



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió del dia: 28 d'octubre de 2011 Extraordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 09:30 Finalització:10:10

Assistents:

President, ANTONI POVEDA ZAPATA
MARIA BELEN GARCIA CRIADO
ANTONIO GUERRA ROJAS
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT
ALEJANDRO MEDRANO SOLER
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA
AGUSTIN GASCON MILLAN
DOLORS GARCIA GOMEZ
FERRAN LIESA ESTEBAN
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES
CRISTIAN RASTROJO LARA
JUDITH RIERA ROMAN
GINES ROS MATEO
JULIO CORRAL MARTIN
MANUEL LOPEZ LOPEZ
M.TERESA ROMEO SAN CLEMENTE
ELENA EMBUENA GARCIA
JUANA CANO EXPOSITO
EMILIO SUAREZ MAIZ
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE
M^a TERESA CASTELLNOU GUILERA

Secretària: M Teresa Cavero Ramirez que actua com a
Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldan i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

A continuació el Sr. Alcalde realitza la següent intervenció:

Aquest Ple té l'únic punt d'ordre del dia la proposta d'aprovació provisional de l'expedient modificació Ordenances Fiscals 2012. Tothom té la proposta que hem pogut veure a la comissió informativa i en la que s'han tingut en compte dos punts fonamentalment. El primer la reducció d'ingressos que tindrem el proper any i el segon tenir en compte que aquestes ordenances són la base per del pressupost de l'any 2012.



**1.- Aprovació provisional expedient modificació ordenances
fiscals per 2012**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

L'Alcalde President d'aquest Ajuntament sotmet a la consideració del Ple de la Corporació l'expedient de modificació dels tipus, quotes i tarifes de determinats Impostos, Taxes i Preus Públics i de modificació del text de determinades Ordenances Fiscals, tots ells vigents durant l'exercici de 2011, modificacions que han de regir a partir de l'1 de gener de 2012, així com l'expedient d'imposició de determinades taxes i d'aprovació de les ordenances reguladores corresponents, que tal com queden redactades regiran a partir de l'1 de gener de 2012 fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresse.

Atès allò que disposen l'article 17 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 49.b) de la Llei 7/86, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 162.2 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que la Disposició Addicional Quarta, apartat 3, de la nova Llei General Tributària i l'article 12 del Text Refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança Fiscal General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Atesos els informes tècnic econòmics a que es refereix l'article 25 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els que es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Atès que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, s'ha verificat que l'import del rendiment estimat no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atesa la proposta presentada pel Grup Municipal ICV/EUA referent a l'ordenança fiscal 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana consistent a:

ARTICLE 14 BONIFICACIONS EN LA QUOTA

Afegir un nou paràgraf al punt 2 del present article, amb la redacció següent:

"L'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades."

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

A C O R D S

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de l'Ordenança Fiscal General, la qual, tal com queda redactada, regirà en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2012 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

ARTICLE 9 REGISTRES

1.- Podran presentar-se pels interessats escrits adreçats a l'Ajuntament per qualsevol dels medis següents:

- a) En el Registre General Municipal
- b) En qualsevol registre de l'Administració estatal o autonòmica, de les Diputacions, Cabildos i Consells Insulars, o dels Ajuntaments de municipis a que es refereix l'article 121 de la Llei 7/1985.
- c) En les oficines de correus
- d) En les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya a l'estranger.

5.- Els escrits d'al·legacions, recursos, o altre contingut administratiu, que es presentin a les oficines de l'O.R.G.T., relatius a ingressos quina gestió s'hagi delegat en aquest Organisme, podran remetre's des del Registre receptor a l'Ajuntament mitjançant imatge escanejada i degudament compulsada la integritat del document. Concorrent les condicions de validesa del document electrònic per produir els mateixos efectes que el document manuscrit, no caldrà remetre els documents originals en suport paper.



ARTICLE 11 TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS

7.- En la tramitació dels expedients administratius que dugui a terme l'O.R.G.T. per delegació de l'Ajuntament s'utilitzarà preferentment els mitjans electrònics, sense perjudici del dret dels ciutadans a utilitzar altres mitjans i a ésser-hi atesos.

Les persones jurídiques o col·lectius de persones físiques que, amb motiu de llur capacitat econòmica o tècnica, dedicació professional o altres motius acreditats, tinguin garantit l'accés als mitjans tecnològics necessaris, hauran de comunicar-s'hi amb l'O.R.G.T. utilitzant no més mitjans electrònics.

8.- En particular, la notificació d'actuacions de gestió i recaptació dels ingressos municipals que hagi de practicar l'O.R.G.T. s'efectuarà en la forma prevista en la seva Ordenança General.

ARTICLE 19 NOTIFICACIÓ DE LES LIQUIDACIONS DE VENCIMENT SINGULAR

1.- En el supòsits de liquidacions de taxes per prestació de serveis, o per autorització per a utilitzar privativament o aprofitar especialment el domini públic, sempre que sigui possible es notificarà personalment a l'obligat tributari.

4.- La practica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària, la normativa de desenvolupament; supletòriament, la Llei 30/1992 de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú; la Llei 11/2007 d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics; la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 29/2010, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, la llei 18/2009 i altres normes que regulin les notificacions electròniques.

5.- Es procurarà que un dels dos intents es realitzi en horari de tarda. De resultar infructuosos els dos intents de lliurament personal, es podrà dipositar a la bústia de l'interessat l'avís perquè passi a recollir la notificació per les dependències de l'agent notificador.

Complementàriament, cas de no haver-se recollit la notificació, es podrà dipositar el document a la bústia del domicili de l'interessat.

6.- Quan la notificació no ha esta rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí oficial de la província o a la seu electrònica de l'O.R.G.T. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de 15 dies naturals, a comptar des de la publicació de l'anunci al B.O.P. o a la seu electrònica de l'O.R.G.T. Quan transcorregut el termini esmentat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent <l del venciment del termini per comparèixer.

7.- Quan es tracti de notificacions relatives a ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, s'hi practicaran segons allò previst a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret >Públic Municipals.

8.- Tindrà plena validesa la notificació que es transmeti per mitjans electrònics, en els termes establerts reglamentàriament

ARTICLE 20 SOL.LICITUD

4.- Amb caràcter general, i excepte en els supòsits que la llei o l'ordenança fiscal estableixin previsió contrària, els beneficis fiscals s'aplicaran a totes les liquidacions afectades que no hagin adquirit fermesa al moment de la concessió, sempre que els requisits del benefici fiscal concorrin en la data d'acreditament del tribut.

ARTICLE 27 GARANTIES

Derogar l'apartat c9 del punt 2 d'aquest article, passant l'actual apartat d) a ser apartat c).

ARTICLE 29 QUANTIA DE LA DEVOLUCIÓ

1.- Quan es dicti acte administratiu d'anul·lació, total o parcial, d'una liquidació que havia estat ingressada, es reconeixerà d'ofici el dret de l'interessat a percebre interessos de demora, sempre que es tracti d'un ingrés indegut.

5.- En particular, i als efectes del que s'estableix als articles 31 i 224.1 de la Llei General Tributaria, tenen la condició d'ingressos indeguts els efectuats com a a conseqüència d'aplicar els valors cadastrals determinats per la Gerència del Cadastre, segons la Llei Reguladora del Cadastre Immobiliari.. Sense perjudici del que disposa aquest apartat, quan el valor cadastral s'anul·li per un procediment de rectificació d'errades materials, es tornarà l'import ingressat incrementat amb els corresponents interessos de demora.

ARTICLE 37 NORMA GENERAL

Modificar el contingut de la lletra a) del punt 2 del present article, amb la redacció següent:



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

a) Serà necessari detallar la garantia que s'ofereix quan sigui preceptiva, o, si s'escau, l'impossibilitat de constituir fiançament, i també, fonamentar les dificultats de tresoreria. Els criteris generals de concessió d'ajornaments son:

- els deutes d'import inferior a 1.500 € podran ajornar-se per un període màxim de 12 mesos.
- El pagament dels deutes d'import comprès entre 1.500 € i 6.000 € pot ser ajornat o fraccionat fins a un termini de 18 mesos.
- Si l'import excedeix de 6.000 €, els terminis concedits poden estendre's fins a 24 mesos.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA BENEFICIS FISCALS CONCEDITS A L'EMPARA DE LES ORDENANCES FISCALS.

Serà d'aplicació, exclusivament per l'exercici de 2012, de la bonificació del 50 per cent en la quota de l'Impost sobre Bens Immobles per les finques integrants de la promoció d'habitatges de protecció oficial de l'Institut Català del Sòl del Pla Parcial Torreblanca I d'aquest municipi.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació dels tipus, quotes i tarifes, així com el text, dels Impostos i Taxes vigents en aquest municipi durant l'exercici de 2011, que tot seguit es relacionen i que, tal com queden redactades, han de regir en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2012 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

ORDENANÇA FISCAL 2 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

ARTICLE 5 BONIFICACIONS

Afegir quatre nous paràgrafs al punt 4 del present article, amb el redactat següent:

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins al 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu..

En cas que l'administració competent faciliti per via telematica a l'ajuntament o, en el seu cas a l'O.R.G.T. les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació aquí prevista s'aplicarà



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

ARTICLE 7 TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

En compliment d'allò que disposa l'article 72.6 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i dintre els límits establerts per l'article 72.1 del mateix text legal, el tipus de gravamen aplicable als bens immobles de naturalesa urbana d'aquest municipi per l'exercici de 2012 i fins que s'acordi la modificació expressa, serà un 0'385 %.

ORDENANÇA FISCAL 3 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIO MECANICA

ARTICLE 4 EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Substituir l'expressió "certificat de la minusvalidesa" inclosa en el paràgraf segon de la lletra f) del punt 1 del present article, per l'expressió "certificat de la discapacitat".

Modificat el redactat del punt 3 del present article, amb la redacció següent:

3.- Les exempcions i bonificacions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions o rebuts que han estat girats i encara no ha finalitzat el termini de pagament en voluntària, produeixen efectes en el mateix exercici, sempre que s'hagin complert els requisits establerts per s tenir-hi dret quan es merita l'impost. En cas contrari, tindran efectes en l'exercici següent al de la sol·licitud..

No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

ORDENANÇA FISCAL 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

ARTICLE 13 QUOTA TRIBUTARIA

La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu de VINT PER CENT (20%).

ARTICLE 14 BONIFICACIONS EN LA QUOTA



Afegir un nou paràgraf al punt 2 del present article, amb la redacció següent:

"L'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades."

ORDENANÇA FISCAL 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ARTICLE 1 FET IMPOSABLE

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres o urbanística o be presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicacions o declaracions esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

ARTICLE 3 BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT

Modificar el paràgraf segon del punt 1, amb la redacció següent:

Els mòduls d'aplicació per tal de determinar la base imposable en la liquidació de l'impost, als efectes d'allò establert per l'article 103.1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, seran els següents:

VALOR MÒDUL BÀSIC 610'00 €

I	Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	2,75	1.677,5 0
II	Clíniques i hospitals. Hotels de 4 estrelles. Balnearis.	2,55	1.555,5 0
III	Biblioteques. Estacions de transports. Facultats i escoles universitàries. Presons.	2,25	1.372,5 0



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

IV	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatges de més de 130 m2 útils.	2,15	1.311,50
V	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m2. útils.	2,00	1.220,00
VI	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències. Habitatges fins a 90 m2 útils.	1,50	915,00
VII	Hotels d'una estrella. Estació autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines en edificis industrials. Pensions i hostals. Vestuaris. Habitatges protegits	1,00	610,00
VIII	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials.	0,85	518,50
IX	Aparcaments, garatges.	0,75	457,50
X(a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials per els vianants, escales i rampes, pistes esportives i parcs infantils a l'aire lliure, pistes d'asfalt, formigó o gespa, terrasses amb drenatge.	0,45	274,50
X(b)	Tanques publicitàries	0,30	183,00

S'aplicarà un factor corrector sobre el valor del m2 obtingut segons el tipus d'edificació en els casos següents:

- en les reformes parcials fetes a l'edifici, que no afectin la seva estructura i que no impliquin canvi d'us ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0.4
- en les reformes parcials fetes a l'edifici, que n'afecti la seva estructura i que no impliquin canvi d'us ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, el factor corrector serà 0.5.

ARTICLE 4 GESTIÓ

1.- Autoliquidació. Els subjectes passius per aquest impost hauran de practicar autoliquidació de la quota conforme al model que faciliti l'administració, en el moment de presentar la sol·licitud de llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació previa o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats. En conseqüència, el subjecte passiu haurà de declarar la base de càlcul de l'autoliquidació, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis que assenyali l'administració.

2.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva l'administració municipal practicarà una liquidació provisional i la base



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

imposable es determinarà per aplicació dels mòduls establerts al punt 1 de l'article 3 de la present ordenança fiscal.

3.- Quan sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat la comunicació prèvia ni la declaració responsable, s'inicií la construcció, instal·lació o obra, l'administració practicarà una liquidació provisional a compte la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'administració municipal, l'interessat haurà de presentar pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4.- Un cop finalitzades les construccions instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el mateix.

A aquest efecte, la data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitja de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obra, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

5.- En base a la declaració a que es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Aquesta liquidació no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

ARTICLE 8 BONIFICACIONS

2.- Tindran na bonificació del 25% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que estiguin acollides al règim d'habitatges protegits.

ORDENANÇA FISCAL 10 TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

ARTICLE 7 TARIFES

Les tarifes a que es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:





AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Per cada document que s'expedeix a instància de part	1'70
Altres documents, per cadascun	1'65
Avanços liquidacions de plus-vàlues	16'10
Altres certificats, per cada plec	3'25
Informes a instància de part, amb o sense certificació, que no requereixin visita d'inspecció	16'10
Informes a instància de part, amb o sense certificació, que requereixin visita d'inspecció.	31'15
En aquells casos que l'Ajuntament disposi de reportatge fotogràfic	31'15
Realització de sonometries en horari diurn	100'00
Realització de sonometries en horari nocturn	200'00
Fotocopies documents expedients municipals	0'30
Compulses senyor Secretari	
A.- Residents a Sant Joan Despí:	
Fins a 5 folis	0'00
Per cada foli mes a una cara	1'34
Compulses de documents que els particulars han d'aportar a través del registre per prendre part a qualsevol procediment d'aquest Ajuntament, com concursos, oposicions, subhastes, subvencions, etc.	GRATUIT
Particulars o entitats que aportin concessió prèvia d'exempció de pagament de la taxa per part del departament gestor municipal	GRATUIT
B.- No residents a Sant Joan Despí:	
Per cada foli a una cara	1'34
Ordenances Fiscals per llibre	31'15
Certificacions literals de padrons	14'00
Certificacions de règim urbanístic	23'10
Certificats d'antiguitat i legalitat de les finques	25'75
Llicències titulars gossos potencialment perillosos	13'00
Altes, transmissions i baixes de finques rústiques i urbanes	5'20
Instàncies de rectificacions d'errors	1'65



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Resguards provisionals de constitució de dipòsits per formar part en subhastes o concursos, es fixarà el 4 per cent del seu import.

Aprovació d'estudis de detall urbanístic, aprovació de plans parcials, plans especials i reparcel.lacions d'iniciativa privada i modificació dels mateixos, per Ha 418'70

Llicències d'ocupació d'edificis, la taxa corresponent es fixa en un 0'2% calculat sobre el pressupost d'execució material de l'obra.

Per còpia de plans d'ordenació urbana per m2.del document tècnic original i amb un mínim de 1 m2 44'00

Per còpia de plànols d'ordenació urbana per m2. del document tècnic original i amb un mínim de 1 m2 10'10

Assenyalament d'alienacions i rasants quan l'establiment forma part d'un expedient per llicència d'obres, per metre lineal de façana o fracció 6'50

Reconeixement i inspeccions amb informes:

Habitatges 38'50

Comerços 50'50

Indústries 76'50

Altres serveis de caràcter urbanístic o relacionats amb el Serveis Tècnics municipals no compresos en l'epígraf anterior

Per cada m.l o fracció quan aquest sigui el model aplicable 2'70

Per cada m2. o fracció quan aquest sigui el model aplicable 1'65

Per cada m3. o fracció quan aquest sigui el model aplicable 1'13

Mínims quan el servei afecti a:

Habitatges 13'20

Comerços 19'05

Indústries 25'25

ORDENANÇA FISCAL 11 TAXA PER LA PRESTACIO DELS SERVEIS D'INTERVENCIO INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIO MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL.LACIONS



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ARTICLE 1 FONAMENT I NATURALESA

Afegir el següent paràgraf al final del present article:

"..d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment prèvi a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats."

ARTICLE 2 FET IMPOSABLE

Afegir el redactat següent al punt 1 del present article:

" així com la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats de la Comunitat Autònoma de Catalunya i la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives."

ARTICLE 5 QUOTA TRIBUTÀRIA

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes següents:

1.- Informe urbanístic de la compatibilitat del projecte i/o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic	150'25 €
2.- Consulta prèvia potestativa, amb estudi de projecte o avantprojecte i emissió d'informe tècnics municipal	60'10 €
3.- Activitats sotmeses a autorització ambiental	3.000'00 €
- INFORME TECNIC MUNICIPAL PER AUTORITZACIO	2.000'00 €
- INFORME TECNIC MUNICIPAL PER REVISIO	1.000'00 €
- INFORME TECNIC MUNICIPAL PER CONTROL PERIODIC	
4.- Activitats sotmeses a llicència ambiental municipal (Annex II i IV de la Llei 20/2009, de 4 de desembre) La quota tributària es calcularà en base als elements objecte de legalització que constin en el projecte presentat, segons la tarifa següent: <ul style="list-style-type: none">• Per cada kilowatt = 5'71 €• Per cada metre quadrat = 9'92 € En qualsevol cas la quota mínima per a aquest tipus d'expedient serà de 1.202'02 €	
5.- Activitats amb incidència ambiental sotmeses al règim de comunicació (Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre) La quota tributària es calcularà en base als elements objecte de legalització que constin	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

<p>en el projecte presentat, segons la tarifa següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Per cada kilowatt = 3'00 €• Per cada metre quadrat = 4'50 € <p>En qualsevol cas la quota mínima per a aquest tipus d'expedient serà de 500'00 €</p>	
<p>6.- Activitats sotmeses a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives en règim de llicència municipal d'obertura</p> <p>La quota tributària es calcularà en base als elements objecte de legalització que constin en el projecte presentat, segons la tarifa següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Per cada kilowatt = 4'99 €• Per cada metre quadrat = 8'68 € <p>En qualsevol cas la quota mínima per a aquest tipus d'expedient serà de 901'52 €</p>	
<p>7.-Activitats sotmeses a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives en règim de comunicació prèvia.</p> <p>La quota tributària es calcularà en base als elements objecte de legalització que constin en el projecte presentat, segons la tarifa següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Per cada kilowatt = 4'27 €• Per cada metre quadrat = 7'45 € <p>En qualsevol cas la quota mínima per a aquest tipus d'expedient serà de 601'01 €</p>	
<p>8.- Activitats i instal·lacions innòcues (no classificades) sotmeses al règim de comunicació prèvia o de declaració responsable</p> <p>Quota fixa en funció de la superfície del local</p> <ul style="list-style-type: none">• Fins a 100 m2 = 200'00 €• Fins a 250 m2 = 300'00 €• Fins a 500 m2 = 500'00 €• Mes de 500 m2, cada 50 m2 d'excés 0'10 €	
<p>9.- Activitats temporals, mòbils o d'investigació sotmeses al règim de comunicació (article 54 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre)</p> <p>Per cada expedient tramitat = 500'00 €</p>	
<p>10.- Revisió de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal</p> <p>Per cada expedient tramitat = 2.000'00 €</p>	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

11.- Control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal Per cada expedient tramitat = 1.000'00 €	
12.- Control periòdic de les activitats sotmeses a llicència municipal per la normativa d'espectacles públics Per cada expedient tramitat = 450'00 €	
13.- Control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació per la normativa d'espectacles públics Per cada expedient tramitat = 300'00 €	
14.- Adequació de les activitats existents i/o autoritzades conforme a la normativa anterior a la Llei 20/2009, de 4 de desembre La quota consistirà en el 50% de la que correspondria d'aplicar la tarifa general establerta per les llicències ambientals municipals	
15.- Canvi de titularitat de les activitats: * Canvis de nom entre pares, fills i conyuges = 100'00 € * Canvis de nom entre persones físiques sense parentiu , entre persona física i persona jurídica i entre persones jurídiques = 150'00 €	
16.- Tramitació del procediment de modificació substancial d'una activitat i/o instal·lació sotmesa a qualsevol règim: Aquells expedients que comportin modificacions substancials de l'activitat o instal·lació restaran subjectes a la norma general, segons el tipus d'expedient a tramitar, als efectes de liquidació de la taxa corresponent.	
17.- Tramitació del procediment de modificació no substancial d'una activitat i/o instal·lació de qualsevol mena, tarifa fixa de 200'00 €	

ARTICLE 7 ACREDITAMENT

4.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

5.- Mentre no recaigui acord municipal concedint o denegant la llicència sol·licitada, els interessats podran desistir expressament, en el qual cas la quota quedarà reduïda al 50%



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

dels drets que correspondrien si s'hagués concedit la llicència. Quan l'activitat estigui subjecta al règim de comunicació, si el desistiment es formula abans de que l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no es retornarà cap import.

ORDENANÇA FISCAL 12 TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

ARTICLE 10 LIQUIDACIÓ I INGRÈS

Modificar el punt 1 del present article, amb la redacció següent:

1.- Autoliquidació. Els subjectes passius per aquesta taxa hauran de practicar autoliquidació de la quota conforme al model que faciliti l'administració, en el moment de presentar la sol·licitud de llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats. En conseqüència, el subjecte passiu haurà de declarar la base de càlcul de l'autoliquidació, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis que assenyali l'administració.

Quan es concedeixi la llicència preceptiva l'administració municipal practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà per aplicació dels mòduls establerts al punt 1 de l'article 3 de l'ordenança fiscal 5 reguladora de l'impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions..

Quan sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat la comunicació prèvia ni la declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'administració practicarà una liquidació provisional a compte la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'administració municipal, l'interessat haurà de presentar pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Un cop finalitzades les construccions instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el mateix.

A aquest efecte, la data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitja de prova admès en dret i, en defecte seu, la



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

que consti en el certificat final d'obra, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

En base a la declaració a que es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Aquesta liquidació no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Modificar el punt 6 del present article amb la redacció següent:

6.- Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa les construccions, instal·lacions i obres que estiguin acollides al règim d'habitatge protegit.

ORDENANÇA FISCAL 13 TAXA PER RECOLLIDA RESIDUS SOLIDS URBANS

ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTARIA

Epígraf primer: habitatges	
Per cada habitatge a l'any	66'
Per cada local a l'any	66'
Epígraf segon: locals comercials i industrials, oficines i despatx professionals fins a 100 m2	
Per cada local comercial i industrial, a l'any	158'
Per cada local d'oficines i despatxos professionals, a l'any	132'
Epígraf tercer: locals destinats a bars, restaurants, pubs, fins a 100 m2	
Per cada local destinat a bar	210'
Per cada local destinat a restaurant	326'
Epígraf quart: locals comercials destinats a venda de fruita i verdura	
Amb superfície fins a 100m2	190'
Amb superfície superior a 100m2	242'
Epígraf cinquè locals comercials i industrials, oficines i despatx professionals de Més de 100 m2	
Per cada local comercial i industrial de més de 100 m2 i fins 300 m2, a l'any	206'



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Per cada local comercial i industrial de més de 300 m2 a l'any	336'3
Per cada local destinat a oficina o despatx professional de més de 100 m2, a l'any	143'2
<hr/>	
<i>Epígraf sisè: locals destinats a bars, cafeteries, restaurants, pubs de més de 100 m2</i>	
<hr/>	
Per cada local destinat a bar, a l'any	331'1
Per cada local destinat a restaurant, a l'any	446'5
Per cada local de bar o restaurant de més de 200m2 a l'any	677'7
<hr/>	
<i>Epígraf setè: locals destinats a supermercats</i>	
<hr/>	
Per cada local fins 119 m2 a l'any	431'0
Per cada local de 120 m2 a 399 m2 a l'any	686'0
Per cada local de 400 m2 en endavant a l'any	1743'3
<hr/>	
<i>Epígraf vuitè: locals destinats a serveis d'hostalatge</i>	
<hr/>	
Hotels i motels:	
Fins a 50 habitacions a l'any	673'0
Més de 50 habitacions a l'any	1540'5
Hostals i pensions:	
Fins a 10 habitacions a l'any	164'5
Més de 10 habitacions a l'any	465'0
Fondes i cases d'hostes:	
Fins a 10 habitacions a l'any	210'0
Més de 10 habitacions a l'any	331'0
Hotels-apartaments:	
Fins a 50 habitacions a l'any	672'6
Més de 50 habitacions a l'any	1540'5

ORDENANÇA FISCAL 15 TAXA PER LA CONCESSIO DE PLAQUES, PATENTS
I ALTRES DISTINTIUS ANÀLEGS

ARTICLE 5 TARIFES

Les bases i tarifes per les quals es regirà aquesta Ordenança son les següents:

Classe de placa	Euros
Plaques de gual	31'00
Plaques per a gossos, per any	20'50



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

<u>Plaques de numeració d'edificis:</u>	
Números	17'50
Lletres	21'10
Disc control horari zones estacionament regulació especial.	3'10

ORDENANÇA FISCAL 16 TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O
ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT A LA VIA PÚBLICA

ARTICLE 5 TARIFES

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

Tipus de vehicle	Euros
<u>Motocicletes, ciclomotors, vehicles de tres rodes i altres vehicles de característiques anàlogues</u>	
1.- Per retirada i transport de cada vehicle	
Laborables	43'50
Festius i nocturn	62'00
2.- Per dipòsit i custòdia del vehicle,	
Primeres 12 hores	13'00
Al dia	19'50
3.- Immobilització	
Laborables	22'50
Festius i nocturn	26'00
4.- Inici de retirada sense transport	
Laborables	22'50
Festius i nocturn	26'00
5.- Desplaçament	
Laborables	13'00
Festius i nocturn	19'50
<u>Automòbils de turisme, camions i similars, fins a 3.500 kg. de p.m.a.</u>	
1.- Per retirada i transport de cada vehicle	
Laborables	76'00
Festius i nocturn	99'00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

2.- Per dipòsit i custòdia del vehicle,	
Primeres 12 hores	15'50
al dia	23'50
3.- Inici de retirada sense transport	
Laborables	38'00
Festius i nocturn	50'50
4.- Immobilització	
Laborable	46'50
Festius i nocturn	58'00
5.- Desplaçament	26'00
Laborables	26'00
Festius i nocturn	33'50
<hr/>	
Tota mena de vehicles amb p.m.a. superior a 3.500 kg.:	
1.- Per retirada i transport de cada vehicle	
Laborables	152'50
Festius i nocturn	190'00
2.- Per dipòsit i custòdia del vehicle,	
Primeres 12 hores	17'00
al dia	25'00
3.- Inici de retirada sense transport	
Laborables	76'00
Festius i nocturn	96'00
<hr/>	
4.- Immobilització	
Laborables	76'00
Festius i nocturn	96'00

ORDENANÇA FISCAL 17 TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL

ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

Nínxol	Concessió (€)	Temporals 3 anys (€)
Nínxol 1er pis	1.623'00	406'00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Nínxol 2on pis	1.449'00	401'00
Nínxol 3er pis	1.275'00	325'00
Nínxol 4t pis	1.101'00	295'00
Nínxol 5e pis	928'00	245'00
Columbaris	467'00	123'00

Concessions temporals de fossa comuna, quan es tracti de pobres
de solemnitat 92'00 E

Serveis	Euros
1. Per cada inhumació o exhumació nínxol	145'00
2. Per cada inhumació o exhumació panteó	305'00
3. Per cada inhumació columbari	68'00
4. Col·locació d'un cartell	4'85
5. Col·locació de làpida	8'65
6. Expedició de títols	7'50
7. Taxa de conservació a l'any nínxols i panteons	29'00
8. Taxa conservació a l'any columbaris	13'50

ORDENANÇA FISCAL 18 TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS ALS MERCATS
MUNICIPALS

ARTICLE 5 TARIFES

Per la utilització de parades de venda, espais, locals i altres serveis dels mercats municipals, es meritara mensualment, si no s'indica un altre període en l'epígraf corresponent les següents tarifes.

Tarifes	Euros
<u>A) Mercat municipal Llevant les Planes</u>	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

CLASSIFICACIÓ 1	67'00
Parades destinades a la venda de fruites i verdures	
Parades destinades a la venda de cereals i llegums	67'00
Parades destinades a la venda de pesca salada	67'00
Parades destinades a la venda de despulles	67'00
Parades destinades a la venda de fruits secs i espècies	67'00
Parades destinades a la venda de dinars preparats	67'00
Parades destinades a la venda d'ous	67'00
CLASSIFICACIÓ 2	81'50
Parades destinades a la venda de colonials	
Parades destinades a la venda de conserves i olives	81'50
Parades destinades a la venda de pollastre i caça	81'50
Parades destinades a la venda de pa i pastisseria	81'50
Parades destinades a la venda de caramels i dolços	81'50
Parades destinades a la venda de carn	81'50
CLASSIFICACIÓ 3	
Parades destinades a la venda de cansalada	82'50
Parades destinades a la venda d'embotits	82'50
Parades destinades a la venda de peix	82'50
Parades destinades a la venda de congelats	82'50
Parades destinades a la venda de delicatessen	82'50
Parades destinades a la venda de mariscs	82'50
Parades destinades a bar	239'00
Botigues exteriors	82'50
Magatzems i dipòsits	1'85



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Cambres frigorífiques m3/ mes	36'00
<hr/>	
B) Mercat municipal barri Centre	
<hr/>	
Parades de propietat, qualsevol que sigui la seva dedicació, al mes	82'50
<hr/>	
C) Mercat Ambulants parades m lineal/ dia	2'65

La recaptació municipal efectuarà trimestralment el cobrament de la taxa.

Les tarifes inclouen els serveis de neteja, vigilància i conservació. Pel que fa als subministraments, els mateixos aniran a càrrec dels usuaris amb els corresponents comptadors. Cas que no sigui així, l'Ajuntament carregarà als usuaris el valor dels consums d'acord amb els valors especificats a la facturació de les companyies subministradores.

ARTICLE 8 TIPUS ADJUDICACIÓ PARADES

Relació de les parades de venda, parades especials i cambres o dipòsits dels Mercats Municipals al sector del Pla Residencial Llevant i Casc Antic de St. Joan Despí, la denominació i el valor unitari de cadascuna d'elles.

Article	Valor unitari (€)
fruites i verdures	20.450,00
cereals i llegums	20.450,00
pesca salada	20.450,00
despulles	20.450,00
fruits secs i espècies	20.450,00
dinars preparats	20.450,00
ous	20.450,00
colonials	22.865'00
conserves i olives	22.865'00
pollastre i caça	22.865'00
pa i pastisseria	22.865'00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

caramels i dolços	22.865'00
carn	22.865'00
cansalada	25.065'00
embotits	25.265'00
peix	25.265'00
congelats	25.265'00
delicatessen	25.265'00
mariscs	25.265'00
Bar	120.330'00
magatzems	2.560'00
Botigues exteriors	19.255,00

FÒRMULA PER AL CÀLCUL ANUAL DELS VALORS DE CONCESSIÓ

(valor unitari vigent any concessió/50 anys) x (2025 - any concessió)

ORDENANÇA FISCAL 19 TAXES PER UTILITZACIONS PRIVATIVES O APROFITAMENTS ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

ANNEX 1 TAXA PER L'INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS A LA VÍA PÚBLICA

Classe d'instal·lació	Euros
A. Quioscots dedicats a la venda de begudes alcohòliques, cafès, refrescos, etc., per m2 i mes	
- Carrers de 1ª categoria	25'75
- Carrers de 2ª categoria	24'75
- Carrers de 3ª categoria	23'70
- Carrers de 4ª categoria	22'70
B. Quioscots dedicats a la venda de premsa, llibres, expenedora de tabacs, laminadures, etc., per m2 i mes	
- Carrers de 1ª categoria	13'70
- Carrers de 2ª categoria	13'55
- Carrers de 3ª categoria	13'45
- Carrers de 4ª categoria	13'40



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

C. Quioscos dedicats a la venda de gelats, refrescos i altres articles propis de temporada i no determinats expressament en un altre epígraf d'aquest Annex, per m2 i mes

- Carrers de 1ª categoria	25'75
- Carrers de 2ª categoria	24'70
- Carrers de 3ª categoria	23'70
- Carrers de 4ª categoria	22'70

D. Quioscos de massa fregida, per m2 i mes

- Carrers de 1ª categoria	25'75
- Carrers de 2ª categoria	24'70
- Carrers de 3ª categoria	23'70
- Carrers de 4ª categoria	22'70

E. Quioscos dedicats a la venda de flors, per m2 i mes

- Carrers de 1ª categoria	25'75
- Carrers de 2ª categoria	24'70
- Carrers de 3ª categoria	23'70
- Carrers de 4ª categoria	22'70

F. Quioscos dedicats a la venda de loteria, apostes, cupons, travesses i altres, per m2 i mes tots

G. Quioscos dedicats a la venda d'altres articles no inclosos en un altre epígraf d'aquest Annex, per m2 i mes

- Carrers de 1ª categoria	25'75
- Carrers de 2ª categoria	24'70
- Carrers de 3ª categoria	23'70
- Carrers de 4ª categoria	22'70

ANNEX 2 TAXA PER L'OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA

A/ Valors i altres elements per m2. d'ocupació de via pública

Temporada	Euros
-----------	-------



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

1 dia		0'53
1 mes		13'65
3 mesos		27'30
6	mesos	34'65
(maig/octubre)		
1	any	63'00
(gener/desembre)		

B/ Valors i altres elements per m2. d'ocupació de via pública:
pl. de l'Església, pl. de l'Ermita, passeig del Canal, carrer
del Gran Capità, passatge de Sant Miquel i pl. d'Antonio
Machado.

Temporada	Euros
1 dia	0'63
1 mes	16'80
3 mesos (temporada estiu)	31'50
6 mesos (39'90
maig/octubre)	
1 any	78'75
(gener/desembre)	

A la quota obtinguda, d'acord amb els apartats anteriors, se li
aplicarà l'índex corrector que correspongui, segons l'escala
següent:

- En carrers de 4 a. categoria..... 1
- En carrers de 3 a. categoria..... 1,1
- En carrers de 2 a. categoria..... 1,2
- En carrers de 1 a. categoria..... 1,3

En aquelles autoritzacions d'ocupació per temporada de 6 mesos
en que es demani prorroga, aquesta exclusivament s'autoritzarà
per un mes i les taxes s'ajustaran a la part proporcional de
la temporada autoritzada inicialment..

**ANNEX 3 TAXA PER L'OCUPACIO DE TERRENYS D'US PUBLIC AMB
MERCADERIES, MATERIALS CONSTRUCCIO, RUNES, TANQUES, PUNTALS,
ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL.LACIONS ANALOGUES**

Signat

Euros



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

TARIFA PRIMERA

A. Ocupació de via publica per vehicles per les denominades mudances, per tram de via publica afectat i dia

- carrers 1ª categoria	44'80
- carrers 2ª categoria	40'20
- carrers 3ª categoria	33'50
- carrers 4ª categoria	32'45

B. Ocupació de via publica per grues, camions i altres vehicles de p.m.a. superior a 3.500 kg., per tram de via publica afectat i dia

- carrers 1ª categoria	133'40
- carrers 2ª categoria	120'00
- carrers 3ª categoria	108'15
- carrers 4ª categoria	86'50

TARIFA SEGONA

A. Ocupació de la via pública amb mercaderies: Ocupació o reserva especial transitòria de la via pública, per m2 o fracció i dia

- carrers 1ª categoria	1'55
- carrers 2ª categoria	1'25
- carrers 3ª categoria	1'15
- carrers 4ª categoria	1'05

B. Ocupació de la via pública per establiments comercials o industrials, per m2 o fracció a l'any

- carrers 1ª categoria	42'25
- carrers 2ª categoria	38'10
- carrers 3ª categoria	35'00
- carrers 4ª categoria	32'00

TARIFA TERCERA

Ocupació amb materials de construcció, per m2 o fracció i dia

- carrers 1ª categoria	1'55
- carrers 2ª categoria	1'25
- carrers 3ª categoria	1'15



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- carrers 4ª categoria	1'05
<hr/>	
TARIFA QUARTA	
tanques, puntals, estintols i bastides	
<hr/>	
A. per m2 o fracció i dia	
<hr/>	
- carrers 1ª categoria	1'55
- carrers 2ª categoria	1'25
- carrers 3ª categoria	1'15
- carrers 4ª categoria	1'05
<hr/>	
B. per cada element i dia	
<hr/>	
- carrers 1ª categoria	3'10
- carrers 2ª categoria	2'60
- carrers 3ª categoria	2'05
- carrers 4ª categoria	1'80

ANNEX 4 TAXA PER L'OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D'US PUBLIC I QUALSEVOL REMOGUDA DE LA VIA PUBLICA, DEL PAVIMENT O DE LES VORERES

Epígraf	Euros
<hr/>	
A. Aprofitament de la via publica	
<hr/>	
NUM. 1: Construir o suprimir passos de carruatges, sigui quin sigui el seu ús, per metre quadrat o fracció	
<hr/>	
- carrers 1ª categoria	72'60
- carrers 2ª categoria	67'50
- carrers 3ª categoria	55'60
- carrers 4ª categoria	45'85
<hr/>	
NUM. 2: Construir o reparar voreres destruïdes o deteriorades pels particulars, per metre lineal o fracció	
<hr/>	
- carrers 1ª categoria	36'55
- carrers 2ª categoria	33'50
- carrers 3ª categoria	31'90
- carrers 4ª categoria	23'20
<hr/>	
NUM. 3:	
<hr/>	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

a) Obertura de cales per a la reparació d'avaries produïdes en canalitzacions o preses de gas, electricitat, revestiments, etc., per metre o fracció

- carrers 1ª categoria	36'55
- carrers 2ª categoria	33'50
- carrers 3ª categoria	31'90
- carrers 4ª categoria	23'20

b) Obertura de cales per a realitzar noves preses de gas, electricitat, aigua, estesa de cables o canonades, col·locació de rails i pals, o per suprimir les que ja existien com aixecar canonades, condemnar preses d'aigua, etc., per metre lineal o fracció

- carrers 1ª categoria	36'55
- carrers 2ª categoria	33'50
- carrers 3ª categoria	31'90
- carrers 4ª categoria	23'20

B. Reposició o construcció d'obres de clavagueram. Les quotes exigibles, independentment de la categoria dels carrers on es realitzin, són les següents:

I. AIXECAMENT I RECONSTRUCCIO

1. Vorera per cada m2 o fracció aixecat o reconstruït	67'50
2. Vorada per cada m2 lineal o fracció	34'00
3. Calçada per cada m2 o fracció	67'50

II. MOVIMENT DE TERRES. Per cada metre cúbic 67'50

III. DIVERSOS

-
- Arquetes, per m2 o fracció
 - Enbornals, per metre lineal o fracció
 - Pous de registre, per m2 o fracció
 - Per trasplantament d'arbres, per metre o fracció de perímetre de tronc a un metre del sòl
 - Per supressió o desplaçament de fanals, per metre lineal de supressió o desplaçament
 - Altres, per cada m2 o fracció

TOTS 69'00

C. Depreciació o deteriorament de la via pública. Per cada m2 o fracció de paviment 134'00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ANNEX 5 TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA,
ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'US PUBLIC I
INDUSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRAFIC

Epígraf	Euros
A. Parades de refrescos, torrons, dolços, gelats, castanyes, etc., per m2 i dia	
- Carrers 1ª categoria	0'32
- Carrers 2ª categoria	0'31
- Carrers 3ª categoria	0'28
- Carrers 4ª categoria	0'27
B. Atraccions de Festa Major:	
1. Parades en general, per m2 i dia	
- carrers 1ª categoria	1'15
- carrers 2ª categoria	1'10
- carrers 3ª categoria	1'05
- carrers 4ª categoria	0'98
2. Pistes de cotxes de xocs, per dia tots	181'00
3. Tómbola, per m2 i dia	
- carrers 1ª categoria	16'50
- carrers 2ª categoria	16'00
- carrers 3ª categoria	15'50
- carrers 4ª categoria	15'00
4. Sínies, aparells voladors, flagells i similars, per dia	
- carrers 1ª categoria	78'30
- carrers 2ª categoria	75'20
- carrers 3ª categoria	72'00
- carrers 4ª categoria	68'00
5. Atraccions infantils, per dia	
- carrers 1ª categoria	64'50
- carrers 2ª categoria	63'00
- carrers 3ª categoria	60'00
- carrers 4ª categoria	57'00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

6. Aparells automàtics que s'accionen per monedes i similars, per dia i màquina	
- carrers 1ª categoria	27'00
- carrers 2ª categoria	25'50
- carrers 3ª categoria	24'20
- carrers 4ª categoria	23'20
7. Aparells per entreteniments (milió, futbolins i similars), per aparell i dia	
- carrers 1ª categoria	9'30
- carrers 2ª categoria	7'75
- carrers 3ª categoria	7'20
- carrers 4ª categoria	7'00
8. Circs, per m2 i dia tots	2'60
C. Veu pública: per la difusió de notícies per mitjà de la Veu pública, per cada recorregut o zona i per cada anunciant, al dia	67'50
D. Regulació especial del trànsit per la Guardia Urbana en circumstàncies concretes i a petició expressa de particulars, cada hora	32'50
E. Rodatge cinematogràfic: per l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic per al rodatge de pel·lícules, al dia, per cada recorregut	438'00

ANNEX 6 TAXA PER LES OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SOL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA

Epígraf	Euros
Tarifa primera. Femelles d'orelles, transformadors, caixes d'amarratge, de distribució i de registre, cables, rails i canonades i altres anàlegs	
1. Femelles d'orelles per sostenir cables. Cada una, al semestre	0'67
2. Transformadors col·locats en quioscos. Per cada m2 o fracció, al semestre	1'65
3. Caixes d'amarratge, de distribució i de registre. Cada una, al semestre	0'57



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

4. Cables de treball col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic. Per metre lineal o fracció, al semestre	0'16
5. Cables d'alimentació d'energia elèctrica, col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic. Per cada metre lineal o fracció, al semestre	0'16
6. Cables de conducció elèctrica, subterrània, per cada metre lineal o fracció, al semestre (llicències provisionals)	0'26
7. Cables de conducció elèctrica aèria, per cada metre lineal o fracció, al semestre (llicències provisionals)	0'26
8. Conducció telefònica aèria, adossada o no a la façana. Per cada metre lineal o fracció de canonada telefònica, al semestre (llicències provisionals)	0'26
9. Ocupació telefònica subterrània. Per cada metre lineal o fracció de canalització, al semestre (llicències provisionals)	0'26
10. Ocupació del subsòl, del sòl o de la volada de la via pública o terrenys d'ús públic amb cables no especificats en altres epígrafs. Per cada metre lineal o fracció, al semestre	0'26
11. Ocupació de la via pública amb canonades per a la conducció d'aigua o gas. Per cada metre lineal o fracció, al semestre	0'26
12. Ocupació del subsòl amb conduccions de qualsevol mena. Quan l'ample no passi de 50 cm. Per metre lineal o fracció, al semestre	0'26

Tarifa segona. Pals

1. Pals amb diàmetre superior a 50 centímetres. Per cada pal i semestre:	
- carrers 1ª categoria	10'50
- carrers 2ª categoria	8'25
- carrers 3ª categoria	7'20
- carrers 4ª categoria	6'20
2. Pals amb diàmetre inferior a 50 centímetres i superiors a 10 centímetres. Per cada pal i semestre:	
- carrers 1ª categoria	8'25
- carrers 2ª categoria	7'20
- carrers 3ª categoria	6'20



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- carrers 4ª categoria 5'15

3. Pals amb diàmetre inferior a 10 centímetres. Per cada pal i semestre:

- carrers 1ª categoria 7'75

- carrers 2ª categoria 6'20

- carrers 3ª categoria 5'70

- carrers 4ª categoria 4'10

Tarifa tercera. Bàscules, aparells o màquines automàtiques

1. Per cada bàscula, al semestre 71.10

Cabines fotogràfiques i màquines de fotocòpies. Per cada m2 o fracció, al semestre 67'50

2. Aparells o màquines de venda d'expedició automàtica de qualsevol producte o servei no especificat en altres epígrafs, al semestre 67'50

Tarifa quarta. Assortidors de gasolina i anàlegs

1. Ocupació de la via pública o terrenys municipals amb assortidors de gasolina. Per cada M2o fracció, a l'any 67'50

2. Ocupació del subsòl de la via pública amb dipòsits de gasolina. Per cada m3 o fracció, a l'any 102'00

Tarifa cinquena. Reserva especial de la via pública o terrenys d'ús públic per a les pràctiques de les anomenades autoscoles o similars:

1.- Pels primers 50 m2 o fracció, al mes:

- carrers 1ª i 2ª categories 40'20

- carrers 3ª categoria 27'30

- carrers 4ª categoria 19'60

2.- Per cada m2 d'excés, al mes:

- carrers 1ª i 2ª categories 6'70

- carrers 3ª categoria 4'65

- carrers 4ª categoria 3'10

Tarifa sisena. Grues

Per cada grua utilitzada en la construcció, el braç o ploma de la qual ocupi, en el seu recorregut, la volada de la via pública, al semestre 335'00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Tarifa setena. Altres instal·lacions diferents de les que s'inclouen en les tarifes anteriors

1. Subsòl: per cada m3 del subsòl realment ocupat, mesurades les seves dimensions amb gruixos de murs de sosteniment, soleres i lloses, a l'any	2'05
2. Sòl: per cada m2 o fracció, a l'any	1'55
3. Volada: per cada m2 o fracció, amidat en projecció horitzontal, a l'any	1'55

Tarifa vuitena. Caixers automàtics d'establiments bancaris o caixes d'estalvi situats a l'exterior dels immobles, de forma que per a la seva utilització sigui imprescindible l'ocupació d'una part de la vorera

1. carrers 1ª categoria	264'00
2. carrers 2ª categoria	237'50
3. carrers 3ª categoria	206'50
4. carrers 4ª categoria	155'00

Tarifa novena. Horts municipals

Tarifa anual	126'20
--------------	--------

ANNEX 7 TAXA PER L'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVES DE LES VORERES I RESERVES DE VIA PUBLICA PER A APARCAMENT, CARREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALESEVOL MENA



Guals permanents:

1. Fins a 4 ml a l'any	
- carrers 1ª categoria	152'50
- carrers 2ª categoria	147'50
- carrers 3ª categoria	140'00
- carrers 4ª categoria	133'00
2. Per cada ml. o fracció d'excés a l'any	
- carrers 1ª categoria	53'50
- carrers 2ª categoria	51'50
- carrers 3ª categoria	49'50
- carrers 4ª categoria	47'50

3. Guals en locals amb superfície superior a 4 vehicles, tarifa addicional anual



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- carrers 1ª categoria	147'50
- carrers 2ª categoria	133'00
- carrers 3ª categoria	129'00
- carrers 4ª categoria	125'50

Guals amb horari limitat: Guals amb prohibició d'aparcament entre les 8 hores i les 20 hores, situats en les zones residencials del municipi:

1. fins a 4 ml a l'any	
- carrers 1ª categoria	76'50
- carrers 2ª categoria	74'00
- carrers 3ª categoria	70'00
- carrers 4ª categoria	67'00

2. per cada ml o fracció d'excés a l'any	
- carrers 1ª categoria	27'00
- carrers 2ª categoria	26'00
- carrers 3ª categoria	25'50
- carrers 4ª categoria	23'70

3. Guals en locals amb superfície superior a 4 vehicles, tarifa addicional anual	
- carrers 1ª categoria	74'00
- carrers 2ª categoria	70'00
- carrers 3ª categoria	67'00
- carrers 4ª categoria	63'50

Guals polígon industrial Font Santa:

1. Fins a 8 ml. a l'any	
- carrers 1ª categoria	152'50
- carrers 2ª categoria	147'50
- carrers 3ª categoria	140'00
- carrers 4ª categoria	133'00

2. Per cada ml. o fracció d'excés a l'any	
- carrers 1ª categoria	74'00
- carrers 2ª categoria	70'00
- carrers 3ª categoria	67'00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- carrers 4ª categoria 63'50

Reserves d'espai: Reserves d'espais en les vies i terrenys d'ús públic per a càrrega i descàrrega, amb prohibició d'estacionament en horari limitat:

1. Activitats industrials fins a 8 ml. a l'any

- Carrers 1ª categoria 152'50
- Carrers 2ª categoria 147'50
- Carrers 3ª categoria 140'00
- Carrers 4ª categoria 133'00

2. Per cada ml. o fracció d'excés a l'any

- Carrers 1ª categoria 74'00
- Carrers 2ª categoria 70'00
- Carrers 3ª categoria 67'00
- Carrers 4ª categoria 63'50

3. Establiments comercials i supermercats, quota fixa anual 553'10

Reserva especial: Reserva especial de parada en les vies i terrenys d'ús públic concedits a determinades persones, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, viatges de material davant de l'obra en construcció, de reformes o enderroc d'immobles, mentre duri l'obra. Cada 5 ml. o fracció de calçada afectada per la reserva, quota semestral de:

- Carrers 1ª categoria 111'00
- Carrers 2ª categoria 106'00
- Carrers 3ª categoria 103'00
- Carrers 4ª categoria 98'00

ANNEX 8 TAXA PER L'EXHIBICIÓ DE RÈTOLS, CARTELLS I VALLES PUBLICITÀRIES, AIXÍ COM LA DISTRIBUCIÓ DE PUBLICITAT

Modalitat	Euros
A) Per l'exhibició de rètols i tanques	
Per metre quadrat o fracció a l'any	135'00
Per cada tanca de 8 m. x 3 m. O superfície equivalent, preu unitari, a l'any	1.631'00
B) Per l'exhibició de cartells	0



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Cada vegada, per dm.2 o fracció, sense que pugui 0'16
excedir de 60 dm.2 la unitat

C) Per distribució de publicitat

Per publicitat repartida per butlletes de mà, cada 5'70
centenar o fracció, cada vegada

L'exacció de la taxa per l'exhibició de cartells i rètols es realitzarà mitjançant conveni amb cadascun dels subjectes passius que devenguin la mateixa.

TERCER.- EXPOSAR AL PÚBLIC els acords precedents, mitjançant l'inserció d'anuncis al Taulell d'Edictes de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província, durant el termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la publicació dels anuncis al B.O.P. Durant l'esmentat termini els interessats podran examinar l'expedient a les dependències municipals i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se'n formulat cap reclamació, els acords adoptats provisionalment restaran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord exprés.

QUART.- Cas de no haver-se produït reclamacions dins el termini d'informació pública abans esmentat, publicar al B.O.P. l'acord elevat a definitiu i el text íntegre de les modificacions a les Ordenances Fiscals respectives, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2010 i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.

Contra els acords definitius solament hi cap recurs contenciós administratiu, davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, segons el previst per l'article 19 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dins el termini de dos mesos, comptadors des del mateix dia de la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), ICV-EUIA (3 vots), CiU (2 vots).

Vots en contra: PP (3 vots)

La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta dels assistents.

Explicacions del vot:



Intevé la Sra. Juana Cano Expósito, com a representant del grup municipal de ICV-EUiA

Estamos de acuerdo con la propuesta de ordenanzas fiscales.

Es evidente que las ordenanzas fiscales que se proponen deben garantizar los ingresos suficientes para poder mantener la calidad de los servicios que se ofrecen a la ciudadanía, sin que por otra parte haya un incremento excesivo de los impuestos a pagar. En tiempo de crisis es cuando hay que estar más alerta para mantener el equilibrio entre la presión fiscal y una justa redistribución de la riqueza.

El grupo municipal de ICV-EUiA, como cada año, hemos examinado las ordenanzas municipales del ejercicio 2012 y hemos planteado varias modificaciones primando criterios sociales y ecológicos. En concreto nuestras propuestas van dirigidas a tres ámbitos: la defensa del medio ambiente y lucha contra el cambio climático, la atención a las situaciones especiales que afectan a la vivienda habitual y a la gent gran y la incentivación del comercio local.

La primera propuesta se refiere al impuesto sobre vehículos de tracción mecánica. Proponemos incrementar la bonificación durante los dos primeros años de tributación a aquellos vehículos que dispongan de motor eléctrico o bimodal del 25% al 50%. Creemos que son necesarias actuaciones que beneficien la mejora de la calidad del aire, y que habría que dirigir la renovación del parque automovilístico a una alternativa en la movilidad más sostenible.

En el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras proponemos aumentar la bonificación actual hasta el 90% para aquellas obras de instalación y adaptación de sistemas que utilicen la energía solar como fuente energética alternativa.

La ordenanza fiscal num.4, que se refiere al impuesto del valor de los terrenos de naturaleza urbana, o plusvalía, tiene un apartado que propone una bonificación con unas condiciones que creemos deben ser revisadas. En las transmisiones por causa de muerte, en la vivienda habitual, la bonificación del 90% está sujeta a que la persona adquiriente esté empadronada en el domicilio durante los 4 años siguientes a la muerte del transmisor, si no se cumple este requisito debe devolver el importe de la bonificación. Nuestro grupo municipal propone una modificación en el sentido de que este empadronamiento no sea obligatorio en caso de enfermedad grave, suficientemente justificada, que impida que la persona pueda vivir sola en el domicilio o tenga que trasladarse a una residencia para poder ser atendida.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Y por último, haciéndonos eco de la demanda que algunos comerciantes de nuestra ciudad nos han hecho llegar, hemos propuesto una disposición adicional a la ordenanza fiscal número 11, la que regula la tasa por la prestación de los servicios de intervención municipal en las actividades e instalaciones, con la intención de incentivar, promover y motivar las actividades comerciales locales. Nuestra ciudad, desgraciadamente, se ve afectada en todos nuestros barrios por el constante cierre de pequeños comercios. Consideramos que estos establecimientos de pequeño tamaño son elementos de dinamización y cohesión social, y que como Ayuntamiento debemos favorecer su apertura y mantenimiento, y apoyarlos para superar la crisis..

Por ello concretamos la propuesta de que haya una reducción tributaria del 30% a las aperturas de nuevos establecimientos y del 90% en el caso de cambio de ubicación con el mismo epígrafe siempre que se mantengan los puestos de trabajo.

Posteriormente hemos tenido conocimiento de una nueva directiva europea que introduce nuevas formas de control administrativo menos gravosas para los establecimientos comerciales. En concreto ya no es necesaria la licencia previa de los Ayuntamientos para la apertura de un establecimiento comercial, y se sustituye por la comunicación previa. Todo ello implica una disminución muy significativa de los impuestos a pagar. Lo que pedimos es que se haga más difusión de este cambio para que la ciudadanía pueda conocer la nueva situación.

Aunque algunas de estas propuestas no se han incorporado a las ordenanzas municipales del 2012, creemos en sus beneficios, y seguiremos trabajando con la misma intensidad para que en un futuro próximo se incorporen.

Votamos a favor.

Intervè el Sr. Julio Corral com a representant del grup municipal PP:

Como es conocido por todos, nuestro grupo municipal ha votado en contra de las Ordenanzas Fiscales durante los últimos años. Desgraciadamente, el sentido de nuestro voto no puede cambiar. En ningún caso lo hacemos por capricho o por liderar una oposición al gobierno municipal, sino que es por un sentido de responsabilidad. También de forma constructiva valoramos positivamente la intención de congelar algunos impuestos y, en algún caso, reducir el tipo de gravamen. Estas son propuestas que hemos defendido en los últimos años sin respuesta. Sin



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

embargo, en esta época de crisis de las familias no es suficiente.

Es verdad que el gobierno municipal reduce el tipo de gravamen de la ordenanza fiscal Num.2 del IBI, como hemos pedido durante años. Ahora proponen una mínima disminución del tipo de un punto y medio básicos, es decir del 0'40 al 0'385%. Es una disminución ligera pero no suficiente, ya que si de verdad queremos reducir y ayudar a las familias de nuestra ciudad no tenemos que atacar solo el tipo, sino el valor.

Por ello, el Gobierno Municipal debería iniciar el "procedimiento de revisión urgente de la Ponencia de Valores". A fecha de hoy tenemos unas viviendas sobrevaloradas a fecha del 2006, (año de la revisión catastral, que al final afectan a las bases fiscales del IRPF y dificultan la obtención de becas para nuestros hijos.

En lo que hace referencia a la Ordenanza Fiscal 14, alcantarillado, se congela, algo que aprobamos

En cuanto a la Ordenanza Fiscal Num.3, que hacen referencia a los impuestos sobre vehículos de tracción mecánica, ustedes proponen congelarlos y dejar las mismas cuotas según los caballos fiscales.

Si hay un sector que en este momento está sufriendo la crisis, además del comerciante e industrial, es el autónomo del transporte. Es triste ver como nuestra ciudad hay muchas furgonetas aparcadas durante días, semanas y meses con carteles de "se vende" por inactividad comercial.

Con estas ordenanzas no ayudamos al transportista autónomo. El Gobierno municipal debería empezar a reducir la cuota a camiones de menos de 3.000 Kg de carga útil o autobuses de menos de 50 plazas.

En las Ordenanza Fiscal Num.4, que hace referencia a los Impuestos sobre el Incremento del valor de los terrenos, ustedes lo suben casi un 18% (17,7). Aquí ustedes intentan compensar la caída de los valores de las transmisiones aumentando los impuestos. Este encarecimiento hace que sea cada vez más difícil la compra-venta de terrenos edificables.

La 15 y 16, recogida de vehículos; la 17, cementerio; y la 19, que recoge un amplio catálogo de hechos imposables de ocupación de las vías públicas, vados, rótulos, terrazas, zonas azules, barracas, etc. suben un 3%.

Aplican el IPC de agosto que suele ser el más alto del año por la presión del turismo. Este es nuestro mayor escollo para dar nuestro voto positivo. Creemos que una congelación de estas tasas sería un paso definitivo para nuestro voto positivo.

Nos desconcierta la Ordenanza Fiscal 19 bis, sobre las antenas de telefonía móvil. La única explicación que encontramos es que no tenemos reconocida esta competencia fiscal. La fuente de cálculo de la base imponible es la información de los datos



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPI

de consumos telefónicos del año 2006, consumos irreales cuando los precios han subido y se han añadido Internet y otros servicios de datos al consumo de los móviles. O cómo es posible que sólo sigan aplicando el impuesto a tres compañías de telefonía cuando en el mercado hay más de diez; o cómo se sigue utilizando el número de habitantes del 2007 para calcular la base imponible. Es una ordenanza desfasada y la única que de verdad veríamos con buenos ojos un incremento del IPC a compañías con importantes beneficios. Sin embargo, en este caso se congelan.

Para finalizar, la Ordenanza 13, tasas de basuras, la incrementan un 4,77%.

En conclusión, son unas Ordenanzas Fiscales que sólo buscan incrementar los ingresos sin marcarse el objetivo de intentar paliar la situación económica. Su visión no son las personas de Sant Joan, su situación económica, sino la situación de desequilibrio financiero a la que han situado a nuestro Ayuntamiento. La crisis la están sufriendo familias enteras con sus nombres y apellidos. Y necesitamos hacer más humana la ciudad. No podemos permitir y no queremos una ciudad que cada vez son más las familias que acuden a Caritas de la ciudad en busca de ayuda. Son los ciudadanos los que sufren el aumento del "esfuerzo fiscal".

A lo largo de la presentación de estas Ordenanzas Fiscales hablan de "presión fiscal" y lo hacen como "la más baja, no afecta, no se incrementa". Pero no podemos seguir confundiendo a este Pleno y a los ciudadanos.

En época de crisis, subiendo los impuestos se termina recaudando menos, pues se paraliza la actividad económica y aumenta el fraude fiscal. Y qué decir sobre "la presión fiscal baja o que es una de las más baja de la comarca". Esta es una expresión preocupante ya que lo que indica es que no hay dinero

Nosotros hablamos de "esfuerzo fiscal". Este esfuerzo fiscal es lo que nos cuesta, o la dificultad que nos supone para pagar los impuestos y las tasas según el sueldo o ingresos que disponemos. Con las rentas recortadas (ya sean del trabajo como de los autónomos y pequeñas empresas de la ciudad) y el índice de paro incrementándose convendrán con nosotros que el esfuerzo fiscal aumenta aun manteniendo los tipos (la presión fiscal). Menores ingresos, iguales o, incluso, mayores tipos, más difícil pagar los impuestos.

Por todo lo expresado votamos en contra de estas Ordenanzas Fiscales 2012.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Intervé la Sra. Belén Garcia Criado com a representant del grup municipal PSC:

Bon dia a tothom. Aquestes ordenances fiscals són el primer pas per fer front al pressupost de l'any 2012. No podem garantir un bon pressupost sinó tenim una previsió dels ingressos.

Hem de tenir en compte les expectatives a mis i curt termini. La situació de l'Estat i de la Generalitat, en la que ja ens han retallat les ajudes per a les places d'escoles bressol, que hem d'assumir des del propi Ajuntament. Tenint en compte també que, a nivell municipal ens han baixat les llicències, per exemple.

En aquest sentit volem mantenir les prioritats d'ocupació i protecció social. I volem uns serveis públics de qualitat per a qui els pot pagar i per a qui necessita ajuts. Per això tenim com a objectiu dues qüestions bàsiques: contenir el pressupost i garantir uns ingressos.

Aquestes són unes ordenances que no exclouen a ningú dels que avui poden fer front i, d'altra banda, ens ha de permetre garantir la protecció a qui ja no pot assumir els pagaments.

Respecte a les propostes concretes de la resta de grups municipals, en primer lloc el problema dels vehicles híbrids és l'alt cost que tenen, no les ordenances fiscals que ja contemplen una bonificació en aquest sentit.

El ICIO tindrà una baixada del 19%, això suposarà més del 50% que ja existeix per l'aprofitament tèrmic, que creiem que és més que suficient.

L'increment del valor dels terrenys, compartim l'esperit de la proposta i encarreguem als serveis econòmics la tasca de buscar quin seria el millor encaix al respecte.

La bonificació per activitats proposada es veu superada, ja que l'aplicació de la nova directiva europea fa que les activitats només vagin pel procés de comunicació prèvia. Això representa en el cas concret del petit comerç que passi de 750€ a 250€.

Tornant al principi, hem de tenir en compte que els diners surten tots de la mateixa caixa i si volem mantenir l'equilibri hem de comptar amb tots els factors, tenir cura de la situació actual i dels serveis que prestem.

Intervé el Sr. Alcalde:

Gràcies a tots i totes per les vostres aportacions que, sens dubte, enriqueixen.

En relació a la intervenció de CiU, hem de tenir en compte que ni l'Estat ni la Generalitat de Catalunya encara han fet les aportacions del que seran les bases per al pressupost de l'any vinent. Per això hem d'harmonitzar les ordenances amb les



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

nostres realitats i ajustar el pressupost a aquesta realitat perquè no hi ha regles definitives, sobretot per la resta d'administracions

Hem de tenir en compte que les llicències d'activitat baixaran més del 50% i també baixen els ingressos.

Responent a ICV-EUiA, comparteixo totalment la valoració que s'ha de donar al tema mediambiental. Sabeu molt bé, que aquest Ajuntament ha fet un gran esforç en aquest sentit durant molts anys com per exemple amb els endolls als aparcaments dels habitatges per poder carregar els vehicles elèctrics, o l'ordenança de posar dos aparcaments per habitatge... Hem de tenir en compte que ja hi ha una bonificació de 3000€ per als cotxes elèctrics que, d'altra banda, venen dels nostres impostos.

Comparteix també la preocupació de la gent gran amb el tema dels habitatges en herència i aquesta és una qüestió que s'haurà d'afrontar.

Amb el grup municipal del PP comparteixo la preocupació sobre la pressió fiscal. L'any 2013 s'haurà d'actuar segons el 2012 que serà un any de transició.

A Sant Joan Despí es va fer la revisió cadastral l'any 2004, que encara està per sota, el 70% dels habitatges va fer la revisió al 2004.

Referent al tema de la telefonia mòbil és complexa, hauríem de cobrar i no ho fem. De fet, en aquest sentit hi ha una ordenança amb la Diputació que està en recurs.

Hem d'afrontar el repte de continuar donant els serveis que prestem. Les ordenances fiscals són un equilibri social, pel que hem de continuar treballant. Quan vaig a la biblioteca, a qualsevol de les dues, veig moltes persones de 45-50 anys que estan a l'atur i estan mirant Internet, aquesta també és una tasca social. O les beques de menjador, entre d'altres temes que portem a terme des de la nostra ciutat.

Per acabar, novament agrair a tots els grups municipals les vostres aportacions i manifestar la responsabilitat de no pujar més allà del necessari. Gràcies i donem per aprovades les ordenances fiscals per a l'any 2012.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

El President

La Secretària

