



ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió del dia: 20 de juliol de 2012 Extraordinària
Lloc celebració: Casa Consistorial
Inici: 09:30 Finalització:09:55

Assistents:

President, ANTONIO POVEDA ZAPATA
MARIA BELEN GARCIA CRIADO
ANTONIO GUERRA ROJAS
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT
ALEJANDRO MEDRANO SOLER
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA
AGUSTIN GASCON MILLAN
DOLORES GARCIA GOMEZ
FERNANDO LIESA ESTEBAN
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES
CRISTIAN RASTROJO LARA
JUDITH RIERA ROMAN
JULIO CORRAL MARTIN
MANUEL LOPEZ LOPEZ
M.TERESA ROMEO SAN CLEMENTE
ELENA EMBUENA GARCIA
JUANA CANO EXPOSITO
*EMILIO SUAREZ MAIZ
PEDRO ANGEL MONTSERRAT OLLE
MARIA TERESA CASTELLNOU GUILERA

Regidors que no assisteixen:

GINES ROS MATEOS

*El Regidor Sr. EMILIO SUAREZ MAIZ es va incorporar al punt 4 de la sessió.

Secretària: M Teresa Cavero Ramírez que actua com a Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldan i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

1.- Aprovació de l'Acta anterior

Per part de la Secretària s'informa que s'ha detectat una errada a la pàg. 15 de l'esborrany de l'acta que ha estat enviada a tots els Regidors consistent en que on diu "Intervé la Sra. Juana Cano.." ha de dir "Intervé la Sra. Elena Embuena García..".

A continuació, per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de l'acta de la sessió anterior de data 02 de juliol de 2012

Els regidors i regidores no presenten observacions al redactat de l'acta.

Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió ordinària data 02 de juliol de 2012 s'aprova l'acta per unanimitat dels membres presents.

2.- Dictamen sobre la modificació de les zones d'aparcament regulat al barri residencial Sant Joan i creació d'una nova zona d'aparcament regulat a l'avinguda Baix Llobregat

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès que segons consta en l'informe de l'Inspector cap de la policia local de data 11 de juliol de 2012 a l'espai de via pública ubicat a l'Avinguda Baix Llobregat, davant l'Hospital Moises Broggi, es produeix diàriament una situació de indisciplina viària pel que fa a l'aparcament de vehicles, situació que pot originar dificultats de pas en cas d'actuació dels serveis d'emergències. Atès que en el mateix informe es fa constar la necessitat de regular l'espai, mitjançant la creació d'una zona d'estacionament regulat;

Atès que en el mateix informe, es fa constar la necessitat d'efectuar petits ajustaments pel que fa als aparcaments per residents i la zona blava del Barri Residencial Sant Joan, per tal de adaptar l'aparcament de Barri a les necessitat que genera un equipament sanitari de l'envergadura de l'hospital comarcal, i altres empreses ubicades a la zona;

Atès que l'Ajuntament Ple en sessió de data 2 de juliol de 2012, acordà que amb efectes 1 d'octubre de 2012, la



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

prestació del servei d'estacionament regulat a les vies públiques fos prestat de forma directa mitjançant la empresa municipal de capital públic (ADSA);

Atès l'informe emès per l'arquitecte municipal, responsable de planejament i disciplina urbanística, de data 10 de juliol de 2012, en el que s'informa favorablement sobre la proposta de creació de la zona d'estacionament regulat, fent constar que l'espai destinat a aparcament està afectat per la línia de divisió del terme municipal amb Sant Just Desvern;

Atès l'informe del lletrat cap de la unitat administrativa de la policia local de data 12 de juliol de 2012, sobre els aspectes legals de la present proposta;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment l'habilitació de 128 places d'aparcament regulat a l'espai de via pública existent a l'Avinguda Baix Llobregat entre els carrers Frederic Mompou i Sant Martí de l'Erm, segons la ubicació assenyalada en el plano que s'adjunta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de juliol de 2012 on 102 places s'ubicarien al terme municipal de Sant Joan Despí i 26 places estarien ubicats al terme municipal de Sant Just Desvern.

L'horari de funcionament de la zona regulada serà de dilluns a divendres de 9 a 20h i dissabtes de 9 a 15h i en règim d'abonament pels treballadors d'empreses de la zona de dilluns a divendres de 7 a 20h.

Els títols habilitants per la utilització especial o privativa de domini públic que implica aquest aparcament a la via pública s'atorgaran d'acord amb el que estableixi la normativa de patrimoni.

Les tarifes seran les vigents aprovades per l'Ajuntament a l'Annex 9 de l'Ordenança Fiscal 19/2012.

Que segons l'acord plenari de data 2 de juliol de 2012, la gestió explotació del servei estacionament regulat a les vies públiques de Sant Joan Despí a partir del dia 1 d'octubre de 2012 es realitzarà per l'empresa pública municipal ADSA, per la qual cosa haurà de procedir a la senyalització vertical i horitzontal de les places i a la instal·lació dels parquímetres necessaris d'acord amb l'encàrrec de gestió corresponent.

SEGON. Aprovar les modificacions proposades per les places d'aparcament per residents i de regulació horària al barri Residencial Sant Joan, en l'informe de l'Inspector cap de la policia local de data 11 de juliol de 2012, consistents en:

-Destinar les 43 places d'aparcament per residents ubicades al carrer Sant Martí de l'Erm (interior parc Font Santa) a Règim d'aparcament lliure.

-Destinar les 30 places d'aparcament lliure ubicades al carrer Sant Martí de l'Erm a aparcament per residents.

-Suprimir 8 places d'aparcament regulat ubicades al carrer Josep Trueta, que seran transformades en aparcament per residents.

TERCER. Sotmetre l'expedient indicat al punt primer a informació pública, per un termini de trenta dies, mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, perquè les persones interessades, puguin examinar l'expedient i formular les alegacions, que estimin oportuns.

Transcorregut el període indicat, sense haver formulat cap alegació, l'acord adoptat restarà aprovat definitivament sense acord exprés. En cas de presentar-se alegacions, aquestes hauran de ser resoltes per la Junta de Govern Local.

QUART. En cas de que no s'hagin produït alegacions, publicar l'acord elevat a definitiu.

CINQUÈ. Donar trasllat del present acord a l'Ajuntament de Sant Just Desvern per tal que, donat que segons informe tècnic aproximadament 26 places d'aparcament haurien d'establir-se al terme municipal de Sant Just Desvern, s'adopti els acords oportuns per poder regular totalment l'espai de via pública ubicat a l'Avinguda Baix Llobregat, davant l'Hospital Moisés Broggi.

SISÈ. Donar trasllat del present acord a la societat municipal ADSA i al departament de la Policia Local

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman.

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.



Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

3.- Dictamen sobre l'aprovació provisional de la modificació de les tarifes Annex 9 de l'ordenança Fiscal 19/2012

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès que com a conseqüència de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 02/07/2012, pel que s'aprova el canvi de forma de gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament a la via pública del municipi de Sant Joan Despí mitjançant gestió directa, s'ha posat de manifest la necessitat de reordenació i revisió de les zones incloses, així com de les tarifes contingudes a l'Annex 9 de l'Ordenança Fiscal 19/2012, Taxa per l'Estacionament de Vehicles de Tracció Mecànica a les Vies Públiques Municipals en Zones Especials;

Atès l'informe econòmic financer a que es refereix l'article 25 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en el que es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en el supòsit que origina la modificació de les tarifes;

Vist l'informe de la Cap del Departament de Gestió Tributària de data 12 de juliol de 2012 i l'informe favorable de l'Interventor Municipal.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de les tarifes contingudes a l'Annex 9 Taxa per l'Estacionament de Vehicles de Tracció Mecànica a les Vies Públiques Municipals en Zones Especials, de l'Ordenança Fiscal 19/2012, que s'adjunten com a annex al present acord i que tal com queden redactades regiran en aquest municipi a partir de la publicació del text íntegre de les mateixes al B.O.P. fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

ANNEX 9 TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS EN ZONES ESPECIALS

Tipus d'estacionament	Euros
A) Zona barri Centre i Can Tusquets	
Temps mínim 15 minuts	0' 30
30 minuts	0' 40
60 minuts	0' 80
90 minuts	1' 20
Temps màxim 120 minuts	1' 60
Anul·lació denuncia	4' 50
B) Zona residencial Sant Joan	
Temps mínim 15 minuts	0' 40
30 minuts	0' 60
60 minuts	1' 20
90 minuts	1' 70
120 minuts	2' 20
150 minuts	2' 70
180 minuts	3' 20
Temps màxim 240 minuts	4' 00
Anul·lació denuncia	5' 50
C) Zona Poliesportiu Francesc Calvet	
Temps mínim 1h	0' 20
1h 30 minuts	0' 30
2h	0' 40
Temps màxim 3h	0' 50
Anul·lació denuncia	3' 30
D) Zona Edificis Conata (Abonament)	
Preu mensual per vehicle	21' 00
Anul·lació denuncia	5' 50
E) Zones Font Santa i Deixalleria	
Temps mínim 8 h	1' 20
9h	1' 40
10h	1' 60
11h màxim	1' 70
Anul·lació denuncia	4' 50
F) Zona Avgda. Barcelona	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Temps mínim 15 minuts	0' 25
30minuts	0' 30
1h	1' 00
1h30min	1' 50
2h màxim	2' 00
Anul·lació denuncia	3' 30
G) Poliesportiu Salvador Gimeno	
1h	0' 20
1h 21'	0' 30
1h 57'	0' 35
2h20'	0' 40
2h47'	0' 50
3h13'	0' 55
3h40'	0' 60
4h07'	0' 70
4h33'	0' 80
5h	0' 90
Anul·lació denuncia	4' 50
H) Zona annex Poliesportiu Salvador Gimeno	
1h	0' 20
1h21'	0' 30
2h20'	0' 40
3h13'	0' 55
4h07'	0' 70
5h	0' 90
8h	1' 20
9h	1' 40
10h	1' 60
11h màxim	1' 70
Anul·lació denuncia	4' 50
I) Zona Mercat Les Planes c/Cirerers	
15'	0' 25
30'	0' 50
1h	1' 00
1h30'	1' 50

2h màx	2' 00
Anul·lació denuncia	4' 50
J) Zona Baix Llobregat davant Hospital M.Broggi	
Règim d' abonament mensual	32' 25
Temps mínim 15 minuts	0' 40
30 minuts	0' 60
60 minuts	1' 20
90 minuts	1' 70
120 minuts	2' 20
150 minuts	2' 70
180 minuts	3' 20
Temps màxim 240 minuts	4' 00
Anul·lació denuncia	5' 50

Les empreses comerços e institucions domiciliades a Sant Joan Despí podran sol·licitar la compra de tiquets horaris amb una reducció del 50%

Les tarifes establertes al present Annex podran ser objecte d'un increment de fins al 75% en zones determinades per l'Alcaldia com de regulació especial.

SEGON. EXPOSAR AL PÚBLIC els acords precedents, mitjançant l'inserció d'anuncis al Taulell d'Edictes de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província, durant el termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la publicació dels anuncis al B.O.P. Durant l'esmentat termini els interessats podran examinar l'expedient a les dependències municipals i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se'n formulat cap reclamació, els acords adoptats provisionalment restaran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord exprés.

TERCER. Cas de no haver-se produït reclamacions dins el termini d'informació pública abans esmentat, publicar al B.O.P. l'acord elevat a definitiu i el text íntegre de les modificacions aprovades, les quals entraran en vigor partir de la publicació del text íntegre de les mateixes al B.O.P. fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.



VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman.

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

4.- Dictamen sobre l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la declaració de Vic sobre el compromís local envers Rio+20, cap a bon govern ambiental i l'economia verda.

En aquest punt de la sessió s'incorpora el Regidor EMILIO SUAREZ MAIZ.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès que la "Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat", constituïda després de la Cimera de la Terra de 1992, té un ferm convenciment per incorporar els principis del desenvolupament sostenible al món municipal.

Atès que la propera Cimera de la Terra Rio+20 -anomenada oficialment Conferència de Nacions Unides sobre Desenvolupament Sostenible- celebrada al mes de juny de 2012 a Rio de Janeiro, Brasil i que aquest cim és un nou intent de Nacions Unides en el començament de mil·lenni per avançar sobre el compromís dels Estats i la comunitat mundial en els grans canvis d'aquest segle XXI. Convida als Estats, la societat civil i els ciutadans a "asseure les bases d'un món de prosperitat, pau i sustentabilitat"

Atesa la DECLARACIÓ DE VIC, pel compromís local envers Rio+20 cap a el bon govern ambiental i l'economia verda.

Atès que els membres de la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat acorden presentar la DECLARACIÓ DE VIC en els respectius plens municipals, per donar el màxim suport al compromís local envers Rio+20, i notificar els acords a la presidència de la Xarxa.

Atès que l'Ajuntament de Sant Joan Despí es va adherir a la Xarxa de Ciutats i Pobles per a la Sostenibilitat i està molt sensibilitzat en els principis del desenvolupament sostenible amb la realització de plans i programes com l'Agenda 21 local, el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible, el Pla de Mobilitat Urbana (en fase de redacció), etc.

Vist l'informe del Departament de Medi Ambient, de data 6 de juny de 2012;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. L'adhesió de l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la DECLARACIÓ DE VIC en la que s'acorda:

- ◆ Potenciar el bon govern ambiental local.
- ◆ Desenvolupar l'economia verda.
- ◆ Explorar possibilitats d'ocupació en l'àmbit de la sostenibilitat.
- ◆ Estimular la coordinació entra les administracions.
- ◆ Fomentar la cooperació amb el sector empresarial.
- ◆ Establir lligams amb les xarxes de sostenibilitat.
- ◆ Donar suport als acords nacionals i internacionals amb objectius de sostenibilitat i eficiència en l'ús dels recursos.
- ◆ Impulsar el treball en xarxa a nivell tècnic i polític.

SEGON. Traslladar el present acord a la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat.

Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EUIA.

Nuestro Grupo Municipal votaremos a favor de esta declaración que fue aprobada en Vic en el mes de Febrero en la 12 Asamblea General de la Xarxa de Ciutats i pobles cap a la sostenibilitat, y que pretendía reafirmar el compromiso de las administraciones locales con los objetivos de la Conferencia



para el Desarrollo Sostenible que las Naciones Unidas iba a celebrar del 20-22 de Junio en Brasil.

Y votamos a favor porque, pese a que nos desconcierta que se nos proponga adherirnos a este documento de solidaridad con una Cumbre que ya se ha celebrado, los puntos que se recogen en él nos parecen positivos si se aplican en nuestra localidad. Se pretende potenciar las políticas de sostenibilidad municipal, desarrollar la economía verde y explorar las posibilidades de empleo relacionadas con el ámbito de la sostenibilidad. También se quiere estimular la coordinación entre las administraciones de todos los niveles y fomentar la cooperación con el sector empresarial.

Desgraciadamente, como todos sabemos, los resultados de la Cumbre fueron decepcionantes, no se llegó a acuerdos importantes, y el texto que se aprobó fue muy amplio y vacío de contenido, en ningún lugar se habla de cómo conseguir el futuro sostenible.

Somos conscientes de que este documento es sólo una declaración de buenas intenciones y que la realidad va por otro lado. La realidad nos dice, por ejemplo, que el gobierno del estado español está desarrollando unas políticas que no apoyan en absoluto las energías renovables y están poniendo en serio peligro un sector en el que hasta hace poco España era líder mundial, y ahora está en el nº 15. El gobierno del PP, que gobierna a base de reales decretos, dedicó su primer real decreto, el número 1, a suspender las subvenciones al sector eléctrico de las energías renovables, lo que da idea de lo poco que le interesa este tema.

Las **energías renovables** también se han visto afectadas por los recortes presupuestarios y ahora, próximamente, con la imposición de una tasa al kilovatio renovable. Es difícil entender que en un país en el que la dependencia energética del exterior es del 80%, se esté destrozando un sector como el de las energías renovables que es una energía propia y genera muchos puestos de trabajo.

Siguiendo con el análisis de este documento y las contradicciones con la realidad, el primer punto dice que "acordamos potenciar las políticas de sostenibilidad municipal desde el convencimiento de su idoneidad como eje vertebrador del buen gobierno ambiental".

Y ahí tenemos el proyecto Eurovegas, que no es muy sostenible que digamos, ni es vertebrador del buen gobierno ambiental. Muy al contrario, la destrucción de una parte del Parc Agrari y de los acuíferos del Delta son claramente atentados contra el medioambiente. Y sin embargo, este pleno rechazó hace unos

meses una moció que presentó nuestro Grupo Municipal contraria a la instalación de Eurovegas en el Baix Llobregat.

Se nos argumentó entonces que hasta que no se conozca este proyecto con detalle no podemos opinar. Pero a nosotros nos parece que es una excusa, que lo que se conoce es suficiente para hacerse una opinión, y no podemos esperar a tener el proyecto aprobado y las excavadoras funcionando a pleno rendimiento para tomar partido, porque entonces sería demasiado tarde.

Un Ayuntamiento que ha invertido tanto dinero en preservar el medioambiente y en promover las energías verdes, que ha estado comprometido en el desarrollo de políticas de sostenibilidad, que ha desarrollado la Agenda 21 local, y que ahora promueve que aprobemos un documento de apoyo al buen gobierno ambiental y a la economía verde, no puede esconderse y apartarse de la ciudadanía. No se puede estar defendiendo la declaración de Vic y apoyando Eurovegas a la vez, son incompatibles. Al menos eso nos parece a nuestro Grupo Municipal.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació aquest Acord és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Grup municipal PP, senyors Julio Corraí Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

A continuació el Ple de la corporació es constitueix **en Junta General de la societat mercantil municipal Aparcamientos Despí S.A.**, per tal de tractar el següent tema:



Proposta d'aprovació dels comptes anuals corresponents a l'any 2011, de la societat mercantil municipal " APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A"

Presentadas por la Empresa Municipal Aparcamientos Despí, S.A. (ADSA) las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2011, constituida por el Balance de situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el patrimonio neto y la Memoria, que han estado formuladas en modelos abreviados por el Consejo de Administración en el domicilio social con fecha 9 de julio de 2012, de conformidad con el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad para la pequeña y mediana empresa, y que han estado sometidas a verificación de los auditores de cuentas de forma voluntaria, en atención a que la Sociedad reúne las condiciones previstas en los artículos 257 a 261 del Texto Refundido de la Ley de sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio en orden a la formulación de las cuentas anuales abreviadas

Atendido el informe favorable emitido por el interventor del Ayuntamiento de Sant Joan Despí.

Se propone a la Junta General de Accionistas la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Aprobar las cuentas anuales del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2011, de la Empresa Municipal Aparcamientos Despí, S.A. (ADSA), constituida por el Balance de situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el patrimonio neto y la Memoria, que han estado formuladas en modelos abreviados por el Consejo de Administración en el domicilio social el 9 de julio de 2012, de conformidad con el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad para la pequeña y mediana empresa, y que han estado sometidas a verificación de los auditores de cuentas de forma voluntaria, en atención a que la Sociedad reúne las condiciones previstas en los artículos 257 a 261 del Texto Refundido de la Ley de sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio en orden a la formulación de las cuentas anuales abreviadas.

- El Balance de situación, la Cuenta de pérdidas y ganancias y el Estado de cambios de patrimonio neto, todos en modelo abreviado, incluidos en las cuentas anuales, se han formulado en modelos obligatorios aprobados a tal efecto, con las masas patrimoniales Activo: A) Activo no corriente; B) Activo corriente; Pasivo: A) Patrimonio neto, B) Pasivo no corriente y C)

Pasivo corriente, y dentro de cada masa patrimonial las subdivisiones obligatorias establecidas en la normativa vigente.

- La Memoria del ejercicio ha sido extendida en papel común. Las mencionadas Cuentas anuales, que se corresponden con las auditadas, han estado extendidas en el papel común, selladas, firmadas y numeradas en el siguiente orden:

- Balance de Situación	pág. 1 - 2
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias	pág. 3
- Estado de cambios en el patrimonio neto	pág. 4
- Memoria	pág. 5 - 28
- Informe de Gestión	pág. 1 - 6

El resumen de las indicadas cuentas anuales a 31 de diciembre de 2011, expresado en euros, es como sigue:

Total Activo	38.583.102,72 euros
Total Pasivo	38.583.102,72 euros

- Saldo Cuenta de Pérdidas y Ganancias ejercicio 2011, resultado ejercicio ganancias 646.467,94 euros.

Aplicación saldo Cuenta Pérdidas y Ganancias ejercicio 2011:

a).- A reserva legal:	64.646,79 €
b).- A reservas voluntarias	581.821,15 €

Segundo.- Aprobar el informe de Gestión del ejercicio de 2011, realizado por el Consejo de Administración, que ha estado formulado en papel común, sellado, firmado y anexos al informe de los Auditores de Cuentas y Cuentas Anuales del año 2011.

Tercero.- Aprobar la aplicación de la totalidad del resultado positivo del ejercicio 2011, que asciende a ganancias 646.467,94 euros, reserva legal y voluntaria según el siguiente detalle:

a).- A reserva legal:	64.646,79 €
b).- A reservas voluntarias	581.821,15 €

Cuarto.- Aprobar la gestión social del Consejo de Administración, órgano de Administración de la Sociedad Municipal.



Quinto.- La cuenta anual que se aprobó, junto con la documentación complementaria y el informe de auditoria, será integrado en la cuenta general de este Ayuntamiento correspondiente al ejercicio 2011, de acuerdo con la Ley

Intervé el Sr. Julio Corral Martin, com a portaveu del grup municipal PP:

Nuestro voto es favorable a las Cuentas Anuales 2011 y a la propuesta de "distribución de los resultados".

VOTACIÓ:

Sotmès a votació aquest Acord és aprovat per **UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugènia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman

Grup municipal ICV-EUIA, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Grup municipal PP, senyors Julio Corral Martín, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

Intervé el Sr. Julio Corral Martin, com a portaveu del grup municipal PP

Queremos manifestar nuestra preocupación por la realidad económica en que estamos viviendo y que puede seguir empeorando.

Por ello, desde esta Junta General de Accionista de la Sociedad Adsa, queremos aportar para su estudio, valoración y modificaciones normativas si proceden, la siguiente propuesta,

Rebajar los requisitos exigidos a los demandantes de vivienda con el objetivo de ampliar el target de los futuros clientes. La propuesta va dirigida a aquellas personas que tienen una

vinculació amb la nostra ciutat, però que no tenen els
suficients anys de empadronament o aquells que realitzen la
seua vida professional en la nostra ciutat. Aquesta proposta va dirigida
per reduir els costos de certes promocions, per la qual cosa
seria una mesura temporal fins que milloren les condicions
hipotecàries.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a
tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén
la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

El President,

La Secretària,



