



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió 5 del dia: 25 d'abril de 2019 Ordinària (R. A 20190001001053)

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 9:30 Finalització:9:50

Assistents:

ANTONIO POVEDA ZAPATA- Alcalde-President

MARIA BELEN GARCIA CRIADO

ALEJANDRO MEDRANO SOLER

DOLORES GARCIA GOMEZ

CRISTIAN RASTROJO LARA

JUDITH RIERA ROMAN

AGUSTIN GASCON MILLAN

FERNANDO LIESA ESTEBAN

EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES

GINES ROS MATEOS

RAFAEL ROLDAN GAVETE

ENCARNACION MARTIN GARCIA

LLUIS FABRES PEREZ

JORDI SALADIE CAMPRUBI

JOSE LUIS CERRO FERNANDEZ

SONIA BERMEJO RUIZ

MARGARITA GUAL IZQUIERDO

JUANA CANO EXPOSITO

MANUEL LOPEZ LOPEZ

PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE

Regidors que excusaren:

NURIA ROS BALDOMINOS

Secretària: M. Teresa Cervero Ramírez

Interventor: Francesc Roldán Burgos



Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

1. - Aprovació de l'Acta anterior de la sessió ordinària de 28 de març de 2018.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 28 de març de 2018, s'aprova l'acta **per UNANIMITAT dels membres presents.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-CP)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luis Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EUIA-E, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé.

2. - Donar compte i ratificar, si s'escau, de les Resolucions d'Alcaldia i els acords de la Junta de Govern Local

En aquest punt de donar compte i ratificar, si s'escau, les Resolucions d'Alcaldia i els acords de la Junta de Govern Local, es dona compte al Ple de la Corporació, qui resta assabentat, dels següents acords aprovats a la Junta de Govern Local per delegació del Ple, de data 1 d'abril de 2019 i que són els següents:

. - Adjudicació del contracte que té per objecte l'alienació de la parcel·la 5a de l'Ajuntament de Sant Joan Despi, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona

El Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de data 28.06.2018 va acordar l'aprovació inicial de l'expedient CO2018036PATR, tramitat per a l'alienació mitjançant procediment obert de la parcel·la 5A de l'Ajuntament de Sant Joan



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona, amb un preu de licitació de 1.080.000,00 €, l'IVA no inclòs.

Mitjançant anunci publicat en data 25.07.2018 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) es va sotmetre el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars (PCAP) a informació pública per un període de 20 dies.

En data 24.08.2018, i en absència d'al·legacions, l'expedient va quedar aprovat definitivament.

En data 25.09.2018 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí l'anunci de licitació de la parcel·la objecte d'alienació, i en data 25.10.2018 va finalitzar el termini, amb un total de quatre proposicions presentades.

En data 14.11.2018, i en compliment del que disposa l'article 40.1.c) *in fine*, del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es rep informe del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya en el que s'informa favorablement l'adjudicació de la parcel·la mitjançant concurs públic, alhora que s'indica que aquesta alienació s'haurà de qualificar com a contracte administratiu especial.

El Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de data 29.11.2018, va acordar la modificació de la naturalesa jurídica del contracte en virtut de l'esmentat informe, qualificant-lo com a contracte administratiu especial. En el mateix acord es va acordar modificar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, retrotraure l'expedient a la fase immediatament anterior i l'inici d'un nou termini per a la presentació d'ofertes.

Finalitzat el dia 11.02.2019 el nou termini fixat en l'anunci de licitació, la relació de proposicions presentades en el temps i la forma prevista en el PCAP ha estat la que seguidament s'indica, segons s'acredita a l'expedient:

Plica	Llicitadora	NIF
1	LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL	F63010896
2	PREMIER ESPAÑA, SAU	A59134593
3	BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, SL	B62561758
4	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	B63118780

La Mesa de Contractació, en sessió de data 13.02.2018, va procedir a l'obertura en acte públic del sobre relatiu als elements de l'oferta avaluable de forma automàtica, del que va resultar la següent oferta econòmica i de forma de pagament:

Plica	Llicitadora	Criteri a.1 Oferta econòmica	Criteri a.2 Termini pagament
1	LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL	1.303.000,00	12 mesos

2	PREMIER ESPAÑA, SAU	1.478.000,00	comptat
3	BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, SL	1.319.334,00	comptat
4	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	1.566.000,00	comptat

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació, un cop valorades les ofertes d'acord amb els criteris establerts en el plec, va aprovar les següents puntuacions:

Plica	Llicitadora	Puntuació Criteri a.1	Puntuació Criteri a.2	Puntuació total
1	LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL	74,89	6	80,89
2	PREMIER ESPAÑA, SAU	84,94	10	94,94
3	BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, SL	75,82	10	85,82
4	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	90,00	10	100,00

Atès que, en conseqüència, la Mesa de Contractació, en la mateixa sessió, va adoptar per unanimitat el següent acord, segons consta al certificat de l'acta de la sessió:

"CLASSIFICAR per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda en el procediment obert convocat per a l'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA 5A DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ENTORN DE LA CIUTAT ESPORTIVA DEL FUTBOL CLUB BARCELONA, segons el següent detall:

Ordre	Llicitadora	Puntuació total
1r.	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	100,00
2n.	PREMIER ESPAÑA, SAU	94,94
3r.	BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, SL	85,82
4rt	LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL	80,89

Atès que la Mesa de Contractació, reunida en sessió de 29.03.2019, i un cop examinada la documentació presentada per la primera classificada en el tràmit previ a l'acte d'adjudicació previst a l'article 150 de la LCSP, ha constatat el correcte compliment dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència exigits en aquest contracte, així com la constitució de la garantia exigida.

Atès que d'acord amb el que estableixen les clàusules 13ª i 27ª del plec de clàusules, la primera classificada, Club Residencial Metropolitan House, SL, ha manifestat expressament la seva voluntat d'acollir-se a l'opció prevista en el plec consistent en la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació a un tercer amb qui acrediti la relació de promotor o gestor de cooperatives, comunitats de propietaris o comunitats de bens o altres figures anàlogues, amb qui respondrà solidàriament de totes les obligacions previstes en el plec i en l'oferta.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Atès que l'òrgan competent en aquest expedient és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació acordada pel Ple de la Corporació en sessió de data 22.12.2017.

En conseqüència, es proposa ;

PRIMER.- DECLARAR vàlida la tramitació de l'expedient CO2018036PATR, quin objecte és l'alienació mitjançant procediment obert de la parcel·la 5A de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona.

SEGON.- ADJUDICAR la parcel·la 5A de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona, a la societat mercantil Club Residencial Metropolitan House, SL, amb NIF B63118780, pel preu de 1.566.000,00 € l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 328.860,00 € en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona un preu, l'IVA inclòs, de 1.894.860,00 €.

TERCER.- FER CONSTAR que d'acord amb el que estipula la clàusula 8ª del PCAP i l'oferta del licitador proposat com a adjudicatari, el pagament íntegre del preu pactat, l'IVA inclòs, es farà efectiu en el mateix acte de signatura de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec bancari nominatiu degudament conformat

QUART.- FER CONSTAR que a l'empara del que preveuen la clàusula 13ª i 27ª del PCAP, l'adjudicatari proposat ha manifestat expressament la seva voluntat d'acollir-se a l'opció prevista en el plec consistent en la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació a un tercer amb qui acrediti la relació de promotor o gestor de cooperatives, comunitats de propietaris o comunitats de bens o altres figures anàlogues, amb qui respondrà solidàriament de totes les obligacions previstes en el plec i en l'oferta.

CINQUÈ.- FER CONSTAR que d'acord amb el que disposa la clàusula 27ª del PCAP, la transmissió instrumental de la parcel·la objecte d'alienació es produirà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de formalització de la compravenda i que el termini màxim per a la seva signatura serà de sis mesos a comptar des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

SETÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

VUITÈ.- Donar compliment al que disposa la LCSP en matèria de remissió d'informació al Registre Públic de Contractes.

NOVÈ.- Integrar aquest contracte en la relació anual de contractes a remetre al Tribunal de Cuentas.

DESE.- NOTIFICAR aquest acord a les licitadores que han pres part en aquest procediment i als departaments d'Intervenció, Urbanisme i Patrimoni.

.-Adjudicació del contracte que té per objecte l'alienació de la parcel·la 5B3 de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona

El Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de data 28.06.2018 va acordar l'aprovació inicial de l'expedient CO2018036PATR, tramitat per a l'alienació mitjançant procediment obert de la parcel·la 5B3 de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona, amb un preu de licitació de 1.080.000,00 €, l'IVA no inclòs.

Mitjançant anunci publicat en data 25.07.2018 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) es va sotmetre el Plec de Clàusules Administratives i Econòmiques Particulars (PCAP) a informació pública per un període de 20 dies.

En data 24.08.2018, i en absència d'af·legacions, l'expedient va quedar aprovat definitivament.

En data 25.09.2018 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí l'anunci de licitació de la parcel·la objecte d'alienació, i en data 25.10.2018 va finalitzar el termini, amb un total de quatre proposicions presentades.

En data 14.11.2018, i en compliment del que disposa l'article 40.1.c) *in fine*, del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es rep informe del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya en el que s'informa favorablement l'adjudicació de la parcel·la mitjançant concurs públic, alhora que s'indica que aquesta alienació s'haurà de qualificar com a contracte administratiu especial.

El Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de data 29.11.2018, va acordar la modificació de la naturalesa jurídica del contracte en virtut de l'esmentat informe, qualificant-lo com a contracte administratiu especial. En el mateix acord es va acordar modificar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, retrotraure l'expedient a la fase immediatament anterior i l'inici d'un nou termini per a la presentació d'ofertes.

Finalitzat el dia 11.02.2019 el nou termini fixat en l'anunci de licitació, la relació de proposicions presentades en el temps i la forma prevista en el PCAP ha estat la que seguidament s'indica, segons s'acredita a l'expedient:

Plica	Llicitadora	NIF
1	FEM CIUTAT, SCCL	F66598418
2	LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL	F83010896
3	PREMIER ESPAÑA, SAU	A59134593
4	BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, SL	B62561758



5 CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL B63118780

La Mesa de Contractació, en sessió de data 13.02.2018, va procedir a l'obertura en acte públic del sobre relatiu als elements de l'oferta avaluable de forma automàtica, del que va resultar la següent oferta econòmica i de forma de pagament:

Plica	Llicitadora	Criteri a.1 Oferta econòmica	Criteri a.1 Termini pagament
1	FEM CIUTAT, SCCL	1.155.827,00	comptat
2	LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL	1.303.000,00	12 mesos
3	PREMIER ESPAÑA, SAU	1.478.000,00	comptat
4	BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, SL	1.384.827,00	comptat
5	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	1.566.000,00	comptat

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació, un cop valorades les ofertes d'acord amb els criteris establerts en el plec, va aprovar les següents puntuacions:

Plica	Llicitadora	Puntuació Criteri a.1	Puntuació Criteri a.2	Puntuació total
1	FEM CIUTAT, SCCL	66,43	10	76,43
2	LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL	74,89	6	80,89
3	PREMIER ESPAÑA, SAU	84,94	10	94,94
4	BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, SL	79,59	10	89,59
5	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	90,00	10	100,00

Atès que, en conseqüència, la Mesa de Contractació, en la mateixa sessió, va adoptar per unanimitat el següent acord, segons consta al certificat de l'acta de la sessió:

"CLASSIFICAR per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda en el procediment obert convocat per a l'alienació mitjançant procediment obert de la parcel·la 5B3 de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona, segons el següent detall:

Ordre	Llicitador	Puntuació total
1r.	CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL	100,00
2n.	PREMIER ESPAÑA, SAU	94,94
3r.	BALEC PROJECTES IMMOBILIARIS, SL	89,59
4rt	LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL	80,89
5è	FEM CIUTAT, SCCL	76,43



Atès que la Mesa de Contractació, reunida en sessió de 29.03.2019, i un cop examinada la documentació presentada per la primera classificada en el tràmit previ a l'acte d'adjudicació previst a l'article 150 de la LCSP, ha constatat el correcte compliment dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència exigits en aquest contracte, així com la constitució de la garantia exigida.

Atès que d'acord amb el que estableixen les clàusules 13ª i 27ª del plec de clàusules, la primera classificada, Club Residencial Metropolitan House, SL, ha manifestat expressament la seva voluntat d'acollir-se a l'opció prevista en el plec consistent en la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació a un tercer amb qui acrediti la relació de promotor o gestor de cooperatives, comunitats de propietaris o comunitats de bens o altres figures anàlogues, amb qui respondrà solidàriament de totes les obligacions previstes en el plec i en l'oferta.

Atès que l'òrgan competent en aquest expedient és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació acordada pel Ple de la Corporació en sessió de data 22.12.2017.

En conseqüència, es proposa :

PRIMER.- DECLARAR vàlida la tramitació de l'expedient CO2018036PATR, quin objecte és l'alienació mitjançant procediment obert de la parcel·la 5B3 de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona.

SEGON.- ADJUDICAR la parcel·la 5B3 de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, del projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del PGM en l'entorn de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona, a la societat mercantil Club Residencial Metropolitan House, SL, amb NIF B63118780, pel preu de 1.566.000,00 € l'IVA no inclòs, que sumant-li la quantitat de 328.860,00 € en concepte d'IVA aplicat al 21%, dona un preu, l'IVA inclòs, de 1.894.860,00 €.

TERCER.- FER CONSTAR que d'acord amb el que estipula la clàusula 8ª del PCAP i l'oferta del licitador proposat com a adjudicatari, el pagament íntegre del preu pactat, l'IVA inclòs, es farà efectiu en el mateix acte de signatura de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec bancari nominatiu degudament conformat

QUART.- FER CONSTAR que a l'empara del que preveuen la clàusula 13ª i 27ª del PCAP, l'adjudicatari proposat ha manifestat expressament la seva voluntat d'acollir-se a l'opció prevista en el plec consistent en la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació a un tercer amb qui acrediti la relació de promotor o gestor de cooperatives, comunitats de propietaris o comunitats de bens o altres figures anàlogues, amb qui respondrà solidàriament de totes les obligacions previstes en el plec i en l'oferta.

CINQUÈ.- FER CONSTAR que d'acord amb el que disposa la clàusula 27ª del PCAP, la transmissió instrumental de la parcel·la objecte d'alienació es produirà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de formalització de la compravenda i que el termini màxim per a la seva signatura serà de sis mesos a comptar des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

SETÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

VUITÈ.- Donar compliment al que disposa la LCSP en matèria de remissió d'informació al Registre Públic de Contractes.

NOVÈ.- Integrar aquest contracte en la relació anual de contractes a remetre al Tribunal de Cuentas.

DESÈ.- NOTIFICAR aquest acord a les licitadores que han pres part en aquest procediment i als departaments d'Intervenció, Urbanisme i Patrimoni.

A continuació, es dona compte al Ple de les Resolucions de març de 2019, compreses entre la núm. 2019000100000589 de data 1/3/19 a la núm. 20190001000933 de data 29/3/2019

COMPRES I CONTRACTACIÓ	15
GABINET ALCALDIA	4
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	23
INTERVENCIÓ	39
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	64
POLICIA LOCAL	58
RECURSOS HUMANS	26
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	17
TRESORERIA	6
PROMOCIÓ ECONÒMICA	4
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	20
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	
MEDI AMBIENT	3
URBANISME	16
SISTEMES D'INFORMACIÓ	
ÀREA DE SERVEIS A LA PERSONA	3
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	
CULTURA	
EDUCACIÓ I FAMÍLIA	
ESPORTS	
JOVENTUT	
GENT GRAN	
SANITAT	
CONSUM I TURISME	
ACCIO SOCIAL I POLÍTiques D'IGUALTAT	13
POLITiques DE NOVA CIUTADANIA	
GENERAL DE GESTIÓ CONTRACTES MENORS	34
TOTAL	345

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de les Resolucions de març de 2019, compreses entre la núm. 2019000100000589 de data 1/3/19 a la núm. 20190001000933 de data 29/3/2019

3. - Dictamen d'aprovació provisional de la modificació puntual del PGM per a la creació del sistema d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7, redactat pels Serveis Tècnics Municipals d'aquest ajuntament.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, espai públic,, sostenibilitat, seguretat, convivència, serveis generals.

Atès l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) per a la creació del sistema d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7 de Sant Joan Despí.

Atès el document redactat pel Responsable de Planejament i disciplina urbanística i per l'Arquitecta Municipal, justificant l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics de creació del sistema d'habitatge dotacional, clau 10HP-G/J al carrer Torreblanca 7 i regular l'ordenació dels sòls compresos dins el seu àmbit de planejament.

Atès que per acord de Ple en sessió de 31 de maig de 2018, es va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual del PGM creació del sistema d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7.

Atès que dita aprovació inicial va ser exposada al públic pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24 de juliol de 2018, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7676 d'1 d'agost de 2018, en el diari "El Periodico" de data 31 de juliol de 2018, al taulell d'anuncis i a la web municipal.

Atès que es va concedir audiència als Ajuntaments amb els quals confina l'Ajuntament, en compliment de l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i que en data 14 de setembre de 2018, dins del termini d'exposició pública, l'ajuntament de Sant Just Desvern va presentar escrit d'al·legacions, amb número de registre d'entrada E2018008550.

Atès l'informe emès pel Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística, de data 18 d'octubre de 2018, que va considerar estimar les al·legacions de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, fet pel qual es va modificar la proposta d'ordenació.

Atès que en sessió de Ple de data 25 d'octubre de 2018, es va acordar aprovar novament inicialment la Modificació puntual del PGM creació del sistema



d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7, i es va atorgar un nou tràmit d'informació pública.

Atès que la nova aprovació inicial ha estat exposada al públic per el termini d'un mes, mitjançant anunci a el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 28 de novembre de 2018, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7756 de 27 de novembre de 2018, en el diari "El Periódico" de data 19 de novembre de 2018, al taulell d'anuncis i a la web municipal.

Atès que s'ha concedit de nou audiència als Ajuntaments amb els quals confina l'Ajuntament, en compliment de l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Atès l'escrit E2019000421 de data 15 de gener de 2019, presentat pel Sr. Miguel La Casta Muñoa, i l'escrit E2019000506 de data 18 de gener de 2019, presentat pel Sr. Joan Carles Orenge Casino, en els quals formulen al·legacions a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del PGM creació del sistema d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7.

Atès l'informe de mobilitat emès per l'Autoritat del Transport Metropolità, de data 17 de desembre de 2018, on es considera la necessitat de redacció de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada acompanyant la proposta de modificació puntual o en cas contrari l'informe es consideraria desfavorable.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals s'ha redactat l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada i aquest s'ha tramès a l'Autoritat del Transport Metropolità en data 6 de març de 2019.

Atès que l'informe favorable relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la creació del sistema d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7, emès per l'Autoritat del Transport Metropolità i amb registre d'entrada E2019003899, de data 12 d'abril de 2019, el qual endemés estableix unes condicions i recomanacions relatives al desenvolupament de l'instrument de planejament que s'han de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui

Vist l'informe del Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística, de data 12 d'abril de 2019, en el que es proposa desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Miguel La Casta Muñoa i també l'al·legació presentada pel Sr. Joan Carles Orenge Casino, i que transcrit diu:

"Durant el termini d'informació pública s'han rebut les següents al·legacions:

E2019000421 de 15/01/2019, formulada pel Sr. Miguel La Casta Muñoa, que inclou uns antecedents, les modificacions urbanístiques realitzades referides a l'Ajuntament de Sant Just Desvern a l'any 2006 i 2017, la informació del butlletí de Sant Just Desvern de novembre del 2018 relatiu a les previsions de les parcel·les pròximes al Sector Torreblanca, i la referència al present instrument de planejament de modificació puntual per a la creació d'habitatge dotacional; el document conclou amb una sèrie de manifestacions: vulneració del drets dels propietaris del Sector Torreblanca per les modificacions de Sant Just Desvern per no haver-li atorgat audiència en la tramitació; moment no idoni per tramitar la present modificació perquè té dubtes de la legalitat i eficàcia dels acords adoptats per ambdós Ajuntaments; consideració de què tots els expedients urbanístics tramitats per l'Ajuntament de Sant Just Desvern no tenen el rigor tècnic necessari; sol·licitud de



paralització de l'expedient de modificació per no donar-se les condicions urbanístiques en la zona que així ho recomanen.

Les manifestacions realitzades són meres opinions, no analitzant-se en aquest informe les relatives a les del Ajuntament de Sant Just Desvern, per pertànyer a altre municipi i tractar-se de planejament vigent. La sol·licitud de paralització de l'expedient no està sustentada en cap motiu tècnic ni legal, i torna a ser una mera opinió: "no darse las condiciones urbanísticas en la zona que así lo recomienden".

Es proposa desestimar íntegrament la al·legació formulada pel Sr. Miguel La Casta Muñoz, per tractar-se d'opinions.

E2019000506 de 18/01/2019, formulada pel Sr. Joan Carles Orenge Casino, mitjançant instància genèrica en la que es sol·licita la paralització de l'expedient 32018 PGM en el que afecta al carrer Torreblanca 7, per no respectar les condicions mínimes d'aprofitament del sòl, de serveis sostenibles i de respecte als veïns confrontats. Tot deixant clar que l'al·legant està totalment d'acord a favor de la construcció d'habitatge social. Les argumentacions emprades són 'la situació actual i futura de massificació urbanística del barri de Torreblanca, provocada en un principi per l'actuació del Ajuntament de Sant Just Desvern...que l'Ajuntament de Sant Joan Despí no ha defensat en absolut els drets dels seus conciutadans oposant-se al mateix...' i en relació a l'edificació proposada "en el poc espai lliure que queda, sense tenir en compte i agreujant encara més les conseqüències a nivell de mobilitat, aparcaments, equipaments, serveis, etc...'.

En relació a les argumentacions de les actuacions urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Just Desvern de massificació urbanística i la manca de defensa per part de l'Ajuntament de Sant Joan Despí dels drets dels seus conciutadans oposant-se al mateix, es proposa desestimar-les per tractar-se d'una opinió sobre planejament d'altre municipi ja aprovat definitivament.

En relació a l'edificació proposada per la modificació es manifesta que l'actuació no ha tingut en compte i empitjora les conseqüències a nivell de mobilitat, aparcaments, equipaments, serveis etc, cal dir que el document incorpora l'informe d'avaluació de la mobilitat generada, que com s'indica abans s'ha informat favorablement per l'Autoritat del Transport Metropolità; el document també analitza i fa una proposta en relació al l'equipament local clau 7b sobre la qual la al·legació no argumenta res. Es proposa també, desestimar aquesta al·legació perquè sí s'han tingut en compte i el document justifica adequadament les conseqüències de la modificació."

Vist l'informe del Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística, de data 12 d'abril de 2019, en el que es valora favorablement el document de la modificació puntual del PGM per a la creació del sistema d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7, redactat pels Serveis Tècnics Municipals d'aquest ajuntament, per la seva aprovació provisional.

Vist l'informe de la Secretària en relació a la tramitació del procediment.

Vist l'informe d'Intervenció relatiu a la sostenibilitat econòmica per a les finances públiques.

Vist que la formulació i tramitació de la modificació del Pla de Millora Urbana s'ajustarà a les determinacions establertes als articles 85, 89, 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme



i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, articles 23, 92 i següents.

Vist que l'article 22.2 c) en relació amb l'article 47.3 i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local estableix que la competència per adoptar aquest acord correspon al Ple de la Corporació per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar l'escrit d'al·legacions E2019000421, presentat pel Sr. Miguel La Casta Muñoz en data 15 de gener de 2019, i desestimar l'escrit d'al·legacions E2019000506, presentat pel Sr. Joan Carles Orenge Casino en data 18 de gener de 2019, de conformitat amb l'informe emès pel Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística.

SEGON.- Aprovar provisionalment modificació puntual del PGM per a la creació del sistema d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7, redactat pels Serveis Tècnics Municipals d'aquest ajuntament.

TERCER.- Establir les següents condicions relatives al desenvolupament de la modificació puntual del PGM per a la creació del sistema d'habitatge dotacional al carrer de Torreblanca 7, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal fer la previsió d'un repartiment modal per la nova mobilitat generada pel sector.
- És necessari la descripció de la xarxa viària principal i identificar els principals accessos i sortides de l'àmbit. També cal tenir en compte les intensitats de trànsit de les principals vies de l'entorn.
- Cal mostrar l'oferta del transport públic (oferta del servei, capacitat, demanda), i estudiar l'accessibilitat a les diferents parades de transport públic.
- Cal fer una descripció de l'oferta actual de la xarxa principal de vianants i de la xarxa ciclable.
- Cal identificar els principals itineraris d'accés a peu a l'àmbit.
- Cal preveure una dotació de places reservades a persones amb mobilitat reduïda (PMR).
- Cal preveure una dotació de places per a la recàrrega dels vehicles elèctrics.
- És necessari incorporar una anàlisi referent a la mobilitat per gènere i per a persones amb mobilitat reduïda.



- Cal especificar si s'han de desenvolupar mesures correctores vers les diferents xarxes de mobilitat, i en cas de ser necessàries determinar el finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

QUART.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva tramitació.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord als interessats i al departament de Serveis Tècnics municipals.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladie Camprubí.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Lluís Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé

Abstencions:

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

4. - Dictamen acord actualització dels models de declaració d'activitats i patrimoni dels membres electes i no electes

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, espai públic, sostenibilitat, seguretat, convivència, serveis generals.

Atès que, segons preveuen els articles 75.7 LBRL, 163.1 TRLMRLC i 30.2 ROF, les declaracions es duren a terme abans de la presa de possessió, amb ocasió del cessament, al final del mandat i quan es modifiquin les circumstàncies de fet.



Atès que el Reglament orgànic de Sant Joan Despí, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 10.03.2005, publicat al BOPB núm. 94, de data 20.04.2005, en el seu article 47 estableix els casos en què els regidors i les regidores formularan una declaració jurada d'interessos. I l'art. 46 disposa que el Registre d'interessos estarà sota la custòdia de la Secretària de la Corporació.

Vist que la presentació de les declaracions dels membres electes s'ha de garantir en qualsevol cas abans de constituir-se la Corporació a l'inici de cada nou mandat, ja que estan obligats a presentar-la abans de prendre possessió del càrrec, és a dir, abans del Ple constitutiu, en tant que la presentació es condició inexcusable per a poder prendre possessió.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí de data 14 de març de 2011 va aprovar els models de declaració de causes de possible incompatibilitat i activitats i de béns i drets patrimonials, elaborats d'acord amb els models aprovats per la Diputació de Barcelona.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí de data 14 de maig de 2015 va aprovar l'adaptació dels models de declaració de causes de possible incompatibilitat i activitats i de béns i drets patrimonials, consistents en els següents:

Model RA-1, de causes de possible incompatibilitat i d'activitats d'electes (art. 75.7.a. de la Llei 7/1985 i art. 163 del Decret Legislatiu 2/2003).

Model RA-2, de causes de possible incompatibilitat i d'activitats de no electes (disposició addicional quinzena de la Llei 7/1985).

Model RB-1, de declaració de béns i drets patrimonial d'electes (art. 75.7.b. de la Llei 7/1985 i 163 del Decret Legislatiu 2/2003).

Model RB-2, de declaració de béns i drets patrimonials de no electes (disposició addicional quinzena de la Llei 7/1985).

Vist que és necessari adequar els models de declaració, ateses les modificacions normatives produïdes en els darrers anys, en especial pel que fa a la regulació de la protecció de dades.

Vist el compromís d'aquesta alcaldia envers els objectius de transparència i bon govern que han de guiar l'activitat municipal de l'Ajuntament.

Vist l'informe elaborat per la Secretaria general en data 08.04.2019.

Quant a l'aprovació dels models, l'art. 75.7 de la LRBRL disposa que aquests han de ser aprovats pel Ple de l'entitat local.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER. - Aprovar l'actualització i adaptació dels models per formular la declaració sobre possibles causes d'incompatibilitat o sobre qualsevol activitat que proporcioni o pugui proporcionar ingressos, així com dels béns i drets patrimonials i la participació en societats, dels membres electes i dels membres no electes, en les dues Seccions del Registre d'Interessos: Secció 1ª Activitats i Secció 2ª Béns Patrimonials, i que s'acompanyen al present dictamen com a annexes 1 i 2:

Annex 1 - Model de declaració sobre causes d'incompatibilitat i sobre les activitats que proporcionen o poden proporcionar ingressos econòmics. Secció 1ª Activitats



Registre d'Interessos (aquest model servirà per deixar constància en el Registre d'Interessos i per a la seva publicació en el Portal de Transparència corporatiu).

Annex 2 - Model de declaració sobre bens patrimonials. Secció 2ª Patrimoni. Registre d'interessos (aquest model servirà per deixar constància només en el Registre d'Interessos).

SEGON.- Aprovar el model específic, que s'acompanya d'annex 3, per a fer pública la situació patrimonial de les persones que declaren, als efectes de donar-hi publicitat en el Portal de transparència de la Corporació, i que s'haurà de presentar juntament amb la corresponent declaració de bens patrimonials per incorporar al Registre d'Interessos:

Annex 3 - Model de declaració de bens patrimonials als efectes de la seva publicació en el Portal de Transparència (aquest model servirà per donar publicitat de la situació patrimonial de la persona que declara en el Portal de Transparència Corporatiu).

TERCER.- Acordar que aquests models de declaració entraran en vigor i la seva utilització serà obligatòria a partir de la publicació dels presents acords en el Butlletí Oficial de la Província.

QUART.- Acordar la publicació de les declaracions presentades en el Portal de Transparència Corporatiu.

CINQUÈ.- Facultar tan àmpliament com sigui necessari a l'Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Joan Despí per a l'adopció de qualsevol resolució per al desenvolupament dels acords adoptats.

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman, Agustín Gascón Millán, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos, Dolors García Gómez.

Grup municipal SI ES POT SANT JOAN DESPI EN MARXA senyors/es, Rafael Roldán Gavete, Encarna Martín García.

Grup municipal ERC-MES-AM Senyors, Lluís Fabrés Pérez, Jordi Saladié Camprubí.

Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luís Cerro Fernández, Sonia Bermejo Ruiz.

Grup municipal ICV-EA-EPM, senyores, Margarita Gual Izquierdo, Juana Cano Expósito.

Grup municipal PP senyor, Manuel López López

Grup municipal CIU, senyors, Pere Àngel Montserrat Ollé

5. - Precs i preguntes

Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP

Tenim dos preguntes, la primera ens agradaria saber per què no ha sortit el butlletí del mes de març i si hi ha previsió de que surti el mes d'abril.

La segona ens agradaria saber si hi ha hagut alguna despesa o algú pagament extraordinari en el últim període d'un mes relatiu a assumptes de comunicació, publicitat o protocol.

Intervé el Sr. Jose Luis Cerro Fernández com a portaveu del grup municipal Ciutadans.

Hace unos días tres vecinos del municipio se pusieron en contacto con nuestro grupo municipal por una problemática que había surgido en los polideportivos.

Al parecer habían sufrido algunas lesiones durante su actividad en los gimnasios y según se les ha dicho, en el mismo centro y en el Ayuntamiento no disponían de seguro para estas lesiones.

Una de las versiones que nos han dado, como disculpa del Ayuntamiento, es que se pretende limitar el abuso de algunos ciudadanos ante este tipo de lesiones que pueden surgir, y hay quien acude al gimnasio con lesiones crónicas y pretende que luego se haga cargo el Ayuntamiento, de esos costes.

Evidentemente, en casos así, nosotros vamos a respaldar la decisión del Ayuntamiento de limitar ese abuso, pero en concreto, algunos de los casos que se han puesto en contacto con nosotros, se referían a lesiones hechas en una máquina del polideportivo. Son lesiones producidas en ese mismo momento.

Pensamos que en esos casos concretos, no se debería limitar ese seguro y si es así, que nos aclaren cuál es el límite y donde lo pondríamos. Si es así, nosotros no vamos a compartir esa decisión, y si el objetivo es limitar el abuso nos van a tener de su parte para limitarlo.

Intervé el sr. Alcalde-president.

A les preguntes del Partit Popular:

Aquest any com a situació excepcional, coincideixen dos eleccions, les Generals i les Municipals. La veritat és que va haver una confusió sobre què afectava a l'àmbit municipal i el què afectava de caràcter general quan va haver-hi la convocatòria de les eleccions. Us he de dir que diversos Ajuntaments han pres mesures diferents i alguns han tret els butlletins amb normalitat.

Vaig comentar en una Junta de Portaveus que en aquest cas jo preferia la prudència per tal de que ningú digués que traïem el butlletí i l'alcalde surt en quatre fotos. Per tal d'evitar entre d'altres temes això van decidir també consultat amb la Secretària de l'Ajuntament no treure'l i no es va treure ni el de març ni el d'abril. Des d'un punt de prudència i per evitar que algú pugui tenir males interpretacions hem decidit no fer aquesta despesa.



Un altre cosa és que si utilitzem i hem utilitzat en altres coses, d'acord amb el que diu la llei, a l'activitat que cadascú fa amb twitter, facebook,.... això és fa amb tota normalitat. Ho hem fet i ho continuarem fent des del punt de vista de la meua agenda.

Sobre la despesa al darrer mes, segur que hem fet despeses perquè anunciem coses, fem activitats, anunciem teatres, anunciem Sant Jordi, anunciem diverses activitats. Segur que han hagut aquestes despeses. Ara si em diu vostè quines despeses, les despeses son públiques i en aquest sentit no hem tingut cap despesa extraordinària.

A la pregunta del portaveu de Ciutadans, sobre que un senyor es va fer una lesió amb una màquina del poliesportiu. A Sant Joan Despí totes les màquines que tenim als poliesportius son les millors homologades. Les de millor nivell. Crec que la maquinària que tenim és Tecnogym que s'utilitza als millors gimnasos i els poliesportius compleixen tota la normativa i totes les assegurances que ens obliga la llei.

Tenim assegurances de responsabilitat a tercers. Si hi ha algunes persones que en un moment han tingut alguna incidència, un mareig, o un problema el que fem és trucar a l'ambulància. Son ateses per la sanitat pública i el tractament de rehabilitació si són necessari també pel sistema sanitari.

Intervé el senyor Ferran Liesa, regidor d'Esports.

Com ha comentat l'Alcalde tots els poliesportius com no pot ser d'altre forma, per imperatiu legal, tenen l'assegurança corresponent de responsabilitat civil.

En tot cas, si és un cas específic ho podem mirar específicament, però en un principi, qualsevol persona que tingui un accident pot reclamar.

Intervé el sr. Alcalde-president.

No em consta que les màquines funcionen malament. Potser una persona es faci mal pujant les escales del poliesportiu com li podria passar pujant les escales de casa seva o caminant pel carrer. A vegades és culpa de que l'espai públic pot estar malament o que la persona a vegades va sense mirar i això també passa en els poliesportius.

Són milers de persones que passen cada dia pels poliesportius i sempre hem tingut una bona atenció a les persones que han tingut algun tipus de problema i, a més a més, hem de continuar tenint un bon sistema de donar resposta a totes les necessitats de la ciutadania.

Intervé el Sr. Lluís Fabrés Pérez com a portaveu del grup municipal ERC-MES-AM

Només un aclariment del tema dels butlletins. Ens van dir que no hi hauria articles d'opinió ni tampoc columna de l'Alcalde en el butlletí del mes de març.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

En tot cas si ara no surten aquets dos butlletins del mes de març i d'abril suposa alguna mena de perjudici per l'ajuntament? es pot compensar?. Ara mateix no recordo si a la licitació hi havia un número mínim de butlletins a fer i com queda el tema de l'edició dels butlletins.

Intervé el sr. Alcalde-president.

El tema queda, que si no es fa, no es paga, tan senzill o tant complicat com això. Si el preu es de 2.000 euros, que ara no ho sé exactament, doncs aquests 2.000 euros no es paguen.

A continuació intervé la Sra. Margarita Gual Izquierdo com a regidora d'Acció Social i Igualtat dona lectura a les dones assassinades per violència masclista al desembre:

Dona, Rojales (Alicante), 40 anys
Lily, Barcelona, 30 anys
Nelea Severa, Vinaroz (Castellón), 26 anys
María, Las Palmas de Gran canaria, 42 anys
Irene López, Olot (Girona), 44 anys
Sylvia Hendrick, Adeje (Tenerife), 39 anys
Nen, Adeje (Tenerife), 10 anys

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

La Secretària

L'Alcalde-President

