



**Dades del sol·licitant**

Nom i cognoms*:	CIF/NIF*:
Domicili per a notificacions (tipus de via, nom i núm.)/ Municipi*:	Codi postal*:
Adreça electrònica*:	Telèfon:
Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit*:	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

*En el cas que sigueu una persona jurídica o una persona física en exercici d'una activitat professional esteu obligats a relacionar-vos amb l'Administració per mitjans electrònics (art. 14 Llei 39/2015).*

**Representant (Només si s'escau) \***

Nom i cognoms:	CIF/NIF:
Domicili per a notificacions (tipus de via, nom i núm.) / Municipi:	Codi postal:
Adreça electrònica:	Telèfon:
Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit:	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

*En el cas que sigueu una persona jurídica o una persona física en exercici d'una activitat professional esteu obligats a relacionar-vos amb l'Administració per mitjans electrònics (art. 14 Llei 39/2015).*

**Identificació de l'obra**

Eemplaçament (tipus de via, nom i núm.)*	Referència cadastral *
<input type="checkbox"/> Edifici plurifamiliar	<input type="checkbox"/> Local. Descripció de l'activitat*:
<input type="checkbox"/> Habitatge unifamiliar	<input type="checkbox"/> Edifici industrial. Descripció de l'activitat*:

L'atorgament de llicència per a al realització de les obres següents:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nova edificació, gran reforma o rehabilitació | <input type="checkbox"/> Demolició total o parcial  |
| <input type="checkbox"/> Canvi d'ús a ús residencial                   | <input type="checkbox"/> Moviments de terres i explanacions de terrenys                                       |
| <input type="checkbox"/> Legalització                                  | <input type="checkbox"/> Piscines i zones exteriors comunitàries  |
| <input type="checkbox"/> Obres i usos provisionals                     | <input type="checkbox"/> La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa. |

Altres supòsits establerts a l'article 187 del Decret 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (indicar): .....

Títol del projecte: .....

PEM (Pressupost d'Execució Material) de l'obra: ..... euros

Indiqueu si comporta:

Instal·lació de tanca de precaució d'obres.       Instal·lació de bastida       Instal·lació de grua

Si cal ocupar la via pública indiqueu els elements:

- Instal·lació de bastida:      durant.....mesos i .....m<sup>2</sup>
- Tanca de precaució d'obres:      durant.....mesos i .....m<sup>2</sup>
- Altres:      durant.....mesos i .....m<sup>2</sup>

	Nom complet:	Núm. Col·legiat/ada:	Correu electrònic:	Telèfon:
Arquitecte/a:				
Aparellador/a o arquitecte/a tècnic/a:				
Enginyer/a:				
Contractista:				

#### Llicències o autoritzacions preceptives a la llicència

Si cal informe previ en matèria d'incendis, indiqueu el número d'expedient: .....

Si teniu en tràmit o concedida llicència ambiental o d'espectacles, indiqueu el número d'expedient: .....

Altres autoritzacions: .....

#### En el cas de legalització d'obres subjectes a llicència:

Cal consignar les dades específiques corresponents al tipus d'obra que es vol legalitzar (obra nova, enderroc, canvi d'ús).....

Documentació:

Cal aportar la documentació corresponents al tipus d'obra que es vol legalitzar (obra nova, enderroc, canvi d'ús...)

#### En el cas de nova edificació, gran reforma o rehabilitació:

Cal indicar el nombre de cada entitat i metres quadrats construïts:

Nombre d'entitats	Superfície total	Ús
	m <sup>2</sup>	Habitatges
	m <sup>2</sup>	Locals
	m <sup>2</sup>	Places d'aparcament
	m <sup>2</sup>	Trasters
	m <sup>2</sup>	Naus industrials
	m <sup>2</sup>	Oficines
	m <sup>2</sup>	Altres

Documentació:

Projecte redactat i signat pel tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent (o certificat de col·legiació en el cas de projecte bàsic) i signat pel promotor, que a més de la memòria i plànols contingui els documents indicats al final d'aquesta sol·licitud assenyalats amb els números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23.

Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.

#### En el cas de demolició total o parcial:

Cal indicar:

Sostre a enderroc: .....m<sup>2</sup>

Resten edificats a la parcel·la: .....m<sup>2</sup>

Documentació:

Projecte redactat i signat pel tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent (o certificat de col·legiació en el cas de projecte bàsic) i signat pel promotor, que a més de la memòria i plànols contingui els documents indicats al final d'aquesta sol·licitud assenyalats amb els números 3, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22 i 23

**En el cas de canvi d'ús urbanístic a habitatge:**

Cal indicar el nombre de cada entitat i metres quadrats construïts:

Nombre d'entitats	Superfície total	Ús
	m <sup>2</sup>	Habitatges
	m <sup>2</sup>	Locals

Nombre d'entitats canvi ús a habitatge:	
Superfície total construïda de la parcel·la:	m <sup>2</sup>
Superfície total construïda canvi d'ús:	m <sup>2</sup>

Indicar a quin grup de l'apartat 2 de l'annex 4 del decret d'habitabilitat 141/2012 de 30 d'octubre s'acull la proposta de canvi d'ús: .....

**Documentació:**

Projecte redactat i signat pel tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent (o certificat de col·legiació en el cas de projecte bàsic) i signat pel promotor, que a més de la memòria i plànols contingui els documents indicats al final d'aquesta sol·licitud assenyalats amb els números: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, i 23

**En el cas de moviments de terres:**

Cal indicar:

Cubicació total de moviment de terres: .....m<sup>3</sup>

**Documentació:**

Projecte redactat i signat pel tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent (o certificat de col·legiació en el cas de projecte bàsic) i signat pel promotor, que a més de la memòria i plànols contingui els documents indicats al final d'aquesta sol·licitud assenyalats amb els números 3, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22 i 23

**En el cas de piscines i zones comunitàries exteriors:**

Dades específiques:

Superfície d'ocupació de la piscina: .....m<sup>2</sup>

Cubicació total de moviment de terres: .....m<sup>3</sup>

Cubicació total de moviment de terres: .....m<sup>3</sup>

**Documentació:**

Projecte redactat i signat pel tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent, si s'escau, (o certificat de col·legiació en el cas de projecte bàsic) i signat pel promotor, que a més de la memòria i plànols contingui els documents indicats al final d'aquesta sol·licitud assenyalats amb els números 4, 5, 6, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22 i 23, i a més:

- Plànols amb indicació de les normatives d'accessibilitat vigents, grafiat, del quartet de màquines, i tipus d'aïllament d'aquest per evitar molèsties sonores als veïns Mides del vas de piscina, murs, i separació a llindes segons normativa vigent.
- Acta de la reunió de veïns, signada per la comunitat, conforme s'ha comunicat la construcció de la piscina a la comunitat, si s'escau.

**En el cas de la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal simple o complexa:****Documentació:**

Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables que contingui els documents indicats al final d'aquesta sol·licitud assenyalats amb els números 24, 25 i 26.

## En el cas d'obres i usos provisionals

### Documentació:

Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional i dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició signat pel tècnic competent i el promotor.

Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui a implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

A més ha de contenir els documents indicats al final d'aquesta sol·licitud assenyalats amb els números 27 i 28.

\*Aquests documents s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

## Documentació a presentar

\* Projecte redactat i signat pel tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent, si s'escau (o certificat de col·legiació en el cas de projecte bàsic) i signat pel promotor, que a més de la memòria i plànols contingui el següent:

- 1.- Plànols amb indicació de les normatives d'accessibilitat i habitabilitat vigents (quadrats, rectangles i cercles amb indicació de les mesures corresponents).
- 2.- Plànol amb indicació dels volums disconformes: indicar cotes i superfícies en cada plànol de planta, amb un ratllat diferenciat i amb indicació de la profunditat edificable. Adjuntar en plànols i memòria una taula de superfícies que indiqui el volum disconforme en cada planta, i les superfícies i volums disconformes parcials i totals, de l'estat actual i de l'estat reformat, detallant l'ús de cada planta.
- 3.- Programa de control de qualitat.
- 4.- Separata de la documentació tècnica en matèria d'incendis, segons l'Ordre INT/320/2014, d'20 d'octubre, pel qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica, per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- 5.- Estudi Geotècnic.
- 6.- Topogràfic.
- 7.- Resolució favorable del Pla de treball específic aprovat per l'autoritat laboral, Serveis Territorials de Barcelona, per a la retirada de residus especials segons RD 396/2006 de 31 de març i RD 105/2008 d'1 de febrer.
- 8.- Projecte d'energia renovable corresponent, que doni compliment a l'Ordenança municipal relativa a eficiència energètica, estalvi d'aigua, contenidors d'escombreries i recollida selectiva, vegetació a les zones urbanes de baix consum d'aigua i energia solar, de Sant Joan Despí.  
En cas d'instal·lació d'Aerotèrmica, garantir la contractació 100% d'energia renovable, en el projecte i en el llibre d'ús i manteniment de l'edifici.
- 9.- En intervencions en edificis catalogats o situats en àmbit de catàleg, donar compliment al PE de Catàleg de patrimoni, aportant memòria, plànols i fotografies corresponents.
10. Estudi geobiològic de la parcel·la, estudi de radiacions i amidament bioenergètic del solar abans i després de l'obra, - si s'escau. Fer especial atenció a centres de transformació, així com exposició a ones d'alta freqüència. Propostes en relació als resultats obtinguts.
11. Plànol orientatiu de previsió d'ocupació de la bastida, de la tanca, de la porta d'accés a l'obra, i de la grua, acotat i - superficiat íntegrament, inclús l'ocupació de superfície en via pública. Indicar previsió de temps de l'ocupació de via pública, de tanques i bastides, així com de la grua.
12. Plànol orientatiu de serveis afectats i en el cas d'instal·lacions aèries, fotografies de l'estat actual de tota la finca. -
13. Fotografies de la parcel·la (de façana i edificacions col·lindants), i en el cas d'enderroc, fotografia de l'estat actual de - l'edifici que s'ha d'enderrocar, tant de l'interior com de l'exterior. Fotografia detallada de l'estat de la urbanització i mobiliari urbà existents a l'entorn de la parcel·la on s'ha de fer l'obra.

### Annexos al projecte:

- 14.- Fulls d'assumeix de les direccions d'obra signades pels tècnics competents i visades pel col·legi tècnic competent.
- 15.- Full d'encàrrec degudament signat pel tècnic i el promotor, sol·licitud de visat degudament signada per ambdós o document equivalent signat per ambdós.
- 16.- Fitxa de característiques del Col·legi d'Arquitectes. Es separarà la superfície per plantes, per usos, i balcons i terrasses de forma diferenciada, i el PR al 100%.
- 17.- Fitxa de residus d'obra nova amb indicació de la fiança corresponent.
- 18.- Fitxa de residus d'enderroc i/o moviment de terres, si és el cas, amb indicació de la fiança corresponent.
- 19.- Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
- 20.- Nomenament de Contractista degudament segellat pel gremi.
- 21.- Escripcions de servituds.
- 22.- Document d'acceptació de residus que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- 23.- Pressupost desglossat per capítols i partides
- 24.- Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- 25.- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- 26.- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- 27.- Acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzen, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- 28.- El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen.

### Altra documentació a presentar:

- 29.- Estudi de Seguretat i Salut, si s'escau.
- 30.- Liquidació de la taxa o rebut.

\* Pendent de liquidació de l'impost corresponent una vegada concedida la llicència.

Signatura de la persona titular o el seu representant

Sant Joan Despí, ..... de/d' ..... de 20.....

#### **Base jurídica del tractament informació bàsica sobre el tractament de dades personals.**

**Base jurídica:** missió en interès públic, exercici de poders públics, compliment d'obligació legal. **Responsable:** Ajuntament de Sant Joan Despí. **Finalitat:** Garantia interna i externa dels documents que es presenten a l'Ajuntament i dels documents oficials que s'envien a altres òrgans o a particulars. **Exercici de drets dels interessats:** accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament adreçant la seva sol·licitud, adjuntant fotocòpia del seu document oficial d'identificació, al Registre General de l'Ajuntament - Oficina d'Atenció Ciutadana a l'adreça camí del Mig, 9 - 08970 Sant Joan Despí o telemàticament mitjançant la **seu electrònica** de l'Ajuntament <https://www.seu-e.cat/web/santjoandespi/seu-electronica>

Informació addicional ampliada a "Política de Protecció de Dades" al web [www.sjdespi.cat](http://www.sjdespi.cat) – Protecció de dades.