



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

## **ACTA AJUNTAMENT PLE**

Sessió del dia: 23 d'octubre de 2013 Extraordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Iníci: 19:00 Finalització:19:30

Assistents:

**President, ANTONIO POVEDA ZAPATA**

MARIA BELEN GARCIA CRIADO  
ANTONIO GUERRA ROJAS  
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT  
ALEJANDRO MEDRANO SOLER  
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA  
AGUSTIN GASCON MILLAN  
DOLORES GARCIA GOMEZ  
FERRAN LIESA ESTEBAN  
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES  
CRISTIAN RASTROJO LARA  
JUDITH RIERA ROMAN  
\*GINES ROS MATEOS  
MANUEL LOPEZ LOPEZ  
M.TERESA ROMEO SAN CLEMENTE  
ELENA EMBUENA GARCIA  
JUANA CANO EXPOSITO  
EMILIO SUAREZ MAIZ  
PERÉ ANGEL MONTSERRAT OLLE  
MARIA TERESA CASTELLNOU GUILERA

Regidors que no assisteixen:

JULIO CORRAL MARTIN

\* GINES ROS MATEOS s'incorpora al punt primer d'aquesta sessió.

Secretària: M Teresa Cavero Ramírez que actua com a Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldan i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:



## **1.- Aprovació de l'expedient de modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2014**

### **Intervé el sr. Alcalde-president.**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord

Les ordenances fiscals marquen el que serà el pressupost per a l'any vinent. Sempre fem l'exercici, per una banda d'analitzar la conjuntura i per altra els serveis que volem prestar.

En aquest sentit la pressió fiscal de l'any 2014 ha d'estar per sota del 2%, per això hi ha ordenances que no pugen i d'altres, fins i tot, es rebaixen, tal com ja hem pogut debatre a la Comissió Informativa i a la Junta de Portaveus.

Per exemple reduir la tributació un 20% pel que fa a l'impost d'obres, tenint en compte que aquest és un tema generador d'ocupació; o la reducció de la tributació de les cooperatives un 90%; o la del 50% per a l'IAE de les noves activitats. Pel que fa a les llicències urbanístiques es redueixen un 20%.

Un altre tema que genera ocupació i activitat és el comerç, per això a l'hora de fer un canvi d'un comerç també tindrà una reducció del 30% si és dins del mateix municipi de Sant Joan Despí i d'un 10% si el comerç ve de fora del municipi.

Hi ha rebaixes molt importants en algunes activitats.

Pel que fa a les taxes i els preus cap pagarà més enllà del 2.5€.

L'IBI que és un tema que afecta a tothom. Fins ara aplicàvem un tipus del 0,385, un dels més baixos del Baix Llobregat. Aquest any, d'acord amb la Direcció General del Cadastre el tipus mínim ha de ser del 0,40%, pujar-ho significava que la pressió fiscal estigués per sobre del 4%. És per això que posposem reduir el 15% el valor cadastral de tota la ciutat, per amortir la pujada del tipus i els que afecte al tribut de mobilitat que també baixarà.

En aquests moments, la conjuntura de la ciutadania no permet pujar la pressió fiscal ja que ha pujat l'aigua, la llum i tots els serveis bàsics. L'objectiu ha de ser mantenir el nivell de serveis que és prou important.

Així doncs, es tracta de proposar una proposta sensata per a les ordenances fiscals per a l'any 2014 i baixar el cadastre que repercuteix sobre els impostos per facilitar les altes a la ciutat amb l'objectiu fonamental de continuar treballant pel manteniment dels serveis que ofereix la ciutat.

**Intervé el Sr. Pere Àngel Montserrat i Ollé com a portaveu del grup municipal CIU** explicant que ha de parlar de totes les ordenances fiscals encara que no totes les ordenances fiscals afecten a la totalitat dels ciutadans de Sant Joan Despí. La que més afecta és l'IBI afectant a unes 12.000 vivendes que tenim a Sant



Joan Despí. És veritat que la mitjà general de les ordenances fiscals estan prou acurades no arribant pràcticament a un increment del 2%. També és veritat que s'ha tingut en compte la situació que està vivint el país que no és per fer increments encara que també es vol mantenir el conjunt de serveis.

En quant a l'IBI algú es podria preguntar com és que si el projecte de Llei de Pressupostos de l'Estat a l'article 71 comporta un increment mínim del 0,40% i aquí es fa un increment del 0,41%. Això és un problema de numerador i de denominador. El conjunt de les ordenances fiscals no és permet fer una altra cosa que reduir el 15% el valor cadastral de tota la ciutat i això comporta que per mantenir un increment del 2% s'apliqui aquest 0,41%. També s'ha de dir que les actualitzacions de valors cadastrals de l'any 2006 i el seu desplegament en determinades vivendes en el termini de deu anys farà que algunes persones tinguin un increment superior, si bé la mitjà global dels ciutadans de Sant Joan Despí en aquest apartat estarà al voltant aproximadament del 2,3%

Per tot plegat i estant a favor de disminuir altres conceptes que puguin afavorir el comerç, la indústria, el treball a Sant Joan Despí, el grup municipal de CIU votarà a favor.

#### **Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de IC-EA-EPM.**

Nuestro grupo municipal consideramos que las propuestas de modificación de las ordenanzas fiscales que se nos presentan son, en general, razonables, con una subida moderada de los impuestos, en unos porcentajes similares al incremento del IPC, y que permitan obtener unos ingresos necesarios para mantener las prestaciones y servicios públicos sin aumentar excesivamente la presión fiscal.

Nos parece especialmente acertada la propuesta de pedir a la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda una disminución del 15% del valor catastral de los inmuebles de nuestro municipio. Cuando se hizo la última revisión, en el año 2005, los precios del suelo y de las viviendas eran bastante más elevados de lo que son en la actualidad, por lo que esta medida es una forma de adecuar los valores a la realidad y corregir una anomalía. Esperamos que la respuesta sea rápida para que se pueda aplicar cuanto antes, ya que afectan al cálculo de varios impuestos, como el IBI y la Plusvalía.

Sentimos la satisfacción de ver recogidas algunas de las propuestas de nuestro Grupo Municipal en años anteriores, como la reducción de las tarifas a pagar en los casos de traslados de negocios en un 25%. En esta ocasión nuestra propuesta ha sido que la reducción sea de un 50% para los negocios de Sant Joan Despí, y de un 25% para los que proceden de otras ciudades. Finalmente hemos llegado al acuerdo de que las bonificaciones sean de un 30% y un 10% en cada uno de los casos citados anteriormente.

Muy positivas nos parecen también las reducciones que se hacen en los impuestos sobre construcciones, instalaciones y obras. De alguna manera, estas reducciones recogen algunas de las propuestas que contiene el Acuerdo Social que se va a



firmar en los próximos días, y que esperamos que se desarrollen de forma más concreta en los Presupuestos para el 2014.

Además de la propuesta mencionada anteriormente sobre la aplicación de un 50% de reducción de la tasa en los traslados de negocios en nuestra ciudad, siempre que no haya cambio de actividad, nuestro Grupo Municipal ha presentado otra propuesta. Hemos tenido en cuenta que la situación de crisis económica y el aumento del número de personas en situación de riesgo que requieren ayudas desde Servicios Sociales, y hemos querido ser realistas.

En la ordenanza fiscal referente a mercados municipales, hemos propuesto una congelación de las tarifas actuales. Aunque somos conscientes de que los costes del servicio han aumentado (limpieza, mantenimiento, etc), pensamos que es necesario hacer un esfuerzo para reactivar los mercados. Desafortunadamente esta iniciativa no ha salido adelante porque, una vez analizada conjuntamente, se ha visto la necesidad de este incremento. Pero la tendremos en cuenta en futuros ejercicios.

Pensamos que en las circunstancias actuales las ordenanzas son en su mayor parte positivas, y Votamos a favor.

En aquest moment de la sessió i sent les 19:16 minutes s'incorpora a la sessió plenària el Regidor Ginès Ros Mateo

**Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP** explicando que considera que se ha hecho un trabajo efectivo, que se han negociado las ordenanzas y que son acordes con la coyuntura del país. Siempre que se apoye al emprendedor, al nuevo comercio y que se facilite a los ciudadanos que vienen a Sant Joan Despí, el Partido Popular estará al lado del equipo de gobierno por el bien de toda la ciudadanía.

**Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**

Les ordenances fiscals són les taxes, els impostos i el més important l'IBI. Així doncs no deixen de ser una de les fonts més importants d'ingrés de l'Ajuntament per a la ciutadania i, per tant, un tema prioritari per mantenir la gestió del 2014.

Ara cal mantenir els ingressos però no únicament això, per això el grup socialista de l'Ajuntament de Sant Joan Despí recolzarà aquesta proposta per quatre aspectes fonamentals:

1. Mantenir una pressió fiscal moderada que no superi el 2%, aspecte molt important en un moment de tanta dificultat per a moltes famílies.
2. Garantir el manteniment, gràcies a l'equilibri econòmic, dels serveis que es donen a la ciutat per mantenir el benestar i la cohesió social.



3. Incentivar l'activitat econòmica, baixant el mòduls, baixar novament les activitats que no causen molèsties ambientals i incentivar el trasllat per generar i promoure l'ocupació.
4. El tema de l'habitatge i l'IBI que no pujarà molt per poder fer front a la despesa i acollir l'acord de la plusvàlua en el cas de desnonaments.

Per tot això el grup municipal socialista vota a favor d'aquestes ordenances fiscals que ens semblen adequades a la situació actual que estem vivint i que garanteixen el nivell de serveis que donem a la nostra ciutat.

A continuació es sotmès a votació la proposta d'acord que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori i la qual va estar esmenades per les aportacions dels membres d'ICV-EA-EPM i (PSC-PSOE)-PM abans de la deliberació del assumpte i fiscalitzades favorablement pel Departament de Gestió Tributària i per la Intervenció Municipal amb data d'avui, per la qual cosa la redacció de la proposta que es sotmès a continuació a votació queda de la següent manera:

*"L'Alcalde President d'aquest Ajuntament sotmet a la consideració del Ple de la corporació l'expedient de modificació dels tipus, quotes i tarifes de determinats impostos i taxes i de modificació del texts de determinades ordenances fiscals, tots ells vigents durant l'exercici de 2013, modificacions que han de regir a partir de l'1 de gener de 2014 fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.*

*Atès allò que disposen l'article 17 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 49.b) de la Llei 7/86, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 178 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;*

*Atès que la Disposició Addicional Quarta, apartat 3, de la nova Llei General Tributària i l'article 12 del Text Refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança Fiscal General, redactada a l'empara de l'article 56 del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril, Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Regim Local;*

*Atesos els informes tècnic econòmics a que es refereix l'article 25 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els que es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes;*

*Atès que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, s'ha verificat que l'import del rendiment estimat no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;*



*Atesos els informes tècnics emesos pels serveis que proposen modificacions en les diferents ordenances fiscals, que figuren a l'expedient;*

*Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:*

**PRIMER.** *APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de l'Ordenança Fiscal General, la qual, tal com queda redactada, regirà en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2014 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.*

#### **ARTICLE 16 EXPOSICIÓ PÚBLICA DE PADRONS**

*1.- El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir del primer dia del període de cobrament.*

#### **ARTICLE 37 NORMA GENERAL**

*2.- Criteris generals de concessió d'ajornament o fraccionament de deutes en via voluntària de pagament:*

*a) Serà necessari detallar la garantia que s'ofereix quan sigui preceptiva, o, si s'escau, l'impossibilitat de constituir fiançament i també fonamentar les dificultats de tresoreria. Els criteris generals de concessió d'ajornaments son:*

*- els deutes d'import principal inferior a 1.500 euros es podran ajornar per un període màxim de 18 mesos.*

*- el pagament dels deutes d'import principal compres entre 1.500 € i 5.000 € pot ser ajornat o fraccionat fins a un termini de 24 mesos.*

*- si l'import principal excedeix de 5.000 €, els terminis concedits poden estendre's fins a 36 mesos.*

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

##### **PRIMERA BENEFICIS FISCALS CONCEDITS A L'EMPARA DE LES ORDENANCES FISCALS.**

*Serà d'aplicació, exclusivament per l'exercici de 2014, de la bonificació del 50 per cent en la quota de l'Impost sobre Bens Immobles per les finques integrants de la promoció d'habitatges de protecció oficial de l'Institut Català del Sòl del Pla Parcial Torreblanca I d'aquest municipi.*

**SEGON.** *APROVAR PROVISIONALMENT la modificació dels tipus, quotes i tarifes, així com el text, dels Impostos i Taxes vigents en aquest municipi durant l'exercici de 2013, que tot seguit es relacionen i que, tal com queden redactades, han de regir en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2014 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.*

##### **ORDENANÇA FISCAL 2 IMPOST SOBRE BENS INMOBLES**

#### **ARTICLE 7 TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA**

*En compliment d'allò que disposa l'article 72.6 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i dintre els límits establerts per l'article 72.1 del mateix text legal, el tipus de gravamen aplicable als bens immobles de naturalesa urbana d'aquest municipi per l'exercici de 2014 i fins que s'acordi la modificació expressa, serà un 0'41 %.*



**ORDENANÇA FISCAL 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

**ARTICLE 6 SUBJECTES PASSIUS**

Afegir un paràgraf al punt 3 d'aquest article amb el redactat següent:

"d'acord amb el criteri del ple municipal, els casos concrets es resoldran previ l'informe dels serveis socials de l'ajuntament"

**ARTICLE 13 QUÛOTA TRIBUTÀRIA**

La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu de VINT-I-SET PER CENT (27%).

**ORDENANÇA FISCAL 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS**

**ARTICLE 3 BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT**

**1.- Paràgraf segon:**

Els mòduls d'aplicació per tal de determinar la base imposable en la liquidació de l'impost, als efectes d'allò establert per l'article 103.1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, seran els següents:

**VALOR MÒDUL BÀSIC = 610'00 €**

Grup	Tipus d'edificació	Coefficient	Valor m2 euros
I	Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	2,75	1.677,50
II	Clíniques i hospitals.	2,55	1.555,50
III	Hotels de 4 estrelles. Balnearis. Biblioteques. Estacions de transports. Facultats i escoles universitàries. Presons.	2,25	1.372,50
IV	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatges de més de 130 m2 útils.	2,15	1.311,50
V	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m2. útils.	1,65	1.006,50
VI	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències. Habitatges fins a 90 m2 útils.	1,40	854,00
VII	Hotels d'una estrella. Estació autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines en edificis industrials. Pensions i hostals. Vestuaris. Habitatges protegits	1,00	610,00
VIII	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials.	0,85	518,50
IX	Aparcaments, garatges.	0,60	366,00
X(a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials per els vianants, escales i rampes, pistes esportives i parcs infantils a l'aire lliure, pistes d'asfalt, formigó o gespa, terrasses amb drenatge.	0,33	198,25
X(b)	Tanques publicitàries	0,30	183,00

**ARTICLE 8 BONIFICACIONS**



*Afegir un punt 4 amb el redactat següent:*

*4.- Gaudiran d'una bonificació del 95% les següents construccions, obres i instal·lacions de rehabilitació d'edificis:*

*a/ les que s'executin en edificis d'habitatges per comunitats de persones propietàries i destinades a la supressió de barreres arquitectòniques i/o instal·lació d'ascensor.*

*b/ les que s'executin en edificis d'habitatges, per comunitats de persones propietàries, destinades a la rehabilitació i/o manteniment de façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions (canvis de dipòsits d'aigua a noves instal·lacions d'aigua directa, canvis d'instal·lacions elèctriques antigues, canvi de clavegueram interior antic i similars)*

*c/ les que s'executin en edificis d'habitatges de comunitats de persones propietàries que afectin a patologies estructurals.*

*Als efectes d'aquest apartat s'entén que te la condició de comunitat de persones propietàries, les persones jurídiques constituïdes en règim de propietat horitzontal, en edificis entre mitgeres de mes de dues plantes o aïllats amb mes de tres plantes.*

*Per justificar el dret a l'aplicació d'aquest benefici els interessats, juntament amb la sol·licitud de llicència o autorització hauran de presentar la documentació següent:*

- memòria tècnica de la construcció, instal·lació o obra proposada.*
- Cost de les inversions realitzades.*
- Si procedeix, documentació acreditativa de l'assessorament del departament d'indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.*

*Abans de la concessió serà preceptiu l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.*

### **ORDENANÇA FISCAL 10 TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.**

#### **ARTICLE 7 TARIFES**

*Les tarifes a que es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:*

<b>Epígraf</b>	<b>Euros</b>
<i>Per cada document que s'expedeix a instància de part</i>	<i>1'85</i>
<i>Altres documents, per cadascun</i>	<i>1'80</i>
<i>Avanços liquidacions de plus-vàlues</i>	<i>17'50</i>
<i>Altres certificats, per cada plec</i>	<i>3'50</i>
<i>Informes a instància de part, amb o sense certificació, que no requereixin visita d'inspecció</i>	<i>17'50</i>





---

<i>Informes a instància de part, amb o sense certificació, que requereixin visita d'inspecció.</i>	<i>33'50</i>
<i>En aquells casos que l'Ajuntament disposi de reportatge fotogràfic</i>	<i>33'50</i>

---

*Mesuraments sonomètrics: mesuraments realitzats de conformitat amb el que preveu la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el seu reglament, adaptant-se els seus annexos:*

---

<i>a) a partir del segon mesurament sonomètric (interior o exterior) a petició de part i negatiu en horari festiu i nocturn, per hora del funcionari</i>	<i>56'30</i>
<i>b) a partir del segon mesurament sonomètric (interior o exterior) a petició de part i negatiu en horari laboral i nocturn, per hora del funcionari</i>	<i>47'80</i>
<i>c) a partir del segon mesurament sonomètric (interior o exterior) a petició de part i negatiu en horari festiu i diürn, per hora del funcionari</i>	<i>47'80</i>
<i>d) a partir del segon mesurament sonomètric (interior o exterior) a petició de part i negatiu en horari laboral i diürn, per hora del funcionari</i>	<i>34'15</i>

---

<i>Fotocopies documents expedients municipals cada una</i>	<i>0'33</i>
<i>Ordenances Fiscals per llibre</i>	<i>33'50</i>
<i>Certificacions literals de padrons</i>	<i>15'10</i>
<i>Certificacions de règim urbanístic</i>	<i>25'00</i>
<i>Certificats d'antiguitat i legalitat de les finques</i>	<i>27'75</i>
<i>Llicències titulars gossos potencialment perillosos</i>	<i>14'00</i>
<i>Altes, transmissions i baixes de finques rústiques i urbanes</i>	<i>5'65</i>
<i>Instàncies de rectificacions d'errors</i>	<i>1'80</i>

---

***Resguards provisionals de constitució de dipòsits per formar part en subhastes o concursos, es fixarà el 4 per cent del seu import.***

---

<i>Aprovació d'estudis de detall urbanístic, aprovació de plans parcials, plans especials i reparcel·lacions d'iniciativa privada i modificació dels mateixos, per Ha</i>	<i>451'00</i>
---	---------------

---



**Llicències d'ocupació d'edificis, la taxa corresponent es fixa en un 0'2% calculat sobre el pressupost d'execució material de l'obra.**

Per còpia de plans d'ordenació urbana per m2.del document tècnic original i amb un mínim de 1 m2 47'35

Per còpia de plànols d'ordenació urbana per m2. del document tècnic original i amb un mínim de 1 m2 10'90

Assenyalament d'alienacions i rasants quan l'establiment forma part d'un expedient per llicència d'obres, per metre lineal de façana o fracció 7'00

**Reconeixement i inspeccions amb informes:**

Habitatges 41'50

Comerços 54'40

Indústries 82'35

**Altres serveis de caràcter urbanístic o relacionats amb el Serveis Tècnics municipals no compresos en l'epígraf anterior**

**Per cada m.l o fracció quan aquest sigui el model aplicable 2'90**

Per cada m2. o fracció quan aquest sigui el model aplicable 1'80

Per cada m3. o fracció quan aquest sigui el model aplicable 1'25

**Mínims quan el servei afecti a:**

Habitatges 14'25

Comerços 20'50

Indústries 27'20

**ORDENANÇA FISCAL 11 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS**

**ARTICLE 5. QUOTA TRIBUTÀRIA**

5.- Activitats amb incidència ambiental sotmeses al règim de comunicació (Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre), o de comunicació prèvia amb documentació tècnica classificades al Nivell III.1 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis (OMIAS)

La quota tributària es calcularà en base als elements objecte de legalització que constin en el projecte presentat, segons la tarifa següent:

- Per cada kilowatt =3,00 €
- Per cada metre quadrat = 4,50 €

En qualsevol cas la quota mínima per a aquest tipus



<p><i>d'expedient serà de 500,00 €</i></p>	
<p><i>8.- Activitats i instal·lacions innòcues sotmeses al règim de comunicació prèvia amb declaració responsable classificades al Nivell III.2 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis (OMIAS)</i></p> <p><i>Quota fixa en funció de la superfície del local</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>• Fins a 100 m<sup>2</sup> = 200,00 €</i></li><li><i>• Fins a 250 m<sup>2</sup> = 300,00 €</i></li><li><i>• Fins a 500 m<sup>2</sup> = 500,00 €</i></li><li><i>• Mes de 500 m<sup>2</sup>, cada m<sup>2</sup> d'excés 0,10 €</i></li></ul>	
<p><i>18.- Trasllats d'activitats dintre el municipi: en aquests casos, sempre que no es produeixi una ampliació de l'activitat, la tarifa a aplicar, en funció del tipus d'expedient, es reduirà en un 30%.</i></p> <p><i>Quan es tracti d'empreses procedents d'un altre municipi la reducció serà del 10% i per gaudir de la reducció hauran d'acreditar la creació d'ocupació.</i></p>	

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL. MODIFICACIÓ DELS PRECEPTES DE L'ORDENANÇA I DE LES REFERÈNCIES QUE FA ALS ANNEXOS DE LA LLEI 20/2009, DE 4 DE DESEMBRE, DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS, AMB MOTIU DE LA PROMULGACIÓ DE NORMES POSTERIORIS.**

1.- Els preceptes d'aquesta Ordenança Fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que son automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

2.- Les adaptacions, ampliacions o modificacions dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats que es portin a terme per via legal o reglamentaria es consideraran, a tots els efectes, automàticament incorporades al contingut de la present ordenança i, així mateix, al contingut i àmbit d'aplicació dels annexos a que aquesta es remet o fa referència.

3.- També s'hauran de considerar incorporades a la present ordenança les disposicions o prescripcions derivades de la reglamentació que dicti la Generalitat de Catalunya en desplegament de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, incloent-hi les normes, criteris i directrius formalitzades a través d'annexos o nomenclàtors.

### **ORDENANÇA FISCAL 12 TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES**

#### **ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTARIA**

*Afegir una lletra g/ al punt 1 amb el redactat següent:*

*g/ construccions, obres i instal·lacions de rehabilitació d'edificis regulades en el punt 4 de l'article 8 de l'ordenança fiscal 5 reguladora de l'impost sobre construccions obres i instal·lacions, quota única de 30'05 €.*



**ORDENANÇA FISCAL 13 TAXA PER RECOLLIDA RESIDUS SOLIDS URBANS**

**ARTICLE 2 FET IMPOSABLE**

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliaria d'escombreries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.

2.- A aquest efecte, es consideren escombreries domiciliaries i residus sòlids urbans els següents, d'acord amb allò establert per la llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus:

a/ residus domèstics: residus generats en els habitatges com a conseqüència de les activitats domèstiques. Es consideren també residus domèstics els similars als anteriors generats en serveis i indústries.

b/ residus comercials: residus generats per l'activitat pròpia del comerç, a l'engròs i al detall, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i dels mercats, així com de la resta del sector serveis.

S'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminants, corrosius, perillosos o aquells la recollida o abocament dels quals requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

**ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTARIA**

<b>Tarifes</b>	<b>Euros</b>
<b>Epígraf primer: habitatges</b>	
Per cada habitatge a l'any	71'00
Per cada local a l'any	71'00
<b>Epígraf segon: locals comercials i industrials, oficines i despatxos professionals fins a 100 m2</b>	
Per cada local comercial i industrial, a l'any	170'70
Per cada local d'oficines i despatxos professionals, a l'any	142'50
<b>Epígraf tercer: locals destinats a bars, restaurants, pubs, fins a 100 m2</b>	
Per cada local destinat a bar	226'10
Per cada local destinat a restaurant	351'40
<b>Epígraf quart: locals comercials destinats a venda de fruita i verdura</b>	
Amb superfície fins a 100m2	205'00
Amb superfície superior a 100m2	260'50
<b>Epígraf cinquè locals comercials i industrials, oficines i despatxos professionals de Més de 100 m2</b>	
Per cada local comercial i industrial de més de 100 m2 i fins 300 m2, a l'any	221'70
Per cada local comercial i industrial de més de 300 m2 a l'any	362'00



<i>Per cada local destinat a oficina o despatx professional de més de 100 m2, a l'any</i>	<i>154'20</i>
<hr/>	
<i>Epígraf sisè: locals destinats a bars, cafeteries, restaurants, pubs de més de 100 m2</i>	
<i>Per cada local destinat a bar, a l'any</i>	<i>356'40</i>
<i>Per cada local destinat a restaurant, a l'any</i>	<i>480'50</i>
<i>Per cada local de bar o restaurant de més de 200m2 a l'any</i>	<i>729'50</i>
<hr/>	
<i>Epígraf setè: locals destinats a supermercats</i>	
<i>Per cada local fins 119 m2 a l'any</i>	<i>463'90</i>
<i>Per cada local de 120 m2 a 399 m2 a l'any</i>	<i>738'30</i>
<i>Per cada local de 400 m2 en endavant a l'any</i>	<i>1.876'30</i>
<hr/>	
<i>Epígraf vuitè: locals destinats a serveis d'hostalatge</i>	
<i>Hotels i motels:</i>	
<i>Fins a 50 habitacions a l'any</i>	<i>724'30</i>
<b><i>Més de 50 habitacions a l'any</i></b>	<b><i>1658'00</i></b>
<i>Hostals i pensions:</i>	
<i>Fins a 10 habitacions a l'any</i>	<i>177'40</i>
<i>Més de 10 habitacions a l'any</i>	<i>500'50</i>
<i>Fondes i cases d'hostes:</i>	
<i>Fins a 10 habitacions a l'any</i>	<i>226'00</i>
<i>Més de 10 habitacions a l'any</i>	<i>356'25</i>
<i>Hotels-apartaments:</i>	
<i>Fins a 50 habitacions a l'any</i>	<i>724'30</i>
<i>Més de 50 habitacions a l'any</i>	<i>1658'00</i>

#### **ARTICLE 7 ACREDITAMENT**

2-El període impositiu es l'any natural.

3-L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

4-Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en que es produeixen, excepte en els casos de enderrocament i transformació de la finca en solar, en que la taxa es donarà de baixa, i donarà lloc a prorrateig semestral si es el cas.

5- En les escombraries comercials quan els canvis de tarifa es produeixin quan ja s'ha iniciat el termini impositiu, aquest s'ajustarà a aquesta circumstància i les modificacions tindran efecte al semestre següent, amb el conseqüent prorrateig semestral de la quota.



*El prorrateig es computarà a partir de la data de la resolució municipal corresponent, tant si es tracta de l'alta com de la baixa de la activitat. En el cas de la baixa de l'activitat, també es podrà agafar com a data a efectes del prorrateig la de la comunicació per escrit a les oficines del ORGT, aportant documentació acreditativa de que ja no es realitza l'activitat.*

### **ORDENANÇA FISCAL 14 TAXA DE CLAVAGUERAM**

#### **ARTICLE 6 TARIFES**

*El tipus de gravamen d'aquest servei serà el 0'020% sobre la base imposable indicada en l'article anterior.*

#### **ARTICLE 7. NORMES DE GESTIO**

*1-El període impositiu es l'any natural.*

*2-La taxa s'acredita el primer dia de l'any.*

*3-Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en que es produeixen.*

### **ORDENANÇA FISCAL 15 TAXA PER LA CONCESSIO DE PLAQUES, PATENTS I ALTRES DISTINTIUS ANÀLEGS**

#### **ARTICLE 5 TARIFES**

*Les bases i tarifes per les quals es regirà aquesta Ordenança son les següents:*

<b>Classe de placa</b>	<b>Euros</b>
<i>Plaques de qual</i>	<i>33'30</i>
<i>Plaques per a gossos, per any</i>	<i>22'00</i>
<i>Plaques de numeració d'edificis:</i>	
<i>Números</i>	<i>19'00</i>
<i>Lletres</i>	<i>22'70</i>
<i>Disc control horari zones estacionament regulació especial.</i>	<i>3'35</i>

### **ORDENANÇA FISCAL 16 TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT A LA VIA PÚBLICA**

#### **ARTICLE 5 TARIFES**

*Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:*

<b>Tipus de vehicle</b>	<b>Euros</b>
<i>Motocicletes, ciclomotors, vehicles de tres rodes i altres vehicles de característiques anàlogues</i>	
<i>1.- Per retirada i transport de cada vehicle</i>	
<i>Laborables</i>	<i>47'15</i>
<i>Festius i nocturn</i>	<i>66'60</i>



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

2.- Per dipòsit i custòdia del vehicle,

**Primeres 12 hores** 13'85

*Al dia* 21'00

3.- Immobilització

*Laborables* 24'10

*Festius i nocturn* 28'10

4.- Inici de retirada sense transport

*Laborables* 24'10

*Festius i nocturn* 28'10

5.- Desplaçament

*Laborables* 13'85

**Festius i nocturn** 21'00

---

*Automòbils de turisme, camions i similars, fins a 3.500 kg. de p.m.a.*

1.- Per retirada i transport de cada vehicle

*Laborables* 82'00

*Festius i nocturn* 106'60

2.- Per dipòsit i custòdia del vehicle,

**Primeres 12 hores** 16'90

*al dia* 25'10

3.- Inici de retirada sense transport

*Laborables* 41'00

*Festius i nocturn* 54'30

4.- Immobilització

*Laborable* 50'20

*Festius i nocturn* 62'50

5.- Desplaçament

*Laborables* 28'20

**Festius i nocturn** 35'90

---

*Tota mena de vehicles amb p.m.a. superior a 3.500 kg.:*

1.- Per retirada i transport de cada vehicle

*Laborables* 164'00

*Festius i nocturn* 204'50

2.- Per dipòsit i custòdia del vehicle,



<i>Primeres 12 hores</i>	<i>18'45</i>
<i>al dia</i>	<i>26'65</i>
<b>3.- Inici de retirada sense transport</b>	
<i>Laborables</i>	<i>82'00</i>
<i>Festius i nocturn</i>	<i>103'50</i>
<b>4.- Immobilització</b>	
<i>Laborables</i>	<i>82'00</i>
<i>Festius i nocturn</i>	<i>103'50</i>

**ORDENANÇA FISCAL 17 TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL**

**ARTICLE 6 QÜOTA TRIBUTÀRIA**

*La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:*

<b>Nínxol</b>	<b>Concessió (€)</b>	<b>Temporals 3 anys (€)</b>
<i>Nínxol 1er pis</i>	<i>1.747'00</i>	<i>437'00</i>
<i>Nínxol 2on pis</i>	<i>1.560'00</i>	<i>431'50</i>
<b><i>Nínxol 3er pis</i></b>	<b><i>1.372'50</i></b>	<b><i>349'50</i></b>
<i>Nínxol 4t pis</i>	<i>1.185'00</i>	<i>318'00</i>
<i>Nínxol 5e pis</i>	<i>999'00</i>	<i>263'50</i>
<i>Columbaris</i>	<i>503'00</i>	<i>132'20</i>

*Concessions temporals de fossa comuna, quan es tracti de pobres de solemnitat 99'50 €*

<b>Serveis</b>	<b>Euros</b>
<i>1. Per cada inhumació o exhumació nínxol</i>	<i>155'85</i>
<i>2. Per cada inhumació o exhumació panteó</i>	<i>328'00</i>
<i>3. Per cada inhumació columbari</i>	<i>73'30</i>
<i>4. Col·locació d'un cartell</i>	<i>5'25</i>
<i>5. Col·locació de làpida</i>	<i>9'35</i>
<i>6. Expedició de títols</i>	<i>8'20</i>
<i>7. Taxa de conservació a l'any nínxols i panteons</i>	<i>31'30</i>
<i>8. Taxa conservació a l'any columbaris</i>	<i>14'35</i>

**ORDENANÇA FISCAL 18 TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS ALS MERCATS MUNICIPALS**

**ARTICLE 5 TARIFES**





*Per la utilització de parades de venda, espais, locals i altres serveis dels mercats municipals, es meritara mensualment, si no s'indica un altre període en l'epígraf corresponent les següents tarifes.*

<b>Tarifes</b>	<b>Euros</b>
<b>A) Mercat municipal Llevant les Planes</b>	
<b>CLASSIFICACIÓ 1</b>	
<i>Parades destinades a la venda de fruites i verdures</i>	<i>72'30</i>
<i>Parades destinades a la venda de cereals i llegums</i>	<i>72'30</i>
<i>Parades destinades a la venda de pesca salada</i>	<i>72'30</i>
<i>Parades destinades a la venda de despulles</i>	<i>72'30</i>
<i>Parades destinades a la venda de fruits secs i espècies</i>	<i>72'30</i>
<i>Parades destinades a la venda de dinars preparats</i>	<i>72'30</i>
<i>Parades destinades a la venda d'ous</i>	<i>72'30</i>
<b>CLASSIFICACIÓ 2</b>	
<i>Parades destinades a la venda de colonials</i>	<i>87'70</i>
<i>Parades destinades a la venda de conserves i olives</i>	<i>87'70</i>
<i>Parades destinades a la venda de pollastre i caça</i>	<i>87'70</i>
<i>Parades destinades a la venda de pa i pastisseria</i>	<i>87'70</i>
<i>Parades destinades a la venda de caramels i dolços</i>	<i>87'70</i>
<i>Parades destinades a la venda de carn</i>	<i>87'70</i>
<b>CLASSIFICACIÓ 3</b>	
<i>Parades destinades a la venda de cansalada</i>	<i>89'20</i>
<i>Parades destinades a la venda d'embotits</i>	<i>89'20</i>
<i>Parades destinades a la venda de peix</i>	<i>89'20</i>
<i>Parades destinades a la venda de congelats</i>	<i>89'20</i>
<i>Parades destinades a la venda de delicatessen</i>	<i>89'20</i>
<i>Parades destinades a la venda de mariscs</i>	<i>89'20</i>
<i>Parades destinades a bar</i>	<i>257'30</i>
<i>Botigues exteriors</i>	<i>88'70</i>
<i>Magatzems i dipòsits</i>	<i>2'00</i>
<i>Cambres frigorífiques m3/ mes</i>	<i>39'00</i>
<b>B) Mercat municipal barri Centre</b>	
<i>Parades de propietat, qualsevol que sigui la seva dedicació, al mes</i>	<i>88'70</i>



<i>C) Mercat Ambulants parades m lineal/ dia</i>	<i>2'90</i>
<i>D) Ocupació espai interior del mercat amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, per les activitats de bar, per m2 i any</i>	<i>66'15</i>

*La recaptació municipal efectuarà trimestralment el cobrament de la taxa.*

*Les tarifes inclouen els serveis de neteja, vigilància i conservació. Pel que fa als subministraments, els mateixos aniran a càrrec dels usuaris amb els corresponents comptadors. Cas que no sigui així, l'Ajuntament carregarà als usuaris el valor dels consums d'acord amb els valors especificats a la facturació de les companyies subministradores.*

#### **ARTICLE 8 TIPUS ADJUDICACIÓ PARADES**

*Relació de les parades de venda, parades especials i cambres o dipòsits dels Mercats Municipals al sector del Pla Residencial Llevant i Casc Antic de St. Joan Despí, la denominació i el valor unitari de cadascuna d'elles.*

<b>Article</b>	<b>Valor unitari (€)</b>
<i>fruites i verdures</i>	<i>22.010,00</i>
<i>Cereals i llegums</i>	<i>22.010,00</i>
<i>pesca salada</i>	<i>22.010,00</i>
<i>despulles</i>	<i>22.010,00</i>
<i>fruits secs i espècies</i>	<i>22.010,00</i>
<i>dinars preparats</i>	<i>22.010,00</i>
<i>ous</i>	<i>22.010,00</i>
<i>colonials</i>	<i>24.608'20</i>
<i>conserves i olives</i>	<i>24.608'20</i>
<i>pollastre i caça</i>	<i>24.608'20</i>
<i>pa i pastisseria</i>	<i>24.608'20</i>
<i>caramels i dolços</i>	<i>24.608'20</i>
<i>carn</i>	<i>24.608'20</i>
<i>cansalada</i>	<i>26.976'00</i>
<i>embotits</i>	<i>26.976'00</i>
<i>peix</i>	<i>26.976'00</i>
<i>congelats</i>	<i>26.976'00</i>
<i>delicatessen</i>	<i>26.976'00</i>



<i>mariscs</i>	26.976'00
<i>Bar Mercat Llevant</i>	129.505'50
<i>Bar Mercat Barri Centre</i>	53.812'50
<i>magatzems</i>	2.755'20
<i>Botigues exteriors</i>	20.723'50

**FÓRMULA PER AL CàLCUL ANUAL DELS VALORS DE CONCESSIÓ**

*(valor unitari vigent any concessió/50 anys) x (2025 – any concessió)*

**CONCESSIONS TEMPORALS**

*En aquells casos que la concessió sigui per temps inferior al màxim previst al punt anterior (any 2025), el valor de la mateixa calculat amb la fórmula anterior, s'ajustarà al temps concret de la concessió en anys complerts.*

**ORDENANÇA FISCAL 19 TAXES PER UTILITZACIONS PRIVATIVES O APROFITAMENTS ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL**

**ANNEX 1 TAXA PER D'INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS A LA VÍA PÚBLICA**

<b>Classe d'instal·lació</b>	<b>Euros</b>
<b>A. Quioscots dedicats a la venda de begudes alcohòliques, cafès, refrescos, etc., per m2 i mes</b>	
– Carrers de 1 <sup>a</sup> categoria	27'70
– Carrers de 2 <sup>a</sup> categoria	26'65
– Carrers de 3 <sup>a</sup> categoria	25'65
– Carrers de 4 <sup>a</sup> categoria	24'60
<b>B. Quioscots dedicats a la venda de premsa, llibres, expenedora de tabacs, laminadures, etc., per m2 i mes</b>	
– Carrers de 1 <sup>a</sup> categoria	14'90
– Carrers de 2 <sup>a</sup> categoria	14'60
– Carrers de 3 <sup>a</sup> categoria	14'50
– Carrers de 4 <sup>a</sup> categoria	14'45
<b>C. Quioscots dedicats a la venda de gelats, refrescos i altres articles propis de temporada i no determinats expressament en un altre epígraf d'aquest Annex, per m2 i mes</b>	
– Carrers de 1 <sup>a</sup> categoria	27'70
– Carrers de 2 <sup>a</sup> categoria	26'65
– Carrers de 3 <sup>a</sup> categoria	25'65
– Carrers de 4 <sup>a</sup> categoria	24'60



**D. Quioscos de massa fregida, per m2 i mes**

- Carrers de 1 <sup>a</sup> categoria	27'70
- Carrers de 2 <sup>a</sup> categoria	26'65
- Carrers de 3 <sup>a</sup> categoria	25'65
- Carrers de 4 <sup>a</sup> categoria	24'60

**E. Quioscos dedicats a la venda de flors, per m2 i mes**

- Carrers de 1 <sup>a</sup> categoria	27'70
- Carrers de 2 <sup>a</sup> categoria	26'65
- Carrers de 3 <sup>a</sup> categoria	25'65
- Carrers de 4 <sup>a</sup> categoria	24'60

**F. Quioscos dedicats a la venda de loteria, apostes, cupons, travesses i altres, per m2 i mes tots**

**G. Quioscos dedicats a la venda d'altres articles no inclosos en un altre epígraf d'aquest Annex, per m2 i mes**

- Carrers de 1 <sup>a</sup> categoria	27'70
- Carrers de 2 <sup>a</sup> categoria	26'65
- Carrers de 3 <sup>a</sup> categoria	25'65
- Carrers de 4 <sup>a</sup> categoria	24'60

**ANNEX 2 TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA**

**A/ Valors i altres elements per m2. d'ocupació de via pública**

<b>Temporada</b>	<b>Euros</b>
1 dia	0'56
1 mes	14'70
3 mesos	29'40
6 mesos (maig/octubre)	37'30
1 any (gener/desembre)	67'80

**B/ Valors i altres elements per m2. d'ocupació de via pública: pl. de l'Església, pl. de l'Ermita, passeig del Canal, carrer del Gran Capità, passatge de Sant Miquel i pl. d'Antonio Machado.**

<b>Temporada</b>	<b>Euros</b>
1 dia	0'68
1 mes	18'10
3 mesos (temporada estiu)	33'95



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

6 mesos ( maig/octubre)	43'05
<u>1 any (gener/desembre)</u>	<u>84'80</u>

A la quota obtinguda, d'acord amb els apartats anteriors, se li aplicarà l'índex corrector que correspongui, segons l'escala següent:

- En carrers de 4 a. categoria..... 1
- En carrers de 3 a. categoria..... 1,1
- En carrers de 2 a. categoria..... 1,2
- En carrers de 1 a. categoria..... 1,3

**ANNEX 3 TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PUBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANALOGUES**

<b>Epígraf</b>	<b>Euros</b>
<b>TARIFA PRIMERA</b>	
<b>A. Ocupació de via pública per vehicles per les denominades mudances, per tram de via pública afectat i dia</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	48'25
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	43'25
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	36'10
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	34'95
<b>B. Ocupació de via pública per grues, camions i altres vehicles de p.m.a. superior a 3.500 kg., per tram de via pública afectat i dia</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	143'60
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	129'15
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	116'45
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	93'30
<b>TARIFA SEGONA</b>	
<b>A. Ocupació de la via pública amb mercaderies: Ocupació o reserva especial transitòria de la via pública, per m2 o fracció i dia</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	170
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	1'35
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	1'20
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	1'15
<b>B. Ocupació de la via pública per establiments comercials o industrials, per m2 o fracció a l'any</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	45'60



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	41'00
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	37'70
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	34'45

**TARIFA TERCERA**

*Ocupació amb materials de construcció, per m2 o fracció i dia*

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	1'70
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	1'35
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	1'20
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	1'15

**TARIFA QUARTA**

*tanques, puntals, estintols i bastides*

**A. per m2 o fracció i dia**

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	1'70
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	1'35
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	1'20
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	1'15

**B. per cada element i dia**

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	3'35
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	2'80
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	2'20
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	1'95

**ANNEX 4 TAXA PER L'OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D'US PUBLIC I QUALSEVOL REMOGUDA DE LA VIA PUBLICA, DEL PAVIMENT O DE LES VORERES**

<b>Epígraf</b>	<b>Euros</b>
<b>A. Aprofitament de la via publica</b>	
<i>NÚM. 1: Construir o suprimir passos de carruatges, sigui quin sigui el seu ús, per metre quadrat o fracció</i>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	78'15
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	72'70
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	59'90
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	52'60
<i>NÚM. 2: Construir o reparar voreres destruïdes o deteriorades pels particulars, per metre lineal o fracció</i>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	39'40



- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	36'80
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	35'05
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	25'00

**NÚM. 3:**

**a) Obertura de cales per a la reparació d'avaries produïdes en canalitzacions o preses de gas, electricitat, revestiments, etc., per metre o fracció**

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	39'40
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	36'80
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	35'05
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	25'00

**b) Obertura de cales per a realitzar noves preses de gas, electricitat, aigua, estesa de cables o canonades, col·locació de rails i pals, o per suprimir les que ja existien com aixecar canonades, condemnar preses d'aigua, etc., per metre lineal o fracció**

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	39'40
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	36'80
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	35'05
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	25'00

**B. Reposició o construcció d'obres de clavegueram. Les quotes exigibles, independentment de la categoria dels carrers on es realitzin, són les següents:**

**I. AIXECAMENT I RECONSTRUCCIO**

1. Vorera per cada m2 o fracció aixecat o reconstruït	72'80
2. Vorada per cada m2 lineal o fracció	36'60
3. Calçada per cada m2 o fracció	72'80

**II. MOVIMENT DE TERRES. Per cada metre cúbic** 72'80

**III. DIVERSOS**

- Arquetes, per m2 o fracció	
- Embornals, per metre lineal o fracció	
- Pous de registre, per m2 o fracció	
- Per trasplantament d'arbres, per metre o fracció de perímetre de tronc a un metre del sòl	
- Per supressió o desplaçament de fanals, per metre lineal de supressió o desplaçament	
- Altres, per cada m2 o fracció	

**TOTS** 74'30



C. Depreciació o deteriorament de la via pública. Per cada m2 o fracció de paviment 144'50

**ANNEX 5 TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'US PUBLIC I INDUSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRAFIC**

<b>Epígraf</b>	<b>Euros</b>
<b>A. Parades de refrescos, torrons, dolços, gelats, castanyes, etc., per m2 i dia</b>	
- Carrers 1 <sup>a</sup> categoria	0'35
- Carrers 2 <sup>a</sup> categoria	0'34
- Carrers 3 <sup>a</sup> categoria	0'31
- Carrers 4 <sup>a</sup> categoria	0'29
<b>B. Atraccions de Festa Major:</b>	
<b>1. Parades en general, per m2 i dia</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	1'24
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	1'20
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	1'13
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	1'08
<b>2. Pistes de cotxes de xocs, per dia tots</b>	<b>195'00</b>
<b>3. Tómbola, per m2 i dia</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	17'80
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	17'20
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	16'70
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	16'15
<b>4. Sínies, aparells voladors, flagells i similars, per dia</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	84'25
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	81'00
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	77'50
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	73'30
<b>5. Atraccions infantils, per dia</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	69'50
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	67'80
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	64'60
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	61'50
<b>6. Aparells automàtics que s'accionen per monedes i similars, per dia i màquina</b>	





AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	29'05
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	27'50
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	26'00
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	25'00
<hr/>	
<b>7. Aparells per entreteniments (milló, futbolins i similars), per aparell i dia</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	10'05
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	8'35
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	7'80
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	7'55
<hr/>	
<b>8. Circs, per m2 i dia tots</b>	<b>2'80</b>
<hr/>	
<b>C. Veu pública: per la difusió de notícies per mitjà de la Veu pública, per cada recorregut o zona i per cada anunciant, al dia</b>	<b>72'80</b>
<hr/>	
<b>D. Regulació especial del trànsit per la Guàrdia Urbana en circumstàncies concretes i a petició expressa de particulars, cada hora</b>	<b>35'40</b>
<hr/>	
<b>E. Rodatge cinematogràfic: per l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic per al rodatge de pel·lícules, al dia, per cada recorregut</b>	<b>471'50</b>

**ANNEX 6 TAXA PER LES OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SOL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA**

<b>Epígraf</b>	<b>Euros</b>
<i>Tarifa primera. Femelles d'orelles, transformadors, caixes d'amarratge, de distribució i de registre, cables, rails i canonades i altres anàlegs</i>	
1. Femelles d'orelles per sostenir cables. Cada una, al semestre	0'72
2. Transformadors col·locats en quioscos. Per cada m2 o fracció, al semestre	1'80
3. Caixes d'amarratge, de distribució i de registre. Cada una, al semestre	0'62
4. Cables de treball col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic. Per metre lineal o fracció, al semestre	0'18
5. Cables d'alimentació d'energia elèctrica, col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic. Per cada metre lineal o fracció, al semestre	0'18
6. Cables de conducció elèctrica, subterrània, per cada metre lineal o fracció, al semestre (licències provisionals)	0'28
7. Cables de conducció elèctrica aèria, per cada metre lineal o fracció, al semestre (licències provisionals)	0'28



---

8. Conducció telefònica aèria, adossada o no a la façana. Per cada metre lineal o fracció de canonada telefònica, al semestre (licències provisionals)	0'28
9. Ocupació telefònica subterrània. Per cada metre lineal o fracció de canalització, al semestre (licències provisionals)	0'28
10. Ocupació del subsòl, del sòl o de la volada de la via pública o terrenys d'ús públic amb cables no especificats en altres epígrafs. Per cada metre lineal o fracció, al semestre	0'28
11. Ocupació de la via pública amb canonades per a la conducció d'aigua o gas. Per cada metre lineal o fracció, al semestre	0'28
12. Ocupació del subsòl amb conduccions de qualsevol mena. Quan l'ample no passi de 50 cm. Per metre lineal o fracció, al semestre	0'28

---

*Tarifa segona. Pals*

---

1. Pals amb diàmetre superior a 50 centímetres. Per cada pal i semestre:	
– carrers 1 <sup>a</sup> categoria	11'35
– carrers 2 <sup>a</sup> categoria	8'90
– carrers 3 <sup>a</sup> categoria	7'75
– carrers 4 <sup>a</sup> categoria	6'50
2. Pals amb diàmetre inferior a 50 centímetres i superiors a 10 centímetres. Per cada pal i semestre:	
– carrers 1 <sup>a</sup> categoria	8'90
– carrers 2 <sup>a</sup> categoria	7'75
– carrers 3 <sup>a</sup> categoria	6'50
– carrers 4 <sup>a</sup> categoria	5'55
3. Pals amb diàmetre inferior a 10 centímetres. Per cada pal i semestre:	
– carrers 1 <sup>a</sup> categoria	8'35
– carrers 2 <sup>a</sup> categoria	6'50
– carrers 3 <sup>a</sup> categoria	6'15
– carrers 4 <sup>a</sup> categoria	4'40

---

*Tarifa tercera. Bàscules, aparells o màquines automàtiques*

---

1. Per cada bàscula, al semestre	76.50
Cabines fotogràfiques i màquines de fotocòpies. Per cada m <sup>2</sup> o fracció, al semestre	72'70
2. Aparells o màquines de venda d'expedició automàtica de qualsevol producte o servei no especificat en altres epígrafs, al semestre	72'70



---

*Tarifa quarta. Assortidors de gasolina i anàlegs*

---

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Ocupació de la via pública o terrenys municipals amb assortidors de gasolina. Per cada M2o fracció, a l'any | 72'70  |
| 2. Ocupació del subsòl de la via pública amb dipòsits de gasolina. Per cada m3 o fracció, a l'any              | 109'80 |
- 

*Tarifa cinquena. Reserva especial de la via pública o terrenys d'ús públic per a les pràctiques de les anomenades autoscoles o similars:*

---

- |  |       |
|--|-------|
| 1.- Pels primers 50 m2 o fracció, al mes:            |       |
| - carrers 1 <sup>a</sup> i 2 <sup>a</sup> categories | 43'25 |
| - carrers 3 <sup>a</sup> categoria                   | 29'40 |
| - carrers 4 <sup>a</sup> categoria                   | 21'10 |
| 2.- Per cada m2 d'excés, al mes:                     |       |
| - carrers 1 <sup>a</sup> i 2 <sup>a</sup> categories | 7'25  |
| - carrers 3 <sup>a</sup> categoria                   | 5'05  |
| - carrers 4 <sup>a</sup> categoria                   | 3'35  |
- 

*Tarifa sisena. Grues*

---

Per cada grua utilitzada en la construcció, el braç o ploma de la qual ocupi, en el seu recorregut, la volada de la via pública, al semestre 382'10

*Tarifa setena. Altres instal·lacions diferents de les que s'inclouen en les tarifes anteriors*

---

- |   |      |
|---|------|
| 1. Subsòl: per cada m3 del subsòl realment ocupat, mesurades les seves dimensions amb gruixos de murs de sosteniment, soleres i lloses, a l'any | 2'20 |
| 2. Sòl: per cada m2 o fracció, a l'any  | 1'70 |
| 3. Volada: per cada m2 o fracció, amidat en projecció horitzontal, a l'any  | 1'70 |
- 

*Tarifa vuitena. Caixers automàtics d'establiments bancaris o caixes d'estalvi situats a l'exterior dels immobles, de forma que per a la seva utilització sigui imprescindible l'ocupació d'una part de la vorera*

---

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| 1. carrers 1 <sup>a</sup> categoria | 284'00 |
| 2. carrers 2 <sup>a</sup> categoria | 256'25 |
| 3. carrers 3 <sup>a</sup> categoria | 222'50 |
| 4. carrers 4 <sup>a</sup> categoria | 167'10 |
- 

*Tarifa novena. Horts municipals*

*Tarifa anual* 135'80



**ANNEX 7 TAXA PER L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVES DE LES VORERES I RESERVES DE VIA PUBLICA PER A APARCAMENT, CARREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA**

<b>Guals</b>	<b>Euros</b>
<b>Guals permanents:</b>	
<b>1. Fins a 4 ml a l'any</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	164'00
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	159'00
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	151'00
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	143'50
<b>2. Per cada ml. o fracció d'excés a l'any</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	57'60
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	55'35
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	53'30
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	51'25
<b>3. Guals en locals amb superfície superior a 4 vehicles, tarifa addicional anual</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	159'00
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	143'50
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	139'00
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	135'30
<b>Guals amb horari limitat: Guals amb prohibició d'aparcament entre les 8 hores i les 20 hores, situats en les zones residencials del municipi:</b>	
<b>1. fins a 4 ml a l'any</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	82'50
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	80'00
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	75'40
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	72'30
<b>2. per cada ml o fracció d'excés a l'any</b>	
- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	29'25
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	28'20
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	27'50
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	25'70
<b>3. Guals en locals amb superfície superior a 4 vehicles, tarifa addicional anual</b>	



---

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	80'00
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	75'40
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	72'10
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	68'40

---

**Guals polígon industrial Fontsa:**

---

1. Fins a 8 ml. a l'any

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	164'10
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	159'00
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	151'00
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	143'50

---

2. Per cada ml. o fracció d'excés a l'any

- carrers 1 <sup>a</sup> categoria	80'00
- carrers 2 <sup>a</sup> categoria	75'40
- carrers 3 <sup>a</sup> categoria	72'10
- carrers 4 <sup>a</sup> categoria	68'40

---

**Reserves d'espai: Reserves d'espais en les vies i terrenys d'ús públic per a càrrega i descàrrega, amb prohibició d'estacionament en horari limitat:**

---

1. Activitats industrials fins a 8 ml. a l'any

- Carrers 1 <sup>a</sup> categoria	164'10
- Carrers 2 <sup>a</sup> categoria	159'00
- Carrers 3 <sup>a</sup> categoria	151'00
- Carrers 4 <sup>a</sup> categoria	143'50

---

2. Per cada ml. o fracció d'excés a l'any

- Carrers 1 <sup>a</sup> categoria	80'00
- Carrers 2 <sup>a</sup> categoria	75'40
- Carrers 3 <sup>a</sup> categoria	72'10
- Carrers 4 <sup>a</sup> categoria	68'40

---

3. Establiments comercials i supermercats, quota fixa anual

595'50

---

**Reserva especial: Reserva especial de parada en les vies i terrenys d'ús públic concedits a determinades persones, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, viatges de material davant de l'obra en construcció, de reformes o enderroc de immobles, mentre duri l'obra. Cada 5 ml. o fracció de calçada afectada per la reserva, quota semestral de:**

---

- Carrers 1 <sup>a</sup> categoria	119'40
------------------------------------	--------



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

- Carrers 2 <sup>a</sup> categoria	114'30
- Carrers 3 <sup>a</sup> categoria	110'70
- Carrers 4 <sup>a</sup> categoria	105'60

**ANNEX 8 TAXA PER L'EXHIBICIÓ DE RÈTOLS, CARTELLS I VALLES PUBLICITÀRIES, AIXÍ COM LA DISTRIBUCIÓ DE PUBLICITAT**

<b>Modalitat</b>	<b>Euros</b>
<b>A) Per l'exhibició de rètols i tanques</b>	
Per metre quadrat o fracció a l'any	145'60
Per cada tanca de 8 m. x 3 m. O superfície equivalent, preu unitari, a l'any	1755'40
<b>B) Per l'exhibició de cartells</b>	
Cada vegada, per dm.2 o fracció, sense que pugui excedir de 60 dm.2 la unitat	0'18
<b>C) Per distribució de publicitat</b>	
Per publicitat repartida per butlletes de mà, cada centenar o fracció, cada vegada	6'15

L'exacció de la taxa per l'exhibició de cartells i rètols es realitzarà mitjançant conveni amb cadascun dels subjectes passius que devenguin la mateixa.

**ANNEX 9 TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS EN ZONES ESPECIALS**

<b>Tipus d'estacionament</b>	<b>Euros</b>
<b>A) Zona Barri Centre i Can Tusquets</b>	
Temps mínim 15 minuts	0'30
30 minuts	0'50
<b>60 minuts</b>	0'90
90 minuts	1'30
Temps màxim 120 minuts	1'70
Anul·lació denuncia	4'50
<b>B) Zona residencial Sant Joan</b>	
Temps mínim 15 minuts	0'40
30 minuts	0'70
60 minuts	1'30
90 minuts	1'80
120 minuts	2'30
150 minuts	2'80



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

<i>180 minuts</i>	<i>3'20</i>
<i>Temps màxim 240 minuts</i>	<i>4'00</i>
<i>Anul·lació denuncia</i>	<i>5'50</i>
<i>C) Zona Poliesportiu Francesc Calvet</i>	
<i>Temps mínim 1h</i>	<i>0'20</i>
<i>1h 30 minuts</i>	<i>0'30</i>
<i>2h</i>	<i>0'40</i>
<i>Temps màxim 3h</i>	<i>0'50</i>
<i>Anul·lació denuncia</i>	<i>3'30</i>
<i>D) Zona Edificis Conata (Abonament)</i>	
<i>Preu mensual per vehicle</i>	<i>21'00</i>
<i>Anul·lació denuncia</i>	<i>5'50</i>
<i>E) Zones Font Santa i Deixalleria</i>	
<i>Temps mínim 8 h</i>	<i>1'30</i>
<i>9h</i>	<i>1'50</i>
<i>10h</i>	<i>1'60</i>
<i>11h màxim</i>	<i>1'70</i>
<i>Anul·lació denuncia</i>	<i>4'50</i>
<i>F) Zona Avgda. Barcelona</i>	
<i>Temps mínim 15 minuts</i>	<i>0'25</i>
<i>30minuts</i>	<i>0'30</i>
<i>1h</i>	<i>1'00</i>
<i>1h30min</i>	<i>1'50</i>
<i>2h màxim</i>	<i>2'00</i>
<i>Anul·lació denuncia</i>	<i>3'30</i>
<i>G) Poliesportiu Salvador Gimeno</i>	
<i>1h</i>	<i>0'20</i>
<i>1h 21'</i>	<i>0'30</i>
<i>1h 57'</i>	<i>0'35</i>
<i>2h20'</i>	<i>0'40</i>
<i>2h47'</i>	<i>0'50</i>
<i>3h13'</i>	<i>0'55</i>
<i>3h40'</i>	<i>0'60</i>



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

4h07'	0'70
4h33'	0'80
5h	0'90
Anul·lació denuncia	4'50
<i>H) Zona annex Poliesportiu Salvador Gimeno</i>	
1h	0'20
1h21'	0'30
2h20'	0'40
3h13'	0'55
4h07'	0'70
5h	0'90
8h	1'20
9h	1'40
10h	1'60
11h màxim	1'70
Anul·lació denuncia	4'50
<i>I) Zona Mercat Les Planes c/Cirerers</i>	
15'	0'25
30'	0'50
1h	1'00
1h30'	1'50
2h màx	2'00
Anul·lació denuncia	4'50
<i>J) Zona Baix Llobregat davant Hospital M.Broggi</i>	
Règim d'abonament mensual	32'25
Temps mínim 15 minuts	0'40
30 minuts	0'60
60 minuts	1'20
90 minuts	1'70
120 minuts	2'20
150 minuts	2'70
180 minuts	3'20
Temps màxim 240 minuts	4'00





Anul·lació denuncia

5'50

*Les instal·lacions municipals i restaurants de la zona residencial Sant Joan podran sol·licitar la compra de tiquets horaris amb una reducció del 50%.*

*En cas d'efectuar-se el pagament de les tarifes mitjançant telèfon mòbil o altres sistemes telemàtics, diferents dels expenedors ubicats a la via pública, la tarifa a abonar serà calculada segons el preu per minut establert per cada zona, prenent com a base la fracció de temps mínima autoritzada.*

*Les tarifes establertes al present Annex podran ser objecte d'un increment de fins al 75% en zones determinades per l'Alcaldia com de regulació especial.*

**ORDENANCA FISCAL 20 TAXES PER PRESTACIONS DE SERVEIS PÚBLIC O REALITZACIÓ D'ACTIVITATS ADMINISTRATIVES EN RÈGIM DE DRET PÚBLIC DE COMPETÈNCIA LOCAL**

**A N N E X 1 TAXA D'ALLOTJAMENT CANÍ**

1.- MANTENIMENT: per dia i animal	6.20
2.- RECOLLIDA: per cada servei	6.20

**TERCER.- EXPOSAR AL PÚBLIC** els acords precedents, mitjançant d'inserció d'anuncis al Taulell d'Edictes de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província, durant el termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la publicació dels anuncis al B.O.P. Durant l'esmentat termini els interessats podran examinar l'expedient a les dependències municipals i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se'n formulat cap reclamació, els acords adoptats provisionalment restaran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord exprés.

**QUART.- Cas de no haver-se produït reclamacions** dins el termini d'informació pública abans esmentat, publicar al B.O.P. l'acord elevat a definitiu i el text íntegre de les modificacions a les Ordenances Fiscals respectives, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2013 i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.

*Contra els acords definitius solament hi cap recurs contenciós administratiu, davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, segons el previst per l'article 19 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dins el termini de dos mesos, comptadors des del mateix dia de la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província."*



### **VOTACIÓ:**

Sotmès a votació és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

### **Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal IC-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

### **Intervé el sr. Alcalde-president.**

Comparteixo totes les intervencions que heu fet. Aquestes són unes ordenances possibles, sempre es podria pujar més, però hem fet el que havíem de fer, treballant plegats.

Aquest és, certament, un acord excepcional, aprovar per unanimitat de tot el consistori, de tots els grups polítics, les ordenances fiscals per a aquest any, demostra el nostre compromís i la nostra responsabilitat vers la ciutat, així com les ganes de servei.

Com alcalde vull agrair el vostre vot favorable que demostra que tenim un projecte de ciutat comú i que hem treballat entre tots a favor del que és per a nosaltres un projecte col·lectiu. Gràcies.

### **2.- Proposta d'adjudicació de la parcel·la de propietat municipal identificada com a parcel·la 3 del Polígon d'actuació 3, ubicada en el núm. 91-97 de l'Avinguda Barcelona del municipi de Sant Joan Despí**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

"Mitjançant Resolució d'Alcaldia D20130001001019 de 29.04.2013 es va ordenar la incoació d'expedient per a l'alienació del bé immoble patrimonial identificat com a parcel·la 3 del Polígon d'actuació 3, a la que correspon el núm. 91-97 de l'Avinguda Barcelona del municipi de Sant Joan Despí (Barcelona), amb la finalitat de satisfer millor la necessitat social d'accés a l'habitatge protegit.



En compliment del que disposava l'esmentada resolució, es van emetre i incorporar a l'expedient els següents documents:

- Memòria de l'Alcaldia justificativa de la conveniència i necessitat d'alienar el bé.
- Taxació pericial del bé patrimonial objecte de l'expedient emès per l'arquitecte municipal responsable de planejament i disciplina urbanística.
- Certificació relatiu a la qualificació jurídica del bé, emesa per la Secretaria general.
- Informe emès per la Intervenció general sobre els recursos ordinaris del pressupost municipal i els aspectes legals amb transcendència econòmica referents a l'alienació prevista.
- Informe del Departament de Secretaria sobre el procediment a seguir per a l'adjudicació mitjançant procediment obert de la finca objecte de l'alienació.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador de l'alienació degudament informat de conformitat amb el que disposa l'article 275.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'informe de taxació pericial de la finca objecte d'alienació va fixar el seu valor en la quantitat de 629.688,12 € l'IVA no inclòs, essent inferior al 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació.

En data 09.05.2013 el Ple de l'Ajuntament, en relació a l'expedient incoat per a l'alienació de la parcel·la, va adoptar l'acord que seguidament es reproduïx:

*"PRIMER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador del procediment per a l'alienació de la parcel·la de propietat municipal identificada com a parcel·la 3 del Polígon d'actuació 3, ubicada en el núm. 91-97 de l'Avinguda Barcelona del municipi de Sant Joan Despí (Barcelona, amb el següent pressupost de licitació:*

<i>Pressupost IVA no inclòs</i>	<i>Tipus IVA vigent</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Pressupost IVA inclòs</i>
<i>629.688,12 €</i>	<i>21%</i>	<i>132.234,50 €</i>	<i>761.922,62 €</i>

*SEGON. sotmetre el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars a informació pública per un període de VINT DIES, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), a efectes de que pugui ser examinat i es puguin formular les al·legacions que es consideri pertinents.*

*TERCER. Disposar que l'aprovació provisional del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars es considerarà automàticament elevada a definitiva si transcorregut el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació, considerant-se com a data d'efectes el primer dia hàbil posterior a la finalització de l'esmentat termini.*



*QUART.- Aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, fent constar que l'efectivitat d'aquest acord queda condicionada a l'aprovació definitiva del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador del procediment.*

*CINQUÈ. Disposar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant un cop quedi elevada a definitiva l'aprovació inicial del Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador del procediment."*

Mitjançant anunci publicat en data 05.06.2013 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) es va sotmetre el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars a informació pública per un període de 20 dies, que va finalitzar el dia 01.07.2013.

En data 02.07.2013 la Secretària e.f. va emetre certificat conforme que en el període d'exposició pública no es va presentar cap al·legació contra el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de 09.05.2013, esdevenint automàticament definitiu el dia 02.07.2013.

En data 08.07.2013 es va publicar en el BOPB l'anunci de licitació de la parcel·la objecte d'alienació, obrint-se un període de 30 dies per a la presentació d'ofertes, publicant-se simultàniament l'anunci de la convocatòria i la documentació associada en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

La Mesa de Contractació, en sessió de data 04.09.2013 va tractar, entre d'altres, el següent punt de l'ordre del dia, del qual es transcriu el literal que consta a l'Acta de la sessió:

**"PROCEDIMENT OBERT CO2013036PATR: Examen i qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1, acreditativa del compliment dels requisits de personalitat, capacitat i solvència de les empreses interessades en participar, i declaració d'empreses admeses/excloses per participar al procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte l'alienació onerosa de la PARCEL·LA SITUADA EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3, PARCEL·LA 3, AVINGUDA BARCELONA 91-97, propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (Barcelona).**

*Prèviament a l'obertura del sobre número 1, el secretari de la Mesa procedeix a donar lectura de la relació d'interessats que han sol·licitat participar en aquest procediment i que seguidament es reproduïx:*

<i>PLICA</i>	<i>EMPRESA</i>	<i>NIF</i>
<i>1 i única</i>	<i>CORP EDIFICACIONS, SL</i>	<i>B64928369</i>

*A continuació, el President inicia l'obertura del sobre núm. 1 de dita proposició als efectes del que disposen els articles 81 i 82 del RGLCAP, i una vegada relacionada i examinada la documentació inclosa i no observant-se cap errada o omissió, la Mesa*



*procedeix a la seva qualificació de conformitat amb els requisits previstos en el PCAP, acordant per unanimitat declarar-la ADMESA."*

La Mesa de Contractació, en sessió de data 18.09.2013, va tractar, entre d'altres, el següent punt de l'ordre del dia, del qual es transcriu el literal que consta a l'Acta de la sessió:

"PROCEDIMENT OBERT CO2013036PATR: Acte públic d'obertura del sobre número 2 i últim, corresponent als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, del procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte l'alienació onerosa de la PARCEL·LA SITUADA EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3, PARCEL·LA 3, AVINGUDA BARCELONA 91-97, propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (Barcelona) i aprovació de la proposta de classificació, si s'escau.

*A l'hora assenyalada en la convocatòria s'inicia l'acte públic d'obertura del sobre número 2 i últim, corresponent als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica del procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte l'alienació onerosa de la PARCEL·LA SITUADA EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3, PARCEL·LA 3, AVINGUDA BARCELONA 91-97.*

*S'inicia l'acte informant que la única proposició presentada ha estat admesa, les dades de la qual són les que seguidament s'indiquen:*

PLICA	EMPRESA	NIF
<i>1 i única</i>	<i>CORP EDIFICACIONS, SL</i>	<i>B64928369</i>

*A continuació, la Mesa procedeix a obrir i examinar el contingut de l'oferta continguda en els annexos 1 i 4 del sobre núm. 2, del qual resulta que la licitadora presenta una oferta econòmica per la parcel·la objecte d'alienació per import de 659.700,00 euros, l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 138.537,00 euros en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona com a resultat un preu total, IVA inclòs, de 798.237,00 euros, amb una oferta de termini de pagament consistent en acollir-se a l'opció de pagament ajornat consistent en el pagament de la quantitat ajornada a la finalització de l'obra i, com a màxim, en el termini estipulat en la clàusula cinquena "Termini d'execució".*

*Verificat per la Mesa que l'esmentada oferta reuneix les condicions exigides en el plec regulador d'aquest contracte i en compliment i als efectes del que disposa l'article 151 del TRLCSP, la Mesa acorda per unanimitat traslladar a l'òrgan de contractació la següent PROPOSTA:*

*"ADJUDICAR el contracte que té per objecte l'alienació onerosa de la PARCEL·LA SITUADA EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ 3, PARCEL·LA 3, AVINGUDA BARCELONA 91-97, propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (Barcelona) a l'empresa CORP EDIFICACIONS, SL, amb NIF B64928369, pel preu de 659.700,00 euros, l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 138.537,00 euros en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona com a resultat un preu total, IVA inclòs, de 798.237,00 euros, atès que es tracta de la única oferta presentada i reuneix tots els requisits i condicions que*



*figuren en el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars regulador d'aquest procediment."*

Atès que de conformitat amb la documentació que figura a l'expedient, el primer i únic classificat, CORP EDIFICACIONS, SL va formalitzar adequadament el dia 17.10.2013 el requeriment previst a l'article 151 del RDL 3/2011, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

Atès que l'apartat 3 de l'article 151 del TRLCSP disposa que l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini dels cinc dies hàbils següents a la data de recepció de la documentació a que s'ha fet referència en l'apartat anterior, resultant en aquest cas com a data màxima per adjudicar el contracte el dia 23 d'octubre de 2013.

Atès el que disposen sobre els òrgans competents per contractar la disposició addicional segona del RDL 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i la Resolució d'Alcaldia D201100010018389, de 23/06/2011.

En conseqüència, ES PROPOSA AL PLE que adopti el següent acord:

**PRIMER.-** DECLARAR vàlida la tramitació de l'expedient de contractació CO2013036PATR tramitat de forma ordinària per a l'adjudicació mitjançant procediment obert de l'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA 3, AV. BARCELONA, 91-97, amb un pressupost base de licitació de 629.688,12 €, l'IVA no inclòs.

**SEGON.-** ADJUDICAR la PARCEL·LA 3 AV. BARCELONA, 91-97, a l'empresa CORPEDIFICACIONS, S.L. amb CIF B64928369, pel preu de 659.700,00 €, que sumant-li la quantitat de 138.537,00 € en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona un preu total, IVA inclòs, de 798.237,00 €.

**TERCER.-** COMUNICAR a l'adjudicatari que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació d'aquest acord, haurà de comparèixer per formalitzar el corresponent contracte administratiu.

**QUART.-** FER constar expressament que d'acord amb el que disposa la clàusula 14ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquest procediment, el termini màxim per l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda serà de TRES MESOS a comptar des de la formalització del contracte.

**CINQUÈ.-** RETORNAR a la societat mercantil CORPEDIFICACIONS, S.L amb CIF B64928369, la garantia provisional constituïda per import de 22.857,67 €, segons s'acredita a la carta de pagament núm. 2013-1226.

**SISÈ.-** Facultar al Tinent d'Alcalde de Règim Interior, Compres i Recursos Tecnològics per signar el corresponent contracte administratiu.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**SETÈ.-** PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

**VUITÈ.-** PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i en el Butlletí Oficial de la Província.

**NOVÈ.-** NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, i als departaments d'Intervenció, Patrimoni, Serveis Tècnics i Gestió Tributària i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya."

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal IC-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

El President

La Secretària



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**