

## Inscripcions:

del 7 de setembre al 8 d'octubre de 2021  
ADSA (OLH) - Centre Miquel Martí i Pol  
Telèfon **93 477 03 11**  
De forma telemàtica o amb cita prèvia

## Terminis i procediment:

Llista provisional de participants: 20 d'octubre de 2021

Llista definitiva: 10 de novembre de 2021

Les persones inscrites que compleixen els requisits participaran en un sorteig per tal d'establir l'ordre d'inscripció a la cooperativa i de la llista d'espera (en cas de renúncies).

## Requisits:

- Ingressos mínims nets anuals unitat familiar
  - 5 anys d'antiguitat d'empadronament a Sant Joan Despí, contínus
  - No tenir habitatge en propietat, llevat les excepcions indicades a la llei.
  - Ingressos màxims unitat familiar (segons membres): 53.118,20 € a 59.020,00 €
  - Inscripció al Registre de Sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de Sant Joan Despí
- |  | 2 dormitoris | 3 dormitoris |
|--|--------------|--------------|
|  | 14.000,00 €  | 18.000,00 €  |

## Documentació:

- Sol·licitud de participació
- Renda 2020 o certificat imputacions AEAT
- Certificat empadronament o autorització
- Certificat negatiu del cadastre

## Inscripciones:

del 7 de septiembre al 8 de octubre de 2021

ADSA (OLH) - Centre Miquel Martí i Pol

Teléfono **93 477 03 11**

De forma telemática o con cita previa

## Plazos y procedimiento:

Listado provisional de participantes: 20 de octubre de 2021

Listado definitivo: 10 de noviembre de 2021

Las personas inscritas que cumplan los requisitos participarán en un sorteo para establecer el orden de inscripción en la cooperativa y de la lista de espera (en caso de renuncias).

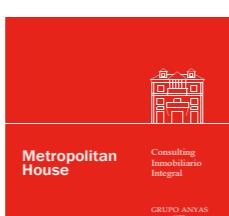
## Requisitos:

- Ingresos mínimos netos anuales unidad familiar
  - 5 años de antigüedad empadronamiento en Sant Joan Despí, contínuos
  - No tener vivienda en propiedad, salvo las excepciones previstas en la ley.
  - Ingresos máximos unidad familiar (según miembros): 53.118,20 € a 59.020,00 €
  - Inscripción en el Registro de Solicitantes de vivienda de Protección Oficial de Sant Joan Despí
- |  | 2 dormitorios | 3 dormitorios |
|--|---------------|---------------|
|  | 14.000,00 €   | 18.000,00 €   |

## Documentación:

- Solicitud de participación
- Renta 2020 o certificado imputaciones AEAT
- Certificado empadronamiento o autorización
- Certificado negativo del catastro

## Més informació:



Metropolitan House: **93 363 35 44**

Nova promoció de

# 83 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DRET DE SUPERFÍCIE A SANT JOAN DESPÍ

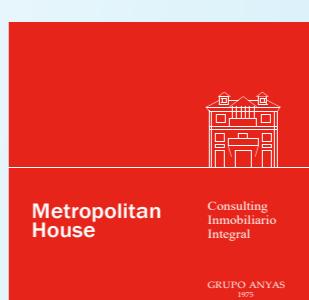
al carrer Fontsanta, 4 i 42



Pisos de 2 i 3 habitacions amb pàrquing i traster.

Pisos de 2 y 3 habitaciones con parking y trastero.

Nueva promoción de  
**83 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN OFICIAL DERECHO DE SUPERFÍCIE EN SANT JOAN DESPÍ**  
en la calle Fontsanta, 4 y 42



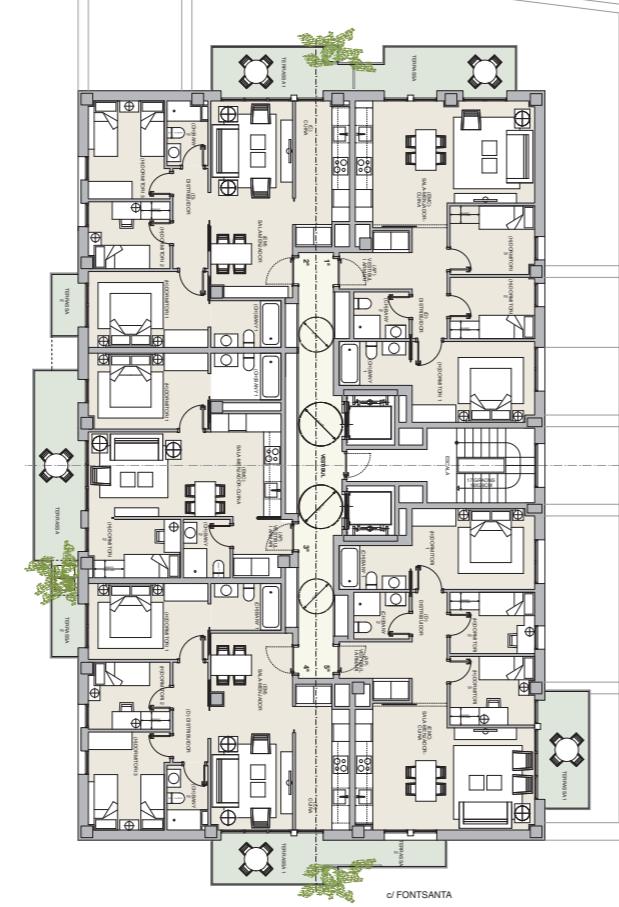


## Planta

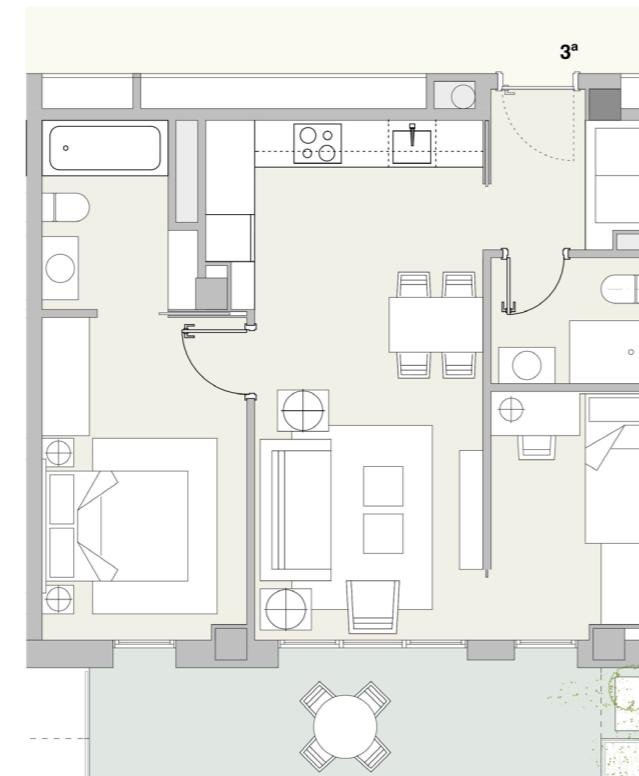
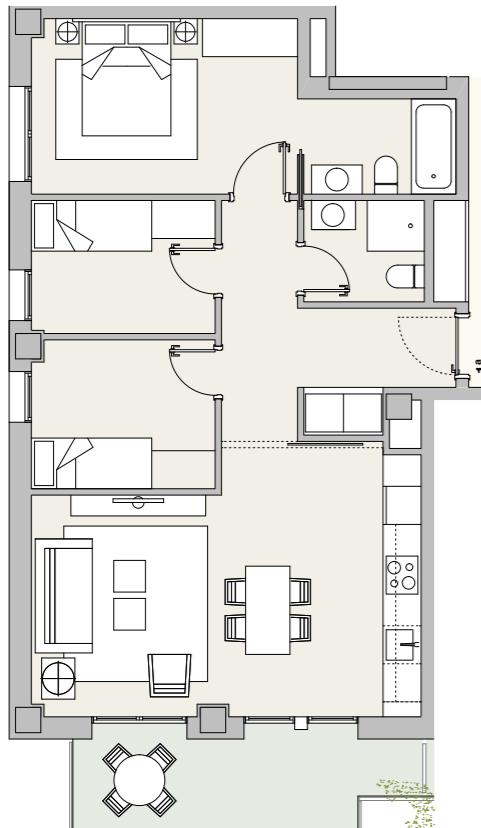
Carrer Fontsanta, 42



Carrer Fontsanta, 4



## Distribució tipus / Distribución tipo



# L'HABITATGE PÚBLIC, PRIORITAT A LA CIUTAT

## LA VIVIENDA PÚBLICA, PRIORIDAD EN LA CIUDAD

Belén García, presidenta d'ADSA



Accedir a un habitatge del mercat lliure és per a moltes persones una fita inaccessible. Conscients d'això, des de l'Ajuntament de Sant Joan Despí portem dècades promovent habitatge públic, sent un dels municipis metropolitanos que, percentualment, ha generat més volum de pisos protegits.

La nostra aposta decidida i efectiva passa per actuar amb diferents fórmules que van des de la promoció directa fins a la col·laboració públicoprivada. En aquest darrer apartat s'emmarquen les dues noves promocions que aviat es comercialitzaran al carrer de la Fontsanta, de 48 i 35 habitatges, respectivament: un total de 83 pisos amb protecció oficial, de 2 i 3 habitacions, en règim de dret de superfície.

Paral·lelament, continuem treballant per tenir aviat més alternatives d'habitatge públic a la ciutat, com ara els 115 pisos de l'edifici mig construït, també a l'eix av. de Barcelona-Fontsanta, que ha expropiat l'Ajuntament; les promocions que es construeixen a la zona de Les Begudes; els pisos públics que tindrà l'edifici de Metalarte a l'av. de Barcelona, els pisos de lloguer previstos al carrer de Torreblanca o l'habitatge públic que també hi haurà a la zona de Bellavista.

Demostrem amb fets que per a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, l'habitatge sí és una prioritat.

Acceder a una vivienda del mercado libre es para muchas personas un objetivo inaccesible. Conscientes de ello, desde el Ayuntamiento de Sant Joan Despí llevamos décadas promoviendo vivienda pública, siendo uno de los municipios metropolitanos que, porcentualmente, ha generado más volumen de pisos protegidos.

Nuestra apuesta decidida y efectiva pasa por actuar a través de diferentes fórmulas que van desde la promoción directa hasta a la colaboración público-privada. En este último apartado se enmarcan las dos nuevas promociones que pronto se comercializarán en la calle de la Fontsanta, de 48 y 35 viviendas, respectivamente: un total de 83 pisos de protección oficial, de 2 y 3 habitaciones, en régimen de derecho de superficie.

Paralelamente, seguimos trabajando para tener pronto más alternativas de vivienda pública en la ciudad, como los 115 pisos del edificio a medio construir, también en el eje av. de Barcelona-Fontsanta, que ha expropiado el Ayuntamiento; las promociones que se construyen en la zona de Las Begudes; los pisos públicos que tendrá el edificio de Metalarte en la av. de Barcelona, los pisos de alquiler previstos en la calle Torreblanca o la vivienda pública que también habrá en la zona de Bellavista.

Demostramos con hechos que para el Ayuntamiento de Sant Joan Despí, la vivienda sí es una prioridad.



**83 Viviendas protegidas en régimen de derecho de superficie promovidas por METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL y gestionado por METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL**

**83 Habitaciones protegidas en régim de dret de superfície promoguts per METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL i gestionat per METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL**

**83 pisos amb protección oficial en dret de superficie (en dos edificis).**

**Habitaciones de 2 i 3 habitaciones i 1 o 2 baños, amb trastero i aparcamiento vinculado.**

**Vivienda + parking + trastero:  
2 Dormitorios desde  
133.000,00 € (IVA aparte)  
3 Dormitorios desde  
164.500,00 € (IVA aparte)**

