



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió del dia: 20 de setembre de 2012 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 10:30 Finalització:11:02

Assistents:

President, ANTONIO POVEDA ZAPATA

MARIA BELEN GARCIA CRIADO
ANTONIO GUERRA ROJAS
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT
ALEJANDRO MEDRANO SOLER
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA
AGUSTIN GASCON MILLAN
DOLORES GARCIA GOMEZ
FERRAN LIESA ESTEBAN
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES
CRISTIAN RASTROJO LARA
GINES ROS MATEOS
JULIO CORRAL MARTIN
MANUEL LOPEZ LOPEZ
M.TERESA ROMEO SAN CLEMENTE
JUANA CANO EXPOSITO
PEDRO ANGEL MONTSERRAT OLLE
MARIA TERESA CASTELLNOU GUILERA

Regidors que no assisteixen:

JUDITH RIERA ROMAN
ELENA EMBUENA GARCIA
EMILIO SUAREZ MAIZ

Secretària: M Teresa Cavero Ramírez que actua com a
Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldán i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada
per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que



pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

1.- Aprovació acta anterior de la sessió extraordinària de 20 de juliol de 2012

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de l'acta de la sessió anterior de data 20 de juliol de 2012.

Els regidors i regidores no presenten observacions al redactat de l'acta.

Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió extraordinària data 20 de juliol de 2012, s'aprova l'acta per unanimitat dels membres presents.

2.- Donar compte i ratificació, si s'escau, de les resolucions d'Alcaldia

Es dona compte al Ple de la Resolució d'Alcaldia número D20120001001873 de 04/09/2012 que literalment diu:

"Vist l'escrit presentat en data 30 de setembre de 2012 per la Sra. Judith Riera Romàn, Regidora adjunta a Cultura, Participació Ciutadana i Joventut en el qual comunica als efectes de justificació de la seva absència i als efectes de l'article 12.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la seva absència del terme municipal per motius d'estudis durant el període comprès entre el 5 de setembre de 2012 i el 28 de gener de 2013 ambdós inclosos .

Vist que per Resolució d'Alcaldia número D20110001001839 de data 23 de juny de 2011 relativa a les delegacions efectuades per l'Alcaldia (donada compta al Ple de data 1 de juliol de 2011 i publicada al BOP 14 de juliol de 2011) es va nomenar a la Sra. Judith Riera Romàn Regidora delegada adscrita a l'Àrea de Serveis a la Persona en matèria de Regidora Adjunta a Cultura, Participació Ciutadana i Joventut, càrrec que desenvolupa amb dedicació exclusiva d'acord amb l'acord del Ple de la Corporació Local en sessió de data 1 de juliol de 2011, segons el que estableix l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

Vist que a l'esmentat escrit la Regidora Sra. Judit Riera Romàn manifesta la voluntat de continuar amb la seva condició de Regidora de la Corporació, passant durant el període



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

comprés entre el 5 de setembre de 2012 al 28 de gener de 2013 ambdós inclosos a la situació de Regidora, membre de la Corporació, sense dedicació exclusiva ni parcial i renunciant per tant a les retribucions pel desenvolupament d'un càrrec amb dedicació exclusiva i la corresponent baixa al règim general de la seguretat social durant el període comprés entre el 5 de setembre de 2012 al 28 de gener de 2013 ambos inclosos.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 75.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local "Només els membres de la Corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni dedicació parcial percebran assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats de la Corporació de què formin part, en la quantia assenyalada pel ple d'aquesta."

RESOLC.

PRIMER.- Restar assabentat de l'escrit presentat per la Sra. Judith Riera Romàn en el qual justifica i comunica als efectes de l'article 12.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la seva absència del terme municipal per motius d'estudis durant el període comprés entre el 5 de setembre de 2012 al 28 de gener de 2013 ambos inclosos, renunciant a les retribucions pel desenvolupament d'un càrrec amb dedicació exclusiva amb la corresponent baixa al règim general de la seguretat social durant aquest període i continuant formant part del consistori, passant a la situació de Regidor, membre de la Corporació, sense dedicació exclusiva ni parcial, durant aquest període.

SEGON.- En virtut de l'apartat Primer d'aquest acord, serà d'aplicació a la situació de la Regidora de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, Sra. Judith Riera Romàn durant el període comprés entre el 5 de setembre de 2012 i el 28 de gener de 2013 ambdós inclosos el que estableix l'article 75.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local en quant només els membres de la Corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni dedicació parcial percebran assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats de la Corporació de què formin part, en la quantia assenyalada pel ple d'aquesta.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord a la Sra. Judith Riera Romàn, a la Secretària General, a la Intervenció Municipal i al Departament de Recursos Humans als efectes oportuns."

El Ple de la Corporació es dona per assabentat la Resolució d'Alcaldia número D20120001001873 de 04/09/2012



Es dona compte al Ple de la Resolució d'Alcaldia número D20120001001874 de 04/09/2012 que literalment diu:

"Vist que per Resolució d'Alcaldia número D20110001001839 de data 23 de juny de 2011 relativa a les delegacions efectuades per l'Alcaldia es va nomenar a la Sra. Judith Riera Romàn Regidora delegada adscrita a l'Àrea de Serveis a la Persona en matèria de Regidora Adjunta a Cultura, Participació Ciutadana i Joventut.

Vist que d'aquesta delegació es va donar compte al Ple de data 1 de juliol de 2011 i es va publicar al Taulell d'anuncis i al BOP de Barcelona numero 167 de data 14 de juliol de 2011.

Vist que a l'apartat sisè de la Resolució d'Alcaldia núm. D20110001001839 de data 23 de juny de 2011 s'estableix que

"En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels Regidors i Regidores delegats, assumirà directament i automàticament les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, entenent-se a aquests efectes exercitada la potestat d'advocació, en base a la present resolució, sense necessitat d'una nova expressa en aquest sentit, sempre que així es notifiqui als interessants en l'expedient."

Atesa que la regidora Sra. Judith Riera Romàn estarà absent temporalment de l'Ajuntament per motius d'estudis durant el període comprés entre el 5 de setembre de 2012 al 28 de gener de 2013 ambos inclosos i donada la necessitat de fer més eficaç la gestió ordinària dels assumptes que van ser delegades per aquesta Alcaldia, es considera necessari, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la seva nova redacció actual, en concordança amb l'article 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i altra legislació concordant, procedir a delegar en el Regidor Alejandro Medrano Soler, Vicepresident de l'Àrea de Serveis a la Persona i Regidor delegat en matèria de Cultura, Participació Ciutadana i Joventut de forma temporal i fins a la reincorporació de la Sra. Judith Riera Romàn, les delegacions contemplades en la Resolució Resolució d'Alcaldia núm. D20110001001839 de data 23 de juny de 2011 a favor de la Sra. Judith Riera Romàn

En conseqüència, RESOLC:



PRIMER.- Deixar temporalment sense efecte des del dia 5 de setembre de 2012 i fins a 28 de gener de 2013 o a la reincorporació de la Sra. Judith Riera Romàn, les delegacions contemplades en la Resolució d'Alcaldia núm. D20110001001839 de data 23 de juny de 2011 a favor de la Sra. Judith Riera Romàn.

SEGON.- Delegar des del dia 5 de setembre de 2012 en el Sr. Alejandro Medrano Soler, Vicepresident de l'Àrea de Serveis a la Persona i Regidor delegat en matèria de Cultura, Participació Ciutadana i Joventut de forma temporal i fins al 28 de gener de 2013 o a la reincorporació de la Sra. Judith Riera Romàn, les delegacions contemplades en la Resolució d'Alcaldia núm. D20110001001839 de data 23 de juny de 2011 a favor de la Sra. Judith Riera Romàn.

TERCER.- Aquesta delegació, de conformitat amb l'article 44 del Reglament d'Organització i Funcionament del Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, tindrà efecte des del dia 5 de setembre de 2012 i serà de caràcter temporal fins al 28 de gener de 2013 o a la la reincorporació de la regidora Sra. Judith Riera Romàn, no gensemens la potestat per avocar-les d'aquesta Alcaldia.

QUART.- Notificar la present resolució als regidors afectats, entenent acceptada la delegació de forma tàcita, si dintre del termini de les 24 hores següents no es manifesta cap al·legació al respecte.

CINQUÈ.- Donar compta al Ple de l'Ajuntament de la present Resolució en la propera sessió que es celebri i publicar el text en el Butlletí Oficial de la Província i al Taulell d'edictes d'aquest Ajuntament."

El Ple de la Corporació es dona per assabentat la Resolució d'Alcaldia número D20120001001874 de 04/09/2012

Es dona compta al Ple de les Resolucions de 2012, compreses entre la núm. 1850 de data 07/08/12 a la núm. 1872 de data 31/08/12



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

COMPRES I CONTRACTACIÓ	2
GABINET ALCALDIA	-
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	-
INTERVENCIÓ	1
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	11
POLICIA LOCAL	2
RECURSOS HUMANS	4
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	3
TRESORERIA	-
PROMOCIÓ ECONÒMICA	-
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	-
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	-
MEDI AMBIENT	-
URBANISME	-
SISTEMES D' INFORMACIÓ	-
AREA DE SERVEIS A LA PERSONA	-
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	-
CULTURA	-
EDUCACIÓ I FAMILIA	-
ESPORTS	-
JOVENTUT	-
GENT GRAN	-
SANITAT	-
CONSUM I TURISME	-
ACCIO SOCIAL I POLÍTIQUES D' IGUALTAT	-
POLITIQUES DE NOVA CIUTADANIA	-
T O T A L	23

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de les Resolucions de 2012, compreses entre la núm. 1850 de data 07/08/12 a la núm. 1872 de data 31//08/12

3.- Dictamen sobre la ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2012 pel qual es dedueix les retribucions i indemnitzacions dels membre de la Corporació durant l'exercici 2012, mantenint per exercicis successius el règim de retribucions i indemnitzacions aprovar pel Ple de data 1 de juliol de 2011 i 8 de març de 2012.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist que la Junta de Govern Local en la seva sessió de 30 de juliol de 2012 va adoptar acord relatiu a l'aplicació a les retribucions dels càrrecs electes de l'Ajuntament de S. Joan Despí de l'art. 2 del Reial Decret 20/2012, pel que fa a la paga extraordinària;



Vist que l'apartat tercer de l'acord de la Junta de Govern Local estipula domar compte al Ple de la Corporació a la pròxima sessió plenària que es celebri per tal que aquest acord sigui ratificat pel Ple de la corporació en compliment del que estableix l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2012 amb el text literal següent:

"Per acords de Ple de dates 1 de juliol de 2011 i 8 de març de 2012 es va establir el règim de dedicació, retribucions i indemnitzacions del càrrecs electes de la Corporació.

El punt tercer del primer dels acords establia per als càrrecs electes amb dedicació exclusiva o parcial que les retribucions es percebrien dividides en catorze pagues, dotze corresponents a les mensualitats de l'any i les dues restants corresponents a les mensualitats de juny i desembre i experimentaran el mateix increment que les dels empleats municipals.

Vist que l'art. 2 del Reial Decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i el foment de la competitivitat i el seu impacte sobre els empleats públics del sector públic local disposa que l'any 2012 el personal del sector públic tindrà una reducció de les seves retribucions equivalent al import de la paga extraordinària del mes de desembre. Tanmateix, a l'apartat 5 de l'esmentat article també es disposa que en el cas de no percebre paga extraordinària, les retribucions anyals es reduiran en una catorzena part i que aquesta reducció s'aplicarà de manera prorratejada fins a final d'any.

Atès que la Exposició de Motius de l'esmentat Reial Decret al·ludeix al principi de necessària solidaritat que ha d'imperar en aquests moments en tots els àmbits socials i polítics i amb la finalitat de compartir l'esforç que suposen aquestes mesures per als empleats públics, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer. Establir que els càrrecs electes amb dedicació exclusiva o parcial no rebran la quantitat equivalent a la paga extraordinària corresponent al mes de desembre d'enguany.

Segon. Establir que els càrrecs electes que reben una indemnització per l'assistència efectiva a les sessions dels Òrgans Col·legiats d'aquesta Corporació, percebran les que acreditin durant els mesos de setembre a desembre del present a raó de 393 euros per assistència efectiva a la sessió del Ple i de 580 per assistència efectiva a la sessió de la Junta de Govern Local.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Tercer. Donar compta al Ple de la Corporació a la pròxima sessió plenària que es celebri per tal que aquest acord sigui ratificat pel Ple de la Corporació en compliment del que estableix l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local que estableix que el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per l'adopció d'acords referent la fixació de retribucions i indemnitzacions dels Càrrecs electes de la Corporació

Quart. Una vegada ratificat aquest acord pel Ple de la Corporació, exposar al públic l'acord al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, a tenor del que disposa l'article 75.5 de la Llei 7/85 de 2 d'abril. Reguladora de les Bases del Règim Local' anterior acord."

SEGON. Exposar al públic l'acord al Butlletí Oficial de la Província i al taulell d'anuncis de la corporació, a tenor del que disposa l'article 75.5 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Juana Cano Expósito

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.



4.- Dictamen per deixar sense efecte la venda i concessió de les parcel·les de la UA-3 (SPA1-161 i SPA1-169)

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès que l'Ajuntament de Sant Joan Despí és propietari de la següent finca:

URBANA.- PARCEL·LA DE TERRENY o solar, situada al terme municipal de Sant Joan Despí, amb front a l'Avinguda Barcelona; ocupa una superfície de cinc-cents noranta quatre metres quadrats (594,00 m²). Està assenyalada com a PARCEL·LA 3.

Límits: front, en línia de 27,00 metres, amb Avinguda Barcelona; dreta, entrant, Nord, en línia de 22,00 metres, amb parcel·la número 4 de l'ordenació; esquerra, Sud, en línia de 22,00 metres amb nova zona verda de l'ordenació; i fons, Oest, en línia de 27,00 metres, amb parcel·la 1 de l'ordenació.

Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Joan Despí, Volum 2.831, Llibre 410 de Sant Joan Despí, Foli 43, Finca 26.736.

Aquesta finca consta donada d'alta a l'inventari de béns de l'Ajuntament amb el codi SPA1-161.

Atès que, un cop tramitat el corresponent expedient i mitjançant acord de l'Ajuntament Ple, reunit en sessió ordinària de data 08/05/2008, es va aprovar la venda de la finca esmentada, sense que fins la data d'avui s'hagi formalitzat escriptura pública de compravenda de la mateixa;

Atès que a l'esmentat expedient consta l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local, Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 30 de maig de 2008, rebut per aquest Ajuntament en data 09/06/2008, registre d'entrada E2008005887;

Atès que a l'inventari de béns de l'Ajuntament de Sant Joan Despí consta com a titularitat del mateix (codi SPA1-169) la següent finca:

TERRENY O SUBSÒL DE LA PARCEL·LA DE TERRENY DESTIANDA A ZONA VERDA, situada entre l'Avinguda Barcelona i el carrer K de Sant Joan Despí, situat en el subsòl (per sota de 70 cm) d'aquesta finca, de forma irregular, amb una superfície de 2.694,00 m².

LÍMITS: Al Nord, en línia de 15 metres, amb el subsòl del carrer K o carrer en projecte, i en línia de 54,92 metres amb subsòl de les parcel·les de la Companyia Industrial del Llobregat S.A.; Est, en línia de 93 metres, amb subsòl de



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

l'AVINGUDA Barcelona i Oest, en línia de 9,50 metres, amb subsòl del vial, en línia de 60,00 metres, amb subsòl de les parcel·les 3 i 4 i en línia de 23,50 metres amb subsòl del vial.

Aquesta finca resta pendent de inscripció al Registre de la Propietat.

Atès que, un cop tramitat el corresponent expedient i mitjançant acord de l'Ajuntament Ple, reunit en sessió ordinària de data 12/02/2009, es va atorgar la concessió demanial, de forma directa, a favor de la societat municipal APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. per un període màxim de 75 anys, incloses les pròrrogues, amb efectes de la data de formalització de l'escriptura pública, formalització que a data d'avui no s'ha portat a terme;

Atès l'escrit presentat per la societat APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. en data 06/09/2012, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2012005174, en el que manifesten que la societat no té la possibilitat de desenvolupar i executar els projectes immobiliaris en les actuals circumstàncies a les finques anteriorment descrites, per ho que renúncia tant a la compravenda com a la concessió demanial del subsòl, deixant els terrenys a plena disposició de l'Ajuntament;

Atès l'informe favorable de l'interventor municipal;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer. Deixar sense efecte totes les actuacions administratives portades a terme per aquesta Corporació, per a procedir a l'alienació de la finca descrita a l'apartat primer de la part expositiva, de 594,00 m², a favor de l'empresa municipal APARCAMIENTOS DESPÍ S.A.

Segon. Deixar sense efecte totes les actuacions administratives portades a terme per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per a l'atorgament de concessió demanial de forma directa a favor de l'empresa municipal APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. del subsòl de la zona verda descrita a la part expositiva del present acord.

Tercer. Donar trasllat del punt primer del present acord a la Generalitat de Catalunya, Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals, als efectes de constància i de l'acord al departament d'intervenció.



VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Juana Cano Expósito

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

5.- Dictamen sobre el nomenament membres integrants de la comissió de delimitació del terme municipal de Sant Just Desvern

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist que l'Ajuntament de Sant Just Desvern va adoptar acord en data 29 de juny d'incòcació de l'expedient de delimitació del terme municipal de sant Just Desvern motivat en el fet que l'Ajuntament de Sant Just Desvern està impulsant diversos planejaments urbanístics en les zones limítrofes del seu terme municipal i, per tot això, és fonamental disposar de la delimitació de terme i mapa municipal;

Vist que aquest acord va ser notificat a l'Ajuntament de Sant Joan Despí per tal de nomenar una comissió de delimitació de terme municipal constituïda per l'alcalde, dos regidors, el secretari de l'ajuntament i un tècnic;



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Atès que d'acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Just Desvern a l'apartat tercer estableix que l'Ajuntament de Sant Just Desvern notificarà als propietaris de finques afectades la incoació de l'expedient de delimitació de terme municipal i nomenament de comissió de comissió de delimitació del terme municipal;

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 28 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí el nomenament de la comissió de delimitació del terme municipal i notificar aquest acord al Departament de Governació i Administracions Públiques, en el termini d'quinze dies a comptar de l'endemà de la seva aprovació;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Nomenar com a membres integrants de la comissió de delimitació del terme municipal de Sant Joan Despí els següents membres:

- L'Alcalde de la Corporació, Sr. Antonio Poveda Zapata.
- La regidora d'Urbanisme, Sra. Belén Garcia Criado.
- El regidor de Seguretat, Policia local i Protecció Civil, Sr. Antonio Guerra Rojas
- La secretaria e.f de la Corporació, Sra. Maria Teresa Caveró Ramirez.
- El responsable de Planejament i Disciplina Urbanística, Sr. Juan Manuel Bermúdez García.

SEGON. Notificar aquest acord al Departament de Governació i Administracions Públiques, en el termini de quinze dies a comptar de l'endemà de la seva aprovació i als propietaris de finques afectades.

TERCER. Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

QUART. Notificar aquest acord als membres integrants de la comissió de delimitació del terme municipal de Sant Joan Despí.



VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Juana Cano Expósito

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

6.- Dictamen d'establiment de nova data d'entrada en vigor del canvi de gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública mitjançant gestió directa a través de l'empresa municipal APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A, així com de la data d'extinció de la concessió administrativa per a la prestació d'aquest servei.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Per acord de l'Ajuntament Ple reunit en sessió ordinària de data 2 de juliol de 2012 es va aprovar inicialment la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el reglament del Servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí, el qual estableix la gestió directa com a forma de prestació del servei amb efectes de les 00:00 hores del dia 1 d'octubre de 2012. En el mateix acord es preveu que la gestió directa del servei sigui realitzada mitjançant la figura de l'encàrrec de gestió a la societat mercantil municipal de capital íntegrament públic APARCAMIENTOS DESPÍ, SA (ADSA), en la seva condició de mitjà propi de l'Ajuntament i a l'empara del que disposa la normativa d'aplicació.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

En la mateixa sessió de l'Ajuntament Ple, de data 2 de juliol de 2012, es va acordar incoar expedient per a l'extinció de la concessió administrativa per a la prestació del servei públic de regularització i control de l'estacionament a la via pública, a Sant Joan Despí, de la que és titular la societat SABA APARCAMIENTOS, SA, fixant-se com a data d'extinció de la concessió el dia 30 de setembre de 2012.

Atès que la societat mercantil municipal APARCAMIENTOS DESPÍ, SA (ADSA), ha presentat escrit en el que sol·licita endarrerir al dia 1 de novembre de 2012 la data d'inici de la vigència de la nova forma de gestió del servei per raons de caràcter tècnic que impedeixen garantir la correcta prestació del servei en la data inicialment acordada;

Atès que l'empresa SABA APARCAMIENTOS, SA, actual titular del contracte de la concessió administrativa per a la prestació del servei públic de regularització i control de l'estacionament a la via pública, a Sant Joan Despí, ha manifestat la seva conformitat a continuar prestant el servei fins el dia 31 d'octubre de 2012;

Atès l'informe de la Intervenció;

Atès que l'òrgan competent en aquests expedients és el Ple, de conformitat amb el que disposen l'article 22.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i els articles 52.2.g) i 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Modificar la data d'entrada en vigor de la forma de gestió directa del Servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí, prevista per al dia 1 d'octubre de 2012 segons consta al punt primer de l'acord de Ple de data 2 de juliol de 2012 pel qual s'aprova inicialment el projecte d'establiment i el reglament del Servei, i fixar com a nova data les 00:00 hores del dia 1 de novembre de 2012.

SEGON. Modificar la data d'extinció del contracte de la concessió de la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí, de la que és titular la societat SABA APARCAMIENTOS, SA, prevista per al dia 30 de setembre de 2012 segons consta al punt primer de l'acord de Ple de data 2 de juliol de 2012 pel qual s'aprova incoar expedient per a l'extinció de la concessió, i fixar com a nova data d'extinció les 24:00 hores del dia 31 d'octubre de 2012.



TERCER. Donar trasllat d'aquest acord a APARCAMIENTOS DESPÍ, SA, i a SABA APARCAMIENTOS, SA com a parts interessades, i als departaments d'Intervenció, Policia local i Patrimoni als efectes oportuns.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Juana Cano Expósito

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

7.- Dictamen d'aprovació de l'encàrrec de gestió a la societat municipal APARCAMIENTOS DESPI S,A,(ADSA) consistent en la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Per acord de l'Ajuntament Ple reunit en sessió ordinària de data 2 de juliol de 2012 es va aprovar inicialment la memòria justificativa, el projecte d'establiment, inclòs l'estudi econòmic financer, i el reglament del Servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí.



En el mateix acord es preveu, d'acord amb la legislació d'aplicació, que la societat mercantil municipal de capital íntegrament públic Aparcamientos Despí, SA (ADSA), previ acord de l'òrgan competent, presti el servei mitjançant l'encàrrec de gestió previst en l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya.

En data 22 d'agost de 2012 el Projecte d'establiment del servei i el seu Reglament van quedar aprovats definitivament en no haver-se presentat cap al·legació durant el període d'exposició pública.

En la mateixa sessió de l'Ajuntament Ple de data 2 de juliol de 2012 es va acordar incoar expedient per a l'extinció de la concessió administrativa per a la prestació del servei públic de regularització i control de l'estacionament a la via pública, a Sant Joan Despí, de la que és titular la societat SABA APARCAMIENTOS, SA. En el mateix acord es donava audiència a la titular de la concessió per un termini de 15 dies sense que una vegada notificat i finalitzat l'esmentat termini hagi presentat cap al·legació.

Atès que, en relació al règim jurídic aplicable al supòsit de fet que ens ocupa, hem de fer referència al que disposa l'article 4.1n) del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, conforme resten fora de l'àmbit de la Llei de contractes els negocis jurídics mitjançant els quals s'encarregui a una entitat que, conforme a l'assenyalat en l'article 24.6 del mateix text legal, tingui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic del mateix, la realització d'una determinada prestació;

Atès que l'article 24.6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic determina el que s'ha d'entendre per mitjà propi dels poders adjudicadors i la possibilitat de conferir-los encàrrecs de gestió en les condicions i requisits que s'expliciten en el referit article;

Atès que aquest Ajuntament compta amb la societat mercantil municipal de capital íntegrament públic denominada "APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A.", constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada davant Notari Sr. Luis Sampietro Villacampa, en data 25 de juliol de 1989, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Volum 11.192, foli 67, llibre 10.040 de la Secció 2ª de Societats, full nº 128.972 i que l'article 2n dels estatuts de la Societat estableix com a objecte social, entre d'altres, la gestió i explotació d'aparcaments;

Atès que en conseqüència, es pot concloure que la societat municipal esmentada reuneix els requisits per ser considerat mitjà propi de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per la qual cosa és d'aplicació l'article 4.1.n) del mateix text legal.



Atès el que disposa l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en relació a la figura de l'encàrrec de gestió;

Atès el que disposa l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu de les Administracions Públiques de Catalunya en relació a l'encàrrec de gestió, que estableix que:

1.- La realització de les activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques poden ser encomanades a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'altre diferent, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.

2.- L'encàrrec de gestió no suposa la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici i, per tant, és responsabilitat de l'òrgan, organisme o entitat pública que ho ha realitzat dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic ho recolzin o en els que s'integri l'activitat material concreta objecte de l'encàrrec.

3.- L'encàrrec de gestió entre òrgans, organismes o entitats públiques pertanyents a la mateixa administració ha de formalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans, organismes o entitats públiques intervinents. L'instrument de formalització i la resolució de l'encàrrec de gestió han de ser publicats, para que tinguin eficàcia, en el corresponent diari o butlletí oficial.

4.- Cada administració pot regular, per reglament, els requisits dels acords a que es refereix l'apartat 3, que han d'incloure, com a mínim, la expressa menció de l'activitat o activitats afectades, el termini de vigència i la naturalesa i abast de la gestió encarregada.

5.- Si l'òrgan, organisme o entitat pública que rebí l'encàrrec no pertany a la mateixa administració que el realitza, l'encàrrec ha de formalitzar-se mitjançant conveni, excepte que es tracti de la gestió ordinària dels serveis de l'Administració de la Generalitat per a les entitats locals, que ha de regir-se per la legislació de règim local. El conveni de col·laboració ha d'establir al menys les següents determinacions:

- a. L'abast i contingut de l'activitat encarregada.
- b. Les raons que justifiquen l'encàrrec.
- c. La fórmula de finançament de l'activitat encarregada, amb indicació dels corresponents crèdits pressupostaris que es transfereixen.



d. *Les relacions i les actuacions per realitzar el seguiment i control de l'encàrrec.*

e. *El termini de vigència del conveni.*

6.- *L'òrgan, organisme o entitat pública que rebi l'encàrrec pot gestionar-lo directament o pels mitjans que estableixin la legislació de contractes del sector públic i, si procedeix, la normativa de règim local."*

Atès el contingut de la proposta elaborada pels serveis municipals en quan als drets i obligacions que se'n derivaran de l'encàrrec de gestió del servei per a la societat municipal Aparcamientos Despí, SA (ADSA) i per a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i que es recullen íntegrament en el document administratiu de formalització de l'encàrrec de gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí que s'annexa a aquest acord i que en allò que interessa diu:

"ABAST I CONTINGUT DE L'ENCÀRREC

És objecte del present encàrrec la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí, la qual es desenvoluparà conforme els acords d'establiment del servei i aprovació del Reglament adoptats pel Ple Municipal de 2 de juliol de 2012 amb caràcter inicial i esdevinguts definitius el 22 d'agost de 2012.

El servei és de titularitat municipal, i per tant, restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, el qual podrà modificar-lo, suprimir-lo i exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

DURADA

L'encàrrec de gestió tindrà una durada de cinc anys comptats a partir de les 00,00 hores del dia 1 de novembre de 2012.

L'encàrrec podrà prorrogar-se per un termini màxim de 5 anys sense que la durada inicial més les eventuais pròrrogues puguin superar els 10 anys.

FÓRMULA DE FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT ENCARREGADA

Per a la gestió del servei l' empresa ADSA obtindrà una retribució suficient que li permeti recuperar els costos de la gestió i obtenir un marge raonable de rendibilitat. La retribució consistirà en la part dels ingressos generats per l'aplicació de la taxa reguladora del servei que no formen part del cànon anual que seguidament s'especifica:

Fórmula de cànon anual



La societat municipal ADSA abonarà a l' Ajuntament l'import equivalent al 75% de la part dels ingressos que superi els 250.000 euros anuals obtinguts per l'aplicació de la taxa que regula la utilització del serveis per part dels ciutadans

Per a la liquidació del cànon l' empresa presentarà en el termini dels quinze dies següents a la finalització de cada trimestre natural una declaració amb dels ingressos obtinguts en el trimestre amb liquidació de la part del cànon que correspongui a l' aplicació del barem fixat en el paràgraf anterior.

La declaració i liquidació trimestral té caràcter provisional a compte de la definitiva a presentar amb anterioritat al 30 d' abril de cada exercici.

DE L'ADSCRIPCIÓ DE BÉNS

a) La porció de domini públic -via pública- que sigui necessari per a la instal·lació i explotació del servei i que es descriu en el Projecte d'establiment del servei.

a) La porció de domini públic -via pública- que sigui necessari per a la instal·lació i explotació del servei.

b) Els béns i instal·lacions següents:

- 13 parquímetres model AMPER CIUDAD.IBERSEGUR amb la següent ubicació:

- o 1 parquímetre al Poliespotiu Salvador Gimeno
- o 4 parquímetres al carrer Bon Viatge
- o 1 parquímetre al carrer Torrent d'en Negre
- o 1 parquímetre al carrers Catalunya/Verdaguer
- o 1 parquímetre al carrer Josep Trueta
- o 1 parquímetre al carrer Jacint Verdaguer
- o 2 parquímetres al carrer Fructuos Gelabert
- o 1 parquímetre a carrer Sant Martí de l'Erm
- 1 parquímetre al carrer TV3

-2 parquímetres model IB-3150 amb la següent ubicació:

1parquímetre al carrer Major

1parquímetre a la Avgda Generalitat
(Poliesportiu)

5 Pssions per a la gestió de denúncies

4 emissores

SENYALS:

- Barri centre: 17 senyals informatives horari de zona d'estacionament regulat 10 amb poste i 7 al enllumenat



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Residencial Sant Joan: 20 senyals informatives horari zona estacionament regulat 17 amb poste i 3 en enllumenat." "20 senyals informatives zona aparcament residents 17 amb poste i 3 a l'enllumenat
 - Avgda Generalitat 1 senyal vertical informativa horaris zona blava amb poste.
 - Can Tusquets 1 senyal informativa horaris zona blava amb poste
 - Avgda. Barcelona 2 senyals informatives horaris zona blava amb poste
- Mercat Les Planes i Cirerers. 1 senyal informativa zona blava sense poste
- Aparcament Font Santa 2 senyals verticals informatives residents i zona blava en enllumenat.
- Deixalleria 1 senyal informativa horaris zona blava amb poste

En tot el Municipi hi ha 27 senyals informatives d'ubicació parquímetres

DEL PERSONAL :

La Societat se subrogarà en els drets i obligacions laborals del personal que actualment està adscrita al servei que presta l'empresa SABA APARCAMIENTOS, SA (SABA) amb la única finalitat de disposar dels medis personals necessaris per a prestar el servei durant la seva vigència. El nombre, categoria i resta de condicions laborals són les que figuren en l'annex 1 d'aquest document. En cap supòsit aquest personal tindrà cap vinculació laboral o administrativa amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí. Igualment, en cap supòsit aquest personal tindrà cap vinculació laboral amb la societat ADSA més enllà de la vigència de l'encàrrec.

FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El servei serà prestat directament per la societat que rep l'encàrrec de gestió a través dels mitjans propis i dels que l'ajuntament posi a la seva disposició amb aquesta finalitat. Per a la realització de serveis auxiliars vinculats a l'encàrrec de gestió i que requereixin de capacitats o habilitacions professionals específiques, la societat podrà subcontractar-los a empreses capacitades i solvents, seguint estrictament els procediments establerts pel RDL 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, previ coneixement i autorització de l'Ajuntament. Aquesta subjecció al TRLCSP s'estén a qualsevol contracte a formalitzar per la societat que rep l'encàrrec que estigui dins de l'àmbit de l'esmentada norma legal.



CESSIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ

Queda expressament prohibida la cessió parcial o total de l'objecte de l'encàrrec de gestió.

III.- DRETS I OBLIGACIONS

1. Drets de la societat

- a) Resta facultada a utilitzar els terrenys de domini públic que requereix l'execució de les obres i instal·lacions d'implantació i explotació de les zones d'aparcament a la via pública, amb horari controlat.
- b) Resta facultada a gestionar el servei d'aparcament a la via pública, amb horari controlat.
- c) Patrimonialitzar les tarifes que percebi dels usuaris per la prestació del servei.
- d) Sol·licitar la revisió de les tarifes.

2. Obligacions de la Societat

- a) Realitzar l'encàrrec de gestió amb estricta subjecció al que estipulen el Projecte d'implantació del servei i el Reglament del servei d'aparcaments, zones d'estacionament sotmeses a control horari i règim tarifari vigents, amb submissió a les instruccions que dicti l'Ajuntament en la seva condició de titular del servei.
- b) Executar al seu càrrec les obres i instal·lacions de les zones d'aparcament a la via pública, amb horari controlat.
- c) Assumir la plena responsabilitat del bon fi de les obres i instal·lacions de la implantació de l'aparcament, essent l'únic responsable, tant davant de l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys i accidents que puguin produir-se amb motiu de la seva execució.
- d) Respondre penalment i civilment dels danys i perjudicis que ocasionin els seus operaris, vehicles o instruments utilitzats en el servei.
- e) Respondre dels danys a persones i coses que es derivin del funcionament del servei.
- f) Complir, en la seva qualitat d'empresari, totes les obligacions legals que imposi la legislació vigent i, en especial, la legislació fiscal i social, inclosa la normativa sobre Seguretat Social i sobre riscos laborals.
- g) Indemnitzar a l'Ajuntament, pels eventuais perjudicis causats per l'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- h) Posar a disposició de l'Ajuntament, al finalitzar l'encàrrec de gestió atorgat, el domini públic cedit amb totes les seves instal·lacions i annexos que revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació, deixant lliure i vacu i a disposició de l'Ajuntament els béns adscrits al servei que ha estat objecte de l'encàrrec de gestió.
- i) Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei i de l'execució de les obres i instal·lacions al seu càrrec.
- j) Permetre en qualsevol moment que els representants de l'Ajuntament puguin inspeccionar l'estat de conservació de les obres i instal·lacions i verificar les condicions de l'explotació, àdhuc pel que fa el rendiment econòmic.
- k) Mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic utilitzat, les obres i instal·lacions construïdes i tots els béns adscrits al servei.

3. Drets de l'Ajuntament

- a) Exigir la realització de les obres i instal·lacions conforme a les instruccions de l'Ajuntament i rebre el cànon estipulat.
- b) Inspeccionar en tot moment els béns adscrits al servei.
- c) Exigir i vetllar pel compliment de les obligacions recollides en aquest acord.
- d) Interpretar tots els dubtes que apareguin en relació amb aquest document, essent executius els acords que al respecte es prenguin sense perjudici dels recursos procedents.
- e) Rebre totes aquelles instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària i mobiliària que configurin l'aparcament a la finalització de l'encàrrec de gestió.
- f) Acudir al procediment de desnonament administratiu si al termini de l'encàrrec s no es posen a la seva disposició els béns que han de revertir a l'Ajuntament.

4. Obligacions de l'Ajuntament

- a) Mantenir a la Societat en el seu dret a utilitzar els terrenys de domini públic i tots els elements adscrits al servei per tot el temps de durada de l'encàrrec de gestió, amb excepció de la concurrència de circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- b) Exercir les facultats de policia quan sigui necessari per garantir la correcta prestació del servei.



RESPONSABILITAT DE LA SOCIETAT ENCARREGADA DE GESTIONAR EL SERVEI

1.- La societat encarregada serà responsable, civilment i administrativa, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc als municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del servei, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament. Per aquest motiu haurà de subscriure quantes pòlisses d'assegurances siguin necessàries per cobrir la seva responsabilitat civil i per cobrir els eventuais danys materials als bens de titularitat municipal de que disposarà per a la prestació del servei

2.- Així mateix, també assumirà les responsabilitats que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació del personal adscrit al servei.

CONTROL I SEGUIMENT DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ

El control i el seguiment de l'encàrrec serà exercit per una Comissió de Seguiment integrada per un mínim de dos representants de l'Ajuntament i i dos representants d'ADSA.

Aquesta comissió es constituirà en el primer mes després de l'inici de l'encàrrec de gestió i es reunirà amb la periodicitat necessària per garantir la finalitat de la seva creació.

La Intervenció de l' Ajuntament vetllarà pel control financer i la correcta comptabilització de les operacions d' aplicació de la taxa i de la retribució de la Societat

EXTINCIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ

L'encàrrec atorgat podrà extingir-se:

1. Per venciment del termini pel qual va ser atorgada.
2. Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
3. Per desafectació del bé.
4. Per renúncia de la Societat.
5. Per revocació de l'encàrrec de gestió.
6. Per resolució judicial.
7. Incompliment de les obligacions contingudes en el present document.
8. Mutu acord entre l'Ajuntament i la Societat.
9. Per extinció de la personalitat jurídica de la societat.
En aquest cas, l'Ajuntament assumirà la gestió i explotació de l'aparcament, mentre no es decideixi modificar el règim de prestació del servei.
10. Per declaració de fallida de la Societat.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

11. Per la transmissió de les accions de la societat mercantil que siguin rellevants i determinin l'alteració de la direcció o el control de la societat, o bé la modificació substancial de les condicions d'atorgament de l'escomesa de gestió.
12. Per la supressió del servei.
13. Per qualsevol altra causa prevista en la legislació vigent.

A l'extinció de l'encàrrec de gestió, APARCAMIENTOS DESPI S.A. haurà de vetllar per retornar a l'Ajuntament la possessió de la totalitat de l'aparcament amb les seves obres, instal·lacions i annexos, dins el termini de tres mesos, a comptar de la data d'extinció. Ha de reconèixer, igualment, la potestat de l'Ajuntament per acordar-ne i executar-ne per si mateix el llançament.

MODIFICACIONS DE L'ENCÀRREC

La facultat de modificar les característiques i/o condicions de l'encàrrec de gestió que l'interès públic aconselli correspon exclusivament a l'Ajuntament de Sant Joan Despí. En cap supòsit la societat ADSA podrà modificar cap de les característiques o condicions de l'encàrrec sense l'aprovació expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

INTERPRETACIÓ DE L'ENCÀRREC

L'Ajuntament de Sant Joan Despí, en la seva condició de titular del servei públic, tindrà en tot moment la plena facultat per interpretar l'encàrrec, i resoldre els dubtes que puguin sorgir durant la seva execució.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La relació entre l'empresa i l'Ajuntament es regirà en allò que no hi sigui previst, per les disposicions legals que a continuació es relacionen:

- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Decret d'obres, activitats dels Ens Locals*
- *Projecte d'establiment del servei, reglament regulador del servei i estatuts socials de ADSA."*

Atès l'informe favorable del departament de Secretaria;

Atès l'informe favorable de la Intervenció;

Atès que la competència correspon al Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.g) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Encarregar a la societat mercantil municipal de capital íntegrament públic APARCAMIENTOS DESPI, SA (ADSA) la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí amb estricta subjecció al Projecte d'establiment del servei i al Reglament del servei aprovats inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de 2 de juliol de 2012 i esdevinguts definitius transcorregut el període d'exposició pública sense presentació d'al·legacions el dia 22 d'agost de 2012, fent constar de manera expressa que aquest encàrrec no implica cessió de la titularitat de la competència del servei ni la dels béns i drets que puguin estar afectats que, en tot cas és de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

SEGON. Aprovar la fórmula de cànon a satisfer anualment per ADSA a l'Ajuntament de Sant Joan Despí que seguidament es reproduïx:

La societat municipal ADSA abonarà a l'Ajuntament l'import equivalent al 75% de la part dels ingressos que superi els 250.000 euros anuals obtinguts per l'aplicació de la taxa que regula la utilització dels serveis per part dels ciutadans

Per a la liquidació del cànon l'empresa presentarà en el termini dels quinze dies següents a la finalització de cada trimestre natural una declaració amb dels ingressos obtinguts en el trimestre amb liquidació de la part del cànon que correspongui a l'aplicació del barem fixat en el paràgraf anterior.

La declaració i liquidació trimestral té caràcter provisional a compte de la definitiva a presentar amb anterioritat al 30 d'abril de cada exercici."

TERCER. Fixar en 5 anys la durada de l'encàrrec de gestió, amb la possibilitat de ser prorrogat per un període màxim de 5 anys, sense que la suma de la durada inicial i les eventuais



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

pròrrogues pugui superar els 10 anys, fixant-se com a data d'inici de la seva vigència les 00:00 hores del dia 1 de novembre de 2012.

QUART. Aprovar el document administratiu de formalització de l'encàrrec de gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí a la societat mercantil municipal de capital íntegrament públic APARCAMIENTOS DESPÍ, SA (ADSA), que forma part d'aquest acord com Annex I.

CINQUÈ. Aprovar la posta a disposició de la societat APARCAMIENTOS DESPÍ, SA (ADSA) a partir de la data d'inici de l'encàrrec de gestió i durant tota la seva vigència, dels béns de titularitat municipal que es relacionen i descriuen en l'Annex II d'aquest acord.

SISÈ. Publicar en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, una vegada formalitzat, el document de formalització de l'encàrrec de gestió que s'aprova en aquest acord.

SETÈ. Facultar a la senyora Belén García Criado, primera tinenta d'alcalde, per a la formalització de quants documents en dret siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

VUITÈ. Donar trasllat d'aquest acord a APARCAMIENTOS DESPÍ, SA, a SABA APARCAMIENTOS SA i als departaments d'Intervenció, Gestió Tributària, Policia Local, Serveis Tècnics, Via Pública i Patrimoni.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Juana Cano Expósito

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a. Teresa Castellnou Guilera.



8.- Proposta d'aprovació compte general 2011 (Ajuntament i Aparcamientos Despí, S.A.)

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

ATÈS que en la tramitació del compte general han estat complerts els requisits formals i documentals previstos a la normativa de Règim Local aplicable i molt especialment l'article 212 de la Llei Reguladora de les Finances Locals.

ATES l'informe favorable de la Comissió Especial de Comptes en sessió celebrada el dia 16 de juliol d'enguany i l'Edicte d'exposició al públic del compte al Butlletí Oficial de la província de Barcelona del dia 30 de juliol, l'informe i els seus justificants. Considerat que durant el període d'exposició pública no ha estat presentat cap recurs, observacions o reclamació.

VIST l'informe favorable de la Intervenció.

Vist l'informe de la Comissió Especial de Comptes d'aquest Ajuntament de data 17 de setembre, s'acorda:

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar el compte general d'aquesta Corporació, integrada per l'Ajuntament de Sant Joan Despí" i el compte de la SMM. Aparcamientos Despí, S.A.(ADSA), corresponents a l'exercici de 2011, formada en aplicació d'allò que preveu l'article 208 i següents de la Llei 39/88, Reguladora de les Finances Locals.

SEGON. Remetre a la Sindicatura de Comptes de Catalunya el compte general que s'aprova, i tota la documentació complementària, els informes de la Comissió Especial de Comptes i el resultat de l'exposició pública, en compliment d'allò que preveu l'article 223 del mateix Text Legal.

Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EUiA.

Debemos felicitarnos porque las cuentas que se nos presentan tienen un resultado positivo, más aún si tenemos en cuenta la situación de crisis que vivimos y los resultados negativos que han presentado la mayor parte de los ayuntamientos que nos rodean.

Desde nuestro punto de vista no experto, destacamos de entre los diferentes documentos que se nos han entregado, la cifra



que más información proporciona de la situación económica de una administración pública. Es la que da el déficit o superávit acumulado, derivado de la gestión del año en curso y de los pendientes de cobro y pago de los años anteriores, y que se conoce como remanente de tesorería. En el caso de nuestro Ayuntamiento a 31/12/2011 hay un superávit de 584.137 euros, una cantidad superior a la del año anterior.

Esta cifra positiva, y también la que da la cuenta de resultados, un beneficio de 2,3 millones de euros, suponemos habrá ayudado a facilitar la gestión presupuestaria del 2012. Todo esto ha sido posible gracias al esfuerzo de contención en los gastos llevados a cabo en todos los departamentos del Ayuntamiento.

Estos resultados positivos no nos pueden hacer olvidar que también aparecen algunos aspectos negativos reflejados en estas cuentas, como el aumento de la deuda a largo plazo en 2 millones de euros o la disminución de ingresos en 5 millones de euros. Y hemos de estar alertas porque el año 2012 está siendo particularmente duro, con recortes y medidas económicas tomadas por el Gobierno central y el Govern de la Generalitat que afectan directamente al presupuesto municipal. Como por ejemplo la subida del IVA.

Nuestro Grupo municipal ICV-EUiA vota a favor de la Cuenta general presentada, tanto la de la Corporación del año 2011 como las de ADSA.

Antes de acabar, quisiera comunicar que nuestro grupo municipal ha recibido quejas de varios vecinos por lo que consideran poca transparencia en el proceso de aprobación de estas Cuentas que hoy estamos aquí sometiendo a discusión. Se nos ha señalado sobre todo, que no consideran correcto que la publicación en el Boletín oficial de la provincia de la exposición pública de las cuentas fuera el día 30 de Julio, con lo cual el plazo de exposición estuvo todo dentro del período vacacional, y ésto ha hecho que haya pasado desapercibido entre la ciudadanía.

Nuestro grupo municipal creemos que todas estas especulaciones desaparecerían si se publicaran en la web corporativa todos estos documentos que son de interés general, como hacen otros Ayuntamientos de la zona.

Intervé el Sr. Julio Corral Martín com a portaveu del grup municipal PP

Hoy nos presentan para su aprobación la Liquidación de las Cuentas del 2011, fruto de la ejecución de unos Presupuestos que lo titularon en su día como "los Presupuestos del mantenimiento y de la Contención"



Se nos dijo, y de forma pública a los ciudadanos que a pesar de la disminución de los ingresos, estaban en disposición de garantizar los servicios públicos así como realizar y finalizar las macro inversiones en la Biblioteca nueva y en el Polideportivo Ugalde.

Lo que no dijeron es que iban a contratar a 43 trabajadores para la Brigada Municipal de forma temporal para pintar burletes y semáforos antes de las elecciones municipales del pasado año.

Y todo esto "sin endeudar más al ayuntamiento y con un Presupuesto equilibrado".

Pero la realidad ha sido otra.

El Presupuesto del 2011 lo votamos en contra, porque entendimos en ese momento y luego con el tiempo se nos dio la razón, el Presupuesto no era el adecuado para el momento de crisis en que estábamos.

Como advertimos las partidas de ingresos por Impuestos Indirectos, las de tasas y precios públicos no cumplirían con las previsiones presupuestarias, por una sencilla razón, que estamos sufriendo una crisis muy fuerte.

Los Impuestos Indirectos afectan a la actividad constructora principalmente, y como es conocido por todos, es el sector más afectado; pero ustedes a pesar de conocer esto presupuestaron unos ingresos de 1,2 mill/€, es decir un 140% más que en 2010. Pero la realidad es que recaudaron 27 mil euros por este impuesto.

Ocurre igual con las Tasas y Precios Públicos, que afectan directamente a la voluntad y disponibilidad de económica de nuestros vecinos, y al igual que los Impuestos Indirectos, la crisis, el paro o el simple retraimiento temporal del gasto hacen que los hechos imponderables no se realicen, por lo que en plena crisis era lógico prever una caída de la recaudación como así sucedió de 1,4 mill/€ menos.

Es verdad que nos presentan un "resultado presupuestario positivo de 1,7 mill/€". Pero analizando un poco más este "Estado de Liquidación del Presupuesto" vemos que no es tan positivo. Porque este resultado es conseguido gracias a un aumento de la deuda que permite cubrir este déficit presupuestario y da liquidez.

Las "operaciones corrientes" como los "pasivos financieros" dan un resultado NEGATIVO de -598 mil euros y -560 mil euros respectivamente, por lo que les da un resultado NEGATIVO de 1,2 millones de euros.

Pero como anunciamos antes, ustedes escogieron la vía del endeudamiento antes que asumir la realidad económica, y decidieron endeudarnos en otros 2,9 mill/€ "no presupuestado". Este endeudamiento les ha permitido cubrir ese 1,2 mill/€ negativos y cerrar las cuentas con un saldo positivo de 1,7 mill/€. Resultado que lo presentan como un éxito.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Por tanto, este resultado demuestra que las dos premisas del objetivo que anunciaron en el 2010 cuando presentaron este Presupuesto 2011, no se han cumplido.

No cumple con el "presupuesto equilibrado", ni cumple con el objetivo de no "endeudar más al ayuntamiento".

Porque el endeudamiento ha pasado de 21,1 mill/€ en el 2009 a 27 mill/€ en el 2011, es decir ha aumentado casi un 28%.

Por tanto, no podemos votar a favor de estas Cuentas Generales del 2011.

Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC

El grup municipal socialista vota a favor. Aquesta és una proposta que respon a la situació actual i a les necessitats de la ciutadania.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Juana Cano Expósito

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Vots en contra:

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente

9.- Precs i preguntes

No es produeixin.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

El President

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ
BARCELONA

La Secretària