

**Registre Llibre Resolucions**
20220001001377 13/05/2022Identificació de l'expedient.**DEPARTAMENT: SERVEIS CENTRALS - SECRETARIA****ASSUMPTE: Consulta prèvia art. 133 Llei 39/2015 per a la futura tramitació del Pla Especial Urbanístic Ciutat Esportiva FCB****INTERESSAT: FUTBOL CLUB BARCELONA****EXPEDIENT: SEGE2022000033 X2022002902**Fets.

Per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 25 d'abril de 2016, es va aprovar definitivament la "Modificació puntual del PGM a l'Entorn de la Ciutat Esportiva del Futbol Club Barcelona al terme Municipal de Sant Joan Despí".

Aquesta modificació abasta la Ciutat Esportiva "Joan Gamper" del Futbol Club Barcelona i les finques del seu entorn i preveia, entre d'altres, la formulació d'un Pla Especial Urbanístic amb l'objectiu d'ajustar les qualificacions i concretar l'ordenació de l'edificació d'una part de la Ciutat Esportiva.

En conseqüència, el Futbol Club Barcelona en virtut de l'establert a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, té interès en formular un Pla Especial Urbanístic per a la concreció de l'ordenació de l'edificació de la Ciutat Esportiva del Futbol Club Barcelona.

Previ a l'aprovació inicial de l'esmentat instrument de planejament urbanístic, és necessari realitzar la consulta prèvia regulada a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

En data 10/05/2022 el Futbol Club Barcelona ha presentat un document en el que es recullen els objectius, la necessitat i oportunitat que suposa la formulació del Pla Especial, l'àmbit d'actuació i el resum de l'abast de les actuacions del Pla per tal que l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en compliment de l'article 133 de la LPACAP, realitzi el tràmit de consulta de prèvia.

Fonaments de dret.

Únic.- L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), disposa que amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament, es substanciarà consulta pública prèvia a través del portal web de l'Administració competent en la que es recollirà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives que estiguin afectades per la futura norma.

L'article 133 de la LPACAP és plenament aplicable a les Entitats Locals pel que fa a la tramitació d'ordenances i reglaments i, pel que fa a l'Urbanisme, la jurisprudència considera els instruments de planejament com a disposicions de caràcter general.

Per tant, aquesta consulta prèvia, d'obligat compliment, i de conformitat amb l'establert a l'article 133 de la LPACAP, s'haurà de realitzar de tal forma que els potencials destinataris de la norma i qui realitzin aportacions sobre aquella, tinguin la possibilitat



d'emetre la seva opinió i estarà disponible al portal web de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Òrgan competent.

L'adopció d'aquest acord és competència del Sr. Cristian Rastrojo Lara, primer tinent d'alcalde i president de l'Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldeessa-presidenta d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 20210001002662, d'11 d'octubre de 2021.

En conseqüència,

RESOLC:

Primer.- Obrir el tràmit de consulta prèvia regulada a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), prèvia a l'aprovació del Pla Especial Urbanístic per a la concreció de l'ordenació de l'edificació de la Ciutat Esportiva del Futbol Club Barcelona, per tal de recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives que poguessin resultar afectades per l'esmentat instrument de planejament.

Segon.- Publicar al taulell d'edictes i anuncis de la Corporació i a la pàgina web de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes, la present resolució i el document presentat pel Futbol Club Barcelona per tal de donar compliment al tràmit esmentat en l'apartat anterior.

A la data de la signatura electrònica.

Primera tinenta d'alcalde i Presidenta de l'Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient