



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió 1/2014 del dia 22 de gener de 2014 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 20:00 Finalització:20:45

Assistents:

President, ANTONIO POVEDA ZAPATA

MARIA BELEN GARCIA CRIADO
ANTONIO GUERRA ROJAS
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT
ALEJANDRO MEDRANO SOLER
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA
AGUSTIN GASCON MILLAN
DOLORES GARCIA GOMEZ
FERNANDO LIESA ESTEBAN
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES
CRISTIAN RASTROJO LARA
JUDITH RIERA ROMAN
GINES ROS MATEOS
MANUEL LOPEZ LOPEZ
ELENA EMBUENA GARCIA
JUANA CANO EXPOSITO
EMILIO SUAREZ MAIZ
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE
MARIA TERESA CASTELLNOU GUILERA

Regidors que no assisteixen:

JULIO CORRAL MARTIN
M. TERESA ROMEO SAN CLEMENTE

Secretària: M Teresa Cavero Ramírez que actua com a Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldan i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

1.- Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària de data 18 de desembre de 2013

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de l'acta de la sessió anterior de data 18/12/2013

Els regidors i regidores no presenten observacions al redactat de l'acta.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 18/12/2013, s'aprova l'acta per UNANIMITAT dels membres presents.

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guílera.

Grup municipal PP, senyor Manuel López López

Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió ordinària data 18/12/2013, s'aprova l'acta per unanimitat dels membres presents.

2.- Donar comte de les resolucions d'alcaldia

Resolucions de desembre de 2013, compreses entre la núm. 2619 de data 02-12-2013 a la núm. 2799 de data 30-12-2013.



COMPRES I CONTRACTACIÓ	6
GABINET ALCALDIA	-
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	25
INTERVENCIÓ	27
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	33
POLICIA LOCAL	30
RECURSOS HUMANS	18
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	11
TRESORERIA	12
PROMOCIÓ ECONÒMICA	-
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	13
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	-
MEDI AMBIENT	-
URBANISME	1
SISTEMES D'INFORMACIÓ	-
AREA DE SERVEIS A LA PERSONA	2
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	-
CULTURA	2
EDUCACIÓ I FAMILIA	-
ESPORTS	-
JOVENTUT	-
GENT GRAN	-
SANITAT	-
CONSUM I TURISME	-
ACCIO SOCIAL I POLÍTIQUES D'IGUALTAT	1
POLITIQUES DE NOVA CIUTADANIA	-
TOTAL	181

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de les Resolucions de 2014, compreses entre la núm. 2619 de data 02/12/2013 a la núm. 2799 de data 30/12/2013.

3.- Dictamen d'aprovació de la rectificació de l'error material en l'acord del Ple de l'ajuntament de 18/12/2013, pel que fa a la sol·licitud de la Societat Mercantil ADSA relativa el deute amb l'ajuntament

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist l'acord del Ple municipal de 18 de Desembre de 2013 relatiu a la modificació de les condicions de pagament de deutes de la Societat Mercantil Municipal Aparcaments Despí, S.A. amb l'Ajuntament, expedient 19/2013;

Atès que s'ha posat de manifest un error aritmètic el l'import dels interessos que figuren a la part expositiva de l'acord, essent la xifra correcta l'import de 288.504,31 euros;

Vist l'informe emes pel Tresorer Habilitat sobre els interessos acreditats segons el termini transcorregut equivalen a 288.504,31 euros;



Atès el contingut de l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de regim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en matèria de rectificació d'errades materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes”;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Rectificar l'import dels interessos que consta en el paràgraf tercer de la part expositiva de l'acord adoptat, el qual quedarà redactat de la següent manera:

“A l'import anterior és necessari afegir la suma dels interessos acreditats pel fraccionament del pagament segons les condicions de venda que consten a l'escriptura pública.

Segons el càlcul que consta a l'expedient aquests interessos s'estimen en 288.504,31 euros.”

SEGON.- Notificar el present acord a la Societat Mercantil, i als departaments de Intervenció i Tresoreria de l'ajuntament.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Abstenció:

Grup municipal PP, senyor, Manuel López López

4.- Dictamen d'aprovació modificació d'estatus del Consorci Local Localret

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vista la proposta de modificació dels estatuts del Consorci local Localret en el que l'Ajuntament de Sant Joan Despí en forma part com a ens consorciat.

Vist que l'Assemblea general del Consorci LOCALRET, en sessió de 23 de novembre de 2013 va adoptar, entre d'altres, els acords següents:



"Primer.- Aprovar inicialment, i en el cas que no es presentin reclamacions ni al·legacions, definitivament la modificació dels estatuts del Consorci Localret, d'acord amb la redacció donada en el text refós que s'adjunta.

Segon.- Notificar a tots els membres associats l'acord inicial de modificació dels estatuts i donar-los un termini d'un mes comptador des de la recepció de la notificació perquè presentin, en el seu cas, les esmenes que estimin convenientes, amb el benentès que si no se'n presentessin, es donaria per aprovat definitivament l'acord un cop transcorregut l'esmentat termini.

Tercer.- Disposar el sotmetiment de l'acord esmentat al tràmit d'informació pública, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el termini establert a l'article 160.1, en relació a l'article 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, a efectes d'efectuar, en el seu cas, les al·legacions i les esmenes corresponents".

Vist que la proposta de modificació dels Estatuts es basa en els següents criteris:

1. Possibilitar la integració en el Consorci Localret de les entitats locals catalanes de caràcter territorial, de manera que el Consorci quedaria integrat per:

- Municipis catalans que han expressat la seva voluntat d'integrar-se en el Consorci.

- Entitats locals catalanes de caràcter territorial que hagin expressat la seva voluntat d'integrar-se en el Consorci. En aquest sentit podran formar part del Consorci: les Diputacions Provincials catalanes, els Consells Comarcals i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

- L'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya, segons el règim actual.

2. Actualització dels objectius i finalitats de consorci: sense modificar la finalitat i àmbit material d'actuació de Localret, que continua ubicat en el camp de les comunicacions electròniques, les noves tecnologies i l'administració electrònica, s'aprofita la modificació estatutària per actualitzar moltes de les tasques que s'estan desenvolupant.

3. Òrgans de govern: la possible integració de noves entitats locals de caràcter territorial en el termes que s'ha indicat anteriorment, obliga a modificar la composició dels òrgans de govern del Consorci, per tal de que totes les entitats que el puguin integrar tinguin representació en els òrgans de govern.

4. Correccions i adequacions legals: s'aprofita la modificació estatutària per corregir algunes qüestions d'ordre tècnic i adequar els estatuts a les darreres modificacions normatives.

Atès que l'article 322 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que la modificació dels estatuts del Consorci, amb l'acord previ del seu òrgan de govern, ha de ser ratificada pels ens consorciats i acordada amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

Atès que l'article 313.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que els acords per aprovar i modificar els estatuts del Consorci s'han d'adoptar amb el vot de la majoria absoluta de membres de la corporació.



Atès que l'acord de ratificació, juntament amb la modificació dels estatuts proposada s'ha de sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer.- Ratificar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret, acordada per l'Assemblea General del mateix en sessió plenària de 23 de novembre de 2013, segons consta a l'expedient administratiu.

El tràmit d'informació pública d'acord amb el termini establert a l'article 160.1, en relació a l'article 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, a efectes d'efectuar, en el seu cas, lès al·legacions i les esmenes corresponents es va realitzar pel Consorci Local Localret mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6513 de data 2 de desembre de 2013.

Segon.- Donar trasllat del precedent acord al Consorci local Localret per al seu coneixement i efectes escaients així com encomanar-li la publicació conjunta de l'acord d'aprovació definitiva i del text íntegre d'aquesta modificació dels Estatuts si resulten aprovats definitivament per manca d'al·legacions tal i com estableix el punt segon del acord del Consorci LOCALRET de sessió de 23 de novembre de 2013.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Localret és el Consorci local format per les administracions locals de Catalunya per actuar, de manera coordinada i unitària, davant el desenvolupament de les xarxes i els serveis de telecomunicacions, així com en l'aplicació de les TIC per millora l'acció dels governs local en l'impuls de la societat del coneixement.

Aquest punt que portem avui al Ple presenta la modificació dels estatuts de Localret per a que es puguin integrar el Consorci les entitats territorials catalanes que hagin expressat la voluntat de formar part.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Grup municipal PP, senyor, Manuel López López



5.- Dictamen d'aprovació inicial del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i la societat BAYMALEX SL pel desenvolupament d'una actuació urbanística dins de l'expedient de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte a l'Avinguda Barcelona i el Carrer Rius i Taulet de Sant Joan Despí.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Antecedents

I. Amb data 30 de maig de 2003 , la societat BAYMALEX SL , com a entitat promotora i l'Ajuntament de Sant Joan Despí, van formalitzar conveni sobre l'actuació urbanística en l'àmbit delimitat per l'Avinguda de Barcelona i C / Rius i Taulet del municipi (finca registral 2.168) ocupat per la fàbrica Metalarte, amb una superfície de 5.127,12 m2 de sòl i que entre els compromisos assumits per l'entitat promotora consten:

"Pacte " primer" lletra i) Cessió del sòl amb aprofitament : Es cedirà a l' ajuntament de Sant Joan Despí , obligatòria , gratuïta i urbanitzat , el sòl que correspongui al 18,57% de l'aprofitament pels nous usos i edificabilitat addicional que el Pla possibiliti "

En el Pacte Tercer de l'esmentat conveni s'establia la forma de materialització del 18,57% de l'aprofitament del sector a favor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí .

II. En data 9 de novembre de 2004 , la societat BAYMALEXSL com a entitat promotora i l'Ajuntament de Sant Joan Despí, van formalitzar nou conveni a efectes de complementar i precisar el conveni citat en l'expositiu anterior, exclusivament pel que fa a l'apartat Tercer a) relatiu a la materialització de la cessió del 10 % de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Sant Joan Despí acordant que la materialització de l'aprofitament del 10% a favor de l'Ajuntament s'efectuaria mitjançant l'aplicació del que disposa l'article 156.3 de la Llei 2/2002 , de 14 de març , d'Urbanisme.

D'acord amb l'apartat Cinquè del conveni de data 9 de novembre de 2004 resta vigent i es manté el conveni de data 30 de maig de 2003 en allò que no hagués estat afectat ni modificat pel nou conveni.

III. L'expedient de la " Modificació del PGM en l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte de Sant Joan Despí " en què s'integraven i formaven part de la mateixa els convenis abans esmentats de 30 de maig de 2003 i de 9 de novembre de 2.004 , va ser aprovat inicial i provisionalment per l'Ajuntament de Sant Joan Despí i suspesa l'aprovació definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 25 de gener de 2.006 en base a les prescripcions que en aquesta resolució són de veure.

IV L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 25 de gener de 2.006 va ser recorregut en reposició per BAYMALEX SL el qual va ser desestimat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 31 d'octubre de 2006. Posteriorment es va interposar recurs contenciós administratiu que va donar lloc a la Sentència n ° 928 de 24 de novembre de 2008 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que va estimar parcialment el recurs quant al que estableix la prescripció del 10 % addicional , en relació al nou sostre residencial projectat .



La sentència de referència desestimar la resta de pretensions.

Fonaments de Drets:

Decreto Legislatiu 2/208, de 30 de juny pel qual s'aprova, el Text Refós de la Llei del Sol. (TRLS)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament Parcial de la Llei d'urbanisme (RLU)

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques y del Procediment Administratiu Comú. (LRJPAC)

Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local. (LBRL)

Real Decreto Legislatiu 781/1986, de 18 de abril, pel que se aprova el Text Refós de las disposiciones legals vigents en matèria de Règim Local. (TRRL)

Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, por el que aprova el Text Refós de la Llei municipal y de règim local de Catalunya. (TRLMRLC)

Real Decreto Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, por que se aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

Atès que en atenció al que s'ha exposat resulta necessari adaptar la " Modificació del PGM en l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte de Sant Joan Despí " de la qual formen part , com s'ha dit, els convenis de 30 de maig de 2003 i de 9 de novembre de 2.004 , a les prescripcions vigents de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 25 de gener de 2.006 modificada en el seu apartat 2 per la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 31 d'octubre del 2006 que estableix que la cessió obligatòria i gratuïta de sòl corresponent a l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació a l'Ajuntament s'ha de fer d' acord amb el que estableix l'article 43 del TRLUC .

Atès que la Modificació del PGM en l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte de Sant Joan Despí ha de preveure la cessió a favor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí , obligatòria , gratuïta i urbanitzat , el sòl que correspongui al 18,57% de l'aprofitament pels nous usos i edificabilitat addicional que el Pla possibiliti , en virtut de les obligacions adquirides per BAYMALEX SL amb l'Ajuntament .

Atès que en atenció a la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 31 d'octubre de 2006, l'actuació urbanística suposarà la creació d'una única parcel·la indivisible i la cessió de l'aprofitament a favor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí només es pot materialitzar amb la constitució d'un proindivís sobre la propietat del sòl . A més donada la tipologia edificatòria que es preveu amb l'ordenació del sector , s'admet la construcció d'habitatges amb protecció oficial .

Atès que segons resulta del Registre de la Propietat en la nota informativa que la finca objecte del mateix (registral 2.168) està gravada amb una hipoteca a favor de " Caixa d'Estalvis de Catalunya , Tarragona i Manresa " avui " " CATALUNYA BANC , SA , Societat Unipersonal " , la qual serà cancel·lada abans de l'aprovació per l'Ajuntament de Sant Joan Despí del Text Refós de " la Modificació del PGM en l'àmbit de la antiga fàbrica Metalarte de Sant Joan Despí " que preveu l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 25 de gener de 2.006 modificat en el seu apartat 2 per la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de



31 d'octubre del 2006 que obliga a l'Ajuntament a la verificació d'un text refós previ a l'aprovació definitiva de la modificació de PGM competència de la Generalitat de Catalunya.

Atès que en virtut de tot el que s'ha exposat , a efectes de prosseguir la tramitació de l'expedient de la " Modificació del PGM en l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte de Sant Joan Despí " d'acord amb les prescripcions que ha de contenir el text refós marcadament per la Comissió Territorial d' Urbanisme i la Sentència n ° 928 de 24 de novembre de 2008 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya , s'ha consensuat un esborrany de document en relació al planejament i gestió pel desenvolupament d'una actuació urbanística dins de l'expedient de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte a l'Avinguda Barcelona i el Carrer Rius i Taulet de Sant Joan Despí que suposarà la modificació del contingut dels convenis de data 30 de maig de 2003 , i el seu complement de data 9 de novembre de 2004 .

Atès que en data 19 de desembre de 2012 la Senyora Ruth Gilberte Rios actuant en representació de la mercantil BAYMALEX S.L va presentar una proposta de conveni sol·licitant que es precedeixi al seu tràmit.

Vist els informes de data 27 de juny de 2012 i de data 23 de desembre de 2013 del Arquitecte municipal, responsable de Planejament i Disciplina Urbanística.

Vis l'informe del Departament de Secretaria

Vist l'informe del Interventor Municipal.

Atès que l'article 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que els processos urbanístics de gestió, i el contingut dels instruments e gestió, inclosos els convenis estan sotmesos al principi de publicitat.

Atès el que disposa l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, en relació als articles 25 i 26 del Reglament que desenvolupa l'esmentat Text Legal, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès l'article 16.3 del Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl com a l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Vist que l'aprovació del present acord és competència del Ple Municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 22.2 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les Bases de Règim Local, i article 52.2h) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i la societat BAYMALEX SL pel desenvolupament d'una actuació urbanística a l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte a l'Avinguda Barcelona i el Carrer Rius i Taulet de Sant Joan Despí i incorporar el conveni a la documentació que



integri la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte a l'Avinguda Barcelona i el Carrer Rius i Taulet de Sant Joan Despí.

SEGON.- Sotmetre l'esmentat conveni a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal així com a la web municipal, amb l'objecte que els interessats formulin al·legacions que considerin oportunes, amb el benentès que si no se'n presentessin, es donaria per aprovat definitivament l'acord un cop transcorregut l'esmentat termini.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldè – President de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, Sr. Antonio Poveda Zapata, per a la signatura d'aquest conveni.

QUART.- Notificar el present acord a la mercantil BAYMALEX SL pel seu coneixement i efectes.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Es tracta d'una proposta d'aprovació inicial del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i la societat BAYMALEX SL pel desenvolupament d'una actuació urbanística dins l'expedient de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte de l'avinguda de Barcelona amb el carrer de Rius i Taulet.

L'empresa Metalarte va vendre a la societat BAYMALEX els seus terrenys que a la seva vegada, amb el planejament proposat havien de fer una cessió a l'Ajuntament de Sant Joan Despí de 480 m2 que, finalment, equivaldrà a 7 habitatges públics totalment acabats amb trasters i places d'aparcament. Paral·lelament hem de dir que el resultat final serà molt convenient per la nostra ciutat ja que millorarà considerablement l'espai i l'entorn.

És, doncs, un primer pas ja que aquest tema haurà de venir en diferents moments al Ple.

Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EA-EPM.

En cuanto a la actuación que se quiere desarrollar en los antiguos terrenos de la fábrica Metalarte, y que incluye la recalificación a zona urbanizable, es un proyecto muy antiguo del que seguramente hemos oído hablar alguna vez todas las personas aquí presente.

A nuestro grupo municipal nos parece correcto que ese espacio se urbanice, como lo está toda la zona colindante, que hace muchos años dejó de ser zona industrial. Sin duda, contribuirá a mejorar el entorno y a hacerlo más atractivo e todos los sentidos.

También nuestro Grupo Municipal tenemos la seguridad de que la negociación del convenio con la empresa propietaria de los terrenos será llevada a cabo de la forma más favorable posible a los intereses de este Ayuntamiento y de la ciudadanía de Sant Joan Despí.



Estas impresiones las hemos obtenido después de analizar tanto el proyecto que ofrece la empresa como los convenios firmados, así como todas las actuaciones y la trayectoria del caso desde el año 2003. También hemos hablado con el arquitecto municipal, que nos ha dedicado una parte importante de su tiempo para solucionar algunas dudas, lo cual le agradecemos sinceramente.

No obstante, y como que éste es el inicio de un proyecto que pasará más veces por este pleno, queremos exponer que se considere que la parte de vivienda pública que hay prevista construir, sea con opción de alquiler. La situación actual de sobreendeudamiento de las familias, a las que nos han llevado las políticas de vivienda que se han hecho en las últimas décadas, aconsejan que no se incentive la compra, sino alquileres temporales y ajustados a los ingresos de la ciudadanía. Algo que nuestro Grupo Municipal viene proponiendo desde hace muchos años.

Votamos a favor. Y estaremos atentos al desarrollo del proyecto. Esperamos que se incorporen nuestras propuestas para poder seguir apoyándolo en las próximas fases.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Grup municipal PP, senyor, Manuel López López

6.- Mocions

6.1.- Moció que presenta el Grup Municipal Socialista de l'ajuntament de Sant Joan Despí amb motiu de l'avantprojecte de llei orgànica amb el que el govern d'Espanya preten revisar la legislació vigent sobre salut sexual i reproductiva i la interrupció voluntària de l'embaràs.

D'acord i segons el previst al Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Sant Joan Despí desitja sotmetre a la consideració del Ple Municipal la següent MOCIÓ:



La Llei Orgànica 2/2010, de 3 de març, de salut sexual i reproductiva i de la interrupció voluntària de l'embaràs, recull la garantia dels drets fonamentals en l'àmbit de la salut sexual i reproductiva, regula les condicions de la interrupció voluntària de l'embaràs i estableix les corresponents obligacions dels poders públics.

Al text es reclama el dret de totes les persones a adoptar lliurement decisions que afecten a la vida sexual i reproductiva, sense més limitacions que les derivades del respecte als drets de la resta de persones i a l'ordre públic garantit per la Constitució i les Lleis, i es reconeix el dret a la maternitat lliurement decidida el que implica no únicament reconèixer a les dones la capacitat de decisió sobre el seu embaràs, sinó també que una decisió, conscient i responsable, sigui respectada.

La Llei, que va substituir a una regulació que vint-i-cinc anys abans, havia suposat un avenç en la protecció de les dones, va ser elaborada, debatuda i aprovada des del consens amb la gran majoria dels grups polítics amb representació parlamentària. Després d'una feina a la seu parlamentària d'una Subcomissió a la Comissió d'Igualtat amb la que es va comptar amb la participació d'una trentena d'experts i considerant les recomanacions d'experts juristes i professionals de la bioètica i la sanitat. A més, va reforçar la seguretat jurídica en la regulació de la interrupció voluntària de l'embaràs i va incorporar la jurisprudència del Tribunal Constitucional i del Tribunal Europeu dels Drets Humans així com a diferents pronunciaments, en forma de conclusions i recomanacions, del Consell de l'Estat i organismes internacionals de Nacions Unides, de l'Organització Mundial de la Salut, del Consell d'Europa i la Unió Europea.

El Govern ha anunciat una revisió d'aquesta legislació que representaria un extraordinari retrocés normatiu, social i ideològic i tornaria a situar a les dones espanyoles a la clandestinitat, suprimint el seu dret a decidir responsable, conscient i lliurement sobre la seva sexualitat i maternitat, i afectant a la seva seguretat jurídica i a la dels professionals del nostre sistema de salut, així com a la garantia de l'accés a les corresponents prestacions sanitàries.

En aquest sentit, el 20 de desembre de 2013 es va presentar al Consell de Ministres un Avantprojecte de Llei Orgànica amb un contingut que confirma, i malauradament supera, els pitjors pronòstics pel que fa als seus desastrosos efectes sobre la llibertat i els drets de les dones.

Amb l'Avantprojecte aprovat pel Govern es suprimeix el dret de les dones a interrompre l'embaràs a les primeres catorze setmanes, considerant-se com a delicte despenalitzat només en els supòsits de violació i "greu perill per la vida o la salut" de la dona, privant a aquesta del seu dret a decidir sobre la seva maternitat. Es suprimeix també, per tant, el supòsit de malformacions o anomalies fatals incompatibles amb la vida, que havia justificat la interrupció de l'embaràs des dels anys vuitanta del segle passat.

Aquesta norma no només suposarà un greu retrocés de més de trenta anys per a la legislació espanyol en aquest àmbit, i d'incompliment de compromisos internacionals en matèria de drets sexuals i reproductius i de llibertat de les dones a decidir sobre la seva maternitat, sinó que situar a Espanya com a una excepció a tota Europa, on en els darrers anys cap país havia legislat cap endarrere en aquesta matèria. Mentre les dones espanyoles patiran aquest retrocés després



d'haver comptat amb una de les legislacions més avançades, més segures, amb més efectes en la prevenció d'embaràs no desitjats i que hagi aconseguit reduir el nombre d'avortaments a l'últim any.

Aquesta normativa ha provocat un enorme rebuig social de la ciutadania espanyola i europea, de les organitzacions socials, professionals i feministes, i a més ha motivat l'aparició de declaracions de membre del seu propi partit, incloses les d'algunes dones que ocupen càrrecs públics, discrepant del seu contingut. Així com la crítica de dirigents i mitjans de comunicació a l'estranger, on només ha estat compartida per la felicitació de formacions polítiques d'extrema dreta d'altres països.

Per aquestes raons, l'Ajuntament de Sant Joan Despí aprova la moció:

- Instar al Govern d'Espanya a retirar immediatament i no continuar la tramitació de l'Avantprojecte de Llei Orgànica pel que pretén revisar la legislació vigent a Espanya sobre salut sexual i reproductiva i interrupció voluntària de l'embaràs.
- Aprovada aquesta moció es comunicarà al Congrés dels Diputats.

Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM

No llegiré la moció perquè tots i totes la teniu el que si que diré és que per al nostre grup municipal és certament lamentable haver de presentar una moció d'aquestes característiques.

L'avantprojecte de llei d'avortament que ha presentat el govern de l'Estat ens torna a una Espanya en blanc i negre i és un atac ofensiu a la dignitat de les persones.

Des de l'any 1985 fins a l'any 2010 va passar molt de temps en els que hem avançat en drets fonamentals, drets que costa molt d'aconseguir però que es poden destruir amb molta facilitat.

Sincerament no creiem que sigui aquesta una necessitat ni una prioritat ni a qui pot beneficiar amb els temps que estem vivint.

Ens preguntem quin interès pot tenir per eixample per a les persones que estan esperant en els passadissos dels hospitals per ser ateses.

Aquest avantprojecte confon clarament drets i obligacions. Cap dona està obligada a avortar sinó vol i les que avorten no ho fan per gust. Els drets no són garantistes i aquest projecte ens posa a les dones en mans de la decisió dels metges en un moment molt complicat i delicat.

Aquest avantprojecte no respecta els drets de les dones i és terrible que es frivolitzi amb un tema com aquest. Més de 110.000 dones queden sense cap tipus de dret.

Per tots aquests motius ens hem vist obligats a presentar aquesta moció.

Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EA-EPM.



Este pleno ya aprobó en el mes de Junio una moción con este mismo objetivo presentada por nuestro Grupo municipal. Por entonces el anteproyecto estaba en fase de preparación y las intenciones hechas públicas de los responsables de elaborar la nueva ley eran muy alarmantes. A pesar de las presiones para que se retirara el anteproyecto, ha seguido su curso y ha sido aprobado por el Gobierno de España, haciéndose realidad los peores anuncios.

Nuestra posición sigue siendo la misma. El derecho a decidir de las mujeres sobre su maternidad no se puede enmarcar en un debate ajeno a la libre decisión de las mujeres. Es un derecho fundamental, y como tal, no puede ser objeto de intercambio con los estamentos religiosos y sociales más reaccionarios.

Por eso entendemos como irrenunciable el derecho a la interrupción voluntaria del embarazo, ya que entra dentro de la libre decisión de las mujeres: sin interferencias, sin condicionantes, sin tutelas y sin penalizaciones.

Defendemos una ley que garantice la salud sexual y reproductiva y la interrupción voluntaria del embarazo. Que contemple, como mínimo, la prevención contra los embarazos no deseados, una educación sexual desde los centros educativos, la coeducación real y efectiva y la transmisión de valores de igualdad entre mujeres y hombres.

Apostamos por una ley que permita a las mujeres interrumpir su embarazo, respetando sus razones, sin restricciones y sin tutelas. Por lo cual, se hace imprescindible la regulación de la objeción de conciencia sin que ésta pueda utilizarse como coartada de la clase sanitaria más reaccionaria dentro del sistema sanitario público. Una ley que elimine el aborto voluntario del código penal tanto para las mujeres como para los y las profesionales sanitarios que lo practican.

Por todo ello, votamos a favor, y pedimos la retirada del anteproyecto de ley aprobado en el Consejo de Ministros.

Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP

En primer lugar comentar que se trata de un anteproyecto que todavía se está debatiendo por lo que agradecería a los grupos municipales que lo tuvieran en cuenta. Además quién va a decidir sobre este tema son dos mujeres. Se trata de un anteproyecto se va a esperar a las aportaciones de otros grupos. Por todo ello votarán en contra.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Aquest és un tema seriós que ha arribat fins i tot a Europa. Aquesta setmana llegia unes declaracions de Le Pen que deia que si ell governés a França no presentaria aquesta llei, i estem a les antípodes social i políticament d'aquest senyor. No podem retrocedir en drets socials.



VOTACIÓ:

Sotmesa a votació la moció és aprovada per majoria del número legal de membres de la Corporació.

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Vots en contra:

Grup municipal PP, senyor, Manuel López López

6.2.- Moció Grup Municipal ICV-EA-EPM de l'ajuntament de Sant Joan Despí per a la denominació de places de la nostra ciutat

Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EA-EPM.

Nuestro Grupo Municipal vimos la necesidad de presentar esta moción por la confusión que crea el hecho de que algunas plazas de nuestra ciudad no tengan nombre, aunque se las suela llamar por el nombre del edificio más cercano. La importancia de que las calles y plazas tengan una denominación reconocida es trascendental, para que puedan ser localizadas por GPS o Google Maps, que son las guías más utilizadas en la actualidad. Nos hemos encontrado con muchos casos de personas de otras ciudades que acudían a algún lugar concreto de nuestra ciudad, y que han tenido serias dificultades para orientarse.

En estos espacios, y cada vez más, se vienen celebrando actividades y actos institucionales, organizados tanto por el Ayuntamiento de Sant Joan Despí, como por diferentes entidades y asociaciones.

Una de estas plazas es la situada frente al Àrea de Serveis a la Persona, que es muy céntrica y se utiliza para diferentes eventos, especialmente destacan por su importancia y afluencia, la recogida de cartas para los Reyes Magos y la cadena humana con la lectura del Manifiesto del 25 de noviembre. Proponemos denominarla como Plaça 8 de Març, en reconocimiento a todas las mujeres de todas las edades que, a menudo de manera callada, luchan por sus familias y sus derechos.

La plaza de la calle Mayor, situada delante del Centre Cultural Mercè Rodoreda, es igualmente utilizada por diferentes actos de carácter infantil, cultural y de solidaridad. Con este lugar, además existe el inconveniente de que ya existe una

Plaça Mercè Rodoreda en otra ubicación distinta del Barri Centre, junto a la parada de Tram de Bon Viatge.

Proponemos denominar este lugar como Plaça 11 de setembre, como espacio de conmemoración en nuestra ciudad de la Diada Nacional de Cataluña, en el año que se celebra el tercer centenario.

Y por último, proponemos denominar la actual Plaza situada frente a la Biblioteca Miquel Martí i Pol, y junto al centro juvenil El Bulevar, como Plaça de la Juventut como espacio de la ciudad que demuestra la voluntad de realizar políticas que vayan encaminadas al futuro de nuestros ciudadanos y ciudadanas más jóvenes.

Todas éstas son propuestas abiertas. Nuestra intención es abrir el debate para que estas plazas, y otros espacios que puedan existir que en la actualidad son anónimos, sean denominados con estos nombres o con otros que sean representativos de valores positivos, y que se solucione el problema en un plazo corto de tiempo.

Intervé el Sr. Pere Àngel Montserrat i Ollé com a portaveu del grup municipal CIU

Ens sembla bé la proposta encara que podria ser difícil posar noms diferents als llocs als quals donen, per això proposaria que aquests noms tan significatius es reservessin per a altres nomenaments.

Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP

Nos parece razonable la moción pero creo que no es la forma adecuada para este tema. No se hace a través de una comisión y se han propuesto los nombres de forma unilateral. El modelo que hay que seguir es el que se hizo al poner nombre al parque del Milenarium o al Bulevard. Se ha de debatir entre los grupos políticos y por eso aunque se pueda estar de acuerdo con los nombres, votarían en contra.

Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM

Hem proposat al grup d'ICV-EUiA retirar aquesta moció pels arguments que ja s'han comentat.

Canviar el nom de l'espai que hi ha davant de l'ASP pot portar a confusió en una plaça on passen més de 6000 persones als Reis, per exemple.

De tota manera tots ens semblen noms interessants i ho tindrem en compta a l'hora de posar noms a altres places o espais.

Pel que fa a la zona davant del centre Miquel Martí i Pol suposaria canviar el nom o posar nom a molts altres espais ja que existeixen moltes zones com aquesta i des d'un punt de vista pràctic no creiem que funcionés.

Per tant proposem que la comissió creada per aquest fi ens pogués ajudar a decidir. En aquest sentit si es manté la moció votaríem en contra i si es retirés proposem continuar treballant a la comissió aquests noms que, d'altra banda, ens semblen molt encertats.



Intervé el sr. Alcalde-president.

Crec que val la pena remarcar que allà on hi hagi algun problema val la pena debatre per trobar una solució, sinó crearia més problemes.

Per exemple si canviem el número de la biblioteca Miquel Martí i Pol a l'avinguda de Barcelona ocasionaria diferents molèsties postals amb la resta d'habitatges.

A la biblioteca Mercè Rodoreda que no té número i no provocaria cap confusió. De tota manera si col·loques al google maps l'adreça correcte et porta directament als equipaments sense problemes.

El més importants d'aquests dos llocs és precisament la biblioteca Miquel Martí i Pol i la biblioteca Mercè Rodoreda, és el que més els hi identifica.

A la plaça Can Tusquest és, probablement el lloc més susceptible de canviar el nom i poder incorporar qualsevol dels que heu proposat.

Proposo que la comissió continuï treballant i tenir en compte els tres noms que proposa el grup d'ICV-EUiA per altres carrers i places.

A continuació, la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EA-EPM i proponent de la Moció, proposa la retirada d'aquesta Moció.

Per unanimitat dels membres presents s'acorda retirar aquesta Moció per la qual cosa no es sotmès a votació el seu contingut.

6.3 Moció del grup municipal d'ICV-EA-EPM per a la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses

Intervé el sr. Emili Suárez del grup municipal de ICV-EA-EPM.

La moció que presentem la fet la PAH i la presenta el nostre grup ICV-EUiA tal i com ja s' ha fet en altres ajuntaments.

La crisi ha afectat a centenars de milers de famílies que davant les dificultats econòmiques no poden fer front a les necessitats més bàsiques, entre elles les quotes hipotecàries o de lloguer.

La conseqüència de l' impagament ,sobretot en aquest darrers anys ha sigut la gran quantitat de desnonaments que s' han executat deixant a moltes persones i famílies en situació d' extrema vulnerabilitat i pobresa.

Més de 500.000 execucions hipotecàries en els últims anys de les quals 96.927 s' han produït a Catalunya. Aquest fet posa en evidència que ens trobem davant d' una situació excepcional, d' emergència habitacional inèdita en la resta de països de la Unió Europea.

Tenint en compte les dades que diuen que Espanya és el país amb més habitatge buit de tota Europa (13,7) del parc total (la majoria en mans d' entitats financeres) fan que aquesta situació sigui encara més indignant i insostenible i que



els ciutadans esperin de les diferents administracions una solució als desnonaments.

La falta de solucions porta a moltes persones, desesperades, a ocupar habitatges buits en molts municipis, els ajuntaments que són l'administració més propera a les persones es troba sovint amb dificultats per donar resposta a les necessitats bàsiques d'aquestes persones i famílies, sobretot en uns moments on escassegen els recursos. I per una altra banda trobem que en aquests municipis que hi han molts pisos en desús que acumulen les entitats financeres i les seves immobiliàries destinats a la funció especulativa i no a una funció social.

Es requereixen actuacions des de les administracions que possibilitin l'accés a l'habitatge a tots aquells ciutadans que es veuen exclosos (article 47 de la constitució espanyola) com també recull l' Estatut d' autonomia de Catalunya en el seu article 26 o l' article 41 de la llei del dret a l' habitatge de Catalunya que a més estableix com a utilització anòmla d' un habitatge la seva desocupació permanent i injustificable i contempla la possibilitat d' obrir un expedient administratiu.

I per aquest motiu cal mobilitzar l' habitatge buit en mans d' entitats financeres penalitzant aquelles entitats que no en facin un ús social.

En els acords manifestem la nostra sorpresa pels canvis que ens demana el PSC per tal de tirar la moció endavant ja que no suposen grans canvis respecte els de la moció original. Es mantenen els tres objectius principals i que són:

Donar a conèixer els habitatges que pertanyen a entitats financeres i que permanentment estan buits.

Demanar que es posin aquests habitatges en règim de lloguer social i complir una funció social.

Informar a les entitats que no ho facin que es procedirà a obrir un expedient sancionador al no complir amb aquests habitatges amb una funció social tal i com marca la llei d' habitatge.

Intervé el Sr. Pere Àngel Montserrat i Ollé com a portaveu del grup municipal CIU

Votaran a favor però demanen dues coses. La primera que s'enumeri bé els apartats de la part dispositiva de la moció i en segon lloc que en l'apartat cinquè s'afegeix també que es dona trasllat al Govern de l'Estat.

Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP

En Mayo el Partido Popular ya tramitó una Ley para que las viviendas vacías pudieran tener una finalidad de alquiler social. Considera que ahora es competencia autonómica.

Aunque con el sentido de la moción podría estar de acuerdo, en el caso de Sant Joan Despí cree que no hay pisos vacíos de las entidades financieras, no obstante invita al Alcalde a que si es así negocie con las entidades financieras.

Votaran a favor.



Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM

Fins ara no hi ha cap edifici acabat de construir que hagi quedat a una entitat financera al nostre municipi i que es trobi en aquest cas. A Sant Joan Despí només hem tingut algun cas puntual que hem resolt directament.

Es tracta doncs d'un compromís dins de les nostres competències si en algun moment es donés el cas. Malgrat no tenir cap cas en aquest moment, evidentment, recolzem la moció com a filosofia.

Els canvis que proposem els poden acceptar o no, han estat expressat per a què quedi millor reflectit jurídicament.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Aquesta moció no és aplicable a Sant Joan Despí. Avui per avui no existeix cap cas, quan ha hagut algun problema amb hipoteques l'hem intentat resoldre directament i ens ha donat un bon resultat. També cal dir que no sempre és fàcil.

Evidentment comparteixo la filosofia de que no podem permetre que hi ha hagi pisos buit i no fer res, per això aquesta moció també representa la nostra solidaritat amb altres municipis que estan en aquesta situació.

Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EA-EPM.

Amb la intenció de sumar els màxim suport possible i pel be dels ciutadans de Sant Joan Despí acceptem els canvis.

A continuació es sotmès a votació la Moció presentada pel grup municipal ICV-EA-EPM per a la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses, havent-se acceptat les esmenes de la part dispositiva de la mateixa per la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal ICV-EA-EPM proponent de la moció, per la qual cosa la redacció de la moció que es sotmès a continuació a votació queda de la següent manera:

"L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seva llar.

La seva traducció social ha estat milers de desnonaments a tot l'Estat Espanyol i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa, i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial des de 2007 i fins setembre 2013, a l'Estat Espanyol, ja s'ha arribat a 500.000 execucions hipotecàries, de les quals 96.927 a Catalunya. Segons l'informe presentat pel Col·legi de Registradors de la Propietat, només durant l'any 2012, la banca va quedar-se més de 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits hipotecaris. Això suposa 115 desnonaments d'habitatge habitual per dia hàbil. Catalunya és la Comunitat Autònoma que encapçala tots els rànquings, tant d'execucions hipotecàries com de desnonaments. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial de 2013 s'executen 45 llançaments al dia de mitjana.



Ens trobem doncs davant d'una situació d'emergència habitacional que constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. Com denuncia l'informe Emergència Habitacional en el estado español, elaborat per l'Observatori DESC, aquesta situació es veu agreujada pel fet que l'estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit, 13,7% del parc total – 3 milions i mig de pisos segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011 - i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient - menys d'un 2% de l'habitatge existent -.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància el impacte social d'aquesta situació, en tant que les més properes a la ciutadania.

El context descrit i la situació d'emergència en que es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica contrasta amb els milers de pisos en desús que acumulen les entitats financeres i les seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, eludint la funció social que segons l'article 33 de la Constitució Espanyola (CE) ha de complir el dret de propietat.

Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius al anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB). Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perdut, no han implicat cap contrapartida social.

La situació descrita requereix actuacions per part de l'administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE. Encàrrec als poders públics que reiteren l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC).

Donada la gran quantitat de població amb necessitats habitacionals i la manca de recursos públics per fer-hi front, resulta urgent mobilitzar l'habitatge buit en mans de les entitats financeres. Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmala i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració del dret.

Davant els intents del govern central de buidar de competències les administracions locals, cal que els ajuntaments defensin l'autonomia municipal satisfent les necessitats habitacionals de la població. És en aquest context que algunes corporacions, com ara Terrassa, havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.



L'article 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmala d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada. Així mateix, en el seu punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'article 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació permanent dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració Pública per que els gestioni en règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Alhora, l'article 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 euros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Finalment, l'article 3 del Codi Civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció i l'aprovació dels següents acords per part del Ple municipal a proposta d'ICV-EUIA

Primer.- Que es determinin els habitatges que en l'actualitat són propietat d'entitats financeres.

Segon.- Que es contacti de manera immediata amb les entitats financeres a fi de manifestar-los la necessitat que, de manera voluntària posin els seus habitatges en el mercat de lloguer a preus assequibles.

Tercer.- Que en el cas que això no es faci, l'Ajuntament de Sant Joan Despí obri expedient sancionador a aquelles entitats que consideri que incompleixen de manera més flagrant la finalitat social de l'habitatge, atenent a la possibilitat que es reflexa a la Llei de l'Habitatge.

Cinquè.- Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

Sisè.- Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, a les associacions veïnals del municipi i al Govern de l'Estat. "



VOTACIÓ:

Sotmesa a votació la moció és aprovada aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

Grup municipal CIU, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M^a Teresa Castellnou Guilera.

Grup municipal PP, senyor, Manuel López López.

7.- Precs i preguntes

No es produeixin

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

El president

La secretària