

ANUNCI

En compliment de l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i de l'article 9.3 i 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es fa públic el contingut literal de l'acord adoptat, entre d'altres, per la Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el dia 1 d'abril del 2019, que és el següent:

Primer.- Aprovar les Bases específiques i convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a actuacions d'adequació en habitatges individuals o unifamiliars al municipi de Sant Joan Despí.

“Bases i convocatòria per a la concessió de subvencions per a actuacions d'adequació en habitatges individuals o unifamiliars del municipi de Sant Joan Despí

Aquestes subvencions s'adrecen a propietaris i llogaters d'habitatges individuals o unifamiliars.

L'objectiu d'aquesta convocatòria és fomentar la rehabilitació del parc privat d'habitatges del municipi, per tal d'incidir en la millora de les condicions d'habitabilitat, en la millora del confort i, per tant, en la qualitat de vida de la ciutadania. Resten exclosos els habitatges que es cedeixin a tercers a canvi d'un preu, per un període màxim de 31 dies, dues o més vegades l'any (habitatges d'ús turístic, HUT).

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per la normativa general de subvencions, i es tramiten en règim de concurrència no competitiva.

Termini de presentació

El termini de presentació de la documentació per formar part de la convocatòria, prèvia a la sol·licitud d'ajuts, s'obre el dia 8 d'abril de 2019 i finalitzarà en data 31 d'octubre de 2019.

Es podrà tancar l'admissió de documentació per formar part de la convocatòria en una data anterior, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària.

La presentació de la documentació per formar part de la convocatòria no implica cap dret econòmic. Cal sol·licitar els ajuts, executar les obres i presentar la documentació requerida. La no presentació de la documentació dins els terminis establerts, implicarà l'arxiu de l'expedient.

El termini de presentació de les sol·licituds d'ajuts (imprès 2), un cop presentada la documentació per formar part de la convocatòria, s'obre el 8 d'abril de 2019 i finalitza el 31 de desembre de 2019.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds d'ajuts en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària.

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 25.000,00 euros, per a la totalitat de les actuacions relatives a l'adequació per a habitatges individuals o unifamiliars del municipi de Sant Joan Despí.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 2019 - 08 - 1523 - 489 del Programa Habitatge - Micro - Ajuts a la Rehabilitació d'Habitatges del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

La dotació econòmica d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació, d'acord amb la normativa vigent.

La tramitació de la documentació per optar a la subvenció es podrà realitzar a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Les sol·licituds d'ajuts s'han de formular en impresos normalitzats facilitats per l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i s'han d'adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge del municipi.

El sol·licitant presentarà una autorització per rebre notificacions electròniques durant el curs d'aquest procediment. Només en cas que el sol·licitant sigui una persona física, aquest podrà escollir si vol, o no, rebre notificacions per via electrònica.

El sol·licitant manifestarà si vol rebre les comunicacions d'aquest procediment de forma electrònica.

Aquesta autorització, que queda reflectida en el mateix imprès de sol·licitud, especificarà les dades i l'ens emissor d'aquestes.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i al web www.sjdespi.net, des del dia de l'entrada en vigor de la convocatòria.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són compatibles amb qualsevol altre ajut per a les mateixes actuacions. En cap cas l'ajut acumulat per la mateixa actuació pot superar el seu cost total.

Per obtenir la condició de persona beneficiària de qualsevol ajut reglamentat en aquesta Convocatòria, cal estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament.

Annex 1: Actuacions subvencionables

Es consideren actuacions subvencionables:

Canvi de tancaments (finestres, portes de sortida a balcons, persianes, altres tancaments exteriors practicables);

Substitució de làmpades i lluminàries per altres de major rendiment energètic, il·luminació LED.

Substitució de banyera per dutxa.

Annex 2 : Requisits

Podran acollir-se a aquesta convocatòria aquells habitatges que compleixin els requisits següents:

L'habitatge ha d'haver estat construït abans de l'any 1996.

Els habitatges han de ser de titularitat privada.

Els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en el moment de sol·licitar la subvenció i en totes les fases del procediment. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació d'empadronament dels propietaris o arrendataris dels habitatges, o bé amb una autorització dels mateixos per a que l'Ajuntament verifiqui les dades del padró.

Els ingressos de la unitat familiar no poden superar 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC). Excepcionalment, s'admetran sol·licituds que no compleixen aquest requisit, quan a l'immoble hi habitin persones amb discapacitat o majors de 65 anys. Els ingressos familiars màxims segons el nombre de membres són els que s'indiquen a la taula següent:

1,5 IRSC - 1 membre - 15.935,46.

1,5 IRSC - 2 membres - 16.428,31.

1,5 IRSC - 3 membres - 17.134,90.

1,5 IRSC - 4 membres o més - 17.706,07.

Annex 3 : Quantia de les subvencions

La quantia màxima de les subvencions a concedir per habitatge no podrà superar el 90% del pressupost subvencionable, ni l'import de 1.000 euros per habitatge. A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.

Annex 4 : Documentació a aportar

La documentació es presentarà en les diferents fases que s'indiquen a continuació:

PAS 1 – DOCUMENTACIÓ PER FORMAR PART DE LA CONVOCATÒRIA

Per sol·licitar formar part de la convocatòria, amb caràcter previ a la sol·licitud dels ajuts, s'hauran de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge, els documents següents:

Projecte tècnic. En cas que les actuacions no exigeixin projecte, serà necessari aportar un formulari d'informe de necessitat.

Fotografies dels elements que es veuran modificats.

Pressupost real de les obres, signat, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat d'amidaments i preus unitaris.

Justificant de la sol·licitud de la llicència o autorització municipal d'obres, o en el seu cas, comunicat o assabentat corresponent.

Imprès normalitzat 1B.

PAS 2 – SOL·LICITUD DELS AJUTS

Un cop validada la documentació del PAS 1 per part de l'Oficina Local d'Habitatge es podran sol·licitar els ajuts.

Cal presentar la Sol·licitud dels Ajuts (imprès normalitzat 2), a l'Oficina Local d'Habitatge.

En cas que la persona promotora de les obres sigui llogatera caldrà presentar, també, l'autorització de la persona propietària per executar les obres, junt amb l'imprès de sol·licitud.

PAS 3 – INICI DE LES OBRES

Un cop presentada la Sol·licitud dels Ajuts, l'Oficina Local d'Habitatge emetrà un comunicat tècnic on constarà el cost subvencionable, així com, amb caràcter informatiu, la previsió de l'import màxim de la subvenció que es pot arribar a percebre.

A partir de la data en què es faci efectiva la notificació de dit comunicat, s'estableix un termini màxim de 8 mesos per a iniciar les obres.

Aquest termini pot ser prorrogat com a màxim quatre mesos més, aportant justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici.

Quan s'iniciïn les obres s'hauran d'aportar els documents següents:

Document acreditatiu de la data d'inici de les obres.

Llicència o autorització municipal corresponent concedida, o bé la comunicació prèvia, on constin els terminis d'execució (si s'escau). L'import que consti en aquest document haurà de coincidir amb el pressupost real aportat (si el pressupost real aportat és més gran, no es tindrà en compte allò que superi l'import que consta a la llicència o autorització corresponent).

PAS 4 – FINALITZACIÓ DE LES OBRES

En el moment que finalitzin les obres, caldrà aportar els documents següents:

Comunicat final de les obres.

Factures de les obres realitzades.

Justificants de les transferències bancàries, realitzades pel promotor, que acreditin el pagament de les obres i/o actuacions relacionades a les factures emeses. Tots els pagaments s'hauran de realitzar mitjançant transferència bancària.

Rebutis que acreditin el cobrament, per part de l'emissor de les factures, de les obres i/o actuacions realitzades, relacionades a les factures emeses. Aquests rebuts hauran d'incloure les dades següents:

nom de la persona o empresa, segons el cas, que ha fet les obres o actuacions; el número de factura; import; signatura i NIF de la persona que emet el rebut; data d'emissió del rebut; nom i NIF del receptor del rebut.

En cas d'actuacions d'escassa durada, s'acceptarà que la documentació corresponent al PAS 3 (inici de les obres) i PAS 4 (finalització de les obres), es presenti de manera conjunta. “

Segon.- Aprovar l'autorització de despesa màxima derivada de l'execució d'aquest acord per import de 25.000 €, a càrrec del finançament aportat en el conveni signat amb Metropolitan House en data 18 de març, aprovat per la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2019.

Tercer.- Publicar aquest acord, juntament amb les bases aprovades, a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), al BOPB, al tauler d'edictes i a la web municipal.

La qual cosa es fa pública pel general coneixement.

Sant Joan Despí, 4 d'abril de 2019

L'alcalde, Antoni Poveda Zapata