



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió 3 del dia 28 de febrer de 2019. Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 20:00 Finalització:20:56

Assistents:

ANTONIO POVEDA ZAPATA-Alcalde-president

MARIA BELEN GARCIA CRIADO
ALEJANDRO MEDRANO SOLER
DOLORES GARCIA GOMEZ
CRISTIAN RASTROJO LARA
JUDITH RIERA ROMAN
AGUSTIN GASCON MILLAN
FERNANDO LIESA ESTEBAN
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES
GINES ROS MATEOS
RAFAEL ROLDAN GAVETE
ENCARNACION MARTIN GARCIA
LLUIS FABRES PEREZ
JORDI SALADIE CAMPRUBI
JOSE LUIS CERRO FERNANDEZ
SONIA BERMEJO RUIZ
MARGARITA GUAL IZQUIERDO
JUANA CANO EXPOSITO
MANUEL LOPEZ LOPEZ
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE

Regidors que excusaren:

NURIA ROS BALDOMINOS

Secretària: M. Teresa Cervero Ramírez

Interventor: Francesc Roldán Burgos



Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

1. - Aprovació de l'Acta anterior de la sessió ordinària de 31 de gener de 2019 i de la sessió extraordinària de 12 de febrer de 2019.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 31 de gener de 2019 s'aprova l'acta per **UNANIMITAT dels membres presents.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-CP)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubi.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Lufs Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EUIA-E, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el esborrany de l'acta de la sessió de la sessió extraordinària de 12 de febrer de 2019 s'aprova l'acta per **UNANIMITAT dels membres presents.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-CP)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubi.



Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EUIA-E, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP senyor, Manuel López-López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé.

2. - Donar compte i ratificar, si s'escau, de les Resolucions d'Alcaldia

Es dona compte al Ple de les Resolucions de gener de 2019, compreses entre la núm. 2019000100000001 de data 3/1/19 a la núm. 20190001000246 de data 31/1/2019 amb el següent resum per Departaments:

COMPRES I CONTRACTACIÓ	9
GABINET ALCALDIA	5
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	7
INTERVENCIÓ	22
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	69
POLICIA LOCAL	75
RECURSOS HUMANS	3
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	5
TRESORERIA	2
PROMOCIÓ ECONÒMICA	3
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	11
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	
MEDI AMBIENT	1
URBANISME	8
SISTEMES D'INFORMACIÓ	
AREA DE SERVEIS A LA PERSONA	8
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	
CULTURA	
EDUCACIÓ I FAMÍLIA	
ESPORTS	
JOVENTUT	
GENT GRAN	
SANITAT	
CONSUM I TURISME	
ACCIO SOCIAL I POLITIQUES D'IGUALTAT	
POLITIQUES DE NOVA CIUTADANIA	
GENERAL DE GESTIÓ CONTRACTES MENORS	19
TOTAL	247



El ple de la Corporació es dona per assabentat de les Resolucions de gener de 2019, compreses entre la núm. 2019000100000001 de data 3/1/19 a la núm. 20190001000246 de data 31/1/2019

Intervé el sr. Alcalde-president.

Si els sembla bé, podem fer conjuntament els punts 3 i 4, que en ambdós casos són aprovacions provisionals del Pla de Millora Urbana del polígon PA9, de la modificació del Pla General Metropolità, delimitat per l'Avinguda de Barcelona, carrer Font Santa i carrer dels Frares i del polígon PA2, delimitat per l'Avinguda de Barcelona, carrer Font Santa i carrer dels Frares.

El primer és davant el camp de futbol de les Planes, on estava l'antiga paperera i el segon davant el poliesportiu Francesc Calvet.

Es tracta d'un pla que es va aprovar l'any 2004, fa 15 anys d'acord amb els propietaris i l'Associació de veïns i veïnes de Les Planes, de manera que es passava d'una zona inactiva on hi havia les naus de l'empresa Corberó amb ús de magatzem i sense activitat, la cessió d'habitatge va passar al 25% l'any 2004 (abans era del 10%). El sostre d'activitat econòmica va passar al 25% on ara hi ha oficines, Mercadona i el Restaurant Bokado i treballen centenars de persones.

Aquestes parcel·les es proposa que vagin en el mateix sentit, un 25% d'habitatge públic de cessió gratuïta a l'Ajuntament per construir, un 25% d'activitat econòmica i la resta, habitatge per la propietat.

3. - Dictamen d'aprovació provisional del Pla de Millora Urbana del polígon PA9, de la modificació del Pla General Metropolità, delimitat per l'avinguda de Barcelona, carrer Font Santa i carrer dels Frares de Sant Joan Despí

Vist l'escrit E2018001265, de data 9 de febrer de 2018, presentat per la senyora M. Carmen Sanz Jiménez i el senyor Miguel Angel Angulo Ruiz com a representants de la societat CLUB METROPOLITAN HOUSE SL amb NIF B63118780, en el que es formula i sol·licita la tramitació del Pla de Millora Urbana del polígon PA9 de la Modificació del Pla General Metropolità, delimitat per l'avinguda de Barcelona, carrer Font Santa i carrer dels Frares de Sant Joan Despí.

Vistos els escrits E2018001650 i E2018002406, de data 21 de febrer de 2018 i 15 de març de 2018, presentats per la senyora M. Carmen Sanz Jiménez com a representant de la societat CLUB METROPOLITAN HOUSE SL, en els que es presenta proposta de Pla de Millora Urbana del polígon PA9.

Vist l'escrit E2018004399, de data 8 de maig de 2018, presentat pel senyor Miguel Angel Angulo Ruiz com a representant de la societat CLUB METROPOLITAN HOUSE SL, en el que es presenta projecte bàsic d'urbanització relatiu al Pla de Millora Urbana del polígon PA9.

Vist l'escrit E2018004857, de data 22 de maig de 2018, presentat per la senyora M. Carmen Sanz Jiménez i el senyor Miguel Angel Angulo Ruiz com a representants



de la societat CLUB METROPOLITAN HOUSE SL, els senyors i senyores Manuel Jiménez Jiménez amb NIF 38538019R, Jose Luis Torres Gallardo amb NIF 37314436H, Fabián Campo Sánchez amb NIF 70786664R, Ana Maria Vehí Arquer amb NIF 36596405R, Vicenta Sánchez Molina amb NIF 38015929B, Soledad Sánchez Molina amb NIF 36812833E, Francisca Sánchez Molina amb NIF 37538256W, Alberto Novel Lobet en representació de FONTANO SA amb NIF A59059733, Francesc Vivas Guardia en representació de FRAGEMSA-2 SL amb NIF B08280992, Javier Royo Buj en representació de TIERRAS CENTENALES SL amb NIF B61811402, en la qual d'una banda CLUB METROPOLITAN HOUSE SL presenta documentació per tal d'acreditar l'estructura de la propietat i de l'altra els anteriors com a propietaris de les finques "accepten la formulació i tramitació del Pla de Millora esmentat i en el que sigui necessari autoritzen expressament a METROPOLITAN HOUSE per realitzar totes les gestions davant de l'ajuntament i altres administracions públiques per a assolir l'aprovació definitiva del mateix".

Vist que el Ple, en la sessió del 31 de maig de 2018, va acordar aprovar amb caràcter inicial el Pla de Millora Urbana del polígon PA9 i que l'esmentat acord s'indica abans de l'aprovació provisional caldrà aportar un text refós que esmeni els següents aspectes: :

- La regulació d'usos de la normativa general i de cada unitat de projecte han de ser els indicats a la MPGM 2004, no els de l'article 277.1 de les NNUU. Tal i com s'indica al punt 6 de la memòria. També cal especificar inequívocament a la normativa que els usos de les plantes soterrani, diferents a l'aparcament o magatzem traster computaran a efectes d'edificabilitat.
- Corregir l'apartat 8.2 de la memòria, diferenciant entre el sostre residencial i el terciari de la MPGM 2004.
- Corregir l'avaluació econòmica i financera.
- Modificar la normativa en el seu l'article 5 introduint la densitat d'habitatge residencial públic de 70m²/hb. Aquest paràmetre també s'haurà d'ajustar a l'article 16.3.
- Cal corregir l'article 6, limitant el vol permès més enllà del gàlib únicament als cossos oberts.
- Indicar el mateix pressupost de les obres d'urbanització en tot el document i corregir les errades relatives a àmbits que no pertanyen al PMU.
- Indicar el termini d'execució de les obres d'urbanització.

Vist que l'apartat segon de l'acord anterior condiciona l'eficàcia de dita aprovació a l'acreditació de la legitimació per tal d'exercir la iniciativa privada per part dels propietaris o per part de CLUB METROPOLITAN HOUSE SL i a l'acreditació de l'estructura actual de la propietat del sòl afectada per dit Pla, i que mitjançant resolució d'Alcaldia 20180001001440, de data 12 de juny de 2018, es van considerar ambos aspectes esmenats.

Atès que dins el període d'exposició pública del Pla de Millora Urbana del polígon PA9, mitjançant anunci al BOPB de 31 de juliol de 2018, a El Periódico de 13 de juliol de 2018, al taulell d'anuncis i a la web municipal, no s'han presentat al·legacions al mateix.

Atès que en compliment de l'article 85.5 de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, s'han demanat els informes adients als organismes afectats en raó de llurs competències sectorials, havent-se presentat els següents, que resten incorporats a l'expedient:

Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, amb registre d'entrada E2018007413 i data 26 de juliol de 2018.

Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, amb registre d'entrada E2018009731 i data 19 d'octubre de 2018.

Agència Catalana de Residus de Catalunya, amb registre d'entrada E2018011577 i data 12 de desembre de 2018.

Autoritat de Transport Metropolità, amb registre d'entrada E2019000883 i data 31 de gener de 2019.

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, dels Serveis Territorials de Barcelona, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb registre d'entrada E2019001413 i data 15 de febrer de 2019.

En data 16 de novembre de 2018 i número de registre d'entrada E2018010591, CLUB METROPOLITAN HOUSE SL va presentar, per a la seva aprovació provisional, document de Pla de Millora Urbana del polígon PA9, que incorpora les previsions derivades tant del propi acord d'aprovació inicial com les dels informes amb prescripcions.

Vist l'informe favorable del Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament de data 19 de febrer de 2019.

Vist l'informe de la Secretària en relació a la tramitació del procediment.

Vist l'informe d'Intervenció relatiu a la sostenibilitat econòmica per a les finances públiques.

Vist que la formulació i tramitació de l'aprovació del Pla de Millora Urbana s'ajustarà a les determinacions establertes als articles 3, 55, 70, 78, 85, 89, 91, 92 i 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 4, 90, 9 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist que l'article 22.2.c del en relació amb l'article 47.2.ii de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 114.2.k del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen que la competència per adoptar aquest acord correspon al Ple de la Corporació per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana del polígon PA9, de la modificació del Pla General Metropolità, delimitat per l'avinguda de Barcelona, carrer Font Santa i carrer dels Frares de Sant Joan Despí.

SEGON.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva tramitació.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats, als serveis tècnics municipals i al Departament de Gestió Tributària.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per Majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugénia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Angel Montserrat Ollé

Abstencions:

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

4. - Dictamen d'aprovació provisional del Pla de Millora Urbana del polígon PA2, de la modificació del Pla General Metropolità, delimitat per l'avinguda de Barcelona, carrer Font Santa i carrer dels Frares de Sant Joan Despí

Vist l'escrit E2018001264, de data 9 de febrer de 2018, presentat per la senyora M. Carmen Sanz Jiménez i el senyor Miguel Angel Angulo Ruiz com a representants de la societat CLUB METROPOLITAN HOUSE SL amb NIF B63118780, en el que es formula i sol·licita la tramitació del Pla de Millora Urbana del polígon PA2 de la

Modificació del Pla General Metropolità, delimitat per l'avinguda de Barcelona, carrer Font Santa i carrer dels Frares de Sant Joan Despí.

Vist l'escrit E2018001650, de data 21 de febrer de 2018, presentat per la senyora M. Carmen Sanz Jiménez com a representant de la societat CLUB METROPOLITAN HOUSE SL, en el que es presenta proposta de Pla de Millora Urbana del polígon PA2.

Vist l'escrit E2018004854, de data 22 de maig de 2018, presentat per la senyora M. Carmen Sanz Jiménez i el senyor Miguel Angel Angulo Ruiz com a representants de la societat CLUB METROPOLITAN HOUSE SL, el senyor Clemente González Fernández amb NIF 23624534S, la senyora Mercedes Gutiérrez Martí amb DNI 36417651A, el senyor Jacint Novel Gutiérrez amb NIF 46123715K, la senyora Mireia Novel Gutiérrez amb NIF 46131373C, i la senyora Mercedes Novel Gutiérrez amb NIF 46121282A, en la qual d'una banda CLUB METROPOLITAN HOUSE SL presenta documentació per tal d'acreditar l'estructura de la propietat i de l'altra els anteriors "accepten la formulació i tramitació del Pla de Millora esmentat i en el que sigui necessari autoritzen expressament a METROPOLITAN HOUSE per realitzar totes les gestions davant de l'ajuntament i altres administracions públiques per a assolir l'aprovació definitiva del mateix".

Vist que el Ple, en la sessió del 31 de maig de 2018, va acordar aprovar amb caràcter inicial el Pla de Millora Urbana del polígon PA2 i que l'esmentat acord s'indica abans de l'aprovació provisional caldrà aportar un text refós que esmeni els següents aspectes:

- Ajustar la superfície de l'àmbit a la superfície de les parcel·les privades actuals, corregint tot el document afectat.
- Cal aportar la justificació de que es compleix les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- Aquest planejament derivat ha de preveure els terminis obligatoris per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges de protecció pública.
- Cal especificar que és aplicable la modificació de les normes del Pla general metropolità per a la regulació de l'ús d'aparcament als edificis d'habitatges de Sant Joan Despí. Exp.: 2012/48450/M.
- S'han de precisar les característiques i el traçat de les obres d'urbanització, com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques, avaluant-ne el cost i preveure les etapes, si s'escau, d'execució, i conforme a l'art. 96 del RLU, ha de contenir, entre d'altres, les mesures o actuacions que calgui executar, prèvia o simultàniament a les obres d'urbanització.
- Cal especificar inequívocament a la normativa que els usos de les plantes soterrani, diferents a l'aparcament o magatzem traster computaran a efectes d'edificabilitat.

Vist que l'apartat segon de l'acord anterior condiciona l'eficàcia de dita aprovació a l'acreditació de la legitimació per tal d'exercir la iniciativa privada per part dels propietaris o per part de CLUB METROPOLITAN HOUSE SL i a l'acreditació de l'estructura actual de la propietat del sòl afectada per dit Pla, i que mitjançant resolució d'Alcaldia 20180001001441, de data 12 de juny de 2018, es van considerar ambos aspectes esmenats.



Atès que dins el període d'exposició pública del Pla de Millora Urbana del polígon PA2, mitjançant anunci al BOPB de 19 de juliol de 2018, a El Periódico de 13 de juliol de 2018, al taulell d'anuncis i a la web municipal, no s'han presentat al·legacions al mateix.

Atès que en compliment de l'article 85.5 de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, s'han demanat els informes adients als organismes afectats en raó de llurs competències sectorials, havent-se presentat els següents, que resten incorporats a l'expedient:

Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, amb registre d'entrada E2018007722 i data 23 de juliol de 2018.

Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, amb registre d'entrada E2018007084 i data 18 de juliol de 2018.

Autoritat de Transport Metropolità, amb registre d'entrada E2018009179 i data 3 de setembre de 2018.

Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, amb registre d'entrada E2018009845 i data 24 d'octubre de 2018.

Autoritat de Transport Metropolità, amb registre d'entrada E2019000885 i data 31 de gener de 2019.

Direcció general de Mines i Seguretat Industrial, del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, amb registre d'entrada E2018011758 i data 17 de desembre de 2018.

En relació a l'informe de la Direcció general de Mines i Seguretat Industrial, preceptiu i no vinculant, que es va sol·licitar el 3 de juliol de 2018 i es va rebre el 17 de desembre, és favorable en les matèries Hidrocarburs, Mines i Seguretat industrial, i en canvi és desfavorable pel que fa a l'Electricitat perquè la documentació de l'aprovació inicial no inclou les necessitats de potencia elèctrica per als equipaments previstos en el sector objecte del Pla. En aquest sentit en data 22 de febrer de 2019 i número de registre d'entrada E2019001650, CLUB METROPOLITAN HOUSE SL va presentar el document "Annex 1: Càlcul de la xarxa elèctrica", que inclou les necessitats de potencia elèctrica per a les diferents unitats edificatòries residencials i comercials previstes.

En data 16 de novembre de 2018 i número de registre d'entrada E2018010590 i data 22 de febrer de 2019 i número de registre d'entrada E2019001650, CLUB METROPOLITAN HOUSE SL va presentar per a la seva aprovació provisional, el document de Pla de Millora Urbana del polígon PA2 i l'Annex 1 relatiu al càlcul de la xarxa elèctrica, que incorporen les previsions derivades del propi acord d'aprovació inicial, dels informes amb prescripcions i, d'altra banda, documentació relativa a la xarxa elèctrica que es considera suficient per tal de realitzar la sol·licitud a l'empresa distribuïdora i que aquesta pugui dissenyar la xarxa d'alta i baixa tensió que ha de cobrir la demanda elèctrica generada.

Vist l'informe favorable del Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal i del Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística, en relació a l'informe de la Direcció general de Mines i Seguretat Industrial.

Vist l'informe de la Secretària en relació a la tramitació del procediment.

Vist l'informe d'Intervenció relatiu a la sostenibilitat econòmica per a les finances públiques.

Vist que la formulació i tramitació de l'aprovació del Pla de Millora Urbana s'ajustarà a les determinacions establertes als articles 3, 55, 70, 78, 85, 89, 91, 92 i 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 4, 90, 9 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist que l'article 22.2.c del en relació amb l'article 47.2.ii de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 114.2.k del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen que la competència per adoptar aquest acord correspon al Ple de la Corporació per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana del polígon PA2, de la modificació del Pla General Metropolità, delimitat per l'avinguda de Barcelona, carrer Font Santa i carrer dels Frares de Sant Joan Despí.

SEGON.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva tramitació.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats, als serveis tècnics municipals i al Departament de Gestió Tributària.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM: senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal ERC-MES-AM: Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal Ciutadans: Senyors/es, Jose Luls Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.



Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP | senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé

Abstencions:

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPÍ EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

5. – Dictamen d'aprovació inicial de la modificació de l'article 277 de les normes urbanístiques del PGM relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic

Vist el document de la Modificació de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal de Sant Joan Despí, redactat pels Serveis tècnics municipals;

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pels Serveis tècnics i jurídic municipals, que estableix el següent:

“Objecte

L'objecte d'aquest document és la Modificació de la Normativa del Pla General Metropolità per tal de regular i racionalitzar la implantació dels Habitatges d'Ús Turístic (HUT) a la ciutat de Sant Joan Despí, per tal d'evitar les incidències negatives en la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes, i preservar la convivència pacífica i harmònica entre les persones residents i les persones que estan de pas temporal per la ciutat.

Davant d'un buit normatiu al Pla General Metropolità pel que fa al nou tipus d'allotjament, l'habitatge d'ús turístic, no inclòs ni definit en els preceptes relatius als conceptes d'ús d'habitatge i ús residencial, mitjançant aquest document es proposa la modificació de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità per a incorporar-hi el concepte d'HUT, per al terme municipal de Sant Joan Despí.

Àmbit

L'àmbit d'aquesta Modificació de la Normativa del Pla General Metropolità és la totalitat del terme municipal de Sant Joan Despí.

Planejament vigent

El Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat el 19 de juliol de 1976.

La regulació general dels usos al municipi de Sant Joan Despí correspon al Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona, a efectes d'executivitat, el 19 de juliol de 1976, així com les modificacions aprovades posteriorment.

Anàlisi de la proposta

La premissa de partida d'aquesta Modificació és el fet que, ni en el definició del concepte *d'ús d'habitatge* de l'article 276, ni en la definició *d'ús residencial* de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, s'inclou el terme d'habitatge d'ús turístic, com actual forma d'allotjament temporal vinculada al turisme.

Per tant, davant d'un buit normatiu al Pla General Metropolità, mitjançant aquest document, es proposa modificar l'article 277 de les Normes urbanístiques per a incorporar-hi el concepte d'habitatge d'ús turístic, per al terme municipal de Sant Joan Despí.

L'objectiu, per tant, d'aquesta Modificació de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità és, precisament, establir una regulació adequada per la nova tipologia d'allotjament, l'Habitatge d'Ús Turístic, que pugui garantir la compatibilitat de la seva implantació i posada en funcionament, amb la garantia dels drets i la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes de Sant Joan Despí i la preservació del dret de les persones a l'habitatge, al descans i a la mobilitat sostenible.

En aquesta regulació, s'introdueixen les condicions que hauran de complir els habitatges per poder ser utilitzats com a habitatge d'ús turístic i els paràmetres urbanístics als quals hauran de donar compliment.

L'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità defineix l'ús residencial com aquell ús de les edificacions destinades a *al·lotjaments comunitaris, com són residències, asils, llars de vells, de matrimonis o de joventut i a l'allotjament temporal per a transeünts, com poden ser hotels, apartahotels, motels i, en general, els del ram de l'hostaleria.*

En primer terme, per tant, a l'article 277 s'introdueix el concepte i definició d'habitatge d'ús turístic (HUT), amb una remissió a la definició que d'aquest concepte en fa la normativa sectorial aplicable, el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

D'aquesta manera, els HUT serien *aquells habitatges que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, i a canvi d'una contraprestació econòmica, per a una estada de temporada en condicions d'immediata disponibilitat i amb les condicions que estableix el Decret, entenent per estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.*

Es defineixen els HUT dins del concepte d'ús residencial, en tant en quant la naturalesa i esperit de la definició que el Pla General Metropolità fa d'aquest concepte respon millor a la naturalesa del tipus d'allotjament dels habitatges d'ús turístic.

Al punt 3 de l'article, s'introdueixen les condicions i els paràmetres bàsics urbanístics, i d'altre tipus, que hauran de complir els HUT, considerats com a ús residencial i no com a ús d'habitatge.

Es poden destacar les mesures següents:

Els HUT, perquè puguin operar com a tals, hauran de reunir els requisits establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, o la normativa que el substitueixi, i disposar de cèdula d'habitabilitat. No podrà ser ocupat per més places que les



indicades en aquesta cèdula i se cediran sencers no permetent-se la cessió per estances.

Només es podran destinar a Habitatge d'Ús Turístic entitats situades en zones urbanístiques on l'ús residencial estigui admès.

Per poder destinar un habitatge a Habitatge d'Ús Turístic (HUT) caldrà tramitar una llicència de canvi d'ús i caldrà l'autorització expressa de la majoria dels propietaris de la comunitat de veïns on s'ubiqui l'Habitatge d'Ús Turístic.

No s'autoritzarà la implantació d'Habitatges d'Ús Turístic en un immoble sotmès a règim de propietat horitzontal, els estatuts de la comunitat del qual ho prohibeixin expressament.

No s'admetran canvis d'ús a Habitatge d'Ús Turístic tenint en compte criteris de densitat.

Amb l'objecte de protegir i garantir una mobilitat sostenible, no s'admetran Habitatges d'Ús Turístic en carrers o trams de carrers que no tinguin una amplada mínima, fonamentat en qüestions de mobilitat.

En aquells edificis que es trobin en situació urbanística de fora d'ordenació, no s'admetran canvis d'ús per a Habitatges d'Ús Turístic.

Tampoc es podran implantar HUT en habitatges de protecció oficial.

El document justifica que les restriccions a la lliure implantació d'aquest tipus d'activitat no és discriminatòria, ni desproporcionada, en els termes de l'article 5 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

Consideracions jurídiques

1. Directiva Europea sobre els serveis en el mercat interior. Directiva 2006/123/CE;
2. Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, incorpora a l'ordenament jurídic estatal la Directiva indicada;
3. Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic;
4. En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.
5. D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.
6. D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei



3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

7. En virtut de l'article 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, si, abans d'acabar-se el termini d'un any de la suspensió potestativa prevista per l'article 73.1 de la Llei d'urbanisme, es produeix l'acord d'aprovació inicial, l'administració competent ha d'acordar la suspensió prevista en l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, i els seus efectes s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa.

D'acord amb l'article 103.2 de l'esmentat Decret, si l'aprovació inicial té lloc un cop transcorregut el termini d'un any previst com a termini màxim de la suspensió que regula l'article 73.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial té la durada màxima d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

En aquest cas, cal assenyalar que el 27 de novembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí va acordar suspendre tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, ampliació, canvi d'ús i instal·lació d'activitats destinades a les noves implantacions d'habitatges i/o apartaments de caràcter turístic, a l'empara dels articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient, per a regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquests (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos o establiments, així com les condicions de compatibilitat amb altres usos, com el d'habitatge, el sanitari, l'educatiu, etc.), en tot l'àmbit del municipi de Sant Joan Despí.

Si bé l'article 73 esmentat parla de llicències; també és cert que fa esment a altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Per tant, en aquest sentit, la suspensió també es va fer extensiva a les obres i les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia, tant en virtut de la normativa urbanística, com la d'activitats, relacionades amb la implantació d'habitatges d'ús turístic.

Dé conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan s'acorda la suspensió de llicències amb la finalitat d'estudiar la formació de plans urbanístics concrets prevista en l'article 73.1, el termini de la suspensió no pot durar més d'un any, amb la possibilitat de poder ampliar-la fins a dos anys, en cas d'acumulació d'aquesta mesura, amb el supòsit de la suspensió amb ocasió de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, prevista a l'apartat 2 d'aquest article.

8. Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més



divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

9. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

10. Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

11. La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.f) de l'esmentada Llei.

Conclusions

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal, com és el Pla General Metropolità, si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme municipal de Sant Joan Despí, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per tant, per tot l'exposat, i vist el document, resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial."

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació de l'article 277 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal de Sant Joan Despí, redactada pels Serveis tècnics municipals.

SEGON.- SUSPENDRE tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, ampliació, canvi d'ús i instal·lació d'activitats destinades a les noves implantacions d'habitatges i/o apartaments de caràcter turístic, a l'empara dels article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en tot l'àmbit del municipi de Sant Joan Despí, i l'article 103.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, amb la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.



Intervé el sr. Alcalde-president.

Aquest punt és una proposta de modificació de l'article 277 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, relativa a les disposicions sobre habitatge d'ús turístic al terme municipal de Sant Joan Despí.

Com vostès saben, els habitatges d'ús turístic allà on apareixen generen certs problemes sobretot de convivència a les comunitats de propietaris. Un exemple proper el trobem a la ciutat de Barcelona on aquests problemes de convivència entre veïns i veïnes són molt evidents en comunitats on hi viuen veïns i veïnes de manera estable junt amb d'altres que entren i surten de pisos llogats per dies, hores o setmanes, entrant i sortint qualsevol dia i a qualsevol hora.

A Sant Joan Despí, aquests tipus de pisos es comencen a anunciar a diferents portals i arrel d'això proposem la modificació de l'article 277 per tal d'establir les condicions per les quals es pot convertir un pis normal en un pis d'ús turístic.

Unes condicions on caldrà una autorització i també, un acord de la comunitat.

Es tracta de normes per garantir la convivència de veïns i veïnes a la ciutat.

Intervé el Sr. Rafael Roldán Gavete com a portaveu del grup municipal de Si es pot Sant Joan Despí en marxa.

Votarem abstenció perquè pensem que necessitem més temps, que creiem que aquestes normes que es posen podrien ser insuficients. No diem que ho siguin però necessitem més temps per poder veure si estem d'acord. De moment abstenció.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Es tracta d'una aprovació inicial, per tant, si consideren que poden fer aportacions poden fer-les.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM: senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolores García Gómez.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrès Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé

Abstencions:



Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPÍ EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

6. – Dictamen d'aprovació del conveni de col·laboració i encàrrec de gestions amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina local d'habitatge, any 2019

Atès que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i el Pla per al Dret de l'Habitatge constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

Atès que la Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució o la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

Atès el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge o borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial. El capítol 5 del Decret 75/2014 recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

Vist que aquest Ajuntament, mitjançant l'empresa municipal Aparcamientos Despí, SA (ADSA) disposa d'una Oficina local d'habitatge i personal tècnic i administratiu suficient i necessari per realitzar les funcions encomanades, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.

Vist que amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts del Pla per al dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic, aquest Ajuntament ha sol·licitat la subscripció del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al funcionament l'any 2019 de l'Oficina Local d'Habitatge municipal.

Atès el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, respecte la publicació dels convenis



i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Atès l'article 47.2.h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local que estableix que correspon al Ple l'aprovació de l'acceptació dels encàrrecs de gestió realitzats per altres administracions.

Vistos els informes favorables emesos per la Secretària general i l'Interventor municipal.

Per tot el que s'ha exposat, l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració i encàrrec de gestions, entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi.

SEGON.- Aprovar que les aportacions derivades del conveni entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge es tramitin a favor de l'empresa municipal Aparcamientos Despí, SA (ADSA) al número de compte de la Caixa de Pensions La Caixa ES71 2100 3138 38 2200158855.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde President per a la signatura del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa ADSA i als departaments municipals de Serveis Tècnics i d'Intervenció Municipal.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la seva informació i per als efectes que li corresponguin, entre d'altres el de publicitat als butlletins oficials, en concret la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 i, si s'escau, al BOPB, d'acord amb el que estableix l'article 112.2 i 11.3.b de la Llei 26/2010.

SISÈ.- Remetre a la Secretària General, dins el termini de deu dies posteriors a la seva formalització, el conveni original i còpia en format digital a fi i efecte de la seva guarda i custòdia.

SETÈ.- Remetre a la l'Alcaldia/Transparència, dins el termini de 10 dies posteriors a la seva formalització, el conveni en format digital d'acord amb les recomanacions per a la protecció de dades personals del Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència de la Generalitat de Catalunya, i el formulari relatiu a convenis i encàrrecs de gestió de l'EACAT degudament complimentat, a fi i efecte que difongui el seu contingut mitjançant el Portal de la Transparència de la seu electrònica i realitzi la tramesa del conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya donant compliment al previst a l'article 14.3 i la disposició addicional novena de la Llei



19/2014, l'article 309.1 del Decret 179/1995 i l'article 53 de la Llei 40/2015, si s'escau:

Intervé el sr. Alcalde-president.

Cada any portem al ple el dictamen d'aprovació del conveni de col·laboració i encàrrec de gestió amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge que gestionem a través de l'empresa municipal ADSA que es qui gestiona la Oficina d'Habitatge de Sant Joan Despi mitjançant un conveni amb la Generalitat de Catalunya.

En el mateix sentit, el punt 7 és un dictamen d'aprovació del conveni de col·laboració amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges i també per al lloguer dels pisos que les persones cedeixen per a la Borsa d'Habitatge.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia María Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé

7. – Dictamen d'aprovació del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges per a l'any 2019

Atès que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i el Pla per al Dret de l'Habitatge constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines



locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

Atès que la Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució o la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

Atès el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge o borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial. El capítol 5 del Decret 75/2014 recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

Vist que el Decret 75/2014 estableix que els Programes socials de mediació tenen com a finalitat, entre d'altres, impulsar el sistema de mediació de l'Administració Pública entre persones propietàries i persones llogatères per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

Vist que amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts del Pla per al dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic, i donada l'experiència positiva que han suposat els convenis subscrits anteriorment, aquest Ajuntament ha sol·licitat la subscripció del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al funcionament l'any 2019 de la Borsa de mediació de lloguer social municipal.

Vist que aquest Ajuntament, mitjançant l'empresa municipal Aparcamientos Despí, SA (ADSA) disposa d'una Borsa de mediació de lloguer social amb el personal necessari i suficient per realitzar les funcions encomanades, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.

Atès el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, respecte la publicació dels convenis i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Atès l'article 47.2.h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local que estableix que correspon al Ple l'aprovació de l'acceptació dels encàrrecs de gestió realitzats per altres administracions.

Vistos els informes favorables emesos per la Secretària general i l'Interventor municipal.



Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

SEGON.- Aprovar que les aportacions derivades del conveni entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges es tramitin a favor de l'empresa municipal Aparcamientos Despí, SA (ADSA) al número de compte al número de compte de la Caixa de Pensions La Caixa ES71 2100 3138 38 2200158855.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde President per a la signatura del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa ADSA i als departaments municipals de Serveis Tècnics i d'Intervenció Municipal.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la seva informació i per als efectes que li corresponguin, entre d'altres la de publicitat als butlletins oficials, en concret la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 i, si s'escau, al BOPB, d'acord amb el que estableix l'article 112.2 i 11.3.b de la Llei 26/2010.

SISÈ.- Remetre a la Secretaria General, dins el termini de deu dies posteriors a la seva formalització, el conveni original i còpia en format digital a fi i efecte de la seva guarda i custòdia.

SETÈ.- Remetre a la l'Alcaldia/Transparència, dins el termini de 10 dies posteriors a la seva formalització, el conveni en format digital d'acord amb les recomanacions per a la protecció de dades personals del Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència de la Generalitat de Catalunya, i el formulari relatiu a convenis i encàrrecs de gestió de l'EACAT degudament complimentat, a fi i efecte que difongui el seu contingut mitjançant el Portal de la Transparència de la seu electrònica i realitzi la tramesa del conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya donant compliment al previst a l'article 14.3 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, l'article 309.1 del Decret 179/1995 i l'article 53 de la Llei 40/2015, si s'escau.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és aprovat per **UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Vots a favor:



Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé

8.1 - Moció que presenten els grups municipals de PSC-CP, SIQUEESPOT/SÍSEPUEDE, ERC-MES-AM, CIUTADANS, PP, ICV-EUIA I CIU per sol·licitar col·laboració d'ajuts mínims per a les empreses agràries del municipi.

MOCIÓ DELS GRUPS POLÍTICS PSC-CP, SIQUEESPOT/SÍSEPUEDE, ERC-MES-AM, CIUTADANS, PP, IEV-EUIA I CONVERGÈNCIA I UNIÓ.

El mes de novembre ha estat un dels més plujosos que es recorden en els darrers anys. L'excés de pluja ha fet que les collites hagin patit disminucions en els rendiments esperats i que hi hagi molta dificultat per a treballar el sòl.

Les dades de precipitació registrades des del 30 d'octubre fins al 30 de novembre de 2018 a les tres estacions que el Servei Meteorològic de Catalunya té al Baix Llobregat, són:

- Viladecans: 220,5 l/m2, quan en tot l'any 2017 la pluja acumulada no va superar els 376 l/m2

- El Prat de Llobregat : 176,8 l/m2

- Vallirana: 227,5 l/m2

Malgrat que l'excés de pluja ha estat el principal causant de les quantioses pèrdues que ha patit la pagesia del Parc Agrari de Baix Llobregat, no podem obviar que unes millors infraestructures hídriques haguessin afavorit un drenatge òptim de les terres.

La xarxa de reg i drenatge del Parc Agrari necessita d'una forta inversió econòmica per a garantir el seu manteniment i per a construir aquelles infraestructures que puguin assegurar que al Baix Llobregat es continui desenvolupant una agricultura professional de qualitat, amb l'horta com el seu màxim exponent.

En el cas concret de Sant Boi, malgrat que les corredores van drenar bé, l'abundància de pluja ha fet que les collites no s'hagin pogut desenvolupar com en un any normal.



A principis del mes de desembre de 2017 Cooperativa Agrària Santboiana havia gestionat 20.000 kg de carxofa, a inicis de desembre de 2018 només n'havia gestionat 1.800.

Aquesta important devallada es deu a que les plantes de carxofa han patit asfíxia radicular per saturació d'aigua al sòl. Tanmateix, l'excés d'aigua i les temperatures suaus han afavorit la proliferació de fongs i bacteriosis que també han afectat negativament a les carxoferes i a altres cultius.

Les circumstàncies exposades han fet que les explotacions agrícoles acumulin aquest any pèrdues econòmiques importants. Per aquest motiu es fa necessari que les administracions públiques posin en marxa les mesures necessàries que ajudin a pal·liar aquestes pèrdues.

ACORDS:

1. - Demanar al Servei Català d'Ocupació la seva col·laboració per explorar des de l'Ajuntament la possibilitat d'ajuts de Minimis per a les empreses agràries del municipi.
2. - Instar el Ministerio de Hacienda l'adequació dels mòduls de l'IRPF per als cultius hortícoles de les explotacions agràries del municipi.
3. - Instar el Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, que aprovi una moratòria en les quotes de la seguretat social dels treballadors autònoms per compte propi.
4. - Instar l'Agència Catalana de l'Aigua que elabori un programa anual de neteja i manteniment de tota la xarxa de rieres, torrents i corredors del Parc Agrari del Baix Llobregat, d'acord amb els ajuntaments i el Consorci del Parc Agrari.
5. - Comunicar l'aprovació de la moció a Unió de Pagesos de Catalunya.

Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM

Bona nit. Es tracta d'una moció consensuada amb el Parc Agrari i els pagesos de la comarca. La pagesia no viu el seu millor moment, es una feina dura i no depèn només de l'esforç en el treball de la terra sinó que té un important component climatològic. En aquest sentit, aquest ha estat un any difícil. El mes de novembre es van registrar aiguats importants.

La Unió de pagesos va demanar ajuts a les diferents administracions. En primer lloc van contactar amb la regidoria de medi ambient per estar en una llista que els permetés accedir a ajuts que el Ministeri posava en marxa i posteriorment, arrel les converses desenvolupades va sorgir una llista d'altres temes que ens van semblar raonables.

Per això, tal com hem fet d'altres vegades i per donar suport a la pagesia per remuntar aquesta situació, al tractar-se d'un tema consensuat ho varem posar en comú amb tots els grups i de manera unànime acordar que era una bona forma de col·laborar.

En concret, el que es demana és:

- Instar al Ministeri d'Hisenda a que aprovi l'adequació dels mòduls d'IRPF per als cultius i horticultius agraris del municipi.



- Instar al Ministeri de Treball a l'aprovació d'una moratòria en les quotes de la seguretat social dels treballadors autònoms i per compte pròpia.
- Instar a l'Agència Catalana de l'Aigua a posar en marxa un programa anual de neteja i manteniment de la xarxa de rieres, torrents i corredors del Parc Agrari del Baix Llobregat.

VOTACIÓ:

Sotmesa a votació la moció és aprovada per **UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors Garcia Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors, Encarna Martin Garcia, Rafael Roldán Gavete.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz,

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé

8.2 - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS DE REBUIG DE LA IMPUNITAT I L'INDULT ALS ENCAUSATS PEL COP A LA DEMOCRÀCIA A CATALUNYA DELS MESOS DE SETEMBRE I OCTUBRE DE 2017

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS DE REBUIG DE LA IMPUNITAT I L'INDULT ALS ENCAUSATS PEL COP A LA DEMOCRÀCIA A CATALUNYA DELS MESOS DE SETEMBRE I OCTUBRE DE 2017

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El 30 d'octubre de 2017 el Fiscal General de l'Estat va interposar una querella contra l'expresident de la Generalitat Carlos Puigdemont, l'exvicepresident Oriol Junqueras, la resta del Govern, diversos membres de la Mesa del Parlament com l'expresidenta Carme Forcadell i altres dirigents independentistes, que amb les seves decisions i actes durant els últims anys van propiciar una crisi institucional sense precedents a Espanya, sense cap tipus d'efectivitat i realitzada amb un total menyspreu a la nostra Constitució, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i el principi



de sobirania nacional. Aquestes decisions i actes van comportar per a aquestes persones el processament per delictes d'especial gravetat com la rebel·lió, la malversació de diners públics o la desobediència.

Les declaracions de dirigents polítics, alguns amb grans responsabilitats públiques, manifestant-se favorables a atenuar les mesures cautelars de caràcter personal adoptades pel jutge instructor de la causa o fins i tot favorables a la concessió de futurs indults en el cas de que es dicti una sentència condemnatòria contra els processats comprometen greument el principi d'independència del Poder Judicial a l'advertir d'una possible no execució de les sentències en funció de les estratègies polítiques més favorables a alguns interessos partidistes.

Cal recordar que aquestes persones no han mostrar cap tipus d'arrepentiment pels fets pels quals se'ls acusa ni que tampoc tinguin cap intenció de fer-ho en el futur en el cas de ser condemnats, assegurat que no pensen assumir cap responsabilitat ni culpabilitat i que ho tomarien a fer, per tant, deixant sense sentit la possibilitat de suprimir o retallar les penes que dictin els tribunals competents.

Tots els ciutadans i ciutadanes, lògicament, poden sentir-se discriminats i desamparats davant d'aquesta situació, fent evident que determinats dirigents polítics que han mostrar un manifest menyspreu per la llei, la democràcia i la convivència es vegin lliures de tota responsabilitat iniciant la ruptura efectiva del principi d'igualtat davant la llei.

Per tots aquests motius exposats, el Grup Municipal de Ciutadans (Cs) a l'Ajuntament de Sant Joan Despí proposa l'adopció dels següents acords:

1. Manifestar que la utilització de l'indult per motius de conveniència política comporta un privilegi injustificat, per tant aquests polítics que ho sol·liciten com per aquells que els concedeixen.
2. Considerar el principi d'igualtat davant la llei, com a regla bàsica de l'Estat social i democràtic de Dret consagrat en la nostra Constitució, que exigeix eliminar qualsevol indici d'impunitat en el comportament dels responsables del cop contra la nostra democràcia, amb un manifest menyspreu a la nostra Constitució Espanyola, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i el principi de sobirania nacional.
3. Rebutjar la concessió de l'indult o de qualsevol altre mesura que suposi un privilegi a aquells que resultin condemnats a causa del cop a la democràcia per part dels independentistes durant els mesos de setembre i octubre de 2017, en el cas de produir-se una sentència condemnatòria.
4. Traslladar aquest acord al President del Govern d'Espanya, als membre del Govern d'Espanya, al President i la mesa del Congrés dels Diputats i als Grups Parlamentaris del Congrés dels Diputats.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Voldria fer una apreciació abans del posicionament. Vull manifestar que es pretén un posicionament i una proposta de resolució sobre la qual no s'ha produït cap sentència, i s'hauria d'aplicar el principi d'innocència tenint en compte que estem en un estat democràtic i de dret com és el nostre.

Hi ha moltes persones que poden pensar això, però potser la sentència pot anar en sentit contrari. En qualsevol dels casos la moció s'hauria de presentar sobre la sentència i no sobre l'indult.



Per tant sobta molt que en un estat de dret, democràtic com el nostre, el ple es tingui que posicionar sobre això.

Intervé el Sr. Pere Àngel Montserrat i Ollé com a portaveu del grup municipal de CIU.

He llegit la moció i la he tingut que llegir una vegada i un altre vegada. No entenia que pintava això aquí dintre.. M'estranya que es presenti una moció com aquesta, per el que es pot entendre o es desprèn de ella. En aquest cas Ciutadans que presenta la moció té molt clar quin serà la sentència que recaurà al final d'aquest judici perquè el que estem fent aquí, permeteu-me ho porti al meu terreny, estem fent una mastectomia bilateral per prevenció, senzillament per prevenció, però no per que hi hagi un factor genètic. Jo vull creure que no hi ha un factor genètic que m'indiqui que els condemnaran o que vostès tenen molt clar quin serà el resultat de la sentència i que, per tant, ja estem demanant que no s'apliqui l'indult.

També sorprèn una cosa, per què li estan demanant al Govern i quan tenim a dies les properes eleccions Generals i, per tant, entenc que quan demanen als altres és que vostès tenen molt clar que no guanyaran.

I per últim, permeteu-me una petita ironia més, que és que com pot ser que en part de la la moció que vostès presenten, nosaltres hi puguem estar d'acord. És que no vull un indult, ni vull que el demanin, els vull a casa, els vull en llibertat que és on tindrien que estar.

Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP

En el pleno de diciembre ya le llamamos la atención y en el pleno anterior ya tuvo de retirar una moción por no haberse estudiado de que iba el tema y el resto de partidos habíamos trabajado sobre ello y en este Pleno, a pesar de estar de acuerdo con el sentido de la moción y entender que el uso del indulto no es la medida más democrática del sistema judicial, también entendemos que usted no hace un buen uso de la democracia pidiéndoles a los jueces o influyendo en una decisión judicial antes de que suceda y diciéndole al gobierno lo que tiene que hacer según la sentencia que salga.

Yo creo que eso es lo menos democrático, pedirle a alguien que haga algo cuando eso aún no ha sucedido.

Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EA-EPM.

Esta moción es un despropósito. C's no sólo ha juzgado ya a las personas encausadas y las ha declarado culpables, sino que se anticipa a exigir que se les otorgue el indulto. Cuando aún no ha finalizado la fase oral del juicio y no hay un fallo del tribunal.

La ciudadanía está, estamos, muy cansadas de acciones que sólo pretenden tensar la situación por intereses partidistas y para sacar un rédito electoral. Estamos muy hartas. Hartas de que se polarice todo, de que se nos quiera llevar a los extremos, de que se erosione la convivencia. Hartas de que nadie se preocupe



por resolver los problemas reales de la gente y de que nuestra calidad de vida se esté deteriorando. Y basta ya! Votamos en contra

Intervé el Sr. Lluís Fabrès Pérez com a portaveu del grup municipal ERC-MES-AM

Nosaltres no ens hem llegit la moció només amb el títol ja hem tingut prou. Jo el que crec que està passant aquí és que el grup de Ciutadans a nivell general ha entrat en una dinàmica de bola de neu que va començar fa uns anys i que aquesta bola de neu va rodant avall i ara és impossible de aturar-ho i és impossible parar-ho encara que volguessin perquè han arribat a dir bestieses i bajanades cada dia de l'afçada d'un campanar. No només amb els numerets que munta la cap de l'oposició al Parlament sino diferents intervencions que són d'autèntica vergonya aliena al Congrés dels Diputats.

Al llarg d'aquests anys hem vist algunes de pujades de to i segur que vosaltres heu vist la darrera que va fer el senyor Girauta aquesta mateixa setmana, a una intervenció que ha estat per molts que han tingut el fetge i la paciència de escoltar-la, del principi al final absolutament disparatada.

Això entenen que són coses que poden passar a nivell general però, clar, a nivell municipal vostès han traslladat aquesta ideologia. Aquesta manera de ser. Aquesta forma d'actuar tan bèstia ho han volgut traslladar a nivell municipal. Hem fet un petit exercici de fer un petit resum de les mocions i comentaris que vostès han fet al llarg d'aquests anys. Els hi comentem per què es facin una idea-

Al 2016 vostès van entrar una pregunta sobre el castellà, com s'inscrivien per el veto del castellà a la inscripció de les escoles. Al abril del 2017 van entrar una moció per la democràcia la igualtat i la unió i la sobirania nacional de tots els espanyols. Al mes de maig van entrar una moció demanant que les senyals de trànsit fossin en català i en castellà. Al febrer del 2018 van fer una crítica pública als Tres Tombs perquè hi havia llaços grossos i el espai públic era identitari. Al setembre de 2018 van parlar de que havia de haver convivència i respecte a la ciutadania degut als suposats atacs independentistes que havien a Sant Joan Despí. Al gener de 2019 davant d'una moció del Grup Socialista parlant de la violència de gènere vostès van fer una contra esmena i llegeixo literalment, diu: "rechazar el acuerdo explícito o implícito con formaciones que planteen la separación del alguna comunidad autónoma del estado defienda referendums de autodeterminación o no condenen el terrorismo de forma clara". Ara al febrer tornen a entrar una moció en aquest sentit. Per ser els independentistes els que parlem del monotema, déu n'hi do, votés el que parlen del monotema a Sant Joan Despí i en general.

I estem parlant de mocions que s'han fet i que s'han preguntat en aquest Ple municipal i que ara no entrarem a mirar a nivell de tuïts, d'articles de comentaris, de pamflets vergonyosos com vostès van fer criticant a l'alcalde de Sant Joan Despí per fer una visita a Oriol Junqueres.

Vostès saben que nosaltres amb el senyor alcalde hem discrepat públicament en moltes ocasions i hem tingut enfrontaments dur però entrar en la baixesa moral i al a baixesa ètica de criticar un gest que per mi honora al senyor alcalde com és visitar a una persona que està patint del Baix Llobregat ho trobem absolutament molt bèstia.



A vostès ja els hi queden poques coses per fer. De fet ara quan venien cap aquí els hi volia suggerir que si van a la Plaça de l'Ermita avui ha arribat el senyor Carnestoltes i si es fitxen, bé podran fer un tuït perquè el terra està ple de papers grocs llavors no sé si vostès podran fer un tuït criticant l'adoctrinament de l'Ajuntament de Sant Joan Despí cap als seus conciutadans per utilitzar els papers grocs. No poso ironia perquè no em fa gens de gràcia. M'agradaria que vostès entenguessin que quan vostès entren aquestes mocions, per molt que puguem tenir una relació correcta entre els diferents portaveus municipals, han de saber que això fa mal a la nostra gent, i han de saber que això dol, personalment i a la nostra militància i a molta gent de Sant Joan Despí, que trivialitzen d'aquesta forma tant inhumana el patiment de dues persones que estan a la presó.

Intervé el Sr. Rafael Roldán Gavete com a portaveu del grup municipal de Si es pot Sant Joan Despí en marxa.

Nosotros hace tiempo que dijimos en este pleno que hay cuestiones a las que es mejor no contestar porque con ello lo único que se hace es darles resonancia y bajo nuestro punto de vista no las merecen.

Sin embargo como esto no puede ser una constante hay veces en la que si es necesario intervenir y esta moción va a ser una de ellas.

Esta moción es un despropósito y lo es desde el inicio. Desde el enunciado. Cuando hablan ustedes de golpe a la democracia, obviando en este caso que el derecho a votar, es uno de los principios de la democracia y es el mismo que llevan ustedes reclamando desde hace tantos meses.

Pero además hacen ustedes un ejercicio de evidencia y de desprecio a la independencia judicial a la que también aluden sistemáticamente, aunque solo cuando la consideran útil para sus intereses.

Se adelantan a una sentencia justo en el momento en que se está celebrando el juicio sin otra razón que la de intentar influir en la justicia y en la opinión pública.

A todo esto ya estamos acostumbrados, sin embargo, nos preocupa mucho su manera de hacer política. Su acercamiento a la extrema derecha. Sus continuas descalificaciones y sus continuas mentiras a sabiendas de lo que dicen es falso y así de demuestra una y otra vez.

Esa forma de hacer política que enmascara cuáles son sus intenciones reales en un intento de confundir a la ciudadanía. Ese concepto territorial de nación obviando que una nación es fundamentalmente el conjunto de su ciudadanía.

Es lamentable que en vez de emplear su tiempo en buscar soluciones al conflicto de Catalunya se dediquen a proclamar una y otra vez esa nacionalidad de bandera y territorio y que, en vez de ocupar su tiempo en buscar soluciones, lo utilicen en organizar viajes a Waterloo para desplegar pancartas y slogans. Esos viajes que tanto critican en los demás. Reflexionen.

Intervé la Sra. Belén Garcia Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM

Realment a vegades al ple escoltes determinades intervencions dels grups que no comparteixes i sovint es generen certes rialles, i t'ho prens de la millor manera



possible. Avui no puc fer-ho senyor Cerro i vull manifestar el malestar del nostre grup per la presentació d'aquesta moció. A la Junta de Portaveus ja li varem manifestar la resta de grups i li vam demanar que no la presentés. Que no la presentés per dues raons:

La primera, és que l'únic que pretén és incrementar la tensió i el malestar entre ciutadans i ciutadanes, quan el que aquest país necessita és quelcom molt diferent. Aquest país necessita més diàleg, tal com hem manifestat altres vegades, no més tensió.

La segona, el malestar pel que tantes i tantes vegades anomena a la moció, l'Estat democràtic. A la moció ja s'ha jutjat, s'ha sentenciat, s'ha posat la pena i s'ha denegat l'indult.

Que no es respecti la separació de poders en un país democràtic, això sí que és un cop d'estat a la democràcia.

No sé com han estat capaços de presentar-la. A més, parlen de l'indult amb lleugeresa: Fins on jo sé, l'indult és un acte administratiu reglat, s'ha de fer mitjançant un Reial Decret. No sé com algú pot decidir atorgar-lo o no segons la seva conveniència. Altre qüestió seria una mesura de gràcia, no vol dir que es faci segons conveniències.

Parla també d'impunitat, confonent amnistia amb indult. L'indult reconeix que hi ha una responsabilitat, que hi ha un delictes i actua sobre la pena, d'indult exigeix sentència ferma, no l'amnistia, l'indulta sí, qüestió que tampoc s'ha produït.

Realment hi ha un seguit de despropòsits que de veritat que no em surt ni tan sols la rialla als comentaris.

Vull manifestar, novament, el malestar del nostre grup, perquè vostès estan més preocupats per tensionar que per les qüestions reals que afecten la ciutadania.

M'hagués agradat més que presentés una moció defensant els drets socials que volen atacar grups d'extrema dreta als que el seu grup està recolzant. Per exemple, quan al final del ple llegim una i un altre vegada els noms de dones assassinades, quan demanen recursos i lleis a altres administracions per evitar aquests assassinats, altres grups d'extrema dreta volen treure aquests recursos i aquestes lleis, i vostès els recolzen.

M'hagués agradat més que presentés una moció en aquest sentit.

VOTACIÓ:

Sotmesa a votació la moció és Rebutjada per la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Vots a favor:

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López



Vots en contra:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA, senyors, Encarna Martín García, Rafael Roldán Gavete.

Grup municipal ERC-MES-AM, Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Oliè

**8.3 - MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-MES-AM, SOBRE
DELA INCLUSIÓ AL CATÀLEG DEL PATRIMONI LOCAL D'UNA ESCULTURA
ALS TERRENYS DE L'EMPRESA GALLINA BLANCA**

Intervé el Sr. Lluís Fabrés Pérez com a portaveu del grup municipal ERC-MES-AM

Aquesta moció que hem presenta fa referència a una escultura que molts de vosaltres haureu vist que està a l'interior de la empresa Gallina Blanca i que el nostre grup demana que s'inclogui al Catàleg de Patrimoni Local.

Com sabeu la LLeí de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya distingeix entre dos figures de caràcter patrimonial, el bé cultural d'interès nacional conegut com BECIN, o el bé cultural d'interès local conegut com a BECIL.

A Sant Joan Despí tenim tres béns culturals d'interès nacional com tots sabeu: Can Negre, la torre dels Ous i la torre de Cal Felip que precisament va ser el nostre grup qui va demanar que s'inclogués perquè, de fet, per llei ja li toca. Per normativa, tot el que són edificis medievals, s'hi hi ha atalaies i torreons, estan catalogats com a béns culturals d'interès nacional.

Demanem que aquesta escultura s'inclogui al catàleg local perquè no està inclosa. Precisament un company ens ha passat informació d'aquesta escultura i em trobat un retall de diari de el diari ABC, de fa molts anys, on es deia textualment, "300.000 mil pesetas al grup escultòric para el monument al ama de casa española, obra de la escultora y ama de casa Luisa Granero de Galceran". Creiem que una escultura que molta gent de la Gallina Blanca històricament sempre ha estat, i així ho diem al preàmbul de la moció sempre ha estat un homenatge a la dona treballadora. Si teniu curiositat després us faig una còpia de l'article de l'ABC, per què realment la terminologia és curiosa. Quan es va fer la festa, es va fer una gran festa invitant a 51 amas de casa, una per cada província española, per veure la inauguració d'aquesta escultura.



Acceptarem aquí una esmena que es va fer arribar a la secretària municipal i és que aquesta escultura s'inclogui en el catàleg de patrimoni local però previ un informe tècnic del departament de Cultura. Està clar que nosaltres com a ple podem demanar que s'inclogui, però el que demanen també és que una persona del departament de Cultura faci un informe i visiti la escultura i amb aquest informe sigui catalogada.

També demanem i creiem que és important, que el mateix tècnic de cultura quan visiti la fàbrica, visiti i doni un cop d'ull si hi ha d'altres elements que puguin ser considerats dignes de ser inclosos al catàleg de patrimoni local.

Segurament no hi ha tant sols edificis, sino que també poden haver-hi des de portes, enreixats, mobiliari, murals i saben que a l'interior de l'empresa Gallina Blanca pot haver-hi elements dignes de ser catalogats i ser protegits, Per tant el que demanen en el seu conjunt és que es faci aquesta actuació i que esperem que pugui comptar amb el suport de tots els grups polítics majoritaris.

Creiem també que si això es dur a terme i creiem que és important que es dugui a terme evidentment el conjunt escultòric s'ha de respectar, però jo crec que també hem de fer com Ajuntament una explicació pròpia del que pot significar la estàtua, No ens quedarem evidentment amb una escultura representativa de las amas de casa españolas, perquè no pertoca, però s'ha d'explicar quin és el sentit, quina és la explicació, el significat que té aquesta escultura, representant a la dona treballadora a Sant Joan Despí.

Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de ICV-EA-EPM.

Son muchas las dudas que tenemos en cuanto a la finalidad y la oportunidad de esta moción. En primer lugar, no nos parece apropiado que se haya presentado mientras los trabajadores y trabajadoras están en el proceso de negociar con la empresa su futuro laboral. El mensaje que se está enviando es el mismo que el de la directora de Industria, que no hay nada que hacer en lo humano y que más vale preocuparse por salvar lo material. Moralmente, no ayuda en medio de una negociación. Afortunadamente hace unos días se firmó un buen acuerdo, pero aún así, todavía no está todo cerrado y se están trabajando los últimos flecos.

En segundo lugar, no se ha preguntado al colectivo de trabajadores de Gallina Blanca si tienen propuestas sobre cómo proteger el legado y preservar la memoria histórica de esta emblemática empresa. Si lo hubieran hecho, sabrían que están trabajando en varias ideas que quieren proponer a este Consistorio, una de ellas sería impulsar un museo, siguiendo el ejemplo de otras empresas emblemáticas de Catalunya ya desaparecidas.

Y en tercer lugar, aún no tenemos una propuesta en firme de la compañía acerca del proyecto que quieren desarrollar en los terrenos de su propiedad. Por tanto, nos estamos adelantando, no conocemos al detalle cuáles son sus intenciones y la finalidad que le quieren dar a sus pertenencias.

Creemos que salvaguardar el patrimonio arquitectónico, y también el ecológico, no olvidemos los magníficos jardines de Gallina Blanca, es un proyecto de ciudad que debe hacerse de manera rigurosa y participativa, teniendo en cuenta a todas las



partes y todos los elementos que lo conforman. No ayuda hacerlo de manera personalista, fraccionada y precipitada.

No obstante, hace un mes, en el pleno del mes de Enero, aprobamos una declaración institucional presentada por representantes de la plantilla de Gallina Blanca, en la que uno de los puntos reflejaba que querían "preservar, mantener y recuperar el patrimonio arquitectónico industrial de nuestra ciudad". En coherencia con este compromiso que tomamos nosotras vamos a votar a favor de esta moción. Pero esperamos que la forma de trabajar este tema en el futuro sea más seria y planificada.

Intervé el Sr. Rafael Roldán Gavete com a portaveu del grup municipal de Si es pot Sant Joan Despí en marxa.

Pensem que tot el que ha dit la representant d'ICV-EA-EPM, iniciar els processos per incloure al catàleg del patrimoni cultural la escultura, són coses que es poden fer a la vegada, no són excloents. Començar per incloure-la al catàleg doncs ja és una bona via.

En els últims Plens d'aquest Ajuntament la empresa Gallina Blanca ha estat molt present pel conflicte laboral dels seus treballadores amb la empresa, amb el rere fons del tancament d'aquesta planta i la requalificació dels terrenys que ocupa.

Sembla ser que el conflicte laboral ha arribat a la seva fi amb la signatura, o estarà a punt de signar-se aquest acord que és satisfactori per als seus treballadors, i així ho han manifestat i, això vol dir, que aquesta empresa instal·lada a Sant Joan Despí de del 1955 en poc temps només romandrà en el record dels seus veïns i veïnes i ocuparà uns paràgrafs o només unes línies en els llibres d'història de Sant Joan Despí.

Per això creiem que és important treballar des de tots els àmbits per preservar aquests elements.

No obsta això Gallina Blanca és molt més del que veiem perquè la troben al inici del desenvolupament del municipi de Sant Joan Despí i la troben al inici del desenvolupament industrial de la Espanya de post-guerra, després dels acords signats al 1953 per aquest gran de la democràcia que són els Estats Units amb Franco que, ja sabem tots, que era un dictador.

Per tant creiem que hem de preservar la memòria d'un dels grans símbols del desenvolupament recent de la nostra ciutat.

Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM

En primer lloc, si es recull l'esmena que vam fer arribar al grup d'ERC-MES-AM, de la que varem enviar còpia per correu electrònic a la Secretaria.

Esmena que presenta el grup del PSC per incloure 'Encarregar a un tècnic de cultura l'estudi de la proposta que representa quatre dones'. Si s'accepta l'esmena acceptem la moció.



Tot i que, un cop escoltades les aportacions del Sr. Fabrès i les mencions a 'las amas de casa' potser hauríem canviat el concepte o ens decantaríem per l'abstenció, ja que es tracta d'una simbologia que representa quelcom que queda molt lluny de la societat actual.

En tot cas, votarem a favor.

Intervé el Sr. Lluís Fabrès Pérez com a portaveu del grup municipal ERC-MES-AM

Els representants de la empresa ja saben que volien presentar aquesta moció, Ja varem parlar amb ells, Ja els van informar i de la possibilitat d'estudiar d'altres elements a nivell de mobiliari, decoració com de maquinària de qualsevol altre tipus que poguessin ser factibles de ser catalogats com elements representatius del passat i del present història de Sant Joan Despí.

Van parlar amb el comitè d'empresa i els hi van explicar el contingut de la moció, per què no volíem que algú pensés o fes el comentari de dir, mira con todo lo que está cayendo estos d'esquerra se preocupan de una escultura, Però clar no ens esperaven que aquest comentari vingués d'un grup municipal com el de ICV-EA-EPM i més acusar-nos de manca de serietat .. de no comptar amb el comitè d'empresa. En tot cas és l'administració municipal a la que correspon catalogar aquests elements patrimonials, i una cosa no treu l'altre, com diu el Rafa. Nosaltres podem iniciar aquest procés per fer aquest informe i, posteriorment, el temps dirà si s'inclouen d'altres qüestions però, sincerament, ens ha sorprès l'actitud d'iniciativa. Ens sembla més una pataleta que un altre cosa.

A continuació és sotmès la moció presentada pel Grup Municipal de ERC-MES-AM, sobre la inclusió al catàleg del patrimoni local d'una escultura als terrenys de l'empresa Gallina Blanca, una vegada que el portaveu del grup municipal de ERC-MES-AM va acceptar la esmena plantejada pel Grup Municipal PSC (PSC-PSOE)-PM relativa al punt primer de la part dispositiva en el sentit d'afegir: Encarregar a un tècnic/a cultural l'estudi de la proposta per incloure l'escultura , restant el text definitiu de la moció de la següent manera:

MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC-MES-AM, SOBRE DELA INCLUSIÓ AL CATÀLEG DEL PATRIMONI LOCAL D'UNA ESCULTURA ALS TERRENYS DE L'EMPRESA GALLINA BLANCA

A l'interior dels terrenys de l'empresa Gallina Blanca, s'hi pot trobat una escultura formada per quatre dones. Aquest escultura és un homenatge a totes les dones que van començar a treballar a l'empresa entre els anys 50 i 60, suposant per a moltes d'elles una autèntica emancipació personal i social.

A l'interior d'aquesta fàbrica i de les oficines, hi ha també d'altres elements i mobiliari que representen el naixement d'una nova indústria, i que podrien tenir valor no tant sols simbòlic o sentimental sinó també patrimonial donada la seva singularitat.

Atès que el Ple de l'ajuntament de Sant Joan Despí té plenes competències per proposar o incloure elements de caràcter patrimonial al seu catàleg, ja siguin construccions, conjunts arquitectònics, elements naturals, etc., com varem veure al Ple de novembre, on es va protegir diferents arbres i arbustos.



Atès que la Llei 9/1993 del Patrimoni cultural català diu;

Preàmbul

La llei crea una segona esfera de protecció dels béns del patrimoni cultural de menor rellevància, els béns catalogats, els instruments de protecció i de control dels quals recauen principalment en els municipis.

Aquesta figura es denomina béns culturals d'interès local.

Article 1

Objecte

-1 És objecte d'aquesta Llei la protecció, la conservació, l'acreciment, la investigació, la difusió i el foment del patrimoni cultural català.

-2 El patrimoni cultural català és integrat per tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en els millors condicions a les generacions futures.

Article 3

Col·laboració entre les administracions públiques.

-1 En l'exercici de llurs competències respectives, l'Administració de la Generalitat, els consells comarcals i els ajuntaments han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tant públic, com privat i per la protecció, la conservació, l'acreciment, la difusió i el foment d'aquests patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar dels mitjans materials i personals adequats.

Article 5

Col·laboració dels particulars

-1 Totes les persones físiques i jurídiques estan legitimades per a exigir el compliment de la legislació de patrimoni cultural davant les administracions públiques de Catalunya. La legitimació per a concórrer davant els tribunals de justícia es regeix per la legislació de l'Estat i de la Comunitat Europea.

-2 Tothom que tingui coneixement d'una situació de perill o de la destrucció consumada o imminent d'un bé integrant dels patrimoni cultural català ho ha de comunicar immediatament a l'administració local corresponent o al Departament de Cultura.

Article 25

Deure de preservació i manteniment

-1 Els propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors de béns cultural d'interès nacional o béns catalogats els han de preservar i mantenir per assegurar la integritat de llur valor cultural. L'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne sempre la conservació.

2- Els béns culturals d'interès nacional i els béns catalogats no poden ésser destruïts.



-3 Els propietaris titulars d'altres drets reals i posseïdors de béns culturals d'interès nacional o béns catalogats han de permetre l'accés dels especialistes als dits béns, per tal que puguin estudiar-los i catalogar-los convenientment.

El grup municipal d'ERC-MES-AM proposa al ple l'adopció dels següents acords:

Primer- Encarregar a un tècnic/a cultural l'estudi de la proposta per incloure l'escultura que representa a 4 dones, ubicada als terrenys de l'empresa Gallina Blanca, al catàleg del patrimoni de Sant Joan Despi, com a bé cultural d'interès local (BCIL)

Segon. Estudiar la possibilitat d'incloure d'altres elements, tant a nivell de mobiliari o decoració (portes, frisos, murals, etc) com de maquinària, i de qualsevol altres tipus que puguin ser susceptibles de ser catalogats com a elements representatius del passat i present industrial de Sant Joan Despi.

Tercer. Emprendre les accions oportunes amb el Departament de Cultura per tal d'incloure l'esmentada escultura al Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

Quart. Trametre còpia d'aquests acords als responsables de l'empresa Gallina Blanca, al seu comitè d'empresa, al Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat, a l'Arxiu Història de Sant Joan Despi, i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

VOTACIÓ:

Sotmesa a votació la moció és aprovada per **UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolores García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA, senyors, Encarna Martín García, Rafael Roldán Gavete.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubi.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP | senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé



9. - Precs i preguntes

Intervé el Sr. Lluís Fabrés Pérez com a portaveu del grup municipal ERC-MES-AM

No sabem si el barem per ajuts a la gent gran continua sent el salari mínim interprofessional, si continua sent l'Iprem que és el que surt al full de sol·licitud de la gent gran. Si és el PIRMI, perquè hi hauria dos qüestions, la gent gran i la gent amb vulnerabilitat social.

Llavors voldriem que en un proper ple ens expliquessin quines són les condicions, quins són barems que regulen aquests ajuts a la ciutadania per estar exempt de la taxa d'escombreries.

La segona pregunta:

Sabem que el comitè d'empresa de Gallina Blanca ha arribat a un acord amb la empresa Agrolimen en el qual hi ha diferents prejubilacions, hi ha trasllats a d'altres empreses, llavors, per tant sembla ser que tot està pactat, resolt amb la mesura que pugui estar resolt voldriem preguntar a l'equip de govern, un cop el tema està resolt i sembla ser tancat, quines previsions tenen vostès a curt i mig termini pel que fa a la pastilla de terreny on actualment s'ubica l'empresa Gallina Blanca

Intervé el sr. Alcalde-president.

Com hem explicat en anteriors plens, el conflicte s'ha resolt per assemblea dels 35 treballadors de Gallina Blanca, que han aprovat l'acord amb el que han arribat amb la direcció de l'empresa.

Els plans de futur corresponen a la propietat, el grup Agroalimen que va dirigir-se a l'Ajuntament en un moment donat i ens va explicar que volia traslladar l'activitat de l'empresa a altres indrets i també, que tenien la intenció de portar el màrqueting, la recerca, la comptabilitat i la direcció a Sant Joan Despí.

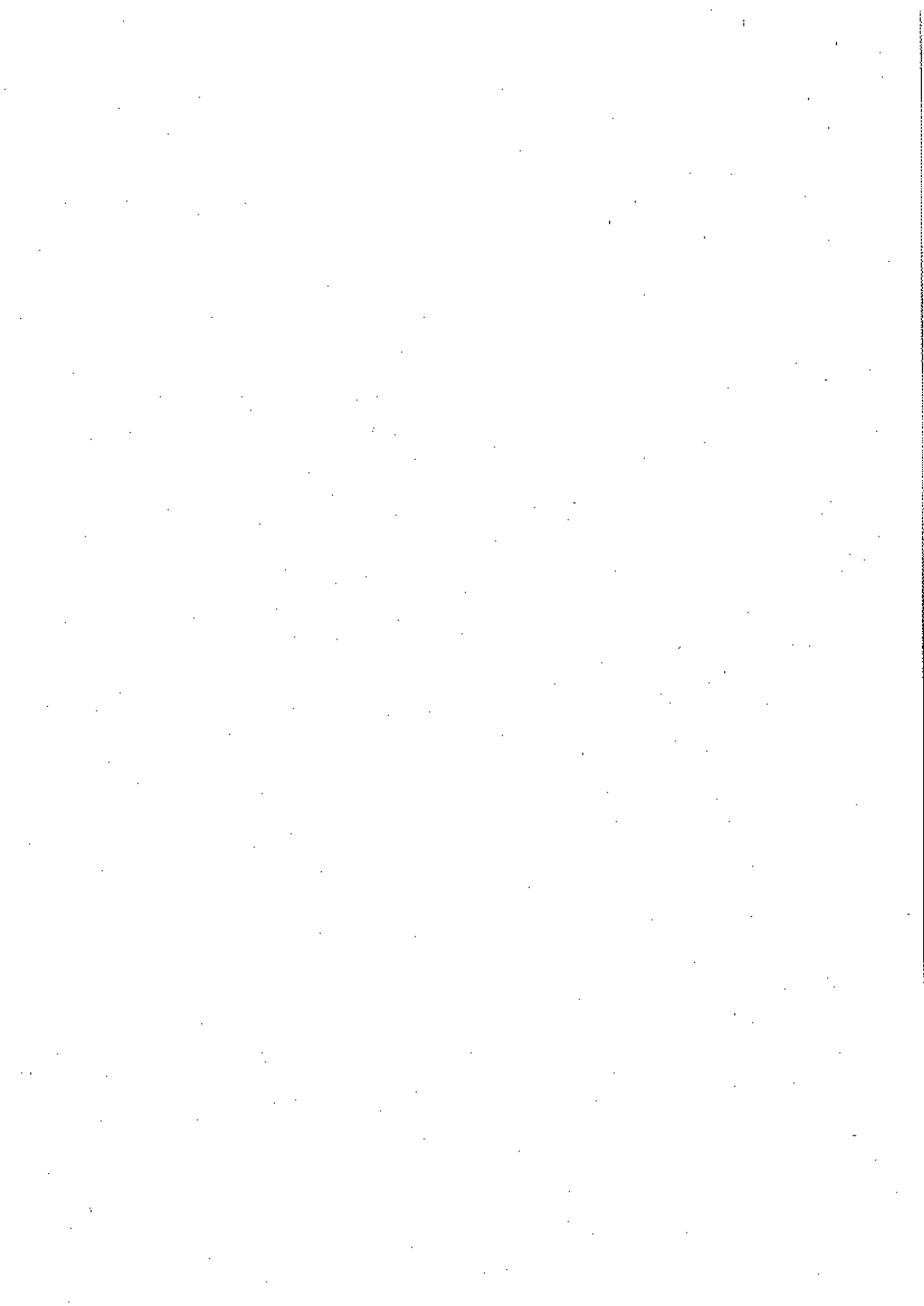
Per tant, que no volien perdre l'activitat a Sant Joan Despí. Queda pendent veure l'espai lliure que queda. Es tracta de la parcel·la més gran del polígon industrial Font Santa, amb quasi 45.000m².

Perquè es facin una idea, l'empresa INDRA que s'ha traslladat a Sant Joan Despí i ocupa 1.500 treballadors està en una parcel·la de 5.000m² que dona feina a més treballadors que tot el polígon industrial.

Aquests dies hem tingut oportunitat de veure al Mobile World Congress, a Barcelona, les tendències de les noves activitats.

Les previsions les ha de marcar la propietat.

En funció del que ens proposi l'empresa formalment, desenvoluparem. Crec que és important que l'empresa vulgui quedar-se a Sant Joan Despí i que no vulgui vendre el terreny, ja que en aquest cas no sabem el que ens podria venir, tant un aparcament de camions com una 'chatarrerria'...





AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Agroalimen ha pres la decisió de mantenir el compromís amb Sant Joan Despí traslladant els centres de la plaça Europa i d'altres de Barcelona a Sant Joan Despí.

Un trasllat que permetrà la creació de nous llocs de treball, i això és bo per als joves de la ciutat.

Anunciar plans de futur correspon a la propietat, al grup Agroalimen.

A continuació intervé la Sra. Margarita Gual Izquierdo com a regidora d'Acció Social i Igualtat dona lectura a les dones assassinades per violència masclista al desembre:

Rosa Maria Hernández, Santa Cruz de Tenerife, 60 anys

Daria Oliva, Alcalá de Henares (Madrid), 42 anys

Sheila Chazarra, Planes (Alicante), 29 anys

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

La Secretària

L'Alcalde-President