



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE EXTRAORDINARI

Sessió extraordinària número 9

Data: 16 de setembre de 2021

Lloc celebració: Sessió no presencial, realitzada per mitjans electrònics de videoconferència convocada per Resolució d'Alcaldia 20210001002427 de data 13/09/2021.

Inici: 9:30 h.

Finalització: 9:57 h.

Assistents:

ANTONIO POVEDA ZAPATA---Alcalde-President

MARIA BELEN GARCIA CRIADO

ALEJANDRO MEDRANO SOLER

JUDITH RIERA ROMAN

JULIO JIMENEZ CASTILLO

NURIA ROS BALDOMINOS

CRISTIAN RASTROJO LARA

FRANCESCA ESTRADA SABATES

JOSE CARLOS GARCIA ROMERO

EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES

GINES ROS MATEOS

JOSEP BRACONS OLIACH

MAR BESSES CASANOVAS

LLUIS FABRES PEREZ

MONICA JACAS GIMENO

JOSE LUIS CERRO FERNANDEZ

SERGIO POSTIGO GARCIA

MARGARITA GUAL IZQUIERDO

ANTONIO PEREZ BLANCH

RAFAEL ROLDAN GAVETE

JORDI ELIAS TERNS

Secretària: M. Teresa Cavero Ramírez



Interventor: Francesc Roldán Burgos

Aquesta sessió extraordinària del Ple es realitza a distància per mitjans electrònics d'acord amb Resolució d'Alcaldia 20210001002427 de data 13/09/2021, que autoritza la celebració telemàtica, mitjançant el sistema de videoconferència d'aquesta sessió del Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, sota la cobertura de l'article 46.3 LBRL que junt amb el DL 7/2020 aprovat per la Generalitat de Catalunya, estableixen que els ens locals podran constituir, convocar i celebrar les sessions dels òrgans col·legiats local quan concorrin situacions de, entre d'altres, "greu risc col·lectiu".

Atenent que l'art. 46.3 LBRL no queda vinculat en sí a l'existència o manteniment de l'estat d'alarma, sinó que s'aplicarà quan es doni qualsevol tipus de situació excepcional de greu risc col·lectiu o catàstrofe que impedeixi o dificulti desproporcionadament la celebració de la sessió presencial (SJCA de Sevilla del 18.03.2021, Res. 56/2021), la Resolució d'Alcaldia 20210001002427 de data 13/09/2021, estableix que un cop acabat l'estat d'alarma, es fa necessària, per seguir fent front al risc de brots de la Covid-19 i mentre existeixi pressió assistencial elevada i no s'assoleixin els objectius de vacunació necessaris aconsellats pels experts en matèria de salut pública, la celebració d'aquesta sessió per mitjans electrònics de Videoconferència.

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

1. - Dictamen d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals 2022 (OOF 2022).

Intervè l'Alcalde-President per tal d'explicar les modificacions de les Ordenances Fiscals 2022.

Explica també que s'ha produït una errada al Dictamen, al percentatge de bonificació proposat al IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, doncs on diu al dictamen 95% ha de dir 90%

Es pot consultar la intervenció a l'enllaç següent:

<http://videoacta.sidespi.cat?pleno=20210913&punto=1>

Per tant el text del dictamen que es sotmés a votació és el següent:

"L'Alcalde President d'aquest Ajuntament sotmet a la consideració del Ple de la corporació l'expedient de modificació del text de determinades ordenances fiscals reguladores de diferents impostos i taxes, tots ells vigents durant l'exercici de 2021, modificacions que han de regir a partir de l'1 de gener de 2022 fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

Atès allò que disposen l'article 17 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 49.b) de la Llei 7/86, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 178 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que la Disposició Addicional Quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària i l'article 12 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança Fiscal General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès que en relació als impostos que es proposa modificar s'ha comprovat que les modificacions proposades es troben dintre les prescripcions establertes pel Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, s'ha verificat que l'import del rendiment estimat no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que en data 03/06/2021 s'ha incorporat a la web municipal, a l'apartat de Participació Ciutadana en projectes normatius, un informe relatiu a la convocatòria als ciutadans de Sant Joan Despí per participar en el procediment d'elaboració del projecte de modificació de les ordenances fiscals, en compliment del disposat per l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense que s'hagi presentat cap proposta fins el dia d'avui.

En data 7 de setembre s'ha emès informe favorable per la cap del departament de gestió tributaria.

El present acord ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció municipal.

L'òrgan competent per prendre aquest acord és el Ple de l'Ajuntament, en virtut d'allò que estableix el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació del text de les ordenances fiscals reguladores dels Impostos i Taxes vigents en aquest municipi durant l'exercici de 2021, que tot seguit es relacionen i que, tal com queden redactades, han de regir en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2022 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.



ORDENANÇA FISCAL 2 IMPOST SOBRE BENS INMOBLES

ARTICLE 7 TIPUS DE GRAVAMEN I QUÏOTA

En compliment del que disposa l'article 72.6 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i dintre els límits establerts per l'article 72.1 del mateix text legal, el tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa urbana d'aquest municipi per a l'exercici de 2022 i fins que s'acordi la modificació expressa, serà un 0,461%.

En us de la facultat que atorga als Ajuntaments l'article 72.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen diferenciat per als bens immobles urbans d'us comercial, industrial, d'oficines, d'oci hostaleria i esportiu queda fixat per l'exercici de 2022 i fins que s'acordi la modificació expressa, en un 0,99%.

Aquest tipus diferenciat del 0,99% serà d'aplicació al 10% dels bens immobles urbans d'aquest terme municipal que, per cada us, tingui major valor cadastral, fixant-se a continuació al valor cadastral a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus diferenciat:

US TIPUS INCREMENTAT	VALOR CADASTRAL
US COMERCIAL	200.000,00 €
US INDUSTRIAL	2.000.000,00 €
US OFICINES	605.000,00 €
US OCI HOSTALERIA	10.000.000,00 €
US ESPORTIU	20.000.000,00 €

El tipus de gravamen aplicable als bens immobles de naturalesa rústega d'aquest municipi serà del 0,88%

ORDENANÇA FISCAL 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Modificar el penúltim paràgraf de l'article 14.2 d'aquesta ordenança, el qual queda redactat de la manera següent:

En cas que, una vegada atorgada aquesta bonificació, l'adquirent faci transmissió de l'objecte tributari, o aquest deixi de ser la seva residència habitual, o es deixi d'exercir l'activitat econòmica a que estava afecte l'objecte tributari, dins el termini de 4 anys, comptadors des de la mort del transmetent, haurà de satisfer a l'ajuntament l'import de la bonificació concedida, llevat que morís l'adquirent dins aquest termini.

ORDENANÇA FISCAL 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Modificar el redactat de les lletres a/, b/ i c/ del Punt 4 de l'article 8 Bonificacions, les quals queden redactades de la manera següent:



4.- Gaudiran d'una bonificació del 90% les construccions, obres i instal·lacions de rehabilitació d'edificis següents:

a/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries i destinades a la supressió de barreres arquitectòniques i/o instal·lació d'ascensor.

b/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries, destinades a la rehabilitació i/o manteniment de façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions (canvis de dipòsits d'aigua a noves instal·lacions d'aigua directa, canvis d'instal·lacions elèctriques antigues, canvi de clavegueram interior antic i similars).

c/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries, que afectin a patologies estructurals.

ORDENANÇA FISCAL 12 TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTÀRIA

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

g) construccions, obres i instal·lacions de rehabilitació d'edificis regulades en el punt 4 de l'article 8 de l'ordenança fiscal 5 reguladora de l'impost sobre construccions obres i instal·lacions, un cop aplicades les normes anteriors, gaudiran d'una bonificació del 90% en els casos següents:

*/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries i destinades a la supressió de barreres arquitectòniques i/o instal·lació d'ascensor.

*/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries, destinades a la rehabilitació i/o manteniment de façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions (canvis de dipòsits d'aigua a noves instal·lacions d'aigua directa, canvis d'instal·lacions elèctriques antigues, canvi de clavegueram interior antic i similars).

*/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries, que afectin a patologies estructurals.

ORDENANÇA FISCAL 13 TAXA PER RECOLLIDA RESIDUS SOLIDS URBANS

ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTARIA

Tarifes	Euros
Epígraf primer: habitatges	
Per cada habitatge a l'any	81.00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

<i>Per cada local a l'any</i>	81.00
<hr/> <i>Epígraf segon: locals comercials i industrials, oficines i despatxos professionals fins a 100 m2</i>	
<i>Per cada local comercial i industrial, a l'any</i>	198.00
<i>Per cada local d'oficines i despatxos professionals, a l'any</i>	166.00
<hr/> <i>Epígraf tercer: locals destinats a bars, restaurants, pubs, fins a 100 m2</i>	
<i>Per cada local destinat a bar</i>	267.00
<i>Per cada local destinat a restaurant</i>	411.00
<hr/> <i>Epígraf quart: locals comercials destinats a venda de fruita i verdura</i>	
<i>Amb superfície fins a 100m2</i>	237.00
<i>Amb superfície superior a 100m2</i>	309.00
<hr/> <i>Epígraf cinquè locals comercials i industrials, oficines i despatxos professionals de Més de 100 m2</i>	
<i>Per cada local comercial i industrial de més de 100 m2 i fins 300 m2, a l'any</i>	259.00
<i>Per cada local comercial i industrial de més de 300 m2 a l'any</i>	417.00
<i>Per cada local destinat a oficina o despatx professional de més de 100 m2, a l'any</i>	179.00
<hr/> <i>Epígraf sisè: locals destinats a bars, cafeteries, restaurants, pubs de més de 100 m2</i>	
<i>Per cada local destinat a bar, a l'any</i>	414.00
<i>Per cada local destinat a restaurant, a l'any</i>	563.00
<i>Per cada local de bar o restaurant de més de 200m2 a l'any</i>	846.00
<hr/> <i>Epígraf setè: locals destinats a supermercats</i>	
<i>Per cada local fins 119 m2 a l'any</i>	529.00
<i>Per cada local de 120 m2 a 399 m2 a l'any</i>	872.00
<i>Per cada local de 400 m2 en endavant a l'any</i>	2205.00
<hr/> <i>Epígraf vuitè: locals destinats a serveis d'hostalatge</i>	
<i>Hotels i motels:</i>	
<i>Fins a 50 habitacions a l'any</i>	882.00
Més de 50 habitacions a l'any	1985.00
<i>Hostals i pensions:</i>	
<i>Fins a 10 habitacions a l'any</i>	232.00



Més de 10 habitacions a l'any	607.00
Fondes i cases d'hostes: Fins a 10 habitacions a l'any	270.00
Més de 10 habitacions a l'any	436.00
Hotels-apartaments: Fins a 50 habitacions a l'any	882.00
Més de 50 habitacions a l'any	1985.00

SEGON.- EXPOSAR AL PÚBLIC els acords precedents, mitjançant d'inserció d'anuncis al Taulell d'Edictes de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província, durant el termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la publicació dels anuncis al B.O.P. Durant l'esmentat termini els interessats podran examinar l'expedient a les dependències municipals i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se'n formulat cap reclamació, els acords adoptats provisionalment restaran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord exprés.

TERCER- Cas de no haver-se produït reclamacions dins el termini d'informació pública abans esmentat, publicar al B.O.P. l'acord elevat a definitiu i el text íntegre de les modificacions a les Ordenances Fiscals respectives, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2022 i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.

Contra els acords definitius solament hi cap recurs contenciós administratiu, davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, segons el previst per l'article 19 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dins el termini de dos mesos, comptadors des del mateix dia de la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província."

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20210913&punto=1>



VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-CP), senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Julio Jiménez Castillo, Núria Ros Baldominos, Cristian Rastrojo Lara, Francesca Estradé Sabatés, José Carlos García Romero, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG, senyores, Antonio Pérez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

Grup municipal PODEMOS senyors/es, Rafael Roldán Gavete.

Vots en contra:

Grup municipal ERC-AM Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Lluís Fabrés Pérez, Mónica Jacas i Gimeno.

Abstencions:

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

Grup municipal JXSJD-JUNTS, senyor, Jordi Elias Terns

2. - Dictament de ratificació de la Resolució d'Alcaldia núm. 20210001002361, de 03/09/2021, relativa al Recurs especial en matèria de contractació presentat per Multiserveis Ndavant, SL contra l'acord del Ple municipal d'adjudicació del contracte del Servei de neteja i desinfecció dels interiors dels edificis i de les dependències municipals.

“Fets

Mitjançant acord de Ple de data 29.07.2021 es va aprovar l'adjudicació del contracte consistent en la prestació del Servei de neteja i desinfecció dels interiors dels edificis i de les dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Joan Despí a l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL.

En data 27.08.2021 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic ha comunicat a l'Ajuntament de Sant Joan Despí l'inici de l'expedient N-2021-0409 per la interposició de recurs especial en matèria de contractació per part de l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL., amb NIF B-60579240, contra l'adjudicació del contracte servei de neteja i desinfecció dels interiors dels edificis i de les dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Joan Despí; de conformitat amb l'article 56.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i ha requerit documentació i informació de conformitat amb l'art. 56 de la LCSP, art. 28 del RD 814/2015 i art. 22 del Decret 221/2013.



En data 03/09/2021 l'Alcalde President ha dictat Resolució núm. 20210001002361 en la que es pren coneixement de l'esmenta't recurs i de la suspensió automàtica del procediment, i s'ordena la presentació d'al·legacions i la remissió al Tribunal de l'expedient i la resta de documentació requerida.

L'òrgan competent per prendre aquest acord és el Ple de l'Ajuntament, en virtut d'allò que estableix el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 20210001002361, de 03/09/2021, relativa al recurs especial en matèria de contractació (Expedient N-2021-0409) interposat davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic per la Sra. Griselda García Aranda, en nom i representació de l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL, contra l'adjudicació del contracte del servei de neteja i desinfecció dels interiors dels edificis i de les dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (exp. CO2021030VPM), acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 29.07.2021.

SEGON.- Posar aquest Acord en coneixement dels interessats en el procediment mitjançant la seva publicació en el perfil del contractant.

TERCER.- Notificar aquests acords als departaments municipals d'Intervenció i de Manteniment i Via Pública.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-CP), senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Julio Jiménez Castillo, Núria Ros Baldominos, Cristian Rastrojo Lara, Francesca Estradé Sabatés, José Carlos García Romero, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal ERC-AM Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Lluís Fabrés Pérez, Mónica Jacas i Gimeno.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG, senyores, Antonio Pérez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

Grup municipal PODEMOS senyors/es, Rafael Roldán Gavete.

Grup municipal JXSJD-JUNTS, senyor, Jordi Elias Terns

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20210913&punto=2>

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

La Secretària

L'Alcalde-President