



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

## **ACTA AJUNTAMENT PLE**

Sessió 13 del dia: 28 d'octubre de 2014 Extraordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial.

Inici: 20:00 Finalització:20:25

Assistents:

**ANTONIO POVEDA ZAPATA, Alcalde-President**

MARIA BELEN GARCIA CRIADO  
ANTONIO GUERRA ROJAS  
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT  
ALEJANDRO MEDRANO SOLER  
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA  
AGUSTI GASCON MILLAN  
DOLORES GARCIA GOMEZ  
FERRAN LIESA ESTEBAN  
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES  
CRISTIAN RASTROJO LARA  
JUDITH RIERA ROMAN  
GINES ROS MATEOS  
MANUEL LOPEZ LOPEZ  
ELENA EMBUENA GARCIA  
JUANA CANO EXPOSITO  
EMILIO SUAREZ MAIZ  
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE  
MARIA TERESA CASTELLNOU GUILERA

Regidors que excusaren:

JULIO CORRAL MARTIN  
M TERESA ROMEO SANCLEMENTE

Secretària: María Teresa Cavero Ramírez.

Interventor: Francesc Roldán Burgos



Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

### **1. – Dictamen d'aprovació de l'expedient de modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2015**

**Intervé el sr. Alcalde-president.**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori.

Bona tarda.

Tal com he parlat a la Comissió Informativa la proposta que es presenta avui s'ha elaborat buscant l'equilibri entre els ingressos necessaris per mantenir els diferents serveis que garanteixen el funcionament habitual de la ciutat, i no fer un increment de la pressió fiscal en termes globals, tenint en compte la situació actual de crisi.

El resultat ha estat la congelació de les taxes de recollida de residus urbans, la taxa de clavegueram, igualment no pujarà el serveis prestats al cementiri municipals.

En el cas dels impostos, el més important de tots és l'IBI, que es manté en un tipus del 0,415, un dels més baixos de la província de Barcelona. La resta no tindran cap modificació a l'alça. Per tant trobarem, sense cap increment, l'impost de tracció mecànica de vehicles i es farà una bonificació del 25% en els cotxes elèctrics.

En l'àmbit social, queden exemptes de pagament de la plusvàlua, les dacions en pagament o execucions hipotecàries.

En aquest sentit s'ha anat treballant en els darrers anys en diferents àmbits, regulant mesures per potenciar la creació de llocs de treball, afavorir l'activitat econòmica i el comerç local. Ajustant els impostos que afectaven al malmés sector de la construcció o el de la vessant més social, i és en aquest sentit que continuarem la nostra tasca.

Aquestes són unes ordenances fiscals que marcaran el pressupost de l'any 2015 i que s'adapten als temps que estem vivint.

**Intervé el Sr. Pere Àngel Montserrat i Ollé com a portaveu del grup municipal CIU,** per tal de dir que aquest any les Ordenances Fiscals plantegen tres objectius bàsics mantenint la continuïtat dels serveis, els recursos necessaris per mantenir l'equilibri pressupostari i no incrementar l'esforç fiscal. Exclusivament en el cas de l'IBI un petit augment però que garantirà mantenir els serveis. Per aquesta raó el seu grup votarà a favor.

**Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EA-EPM.**

En primer lugar hacer constar que en estos momentos cualquier subida de impuestos debe ser evaluada con mucha precaución, puesto que la capacidad tributaria de la población en líneas generales ha disminuido en estos años de crisis.



Al mismo tiempo, el aumento de las familias en situaciones precarias está generando un incremento en las demandas de ayuda a Serveis Socials, a las cuales hay que seguir dando respuesta, como se ha hecho hasta ahora.

Consideramos que todavía hay margen en algunos ámbitos que fundamentan el hecho de que pague más quien más tiene. En todo momento tenemos en cuenta que debemos mantener el nivel de servicios y, a la vez, poder realizar bonificaciones a aquellas personas que por razones económicas no tienen acceso a todos los servicios que se proporcionan.

En definitiva, el ayuntamiento debe tener los recursos necesarios para prestar adecuadamente los servicios y además ponerlos a disposición de toda la ciudadanía con equidad, como base de la cohesión social.

En conjunto, nos parece correcta la propuesta que se nos ha presentado para su aprobación, ya que la presión fiscal en general es moderada, y, con los ingresos previstos se podrá hacer frente a unos presupuestos que puedan dar respuesta a las necesidades sociales de la ciudadanía de Sant Joan Despí. Especialmente, nos parece muy positiva la incorporación a la ordenanza fiscal de la exención del pago de la plusvalía en los casos de dación en pago de la vivienda habitual. Esta medida fue propuesta por nuestro grupo municipal mediante una moción que se presentó y aprobó en el pleno del mes de Octubre de 2013.

Nuestro grupo municipal ICV-EUiA hemos hecho algunas propuestas para que se incorporen a las OOFF aplicables al ejercicio 2015. Son las siguientes:

- En enero de 2014 nuestro grupo municipal presentó una moción referente a sancionar a bancos y grandes empresas que tuvieran inmuebles desocupados. Esta moción se aprobó por unanimidad. En ella se manifestaba el compromiso de iniciar medidas en base a la legalidad con el objetivo de garantizar el derecho a la vivienda de la población en unos momentos de emergencia habitacional.

En la citada moción, en el acuerdo segundo se decía: "Que es contacti de manera immediata amb les entitats financeres a fi de manifestar-los la necessitat que, de manera voluntària posin els seus habitatges en el mercat de lloguer a preus assequibles"

Y en el acuerdo tercero: "Que en el cas que això no es faci, l'Ajuntament de Sant Joan Despí obri expedient sancionador a aquelles entitats que consideri que incompleixen de manera més flagrant la finalitat social de l'habitatge, atenent a la possibilitat que es reflexa a la Llei de l'Habitatge".

Desconocemos el número de expedientes sancionadores que se han realizado a lo largo de este año y entendemos que, probablemente, sea necesario establecer un procedimiento diferente, más asequible a nivel técnico y administrativo, que realmente cumpla el objetivo que la moción tenía en su inicio.

Por ello proponemos que se establezca una tasa por la tramitación de expedientes por la utilización anómala de una vivienda o edificio de viviendas propiedad de grandes empresas y entidades bancarias, y que mantienen una desocupación permanente e injustificada (HADI).



- En la OF 19, anexo 6, tarifa 8 que hace referencia a la utilización de las aceras por parte de los cajeros automáticos de las entidades bancarias, proponemos un incremento del 0,5% dado que progresivamente estas entidades siguen aumentando sus ingresos por los trámites y servicios que prestan a las personas usuarias.

Nuestro voto será favorable, porque como se ha dicho anteriormente en general nos parecen correctas las propuestas de modificación de las ordenanzas 2015 que se han presentado.

**Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP**, per tal de dir que el año anterior votaron a favor de las ordenanzas fiscales. Este año no nos parecería bien el aumento del IBI, pero se entendería que es una subida mínima que es necesaria para el mantenimiento de servicios.

El año pasado se introdujeron gracias a propuestas del Partido Popular y otros grupos ayudas a cooperativas y emprendedores favoreciendo sobretodo integración de los jóvenes en el mercado laboral. También es importante este año introducir que no se pague la plusvalía en supuestos de dación en pago. También es interesante que quede reflejado la petición que hicieron los comerciantes de Sant Joan Despí de la reducción del 50% en la zona azul a los vecinos que compran en Sant Joan Despí. También la petición de los mercados de no pagar las terrazas del propio mercado.

En consecuencia, como siguen siendo continuidad del anterior y se recoge el tema de las plusvalías y otras ordenanzas mencionadas, su Grupo votará a favor.

**Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**

Bona tarda. Aquest ple és un moment important de l'any de la nostra ciutat, ja que les ordenances fiscals són fonamentals per a què es puguin mantenir els serveis i per a què la ciutat continuï avançant.

Per això volem destacar dos criteris importants: per una banda l'equilibri, que serà possible si es compta amb ingressos necessaris per atendre les necessitats que són moltes, y tenir una previsió raonable i possible d'acord amb el moment que estem vivint. I, per altra banda, la possibilitat de tenir canvis per poder millorar, tenint en compte accions realitzades amb anterioritat, com ara ajustos en l'àmbit de la construcció, mesures per reactivar l'economia i incentius per la sostenibilitat.

Pel que fa a les propostes que ha presentat el grup d'ICV-EUIA, la primera que fa referència als habitatges buits, comentar que no es sostenible jurídicament i, d'altra banda, afortunadament a Sant Joan Despí no comptem amb pisos buits. El segon tema que fa referència a descomptes a vehicles d'atracció mecànica, també és inviable ja que suposaria un incentiu per als vehicles. Finalment, pel que fa l'ordenança 19/8 de la taxa de l'ocupabilitat de via pública de les entitats financeres, s'inclou.



**Intervé el Sr. Pere Àngel Montserrat i Ollé com a portaveu del grup municipal CIU demanant una reflexió sobre la possibilitat d'esmenar un dictamen, encara que vol deixar constància que ratifica el vot favorable del seu grup de CIU encara no coincidir del tot en les formes i el temps de presentació.**

A continuació l'Alcalde-President sotmet al Ple la proposta d'acord, una vegada addicionada l'esmena d'addició proposada per tots els integrants del grup municipal ICV-EA-EPM, la qual compta amb el vist-i-plau de la Intervenció, restant el text que es sotmet a votació amb la següent redacció:

*"L'Alcalde President d'aquest Ajuntament sotmet a la consideració del Ple de la corporació l'expedient de modificació del text de l'ordenança fiscal general així com de determinades ordenances fiscals reguladores de diferents impostos i taxes, tots ells vigents durant l'exercici de 2014, modificacions que han de regir a partir de l'1 de gener de 2015 fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.*

*Atès allò que disposen l'article 17 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 49.b) de la Llei 7/86, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 178 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*

*Atès que la Disposició Addicional Quarta, apartat 3, de la nova Llei General Tributària i l'article 12 del Text Refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança Fiscal General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.*

*Atesos els informes tècnic econòmics a que es refereix l'article 25 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els que es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.*

*Atès que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, s'ha verificat que l'import del rendiment estimat no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

*Atesos els informes tècnics emesos pels serveis que proposen modificacions en les diferents ordenances fiscals, que figuren a l'expedient.*

*Per tot l' exposat, aquesta Alcaldia Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents:*

## **ACORDS**



**PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació de l'Ordenança Fiscal General, la qual, tal com queda redactada, regirà en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2015 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

**CAPITOL IV CONCESSIÓ DE BENEFICIS FISCALS**  
**ARTICLE 20 SOL·LICITUD**

6. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que l'interessat aporti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

8. No s'admetrà l'analogia per estendre mes enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

**ARTICLE 33 RESPONSABLES SOLIDARIS I SUBSIDIARIS**

2.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:  
c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributaries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat:

- les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
- les adquisicions d'elements aïllats, llevat que les esmentades adquisicions, realitzades per una o diverses persones o entitats, permetin continuar l'explotació o activitat.

**SECCIO V AJORNAMENT I FRACCIONAMENT DE DEUTES TRIBUTARIS**  
**ARTICLE 37 NORMA GENERAL**

2. Quan s'hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona, la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'ORGT, qui actuarà segons allò previst a la seva Ordenança general, i amb els següents criteris:

- Els deutes d'import principal inferior a 3.000 euros es podran fraccionar per un període màxim de 18 mesos.
- Els deutes d'import principal entre 3.000 i 6.000 euros es podran fraccionar per un període màxim de 24 mesos.
- Els deutes d'import principal superior a 6.000 euros es podran fraccionar per un període màxim de 48 mesos.

3. Serà necessari detallar la garantia que s'ofereix quan sigui preceptiva, o, si s'escau, la impossibilitat de constituir fiançament i també fonamentar les dificultats de tresoreria.



4. Només excepcionalment es concedirà ajornaments dels deutes l'import dels quals sigui inferior a 150,25 €, o per períodes més llargs que els enumerats en el punt anterior.

5. L'aplicació dels criteris generals es podrà modificar quan aquesta Administració ho consideri pertinent.

6. Amb caràcter general, la concessió del fraccionament de pagament requerirà que el sol·licitant domiciliï el pagament de les successives fraccions.

7. Les quantitats el pagament de les quals s'ajorni o es fraccioni, exclos, en el seu cas, el recàrrec de constrenyiment, acreditaran l'interès de demora pel temps que duri l'ajornament al tipus fixat en la llei de pressupostos generals de l'Estat.

En aplicació d'aquest punt, es tindran en compte aquestes regles:

a) El temps d'ajornament es computa des del venciment del període voluntari i fins al final del termini concedit.

b) En cas de fraccionament, es computaran els interessos acreditats per cada fracció des del venciment del període voluntari fins al venciment del termini concedit, i s'hauran de satisfer juntament amb aquesta fracció. En cas que el fraccionament o ajornament sigui superior a l'any i, per tant, es desconeixi el tipus d'interès aplicable, es calcularà aquest amb base al tipus vigent i posteriorment es regularitzarà si s'hagués modificat el tipus d'interès aplicable. Si s'ha ordenat la domiciliació a què es refereix el punt 2 apartat d), el càrrec de cada fracció s'efectuarà per l'import exacte, resultant d'aplicar el tipus d'interès vigent en l'exercici de venciment de la fracció.

c) Els deutes tributaris ajornats o fraccionats per un termini de tres mesos o inferior, en període voluntari de cobrament i d'import igual o inferior a 1.502,53 €, no meritara l'interès de demora.

8. El sol·licitant haurà d'oferir les garanties que s'assenyalen a l'article 48 del Reglament General de Recaptació. Malgrat això, d'acord amb allò que disposa el mateix article, s'acceptaran les garanties següents:

a) Aval solidari d'entitats de dipòsit que cobreixi l'import del deute i dels interessos de demora que originin l'ajornament més un 25 per 100 de la suma d'ambdues partides. El termini d'aquest aval haurà d'excedir en sis mesos, com a mínim, dels terminis concedits i estarà degudament intervingut.

b) No serà necessària l'aportació de garantia si el deute acumulat del sol·licitant no excedeix de 18.000 euros (segons ordre EHA/1030/2009, de 23 d'abril) i el termini de pagament es fins 24 mesos. Per deutes superiors per resolució de l'Alcaldia es podrà dispensar total o parcialment de la prestació de garantia quan el deutor no tingui els mitjans suficients per garantir el deute i/o l'execució del seu patrimoni pogués afectar el manteniment de l'activitat. En el seu cas la garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### PRIMERA BENEFICIS FISCALS CONCEDITS A L'EMPARA DE LES ORDENANCES FISCALS.

Serà d'aplicació, exclusivament per l'exercici de 2015, de la bonificació del 50 per cent en la quota de l'Impost sobre Bens Immobles per les finques integrants de la promoció d'habitatges de protecció oficial de l'Institut Català del Sòl del Pla Parcial Torreblanca I d'aquest municipi.



**SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació del text de les ordenances fiscals reguladores dels Impostos i Taxes vigents en aquest municipi durant l'exercici de 2014, que tot seguit es relacionen i que, tal com queden redactades, han de regir en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2015 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

### ORDENANÇA FISCAL 2 IMPOST SOBRE BENS INMOBLES

#### **ARTICLE 7 TIPUS DE GRAVAMEN I QUÒTA**

En compliment del que disposa l'article 72.6 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i dintre els límits establerts per l'article 72.1 del mateix text legal, el tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa urbana d'aquest municipi per a l'exercici de 2015 i fins que s'acordi la modificació expressa, serà un 0,415%.

En us de la facultat que atorga als Ajuntaments l'article 72.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen diferenciat per als bens immobles urbans d'us comercial, industrial, d'oficines, d'oci hostaleria i esportiu queda fixat per l'exercici de 2015 i fins que s'acordi la modificació expressa, en un 0'76%.

Aquest tipus diferenciat del 0'76% serà d'aplicació al 10% dels bens immobles urbans d'aquest terme municipal que, per cada us, tingui major valor cadastral, fixant-se a continuació al valor cadastral a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus diferenciat:

<b>US TIPUS INCREMENTAT</b>	<b>VALOR CADASTRAL</b>
US COMERCIAL	203.000,00 €
US INDUSTRIAL	2.200.000,00 €
US OFICINES	605.000,00 €
US OCI HOSTALERIA	10.000.000,00 €
US ESPORTIU	20.000.000,00 €

### ORDENANÇA FISCAL 3 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

#### **ARTICLE 4 EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

f) Els vehicles següents:

- Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. I que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment –i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb discapacitat.

- Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes,





tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

Per poder gaudir de l'exempció a que es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emes per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'ordenança fiscal general.

Les exempcions previstes a aquesta lletra no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

6.- S'estableix una bonificació del 25% durant els dos primers anys de tributació per l'impost, per als vehicles que disposin dels anomenats motors híbrids i pels vehicles que disposin de motor elèctric exclusivament.

#### ORDENANÇA FISCAL 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

##### ARTICLE 4 EXEMPCIONS OBJECTIVES

Afegir un punt 3 a aquest article en compliment del que disposat per l'article 123 del R.D.L. 8/2014 de 4 de juliol, de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, modificat per l'article 123 de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, que modifiquen l'article 105.1.c del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, amb el redactat següent:

3. Els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altre entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el



*mateix, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.*

*A aquests efectes, es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.*

*Per tenir dret a l'exempció es necessari que el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la unitat familiar, no disposi en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres bens o drets, en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit i malgrat axó, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.*

*Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre las renda de els persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda dels no residents i sobre el patrimoni. A aquest efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.*

*La concurrència dels requisits previstos anteriorment l'acreditarà el subjecte passiu davant l'ajuntament mitjançant la presentació dels següents documents:*

- *Certificat de rendes expedit per l'AEAT corresponent a l'exercici anterior a la transmissió.*
- *Certificat negatiu de la presentació de l'Impost sobre Patrimoni expedit per l'Agència Tributària de Catalunya amb relació als últims quatre exercicis tributaris.*
- *Certificat de titularitats expedit pel Registre de la Propietat.*
- *Últimes tres nòmines percebudes.*
- *Certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el que figuri la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per l'atur.*
- *Certificat acreditatiu dels salaris socials, rendes mínimes d'inserció o ajudes anàlogues d'assistència social concedides per la Comunitat Autònoma i Entitat Local.*
- *En cas de treballador per compte pròpia, si estigues percebent la prestació per cessament d'activitat, el certificat expedit per l'òrgan gestor en el que figuri la quantia mensual percebuda.*
- *Llibre de família o document acreditatiu de la inscripció com a parella de fet.*
- *En el seu cas, declaració judicial de discapacitat dels fills majors d'edat subjectes a la pàtria potestat prorrogada o rehabilitada.*
- *Certificats d'empadronament amb referència al moment de la transmissió i als dos anys anteriors.*
- *Declaració responsable del deutor relativa al compliment dels requisits per a gaudir de la present exempció.*

*No caldrà que l'interessat porti aquella documentació acreditativa d'aquest benefici fiscal quan l'administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat per tal que es realitzi l'esmentada consulta.*



#### ARTICLE 6 SUBJECTES PASSIUS

Derogar el punt 3 d'aquest article, en compliment del que disposa l'article 123 del R.D.L. 8/2014 de 4 de juliol, de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, modificat per l'article 123 de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència.

#### ORDENANÇA FISCAL 10 TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

#### ARTICLE 7 TARIFES

Derogar l'epígraf corresponent a les llicències d'ocupació d'edificis

#### ORDENANÇA FISCAL 12 TAXA LLICENCIES URBANISTIQUES

#### ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTARIA

b) En els supòsits 1.b) de l'article anterior, els tipus següents:

\* primera utilització i ocupació d'edificis, 0,2%

\* llicències modificació ús, 1,5%

#### ARTICLE 10 LIQUIDACIÓ I INGRÈS

6. Tindran una bonificació del 25% en la quota de la taxa les construccions, instal·lacions i obres que estiguin acollides al règim d'habitatge protegit.

#### ORDENANÇA FISCAL 14 TAXA DE CLAVEGUERAM

#### ARTICLE 8 LIQUIDACIÓ

Les liquidacions tributaries seran practicades per l'Ajuntament, tant les corresponents a valors/rebut, com les liquidacions de venciment singular.

#### ORDENANÇA FISCAL 18 TAXA PER PRESTACIO DE SERVEIS AL MERCAT

#### ARTICLE 5 TARIFES

Per la utilització de parades de venda, espais, locals i altres serveis dels mercats municipals, es meritara mensualment, si no s'indica un altre període en l'epígraf corresponent les següents tarifes, segons la classificació establerta pel vigent Reglament dels Mercats Municipals:

<b>Tarifes</b>	<b>Euros</b>
<b>A) Mercat municipal Les Planes</b>	
<b>CLASSIFICACIÓ 1</b>	
Parades destinades a la venda de fruites i verdures	72,30
Parades destinades a la venda de cereals i llegums	72,30
Parades destinades a la venda de peix salat	72,30
Parades destinades a la venda de despulles	72,30
Parades destinades a la venda de fruits secs i espècies	72,30
Parades destinades a la venda de productes d'herboristeria i regim	72,30
Parades destinades a la venda de dinars preparats	72,30



<i>Parades destinades a la venda d'ous</i>	72,30
<b>CLASSIFICACIÓ 2</b>	
<i>Parades destinades a la venda de comestibles</i>	87,70
<i>Parades destinades a la venda de conserves i olives</i>	87,70
<i>Parades destinades a la venda de pollastre, caça i aviram</i>	87,70
<i>Parades destinades a la venda de pa i pastisseria</i>	87,70
<i>Parades destinades a la venda de caramels i llaminadures</i>	87,70
<i>Parades destinades a la venda de carn</i>	87,70
<i>Parades destinades a la venda de carn de cavall</i>	87,70
<i>Parades destinades a bodega</i>	87,70
<b>CLASSIFICACIÓ 3</b>	
<i>Parades destinades a la venda de cansaladeria</i>	89,20
<i>Parades destinades a la venda de mantegueria i embotits</i>	89,20
<i>Parades destinades a la venda de peix fresc i marisc</i>	89,20
<i>Parades destinades a la venda de congelats</i>	89,20
<i>Parades destinades a la venda de delicatessen</i>	89,20
<i>Parades destinades a venda de cafès i degustació</i>	89,20
<i>Estris de cuina i menjador</i>	89,20
<i>Parades destinades a bar cafeteria</i>	257,30
<i>Botigues exteriors</i>	88,70
<i>Magatzems i dipòsits</i>	2,00
<i>Cambres frigorífiques m3/ mes</i>	39,00
<hr/>	
<b>B) Mercat municipal barri Centre</b>	
<i>Parades de propietat, qualsevol que sigui la seva dedicació, al mes</i>	88,70
<b>C) Mercat ambulat parades m lineal/ dia</b>	2,90

## **ARTICLE 8 TIPUS ADJUDICACIÓ PARADES**

*Relació de les parades de venda, parades especials i cambres o dipòsits dels mercats municipals al sector del Pla Residencial Llevant i Casc Antic de St. Joan Despí, la denominació i el valor unitari de cadascuna d'elles.*

Article	Valor unitari (€)
<i>fruites i verdures</i>	22.010,00
<i>cereals i llegums</i>	22.010,00
<i>pesca salada</i>	22.010,00
<i>despulles</i>	22.010,00
<i>fruits secs i espècies</i>	22.010,00
<i>Herboristeria i règim</i>	22.010,00
<i>dinars preparats</i>	22.010,00
<i>ous</i>	22.010,00
<i>queviures</i>	24.608,20
<i>conserves i olives</i>	24.608,20
<i>pollastre i caça</i>	24.608,20
<i>pa i pastisseria</i>	24.608,20
<i>caramels i dolços</i>	24.608,20
<i>carn</i>	24.608,20



<i>carn de cavall</i>	24.608,20
<i>bodega</i>	24.608,20
<i>cansalada</i>	26.976,00
<i>embotits</i>	26.976,00
<i>peix</i>	26.976,00
<i>congelats</i>	26.976,00
<i>delicatessen</i>	26.976,00
<i>cafès i degustació</i>	26.976,00
<i>Estris de cuina i menjador</i>	26.976,00
<i>mariscs</i>	26.976,00
<i>bar Mercat Les Planes</i>	129.505,50
<i>bar Mercat barri Centre</i>	53.812,50
<i>magatzems</i>	2.755,20
<i>botigues exteriors</i>	20.723,50

**Derogar l'article 9 EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ, EFECTES ECONÒMICS**

**ORDENANÇA FISCAL 19 TAXES PER UTILITZACIONS PRIVATIVES O APROFITAMENTS ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL**

**ANNEX 6 TAXA PER LES OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA**

*Tarifa vuitena. Caixers automàtics d'establiments bancaris o caixes d'estalvi situats a l'exterior dels immobles, de forma que per a la seva utilització sigui imprescindible l'ocupació d'una part de la vorera*

<i>1. carrers 1ª categoria</i>	<i>285,40</i>
<i>2. carrers 2ª categoria</i>	<i>257,50</i>
<i>3. carrers 3ª categoria</i>	<i>223,60</i>
<i>4. carrers 4ª categoria</i>	<i>168,00</i>

**ANNEX 9 TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS EN ZONES ESPECIALS**

**Afegir el paràgraf següent :  
NORMES DE GESTIÓ**

**1.- Les instal·lacions municipals i restaurants de la zona residencial Sant Joan podran sol·licitar la compra de tiquets horaris amb una reducció del 50 %.**

**2.- A la resta del municipi, es podrà sol·licitar la compra de tiquets horaris amb un límit de 30 minuts i amb una reducció del 50 %, per part dels comerços i restaurants, exclusivament en moments de campanyes de promoció municipal.**

**3.- En cas d'efectuar-se el pagament de les tarifes mitjançant telèfon mòbil o altres sistemes telemàtics diferents dels expenedors ubicats a la via pública, la tarifa a abonar serà calculada segons el preu per minut establert per cada zona, prenent com a base la fracció de temps mínima autoritzada.**



4.- Les tarifes establertes al present Annex podran ser objecte d'un increment de fins al 75% en zones determinades per l'Alcaldia com de regulació especial.

ORDENANÇA FISCAL 19 BIS TAXA PER L' APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL A FAVOR DE LES EMPRESES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT DE TELEFONIA MÒBIL

Derogar aquesta ordenança en compliment de la Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea (Sala Quarta) de data 12 de juliol de 2012, la qual, després de les consideracions tant de fet com de dret que considera oportunes, declara que l'article 13 de la Directiva 2002/20/CE del Parlament Europeu i del Consell, de data 7 de març de 2002, relativa a l'autorització de xarxes i serveis de comunicacions electròniques (Directiva autorització), s'ha d'interpretar en el sentit de que es oposada a l'aplicació d'un cànon per drets d'instal·lació de recursos en una propietat pública o privada, o per sobre o per sota de la mateixa, als operadors que, sense ser propietaris dels esmentats recursos, els utilitzen per prestar serveis de telefonia mòbil.

**TERCER.-** APROVAR PROVISIONALMENT l'assignació de categoria fiscal al c/ Av. Onze de Setembre, segons la denominació assignada per acord de Ple de data 24/07/2014 i Resolució d'Alcaldia núm. 20140001001849 de data 07/10/2014 i d'acord amb l'informe emes pels serveis tècnics municipals, que consta a l'expedient, com de CATEGORIA PRIMERA i amb la categoria fiscal assignada s'afegeix a la relació de carrers i vies públiques amb la seva categoria fiscal corresponent aprovada per acord del Ple Municipal de data 12 de maig de 1994 i posteriors modificacions.

**QUART.-** EXPOSAR AL PÚBLIC els acords precedents, mitjançant d'inserció d'anuncis al Taulell d'Edictes de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província, durant el termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la publicació dels anuncis al B.O.P. Durant l'esmentat termini els interessats podran examinar l'expedient a les dependències municipals i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se'n formulat cap reclamació, els acords adoptats provisionalment restaran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord exprés.

**CINQUÈ-** Cas de no haver-se produït reclamacions dins el termini d'informació pública abans esmentat, publicar al B.O.P. l'acord elevat a definitiu i el text íntegre de les modificacions a les Ordenances Fiscals respectives, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2015 i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.

Contra els acords definitius solament hi cap recurs contenciós administratiu, davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, segons el previst per l'article 19 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dins el termini de dos mesos, comptadors des del mateix dia de la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província."

**VOTACIÓ:**



Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyor, Manuel López López.

**Intervé el sr. Alcalde-president.**

Amb el vot favorable de tots els grups municipals aprovem per unanimitat les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Sant Joan Despí per a l'any 2015.

Vull agrair la feina duta a terme per tots i totes. Aquestes són unes ordenances que responen al moment actual que vivim per això queden congelades.

Aquest és el punt de partida per fer el pressupost de l'Ajuntament que se centrarà en mantenir serveis i no augmentar el pressupost.

Queden aprovades les ordenances fiscals per unanimitat.

Moltes gràcies.

**2. – Dictamen sobre la numeració del carrer "Avinguda de l'Onze de Setembre"**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

*"Atès que en data 24 de juliol de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí va aprovar amb caràcter inicial l'expedient de designació de nom d'un carrer del municipi de Sant Joan Despí, el qual va estar en exposició pública (anunci al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament des del dia 21 d'agost al 15 de setembre de 2014, i al BOP del dia 21/08/2014, durant el termini de 20 dies;*

*Atès que, un cop tramitat l'expedient i al no haver-hi al·legacions al contingut del mateix, mitjançant resolució 1849/2014, de 7 d'octubre es va aprovar definitivament l'expedient de designació de nom d'un carrer del municipi de Sant Joan Despí, així com la numeració de la via pública referenciada;*

*Atès que en data 16/10/2014, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2014006027, el Sr. Aleix Roca Bertran, en representació de "Residencial Ciutat Esportiva I", va presentar escrit advertint d'una discordància en la numeració del carrer, no concordant la numeració cadastral de la finca 0409704DF2800G amb la del plànol adjunt, sent la primera "AV. Onze de Setembre, 9-13" i al plànol "Av. Onze de Setembre 9-11".*



Atès l'informe emès pel responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 20/10/2014, en el que es confirma un error en la numeració cadastral, sent la numeració correcta Av. de l'Onze de Setembre 91-11.

Atès que l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú estableix que

2. Las Administraciones públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Rectificar l'error material en la numeració del carrer "Avinguda de l'Onze de Setembre" pel que fa a la finca amb referència cadastral 049704DF2800G sent la numeració correcta Av. De l'Onze de Setembre 9-11.

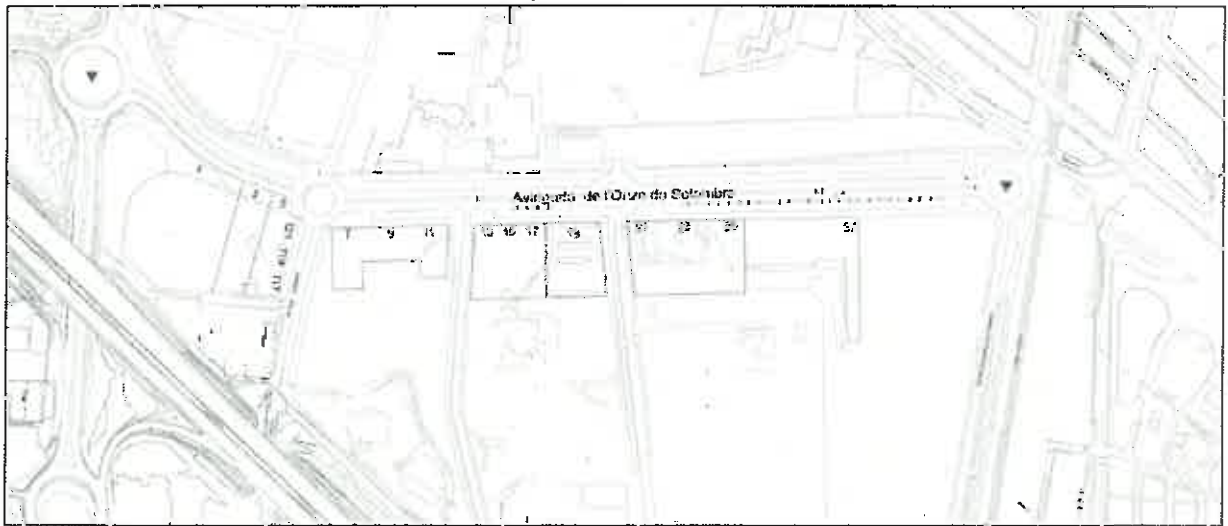
A la vista d'això la redacció de l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient resta de la següent manera:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament l'expedient de designació de nom d'un carrer del municipi de Sant Joan Despí sent el nom proposat "Avinguda de l'Onze de Setembre".

**SEGON.-** Aprovar definitivament la numeració de la via pública referenciada, segons proposta de l'Arquitecte Municipal següent:

REFERÈNCIA CADASTRAL	NUMERACIO CADASTRAL	Núm. POLICIA PROPOSAT
08216A00900001	Pol. 9, parc. 1	Av. Onze de Setembre 1-3-5 Carrer Major 117-119-121
0409710DF2800G	Av. del Sol 1(B)	Av. Onze de Setembre, 7
0409704DF2800G	Av. del Sol 1(A)	Av. Onze de Setembre, 9-11
0609605DF2800H	Av. del Sol 4(A)	Av. Onze de Setembre, 13-15-17
0609306DF2800H	Av. del Sol 4(B)	Av. Onze de Setembre, 19
0811104DF2801B	Av. del Sol 7(B)	Av. Onze de Setembre, 21-23-25
0811101DF2801B	Av. del Sol 7(A)	Av. Onze de Setembre, 27





▼ Plan de parcel·lacion de cases. Avinyó de l'Oron de Colòmb  
Ajuntament

**TERCER.-** Procedir a la publicació el present acord al BOP així com a la notificació als interessats en l'expedient als efectes oportuns."

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolores García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyor, Manuel López López.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

La Secretària

El President

