

**CONVOCATÒRIA PER CONSTITUÏR UNA BORSA DE TÈCNIC/A
D'ADMINISTRACIÓ GENERAL (TAG) DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ**

PROVA DE CONEIXEMENTS PRÀCTICS.

Escolleixi dos dels tres exercicis pràctics que es recullen a continuació:

EXERCICI PRÀCTIC 1.

D'acord amb l'article 179 de la Llei 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General Orgànica, l'Ajuntament de Sant Joan Despí es troba constituït per 21 regidors.

Celebrades les eleccions locals, es va celebrar sessió constitutiva de l'Ajuntament i es va escollir Alcaldessa de la ciutat, prenent possessió del càrrec.

Al dia següent a la presa de possessió de l'Alcaldessa, aquesta manté una reunió amb la Secretària on li planeja per realitzar les següents actuacions:

- a) Constituir la Junta de Govern Local amb 9 regidors, més la pròpia Alcaldessa, proposant com a president de la mateixa al Primer Tinent d'Alcalde.
- b) Delegar a la Junta de Govern Local les següents competències:
 - Aprovar l'oferta pública d'ocupació.
 - Les contractacions que es portin a terme a l'Ajuntament qualsevol sigui la seva quantia.
 - La concessió de llicències.
 - La iniciativa de proposar la declaració de lesivitat en matèria de competències de l'alcaldia.
- c) Nomenar a 8 tinents d'alcalde el quals tindran dedicació exclusiva.
- d) Proposar al Ple que celebri sessió ordinària cada mes i mig, compromentent-se a convocar sessions extraordinàries, per mitjans electrònics i telemàtics, quan ho exigeixin assumptes.
- e) Establir que tots els regidors de la corporació cobrin indemnitzacions per assistències a les sessions dels òrgans col·legiats.

Realitzi un informe jurídic sobre les qüestions plantejades.

EXERCICI PRÀCTIC 2.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí vol iniciar la tramitació de la modificació de Pla General metropolità per reordenar el sector "X". Després de diverses reunions i discussions comença el procés de formulació de la modificació de Planejament. L'Ajuntament té la intenció d'aprovar inicialment la modificació del PGM el proper mes d'abril de 2022.

Al llarg d'aquestes reunions a l'equip de govern els sorgeixen un seguit de dubtes degut a la diferent casuística sobre les parcel·les del sector, raó per la qual, sol·licita ser informat raonadament:

- a) El 28 de novembre de 2021, el senyor J.R., que té un solar al carrer "Y" de Sant Joan Despí va sol·licitar una llicència per construir un edifici de tres plantes en la seva propietat. Aquest solar es troba dins del sector "X". Es podria denegar la llicència urbanística atès que el proper mes d'abril es vol aprovar inicialment la modificació del PGM?
- b) Que passaria si una vegada aprovat inicialment la modificació del PGM per reordenar el sector "X", un propietari del sector sol·licita una llicència urbanística per construir?
- c) Al sector "X", el senyor T.G., té una parcel·la qualificada com a parcs i jardins urbans de caràcter local (clau 6a). En data 2 de setembre de 2021, el senyor T.G. va presentar la corresponent sol·licitud d'advertiment d'iniciació d'expedient expropiatori per ministeri de la Llei. Quines causes tindrà l'aprovació inicial de la modificació de l'instrument de planejament el proper mes d'abril?
- d) Al sector "X", el senyor E.M., té una parcel·la qualificada com a parcs i jardins urbans de caràcter local (clau 6a). En data 2 de juny de 2019, el senyor E.M. va presentar la corresponent sol·licitud d'advertència de d'iniciació d'expedient expropiatori per ministeri de la Llei i actualment es troba al Jurat d'expropiació per determinar el preu just de la finca. Quines causes tindrà l'aprovació inicial de la modificació de l'instrument de planejament el proper mes d'abril?
- e) En ser una modificació de Pla General Metropolità, podria ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió pública?
- f) Seria aplicable a la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità el tràmit de l'article 133 de la Llei 39/2015?

Realitzi un informe jurídic sobre les qüestions plantejades.

EXERCICI PRÀCTIC 3.

La societat PROMOCIONES LA MISERICORDIA, SA va promoure un expedient per a l'aprovació d'un projecte d'urbanització a la parcel·la UA12 del PA0 de Sant Joan Despí. L'esmentat projecte d'urbanització es va aprovar definitivament el passat 29 de setembre de 2021.

En data 15 de novembre de 2021, la societat PROMOCIONES LA MISERICORDIA, S.A. va sol·licitar una llicència urbanística per al desenvolupament de les obres d'urbanització aprovades. Simultàniament, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística per a les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges amb locals comercials, aparcament i piscina a una parcel·la de sòl urbà de la qual no és titular, fora de l'àmbit del projecte d'urbanització aprovat.

En data 1 de febrer de 2022, la societat interessada presenta una sol·licitud de manera presencial al registre general de l'Ajuntament, a l'edifici situat al carrer Camí del Mig, 9, en què demana que l'Ajuntament tingui per atorgades les dues llicències urbanístiques sol·licitades per silenci administratiu i s'expedeixi la corresponent certificació.

- a) Realitzi un esquema de tramitació d'un projecte d'urbanització.
- b) La societat PROMOCIONES LA MISERICORDIA, SA, podria iniciar les obres d'urbanització?
- c) La societat PROMOCIONES LA MISERICORDIA, S.A., pot iniciar les obres de l'edifici plurifamiliar d'habitatges?
- d) És correcta la sol·licitud efectuada per la societat interessada en data 1 de febrer de 2022?

Realitzi un esquema sobre la tramitació d'un projecte d'urbanització i un informe jurídic sobre les qüestions b, c i d.