

COMUNICACIÓ D'OBRES MENORS

Núm.

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i Cognoms: _____	DNI: _____		
Adreça: _____	Telèfon: _____		
Població: _____	CP: _____		
En representació de: _____			
Dades de l'emplaçament de l'obra: _____			
Condicció:	☐ Arrendatari/ària	☐ Propietari/ària	☐ Altres
Ús del local:	☐ Edifici	☐ Habitatge particular	☐ Comerç ☐ Indústria

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

Les obres a realitzar són _____

El pressupost de les obres comunicades ha d'incloure únicament la mà d'obra i el material estricte d'obra (exclòs l'IVA). _____ €. Termini màxim per començar i per acabar les obres _____

CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

Obres que es poden realitzar: • Arrebossats. • Paviments. • Canvi de bastiments de portes i finestres sense modificació d'obertures. • Pintura. • Instal·lació de reixes. • Canvi, modificació de canonades, conduccions d'aigua, llum i gas. • Evacuació d'aigües. • Modificació d'aparadors de botigues. • Canvi de sanitaris. • D'altres recollides en la normativa vigent i que no requereixen la presentació d'un projecte signat per una persona tècnica competent i el visat del Col·legi professional corresponent. Termini d'execució de les obres L'assenyalat per la persona interessada. Aquest termini es pot prorrogar per la meitat si es comunica abans que hagi transcorregut. Inspeccions L'Ajuntament està facultat per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin. Finalització de les obres • Les obres finalitzaran dintre del termini establert a la comunicació. • En cap cas podran quedar les obres sense concloure si distorsionen l'aspecte de la via pública, si desmereixen les condicions estètiques del paisatge o pertorben la utilització de l'immoble. • Si s'escau, una vegada acabada l'obra, la propietat haurà de retirar els materials sobrants, mitjançant l'ús de contenidors, de les bastides, tanques i voreres, construir el pis definitiu de les voreres i repassar i/o reparar el paviment, l'arbrat, les conduccions i qualsevol altre element urbanístic que hagi resultat afectat per les obres.	Extinció de la comunicació Si transcorren els terminis màxims indicats en la comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. Responsabilitat La persona titular de la comunicació serà la responsable de les infraccions que es puguin produir en el seu ús. Contingut i abast de la comunicació Les obres s'executaran d'acord amb les condicions de la comunicació el compliment estricte de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents. Documentació que s'ha de tenir a l'obra Un exemplar d'aquesta comunicació municipal d'obres.
--	---

Qui subscriu comunica la realització d'obres menors en la finca abans esmentada i declara que en cap cas es modifica l'estructura o les parets de distribució, que compta amb l'autorització de la propietat i que les realitzarà d'acord amb les condicions indicades en aquesta sol·licitud.

Sant Joan Despí, _____ de/d' _____ de 20 _____

Signatura de la
persona sol·licitant,