



## ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió ordinària número 1

Data: 26 de gener de 2023

Lloc celebració: Sala de Plens (Casa Consistorial)

Inici: 20:00 h

Finalització: 22:00 h

### Alcaldia – Presidència:

MARIA BELEN GARCIA CRIADO

### Assistents:

CRISTIAN RASTROJO LARA

ANTONIO POVEDA ZAPATA

ALEJANDRO MEDRANO SOLER

JOSE CARLOS GARCIA ROMERO

FRANCESCA ESTRADA SABATES

NURIA ROS BALDOMINOS

EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES

GINES ROS MATEOS

JOSEP BRACONS OLIACH

MAR BESSES CASANOVAS

ALBERT LOPEZ SEGOVIA

MONICA JACAS GIMENO

JOSE LUIS CERRO FERNANDEZ

SERGIO POSTIGO GARCIA

MARGARITA GUAL IZQUIERDO

ANTONIO PEREZ BLANCH

RAFAEL ROLDAN GAVETE

JORDI ELIAS TERNS

### Regidors que excusaren:

JUDITH RIERA ROMAN

JULIO JIMENEZ CASTILLO



Secretària: M. Teresa Caveró Ramírez  
Interventor: Francesc Roldán Burgos

Oberta la sessió per l'Alcaldesa -Presidenta, un cop comprovada per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

### 1. - Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del 15 de desembre de 2022

#### VOTACIÓ:

Sotmesa a votació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del 15 de desembre és aprovada per **UNANIMITAT** del número legal de membres de la Corporació.

#### Vots a favor:

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén García Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luis Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

#### PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=1>

### 2.- Donar compte i ratificar, si s'escau, de les Resolucions d'Alcaldia i els acords de la Junta de Govern Local.

Es dona compte al Ple de les Resolucions d'Alcaldia del mes de desembre 2022, compreses entre la núm. 20220001003295 de data 1/12/22 a la núm. 20220001003595 de data 30/12/2022.

Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1583928  
 Data d'impressió: 18/04/2023 13:05:47  
 Pàgina 3 de 101

SIGNATURES  
 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/04/2023 14:29  
 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/04/2023 19:21



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003295	01/12/2022	Intervenció General	Aprovació de la justificació i 2ns pagaments del conveni 2022 rel 329
20220001003296	01/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licita baixa plaça minusvàlid
20220001003297	01/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats
20220001003298	01/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licita autorització col·locar maquinaria aire a la façana
20220001003299	01/12/2022	Intervenció General	Aprovació de les modificacions de crèdit per transferència exp 8/2022
20220001003300	01/12/2022	Intervenció General	Aprovació de les modificacions de crèdits per generació exp 9/2022
20220001003301	01/12/2022	Gestió	Obres millora sistema aigua calenta sanitària del poliesportiu del Mig.
20220001003302	01/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp 1221/om/2021
20220001003303	01/12/2022	Recursos Humans	Passi a jubilació anticipada
20220001003304	01/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp. 1386/om/2021
20220001003305	01/12/2022	Departament Polítiques socials, comunitàries i diversitat	Aprovar el fitxer on consta la relació de persones beneficiàries del Programa Targeta moneder de Sant Joan Despí, per al període desembre 22-gener 23.
20220001003306	01/12/2022	Departament Polítiques socials, comunitàries i diversitat	Aprovar la justificació econòmica, per import de 37755€, dels ajuts atorgats mitjançant la resolució d'alcaldia núm. 20220001001149 del 25/04/2022 que s'indica, corresponents a les prestacions econòmiques d'urgència destinades a cobrir productes bàsics d'alimentació neteja i higiene
20220001003307	01/12/2022	Gestió	Assegurança responsabilitat civil, mort i accidents bicicletes elèctriques
20220001003308	01/12/2022	Foment de l'Ocupació i Comerç	Acceptació de la sol·licitud de desistiment presentada per l'empresa BAR & COPAS ESTUDIO S.L., en relació a la petició d'una subvenció dins el programa de suport a la contractació de persones aturades 2022. Línia D
20220001003309	01/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Baixa per inscripció indeguda dels ciutadans relacionats en els exp. 134/155/156ev22
20220001003310	01/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Congelats confirmació residència municipal del 01/10/2021 al 31/12/2021



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003311	01/12/2022	Tresoreria	Aprovació reposició bestreta singular caixa fixa 2022
20220001003312	01/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud llicència obres
20220001003313	01/12/2022	Tresoreria	Devolució fiança errònia acceptació de residus exp 207/om/22 x2022000906
20220001003314	01/12/2022	Tresoreria	Repercussió i liquidació de la part del tribut metropolità 2022 del proindivís corresponent a APPLUS ITV Technology SLU
20220001003315	02/12/2022	Polícia Local	Relació proposta sanció núm.22058995
20220001003316	02/12/2022	Polícia Local	Relació Acord Incoació núm.22058729 Relació Acord Incoació núm.22059433
20220001003317	02/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
20220001003318	02/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Instalación cerramiento no autorizado con posible afectación de estructura
20220001003319	02/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Adopció mesures cautelars façana
20220001003320	02/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Comunicació prèvia d'obres menors amb documentació tècnica
20220001003321	02/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Sol·licitud Llicència urbanística
20220001003322	02/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp. 1429/om/2021
20220001003323	02/12/2022	Compres, Contractació	Pròrroga CO2020038SI
20220001003324	02/12/2022	Recursos Humans	Passi a jubilació anticipada
20220001003325	02/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació Liquidacions provisionals ICIO I TAXA llicències urbanístiques EXP. 47/OM/2022
20220001003326	02/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació de canvi de titularitat d'activitats INNOV 8 IBERIA S.L.
20220001003327	02/12/2022	Urbanisme	Autorització treballs dies 6 i 8 de desembre
20220001003328	02/12/2022	Gestió	Lloguer del vestuari de patges reials per a les activitats de la campanya Nadal 2022 i Reis 2023
20220001003329	05/12/2022	Compres, Contractació	Adjudicació del contracte que té per objecte el Servei d'assistència tècnica per a la redacció, homologació, implantació i actualització dels Plans d'Autoprotecció per a les activitats de titularitat municipal de Sant Joan (inclosos mercats no sedentaris)
20220001003330	05/12/2022	Gabinet d'Alcaldia	AS: Sol·licitud d'accés a la informació pública
20220001003331	05/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Treball en festius





Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003332	05/12/2022	Sistemes d'Informació	Propuesta de aprobación de solicitud de subvención en el marco de la Orden Ministerial TER/836/2022, de 29 de agosto, por la que se aprueban las bases reguladoras de subvenciones destinadas a la transformación digital y modernización de las administraciones de las entidades locales, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y se efectúa la convocatoria correspondiente a 2022.
20220001003333	05/12/2022	Recursos Humans	Inici expedient disciplinari K135
20220001003334	05/12/2022	Recursos Humans	inici expedient disciplinari K164 per falta no lleu
20220001003335	07/12/2022	Recursos Humans	Nòmina endarreriments gener a octubre 2022.
20220001003336	07/12/2022	Recursos Humans	Variables incloses a la nòmina de novembre de 2022.
20220001003337	07/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Altes padrò habitants novembre 2022
20220001003338	07/12/2022	Gestió	Lloguer de generadors per al a recollida de cartes i reis 2023
20220001003339	07/12/2022	Gestió	Lloguer de carpa geodèsica multi entrada amb dues entrades i coberta impermeable, inclou muntatge el 27 de desembre, utilització del 28 al 30 de desembre i desmuntatge el 30 de desembre al campament de la clau màgica a l'àrea , en el marc de la campanya Nadal 22- Reis 23
20220001003340	07/12/2022	Intervenció General	Aprovació de la justificació i segons pagaments dels convenis del 2022. Rel o 333
20220001003341	07/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovar la Declaració responsable per a l'adhesió al compromís per a la sostenibilitat turística comarques de Barcelona Biosphere
20220001003342	07/12/2022	Compres, Contractació	Aprovació de l'expedient i de la convocatòria per a l'adjudicació del subministrament de títols de transport públic als joves menors de 25 anys que cursin estudis superiors el curs 2022/2023
20220001003343	07/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació prèvia d'obertura
20220001003344	07/12/2022	Gestió	Treballs emergència d'obra civil i de reparació instal·lacions elèctriques a l'Estació de Bombament d'Aigües Residuals (EBAR) de la xarxa del clavegueram municipal al sector de les Begudes



Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003345	07/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació obres
20220001003346	07/12/2022	Compres, Contractació	Modificació dels LOTS 1 i 2 del contracte del Subministrament dels elements per decorar els carrers, places i edificis municipals de Sant Joan Despí durant la campanya de Nadal i Reis dels anys 2022-2023 i 2023-2024, i servei d'assistència tècnica.
20220001003347	07/12/2022	Recursos Humans	Iniciar expedient informació reservada per expedient disciplinari
20220001003348	12/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Permis instal·lació oficina mòbil Aigües de Barcelona
20220001003349	12/12/2022	Foment de l'Ocupació i Comerç	Aprovar la presentació de la sol·licitud del programa Primera Experiència Professional a les administracions públiques.
20220001003350	12/12/2022	Recursos Humans	Prorroga d'un tècnic de promoció econòmica , Programa CLSE 2022-2023 i Enpren.cat 2022-2023
20220001003351	12/12/2022	Recursos Humans	Prorroga d'un tècnic de promoció econòmica, Programa CLSE Diputació de Barcelona 2022 .
20220001003352	12/12/2022	Recursos Humans	Pròrroga nomenament interí per vacant
20220001003353	12/12/2022	Recursos Humans	Nomenament interí per vacant
20220001003354	12/12/2022	Igualtat i Polítiques LGTBI	Aprovació de la Memòria Tècnica i Econòmica del Projecte "Difusió del CIRD i continuïtat del projecte Trencant la bretxa digital" per presentar a la convocatòria del Programa Comarcal de suport per un nou impuls Social i econòmic en el Programa Feminista.
20220001003355	12/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació ingressos ORGT de 28/11/2022 a 02/12/2022
20220001003356	12/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Ordre d'execució Torrent d'en Negre 29
20220001003357	12/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació ingressos ORGT de 05/12/2022 a 09/12/2022
20220001003358	12/12/2022	Polícia Local	Relació Proposta sanció núm.22060975
20220001003359	12/12/2022	Polícia Local	Relació Proposta sanció núm.:22060325
20220001003360	12/12/2022	Polícia Local	Relació Acord Incoació núm.22059861 Relació Acord Incoació núm.22059861
20220001003361	12/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovació procés de participació infants i joves a les activitats de recollida de cartes i cavalcada de Reis 2023
20220001003362	13/12/2022	Tresoreria	Aprovació reposició bestreta caixa fixa desembre 2022





Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003363	13/12/2022	Tresoreria	Aprovació reposició bestreta caixa fixa desembre 2022
20220001003364	13/12/2022	Tresoreria	Aprovació reposició bestreta caixa fixa consums desembre 2022
20220001003365	13/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: en representació d'aigües de Barcelona, sol·licito llicència d'obres per a la renovació del tancament de la Unió de Pous a l'Etap Sant Joan Despí
20220001003366	13/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Proposta resolució sac de runa
20220001003367	13/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Obres puntuals en façana
20220001003368	13/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sorolls guarda gossos
20220001003369	13/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Sol·licitud de pròrroga final obres
20220001003370	14/12/2022	Intervenció General	Aprovació de la justificació i segon pagament rel 335
20220001003371	14/12/2022	Intervenció General	Aprovació de documents comptables rel 327 àrea2
20220001003372	14/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Resposta 1a ocupació Obra Carrer
20220001003373	14/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Denúncia soroll Activitat Aldi
20220001003374	14/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp. 94/om/2022
20220001003375	14/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Solicita vado para
20220001003376	14/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitar taules terrassa
20220001003377	14/12/2022	Recursos Humans	Inici expedient disciplinari K135 i K164
20220001003378	14/12/2022	Intervenció General	Aprovació de documents comptables de l'àrea1 rel 331 i rel 334
20220001003379	14/12/2022	Recursos Humans	Subscriure el conveni específic ( projecte formatiu ) de cooperació educativa amb el centre ESERP, SCHOOL OF BUSINESS & SOCIAL SCIENCE .
20220001003380	14/12/2022	Recursos Humans	Reducció de jornada
20220001003381	14/12/2022	Recursos Humans	Pròrroga reducció de jornada
20220001003382	14/12/2022	Recursos Humans	Pròrroga reducció de jornada
20220001003383	14/12/2022	Tresoreria	Aprovació reposició bestreta singular caixa fixa 2022
20220001003384	14/12/2022	Intervenció General	Aprovació de documents comptables àrea3 rel 317 i rel 328
20220001003385	14/12/2022	Gestió	Càtering aperitiu de Nadal pels treballadors i treballadores de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.





Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003386	15/12/2022	Compres, Contractació	Adjudicació del contracte que té per objecte el Servei d'intervenció amb adolescents i joves en medi obert de Sant Joan Despí
20220001003387	15/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovar la subscripció del "Conveni de col·laboració regulador del finançament del servei especialitzat d'atenció a les persones grans i a les persones en situació de fragilitat amb patiment emocional (SEAP), pel període 2022-2024
20220001003388	15/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovació de la despesa i el pagament de la factura presentada per MARMEN NEW SERVICES SL
20220001003389	15/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovació de la despesa i el pagament de la factura presentada per CONFORT TÈRMICO, COTERM SLU
20220001003390	15/12/2022	Gestió	Subministrament de 2 terminals amb carcassa, monitor, teclat i lector DNI electrònic adaptable a minusvàlids
20220001003391	15/12/2022	Gestió	Contracte de servei de Ciberseguro Telefónica
20220001003392	15/12/2022	Gestió	Formació pel personal de la Brigada Municipal .
20220001003393	15/12/2022	Gabinet d'Alcaldia	Subministrament estotjos com a obsequi protocol·lari per a nens i nenes de 3r de primària.
20220001003394	15/12/2022	Gabinet d'Alcaldia	Subministrament pitets com a obsequi protocol·lari per a nadons
20220001003395	15/12/2022	Igualtat i Polítiques LGTBI	Procedir a l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Joan Despí al projecte Viopet del Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030
20220001003396	15/12/2022	Foment de l'Ocupació i Comerç	Concessió de l'autorització administrativa a TMD ECOFUSION HOMES S.L., per a l'ús del despatx número 4 del Centre d'Empreses Font Santa - Servei de Vivers d'Empreses de Sant Joan Despí
20220001003397	15/12/2022	Recursos Humans	Nomenament interí per substitució
20220001003398	15/12/2022	Recursos Humans	Nomenament interí per programa subjecte al Programa FOAP 2022 .
20220001003399	15/12/2022	Recursos Humans	Nomenament interí per programa d'un/a tècnic/a subjecte als Fons de Prestació de la Diputació de Barcelona.
20220001003400	15/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: DR -- comunicació Prèvia obres OB: <a href="https://pl6.EACAT.cat/group/aoc/sir?ensActiu=821720002&amp;id_sir=O00000318_22_35345165">https://pl6.EACAT.cat/group/aoc/sir?ensActiu=821720002&amp;id_sir=O00000318_22_35345165</a>

Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1583928  
 Data d'impressió: 18/04/2023 13:05:47  
 Pàgina 9 de 101

SIGNATURES  
 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/04/2023 14:29  
 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/04/2023 19:21



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003401	15/12/2022	Gestió Tributaria	aprovació Liquidacions provisionals ICIO I TAXA llicències urbanístiques EXP. 155/OM/2022
20220001003402	15/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Comunicació prèvia instal. plaques fotovoltaïques
20220001003403	15/12/2022	Tresoreria	Aprobación desestimación solicitud intereses de demora y costes de cobro
20220001003404	15/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp. 131/om/2022
20220001003405	15/12/2022	Polícia Local	Delegacions de multa. EACAT 25/03/2022.
20220001003406	15/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud ampliació plaça d'aparcament de minusvàlid, carrer
20220001003407	15/12/2022	Polícia Local	AS: A quien corresponda. Denunciado por realizar una parada de emergencia por fuerza mayor EACAT 20/06/22
20220001003408	15/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Solicitud plaza de aparcamiento para personas con discapacidad
20220001003409	15/12/2022	Acció Social i Polítiques d'Igualtat	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular conductor)
20220001003410	15/12/2022	Acció Social i Polítiques d'Igualtat	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20220001003411	15/12/2022	Polícia Local	Relació acord incoació núm.22060778 Relació acord incoació núm.22061443
20220001003412	15/12/2022	Polícia Local	Relació proposta sanció núm:22060975
20220001003413	15/12/2022	Acció Social i Polítiques d'Igualtat	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular conductor)
20220001003414	15/12/2022	Polícia Local	Sol·licita llicència per a la tinença de gossos ppp
20220001003415	15/12/2022	Foment de l'Ocupació i Comerç	Acceptació de la sol·licitud i atorgament de la subvenció a l'empresa EDIT YOUR LIFE dins el programa de suport a la contractació de persones aturades 2022 - Línia D
20220001003416	15/12/2022	Compres, Contractació	Devolució de garantia definitiva CO2018033ST
20220001003417	15/12/2022	Recursos Humans	Lista de persones admeses i excloses, composició tribunal i data d'inici del procés
20220001003418	15/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Baixes PMH per inscripció indeguda dels expedients 115/116/117/129/131/132/133/135/144E V22.





Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003419	15/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Aprobación formulario Excel sobre el estado de la actuación que indica el estado de los contratos a fecha de 30 de noviembre de 2022 relativo de las actuaciones subvencionadas en la primera convocatoria del Programa de ayudas a municipios
20220001003420	15/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació instal·lació plaques solars
20220001003421	15/12/2022	Gestió Tributaria	Solicito anulació de autoliquidación.
20220001003422	15/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovar la concessió d'una subvenció al Grup d'esplai el Castanyot, en concepte d'ajut a les colònies/campaments 2022
20220001003423	16/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud info. ocupació places zona blava al costat del seu gual
20220001003424	16/12/2022	Gestió	Servei de creació, disseny i dibuix de projecte de participació juvenil mitjançant l'art i pintar les parts del carrer Tambor del Bruc de Sant Joan Despí
20220001003425	16/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació final obres exp. 522 om 22
20220001003426	16/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació prèvia d'obertura
20220001003427	19/12/2022	Intervenció General	Aprovar justificació bestreta Alcaldia rel o 350
20220001003428	19/12/2022	Intervenció General	Aprovació de la justificació i reposició de la bestreta de Serveis Socials rel 349
20220001003429	19/12/2022	Recursos Humans	Passi a jubilació anticipada
20220001003430	19/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació ingressos irgt de 12/12/2022 a 16/12/2022
20220001003431	19/12/2022	Gestió	Lloguer d'infraestructures i producció escenogràfica amb carpa de circ per a la visita a la clau màgica en el marc de la campanya de Reis 2023
20220001003432	19/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Procediment protecció legalitat urbanística Josep Trueta 14 local
20220001003433	19/12/2022	Gestió	Servei de vigilància del recinte de la clau màgica a la plaça 8 de març per custòdia dels elements decoratius i equips de so i llum en el marc de la campanya de Nadal 22 - Reis 23
20220001003434	19/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació primera ocupació
20220001003435	19/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Comunicació prèvia amb documentació Tècnica (Instal·lació fotovoltaica)
20220001003436	19/12/2022	Gestió Tributaria	Anul·lació liquidacions errònies diversos conceptes
20220001003437	19/12/2022	Compres, Contractació	Devolució de garantia CO2020024ST





Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003438	19/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovar la concessió d'una subvenció al CE EL NUS, en suport a l'activitat del Tió de Nadal que es desenvolupa al municipi de Sant Joan Despí durant la programació Nadal – Reis 2022
20220001003439	19/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovar el document de cessió gratuïta de la dragona Espurna per part de la Colla de Diables de Sant Joan Despí a favor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i procedir a la seva signatura
20220001003440	19/12/2022	Acció Social i Polítiques d'Igualtat	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular conductor)
20220001003441	19/12/2022	Polícia Local	Al·legacions multa
20220001003442	19/12/2022	Polícia Local	Al·legacions multa
20220001003443	19/12/2022	Polícia Local	Al·legacions de multa. EACAT 07/04/2022
20220001003444	19/12/2022	Polícia Local	Al·legacions de multa. Tramitat EACAT i a policia 10/06/2022
20220001003445	19/12/2022	Polícia Local	Al·legació multa. EACAT 30/09
20220001003446	19/12/2022	Polícia Local	Al·legacions multa tramitat EACAT 07/10/22
20220001003447	19/12/2022	Polícia Local	AS: Recorre multa de zona verda. TRAMIAT 25/05/2022
20220001003448	20/12/2022	Polícia Local	Recurs multa
20220001003449	20/12/2022	Gestió	Reparació muntacàrregues del mercat de Les Planes
20220001003450	20/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp. 154/om/2022
20220001003451	20/12/2022	Gestió	Servei de subministrament i transport de 200 tanques rectes de 180 cm des del 27/12/2022 fins el 09/01/2023, per cobrir les necessitats generades pels actes de Nadal i Reis 2022 – 2023.
20220001003452	20/12/2022	Gestió	Subministrament de Fonts Urbanes
20220001003453	20/12/2022	Gestió	Subministrament de polidora calibradora de fusta per la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Sant Joan Despí
20220001003454	20/12/2022	Foment de l'Ocupació i Comerç	Actuacions musicals als Mercats Municipals dels barris Centre i les Planes, en el marc de la Campanya comercial de Nadal
20220001003455	20/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Baixes per inscripció indeguda al PMH per la no confirmació de residència dels ciutadans inclosos a l'expedient SEEV86EV22



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003456	20/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Baixes per inscripció indeguda al PMH per la no confirmació de residència dels ciutadans inclosos a l'expedient SEEV72EV22
20220001003457	20/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Baixes per inscripció indeguda al PMH per la no confirmació de residència dels ciutadans inclosos a l'expedient SEEV50EV22
20220001003458	20/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Baixes PMH per inscripció indeguda dels expedients 193/197/206/209/211ev22
20220001003459	20/12/2022	Gestió	Reparació porta automàtica mercat Les Planes
20220001003460	20/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Aprovar la despesa i proposar el pagament dels Ajuts individuals de menjador per als infants/adolescents de Sant Joan Despí derivats als diferents Centres Educatius corresponents al primer trimestre del curs 2022-2023.
20220001003461	20/12/2022	Gestió	Subministrament de caramels per a la campanya de Reis 2023
20220001003462	20/12/2022	Gestió	Subministrament de material tècnic per a les sales de fitness dels poliesportius Salvador Gimeno i Francesc Calvet
20220001003463	20/12/2022	Compres, Contractació	Aprovació de la modificació del contracte del Servei de sonorització, il·luminació, assistència i suport tècnic a les activitats municipals que es desenvolupen a l'espai públic de Sant Joan Despí, així com dels subministraments dels elements necessaris, en règim d'arrendament.
20220001003464	20/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Proposta d'aprovació dels ajuts en concepte de beques escola esportiva de futbol per als infants i adolescents derivats al FC LEVANTE LAS PLANAS, durant la temporada 22-23
20220001003465	20/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Proposta d'aprovació dels ajuts en concepte de beques escola esportiva de futbol sala per als infants i adolescents derivats al Sant Joan Despí CFS 2014, durant la temporada 22-23
20220001003466	20/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Proposta d'aprovació del pagament d'ajuts en concepte de beques per als infants/adolescents derivats a l'escola de musica Enrique Granados, corresponent a les activitats musicals realitzades durant el curs 2022-2023

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ  
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí. Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1583928  
 Data d'impressió: 18/04/2023 13:05:47  
 Pàgina 13 de 101

SIGNATURES  
 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/04/2023 14:29  
 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/04/2023 19:21



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003467	20/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Ratificar l'atorgament de 5 beques, d'acord amb els criteris establerts pels Equips de Serveis Socials Bàsics, a dos persones per assistir a l'Escola Municipal d'Art durant el 1er trimestre del curs 2022-2023
20220001003468	20/12/2022	Compres, Contractació	Desestimació de la reclamació prèvia a la via judicial en matèria de reconeixement de dret i de reclamacions de quantitat contra l'Ajuntament de Sant Joan Despí, formulada per dotze treballadores de la FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI, adjudicatària del contracte de serveis d'atenció educativa i altres de les escoles bressol de Sant Joan Despí.
20220001003469	20/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació final obres
20220001003470	20/12/2022	Intervenció General	Proposta d'anul·lació de saldos de drets no tributaris pendents de cobrament d'exercicis tancats
20220001003471	20/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Tancar expedient plu
20220001003472	21/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Expedient sancionador i sol·licitar 20% de descuento
20220001003473	21/12/2022	Gestió Tributaria	Baixa parcial rebut febrer 2022 per covid 19
20220001003474	21/12/2022	Gestió Tributaria	Baixa parcial rebut desembre 22 bonif 70%
20220001003475	21/12/2022	Gestió Tributaria	Baixa parcial rebut novembre 2022 bonif 20%
20220001003476	21/12/2022	Gestió Tributaria	Baixa parcial novembre 2022 bonificacio 15%
20220001003477	21/12/2022	Gestió Tributaria	Baixa parcial rebut novembre 2022 bonif 20%
20220001003478	21/12/2022	Polícia Local	Recurs multa tramitat EACAT 17/05/22
20220001003479	21/12/2022	Polícia Local	Recurs multa
20220001003480	21/12/2022	Polícia Local	AS: Al·legació denúncies de trànsit duplicades - EACAT 18/11
20220001003481	21/12/2022	Polícia Local	AS: Impossible aparcar camió a zona habilitada al C/ Josep Maria Tarrida. He aparcat forçosament una mica més endavant i m'heu multat. Demano anul·lació de la multa per ser totalment injusta - EACAT a 19/09
20220001003482	21/12/2022	Gestió	Subministrament de premis per al concurs de Ball de disfresses del Poliesportiu del Mig en el marc del Carnaval 2023





AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003483	21/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Proposta d'aprovació del pagament dels ajuts en concepte de beques per als infants i adolescents derivats a les activitats d'esplai durant el Casal d'estiu de 2022
20220001003484	21/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Reclamació per danys a la seva vivenda per una arbre
20220001003485	21/12/2022	Intervenció General	Aprovació de la bestreta de consums del departament de Serveis Social rel 354
20220001003486	21/12/2022	Intervenció General	Aprovació de la justificació de la bestreta de cultura rel 353
20220001003487	21/12/2022	Intervenció General	Aprovació de la justificació de la bestreta de policia rel 352
20220001003488	21/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació final obres i devolució fiança
20220001003489	21/12/2022	Gestió Tributaria	Padró viver d'empreses desembre 2022
20220001003490	21/12/2022	Gestió Tributaria	Padró el Gegant del Pi desembre 2022
20220001003491	21/12/2022	Gestió Tributaria	Padró el Timbal desembre 2022
20220001003492	21/12/2022	Gestió Tributaria	Padró EBM Sol Solet desembre 2022
20220001003493	21/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp. 198/omj/2022
20220001003494	21/12/2022	Gestió	Servei de disseny de la pàgina web del Centre Jujol-Can Negre
20220001003495	21/12/2022	Gestió	Servei d'impressió de 100 llibres monogràfics de les jornades "Jujol: animar les pedres i posar vida"
20220001003496	21/12/2022	Gestió	Representació espectacle personalitzat "La clau" en el marc de la campanya Nadal 22 - Reis 23
20220001003497	21/12/2022	Gestió	Servei de producció, decoració, muntatge i desmuntatge de diferents elements per a per a la campanya de Nadal 22-Reis 23 a la plaça 8 de març i al parc de la Font Santa
20220001003498	21/12/2022	Tresoreria	Aprovació endós serveis mes de novembre de 2022, crèdits a favor de Crealsa Investments Spain, s.a.
20220001003499	21/12/2022	Urbanisme	Al·legacions aprovació inicial projecte d'urbanització polígon d'actuació Priorat, Cornellà de Llobregat (PA4),
20220001003500	21/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003501	21/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Licència de obra OB: <a href="https://pl6.EACAT.cat/group/aoc/sir?ensActiu=821720002&amp;id_sir=O00000318_22_29341011">https://pl6.EACAT.cat/group/aoc/sir?ensActiu=821720002&amp;id_sir=O00000318_22_29341011</a>
20220001003502	21/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Solicitud de licència de obra menor de rehabilitación de fachada Princ. en c/
20220001003503	21/12/2022	Urbanisme	Aprovar la despesa del conveni de col·laboració entre el consell comarcal del Baix Llobregat i els Ajuntaments de Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern per al manteniment i gestió del Parc de Torreblanca per l'any 2022.
20220001003504	22/12/2022	Compres, Contractació	Aprovació de l'expedient i de la convocatòria per contractar el Servei de recollida, custòdia, manteniment, cura i adopció dels animals de companyia abandonats al terme municipal de Sant Joan Despí
20220001003505	22/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud llicència obres
20220001003506	22/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud permís llicència obra menor
20220001003507	22/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp. 252/om/2022
20220001003508	22/12/2022	Gestió Tributaria	Padró pàrquing TV3 4rt trimestre 2022
20220001003509	22/12/2022	Gestió Tributaria	Padró mercats municipals 4t 2022
20220001003510	22/12/2022	Gestió Tributaria	Padró horts municipals 4t 2022
20220001003511	22/12/2022	Recursos Humans	Incoació expedient disciplinari per falta no lleu
20220001003512	22/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Alta al padró municipal d'habitants L.C.Ñ.J.
20220001003513	22/12/2022	Compres, Contractació	Aprovació de la tercera pròrroga assegurança de vida del personal i càrrecs electes de l'Ajuntament de Sant Joan Despí
20220001003514	22/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Llicència ambiental (Annex II)
20220001003515	22/12/2022	Urbanisme	Solicitud subvención convocatoria de ayudas para la realización de acciones destinadas a la promoción de estilos de vida saludable a través de la creación o rehabilitación de entornos saludables en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia
20220001003516	22/12/2022	Serveis Municipals i Mant. Via Pública	Duplicat de títol de concessió administrativa de ninxol en el cementiri municipal
20220001003517	22/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud baixa PMR defunció titular





Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003518	22/12/2022	Acció Social i Polítiques d'Igualtat	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular conductor)
20220001003519	22/12/2022	Polícia Local	05_Acord incoació núm. 22061836
20220001003520	22/12/2022	Gestió	Actuació "Tirant lo Band" de manera itinerant seguint a peu la cavalcada de Reis 2023
20220001003521	22/12/2022	Gestió	Obres de reparació i millora de les instal·lacions tèrmiques de l'escola bressol Gegant del Pi.
20220001003522	22/12/2022	Gestió	Subministrament d'arbrat i servei de plantació de ribera àrea lleure riu Llobregat
20220001003523	22/12/2022	Intervenció General	Aprovar justificació de bestreta consums rel 354
20220001003524	22/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud ampliació del termini presentada per la comunitat de Propietaris de l'Av.
20220001003525	23/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals Icio i Taxa llicències urbanístiques exp. 110/om/2022
20220001003526	23/12/2022	Gestió Tributaria	Recurs liquidació Icio comunicat obres c/
20220001003527	23/12/2022	Gestió Tributaria	Reclamació liquidació taxa documents administratius error titular
20220001003528	23/12/2022	Tresoreria	Cancel·lació compte bestreta joventut
20220001003529	23/12/2022	Medi Ambient	Sol·licitud anual per poder capturar espècies de la fauna salvatge cinegètica i control d'espècies invasores per prevenir danys
20220001003530	23/12/2022	Gestió	Servei de detecció de l'aïllament i/o solitud no desitjada de les persones residents a Sant Joan Despí mitjançant la creació d'una xarxa de detecció i acció comunitària.
20220001003531	23/12/2022	Gestió	Servei de reparació (planxa i pintura) del vehicle Suzuki Grand Vitara matrícula
20220001003532	23/12/2022	Recursos Humans	Passi a jubilació
20220001003533	23/12/2022	Recursos Humans	Prolongació de jornada.
20220001003534	23/12/2022	Recursos Humans	Prolongació de jornada.
20220001003535	23/12/2022	Recursos Humans	Prolongació de jornada.
20220001003536	23/12/2022	Gabinet d'Alcaldia	Subministrament bosses per a obsequis protocol·laris
20220001003537	23/12/2022	Recursos Humans	Nomenament interí per programa per l'execució del Contracte Programa any 2023 .





Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003538	27/12/2022	Unitat Administrativa (ASP)	Rectificar l'error material detectat en el punt tercer de la Resolució d'Alcaldia número 20220001002204 de data 29/07/2022 relatiu a la despesa i pagament de la quota de renovació al programa "Compromís per a la sostenibilitat turística Comarques de Barcelona Biosphere"
20220001003539	27/12/2022	Gestió	Subministrament en règim de lloguer de màquines de confeti i onze elements inflables per a l'arribada de Reis 2023
20220001003540	27/12/2022	Gestió	Subministrament i instal·lació de xarxes al camp de futbol del barri centre de Sant Joan Despí.
20220001003541	27/12/2022	Intervenció General	Aprovació de la justificació i segon pagament dels convenis 2022
20220001003542	27/12/2022	Gestió	Subministrament i instal·lació d'un intercanviador per a la piscina petita del poliesportiu Francesc Calvet
20220001003543	27/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Primera multa coercitiva
20220001003544	27/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals icio i taxa llicències urbanístiques exp. 411/omj/2022
20220001003545	27/12/2022	Gestió	Reparació del sistema de calefacció del camp de futbol de Les Planes, consistent en el subministrament i muntatge de bomba del circuit de calefacció.
20220001003546	27/12/2022	Gestió	Servei de manteniment de la xarxa municipal d'aprofitament d'aigües freàtiques i les seves instal·lacions a Sant Joan Despí
20220001003547	27/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidació provisional taxa llicències urbanístiques pròrroga exp. 578/omj/2018
20220001003548	27/12/2022	Gestió	Servei de reparació del sistema d'ACS de l'escola Sant Francesc d'Assis, consistent en el subministrament i muntatge d'un acumulador d'aigua calenta sanitària
20220001003549	27/12/2022	Gabinet d'Alcaldia	Subministrament arracades per a les bodes civils a l'Ajuntament
20220001003550	27/12/2022	Recursos Humans	Variables incloses a la nòmina de desembre 2022
20220001003551	27/12/2022	Recursos Humans	Aprovació bases i convocatòria del procés selectiu per a la cobertura d'una plaça d'Enginyer/a Tènic/a.



Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003552	27/12/2022	Sistemes d'Informació	Aprovació de la factura corresponent al servei Hornet Security Continuity Service per un període de tres mesos
20220001003553	27/12/2022	Foment de l'Ocupació i Comerç	Atorgament d'una subvenció a M.R.M.S. destinada a la modernització, millora i dinamització de la parada 9-10 del mercat municipal Centre de Sant Joan Despí – Línia C
20220001003554	27/12/2022	Compres, Contractació	Desestimació de la reclamació prèvia en matèria de reconeixement de dret i de quantitat contra l'Ajuntament de Sant Joan Despí, formulada pel Sr. N. G. G., en nom i representació del Sindicat de CC.OO. i de la Sra. M. G. P., treballadora de la FUNDACIÓ PERE TARRÉS i de la FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI,
20220001003555	27/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Multa coercitiva
20220001003556	27/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud instal·lar cartellera publicitària
20220001003557	27/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació padró canons instal·lacions municipals desembre 2022
20220001003558	27/12/2022	Gestió	Dinamització teatral amb actors i actrius teatrals en els diferents espais del parc de les il·lusions a l'arribada dels Reis i a les escoles en el marc de Nadal 22-Reis 23
20220001003559	27/12/2022	Gestió	Servei de disseny, producció i instal·lació de vinils al Casal de Joves el Bulevard de Sant Joan Despí
20220001003560	27/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: instància CFO obra
20220001003561	27/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació ingressos ORGT de 19/12/2022 a 23/12/2022
20220001003562	27/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: instància aportació documentació
20220001003563	27/12/2022	Gestió	Proposta adjudicació contracte menor subministrament llumeneres reforç il·luminació Av. (tram )
20220001003564	27/12/2022	Gestió	Subministrament de gronxadors per l'àrea de joc infantil situada al Consell dels Infants al municipi de Sant Joan Despí.
20220001003565	27/12/2022	Tresoreria	Aprovació parcial endós fra 9822/2022 Edisset Obres i Serveis sl. a favor de Inbeca Wellnes Equipment, SL
20220001003566	27/12/2022	Gestió	Obres de reparació avaria instal·lació elèctrica línia alimentació cintes córrer gimnàs TennisDespí





Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003567	27/12/2022	Gestió	Obres de millora parcial de la fusteria exterior del col·legi Pau Casals.
20220001003568	27/12/2022	Gestió Tributaria	Aprovació liquidacions provisionals Icio i taxa llicències urbanístiques exp. 887/om/2022
20220001003569	27/12/2022	Gestió	Subministrament de 5 fanals model FLIT S de SALVI per a la substitució dels actuals fanals obsolets al tram del carrer
20220001003570	27/12/2022	Gestió	Servei de consultoria per a l'elaboració del plec de prescripcions tècniques de la licitació de producció escènica, sonorització, il·luminació i video i licitació del servei de sonorització, il·luminació, assistència i suport a activitats municipals en espais públics.
20220001003571	27/12/2022	Recursos Humans	Nomenament interina per vacant
20220001003572	27/12/2022	Recursos Humans	Contractació laboral temporal dins del Programa ocupacional per a persones joves estudiants. Treballa al Nadal 2022.
20220001003573	27/12/2022	Intervenció General	Aprovació de documents comptables rel 340 i 351 àrea3
20220001003574	27/12/2022	Intervenció General	Aprovació de documents comptables àrea1 rel 339
20220001003575	27/12/2022	Recursos Humans	Prorroga nomenament interi per programa.
20220001003576	28/12/2022	Polícia Local	AS: Multas varias al·legacions multes, tramita EACAT 02/03/2022
20220001003577	28/12/2022	Polícia Local	AS: Multas varias al·legacions multes, tramita EACAT 02/03/2022
20220001003578	28/12/2022	Polícia Local	AS: Multas varias al·legacions multes, tramita EACAT 02/03/2022
20220001003579	28/12/2022	Acció Social i Polítiques d'Igualtat	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20220001003580	28/12/2022	Acció Social i Polítiques d'Igualtat	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20220001003581	28/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	Sol·licitud devolució dipòsit taules Cafè Bar Cafeteria Jordi
20220001003582	28/12/2022	Gestió	Subministrament d'un sistema CCTV per a la instal·lació esportiva municipal Tennis Sant Joan Despí
20220001003583	28/12/2022	Gestió	Subministrament, programació i posada en marxa de dos radars pedagògics connectats a la xarxa d'enllumenat existent



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Departament	Observacions
20220001003584	28/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Nomenament del càrrec de Secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Joan Despí els dies 29 i 30 de desembre 2022.
20220001003585	28/12/2022	Igualtat i Polítiques LGTBI	Ratificar la relació presentada per LA FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI, de persones perceptores d'ajuts econòmics per al servei d'acollida a infants de les Escoles Bressol Municipals de Sant Joan Despí 2022
20220001003586	28/12/2022	Llicències d'Obres i Activitats	AS: Comunicació de 1a Ocupació nova edificació.
20220001003587	29/12/2022	Compres, Contractació	Desestimació de la reclamació prèvia en matèria de reconeixement de dret i de quantitat contra l'Ajuntament de Sant Joan Despí, formulada pel Sr. N.G.G, en nom i representació del Sindicat de CC.OO. i de la Sra. S. E. J., treballadora de la FUNDACIÓ PERE TARRÉS i de la FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI
20220001003588	29/12/2022	Gestió	Lloguer d'infraestructures per a l'escenari dels Reis Mags de 10 metres per 8 metres. inclou servei de suport i dinamització a la Cavalcada de Reis 2023
20220001003589	29/12/2022	Compres, Contractació	Desestimació de la reclamació prèvia en matèria de reconeixement de dret i de quantitat contra l'Ajuntament de Sant Joan Despí, formulada pel Sr. N.G.G en nom i representació del Sindicat de CC.OO. i de la Sra. Y. C. P., treballadora de la FUNDACIÓ PERE TARRÉS i de la FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI
20220001003590	29/12/2022	Gestió	Subministrament de material tècnic per l'Auditori Miquel Martí i Pol de Sant Joan Despí
20220001003591	29/12/2022	Compres, Contractació	Desestimació de la reclamació prèvia en matèria de reconeixement de dret i de quantitat contra l'Ajuntament de Sant Joan Despí, formulada pel Sr. N.G.G, en nom i representació del Sindicat de CC.OO. i de la Sra. A. M. R. R., treballadora de la FUNDACIÓ PERE TARRÉS i de la FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI
20220001003592	29/12/2022	Intervenció General	Aprovació de documents comptables rel 339 àrea2
20220001003593	29/12/2022	Compres, Contractació	Adhesió a l'Acord marc de Serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de





Decret	Data	Departament	Observacions
			Catalunya (exp. 2020.02).
20220001003594	29/12/2022	Compres, Contractació	Proposta aprovació de l'expedient i de la convocatòria per a l'adjudicació del contracte del Servei d'intervenció socioeducativa no residencial diürna per a infants i adolescents (Centres Oberts) de l'Ajuntament de Sant Joan Despí
20220001003595	30/12/2022	Serveis Centrals - Secretaria	Baixes PMH per inscripció indeguda dels expedients 99/119/128/136/137/138ev22

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de les Resolucions d'Alcaldia del mes de desembre 2022, compreses entre la núm. 20220001003295 de data 1/12/22 a la núm. 20220001003595 de data 30/12/2022.

#### ACORDS DE JUNTA DE GOVERN

Es dona compte al Ple dels acords de la Junta de Govern Local adoptats per delegació del Ple municipal y delegació de l'Alcaldesa a la sessió ordinària del 19 de desembre de 2022.

ACORDS DE JUNTA DE GOVERN LOCAL				
ASSUMPTES DELEGATS PEL PLE MUNICIPAL A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (SESSIÓ PÚBLICA)				
DATA Sessió JGL	Àrea que proposa	Exped. Núm.	Síntesi de l'acord	Resultat votació
19/12/2022	COMPRES, CONTRACTACIO	CCGE-236 X-7286	Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte formalitzat en data 28/12/2018 amb la societat mercantil LLINARSPORT, SL, que té per objecte la prestació dels "Serveis esportius i altres de caràcter complementari en diverses instal·lacions esportives de titularitat municipal" (Exp. CO2018018ESP).	Aprovat per unanimitat



19/12/2022	URBANISME	GEAJ-245 X-7539	Proposta d'aprovació concessió de l'ús a l'AMB de les cobertes del poliesportiu Francesc Cavet i del CEIP Espai 3 en compliment de les obligacions derivades del conveni subscrit entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Joan Despí per a la implantació de serveis energètics-plaques fotovoltaïques en cobertes d'edificis i equipaments municipals.	Aprovat per unanimitat
------------	-----------	-----------------	--	------------------------

**ASSUMPTES DELEGATS PER L'ALCALDIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (SESSIÓ NO PÚBLICA)**

DATA Sessió JGL	Àrea que proposa	Exped. Núm.	Síntesi de l'acord	Resultat votació
19/12/2022	LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	LLGE-873 X-6117	Proposta d'aprovació concessió llicència urbanística per obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al carrer	Aprovat per unanimitat
19/12/2022	LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	LLGE-1083 X-7527	Proposta d'aprovació concessió llicència urbanística per a obres d'instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al carrer	Aprovat per unanimitat
19/12/2022	URBANISME	GEAJ-246 X-7566	Proposta d'acceptació de l'ajuda econòmica concedida per la resolució definitiva de 2 de desembre de 2022 de la convocatòria de ajudes per la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia".	Aprovat per unanimitat
19/12/2022	FOMENT DE L'OCCUPACIÓ I COMERÇ	PEGE-78 X-7211	Proposta de revocació parcial de la subvenció atorgada per a la realització del Projecte Treball als Barris de la convocatòria 2018.	Aprovat per unanimitat
19/12/2022	FOMENT DE L'OCCUPACIÓ I COMERÇ	PEGE-81 X-7386	Proposta d'acceptació de la subvenció destinada a realitzar el programa d'accions de formació d'oferta dirigides prioritàriament a persones treballadores desocupades - FOAP 2022.	Aprovat per unanimitat





19/12/2022	ÀREA DE SERVEIS A LA PERSONA (IGUALTAT I POLÍTiques LGTBI)	ASGE-123 X-7434	Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i el Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya per a l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes pel període 2022-2025.	Aprovat per unanimitat
19/12/2022	URBANISME	GEAJ-249 X-7669	Proposta d'aprovació de l'informe periòdic de seguiment de les actuacions de 01/01/2022 a 30/11/2022, sobre l'estat de l'actuació amb número d'expedient PRTRMU-21-00079, Codi d'actuació P5_L4_20210928-1	Aprovat per unanimitat

El Ple de la Corporació es dona per assabentat dels Acords de la Junta de Govern Local adoptats per delegació del Ple municipal y delegació de l'Alcaldessa a la sessió ordinària del 19 de desembre de 2022.

Es dona compte al Ple de la Resolució d'Alcaldia número 20230001000076 de data 12/01/2022.

Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1583928  
 Data d'impressió: 18/04/2023 13:05:47  
 Pàgina 24 de 101

SIGNATURES  
 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/04/2023 14:29  
 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/04/2023 19:21



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

DOCUMENT  
 RESOLUCIO SENSE FISCALITZACIO ALCALDIA

ORGAN  
 SERVEIS GRLS I COORDINACIÓ DEL TERRITORI

REFERÈNCIA  
 SEGE2023000003

Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1513371  
 Data d'impressió: 23/01/2023 12:34:24  
 Pàgina 1 de 5

SIGNATURES  
 1.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 23/01/2023 11:05  
 2.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, 20230001000076 12/01/2023



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Registre Llibre Resolucions:  
 20230001000076 12/01/2023

DEPARTAMENT: SERVEIS CENTRALS - SECRETARIA  
 ASSUMPTES: Aprovació d'avocació i establiment temporal de delegacions atribuïdes a la tinenta d'Alcaldesa, senyora Judith Riera Román, amb motiu del seu permís de maternitat.  
 INTERESSAT: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ  
 EXPEDIENT: SEGE2023000003 X2023000210

#### Fets

El Ple municipal, en la sessió extraordinària que es va celebrar el dia 8 d'octubre de 2021, va procedir a l'elecció de l'Alcaldesa de Sant Joan Despí, resultant elegida la senyora Maria Belén García Criado, que va prendre possessió del càrrec en la mateixa sessió.

La senyora Judith Riera Román és regidora de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i ostenta els següents càrrecs, atribucions i delegacions realitzades per l'Alcaldesa-Presidenta i pel Ple de la Corporació:

- Tinenta d'Alcaldesa nomenada per resolució d'Alcaldia número 20210001002661, de data 11/10/2021.
- Presidenta de l'Àrea de Governança i Desenvolupament Local, d'acord amb la resolució d'Alcaldia número 20210001002662, en la que s'estableixen les delegacions en els tinents i tinentes d'Alcaldesa.
- Facultats de direcció coordinació, inspecció i impuls de l'activitat municipal i serveis, d'un seguit de matèries compreses dins de l'Àrea de Governança i Desenvolupament Local, d'acord amb la resolució d'Alcaldia número 20210001002662, i que són:
  - o Serveis Generals de l'Ajuntament
  - o Polítiques de transparència, Bon Govern i Participació
  - o Promoció Econòmica, ocupació, comerç, consum i mercats municipals

Facultats de resolució que té atribuïdes sobre aquestes matèries, d'acord amb la resolució d'Alcaldia número 20210001002662, en la que s'estableixen les delegacions en els tinents i tinentes d'Alcaldesa.

- Facultats de direcció, gestió, promoció, impuls i resolució entre d'altres, en matèria d'igualtat i Polítiques LGTBI, sota la coordinació de l'Alcaldia, d'acord amb la resolució d'Alcaldia número 20210001002662, de les següents matèries:
  - o Direcció i gestió de les competències municipals en matèria de polítiques d'igualtat d'oportunitats.
  - o Promoció de la igualtat de gènere i lluita contra la violència de gènere.

Camí del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí

Camí del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1583928  
 Data d'impressió: 18/04/2023 13:05:47  
 Pàgina 25 de 101

SIGNATURES  
 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/04/2023 14:29  
 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/04/2023 19:21



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

<b>TÍTOL:</b> RESOLUCIÓ SENSE FISCALITZACIÓ ALCALDIA	<b>ORGAN:</b> SERVEIS GRLS I COORDINACIÓ DEL TERRITORI	<b>IDENTIFICACIÓ:</b> SEGE2023000003
<b>Codi Segur de Verificació:</b> Origen: Administració Identificador document original: 1513371 Data d'impressió: 23/01/2023 12:34:24 Pàgina 2 de 5	<b>SIGNATURES:</b> 1.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 12/01/2023 11:05 2.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, 20230001000076 12/01/2023	



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

- o Impulsar la participació de les dones a la ciutat.
- o Suport al consell de les Dones i a les entitats que el conformen.
- o Polítiques LGTBI.
- Presidenta de la Comissió Informativa de Governança i Desenvolupament Local, de conformitat amb l'establert a l'article 125 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i l'acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en la seva sessió extraordinària del Ple municipal celebrat en data 15/10/2022.
- Membre de la Comissió Informativa de Territori, Espai Públic i Medi Ambient i Hisenda, de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones i de la Comissió Informativa de Governança i Desenvolupament Local, de conformitat amb l'acord adoptat en la sessió extraordinària del Ple municipal celebrat en data 15/10/2022.
- Membre i presidenta de la Mesa de Contractació de conformitat amb l'acord adoptat en la sessió extraordinària del Ple municipal celebrada en data 15/10/2021, en el qual s'aprova la nova composició de la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
- Membre/representant en organismes i consells municipals nomenada mitjançant acord adoptat en la sessió extraordinària del Ple municipal celebrat en data 15/10/2022.

La senyora Judith Riera Roman, és un membre electe amb dedicació exclusiva, de conformitat amb l'acord de Ple adoptat en la sessió extraordinària de data 15/10/2021 i, en conseqüència, li corresponen un seguit de proteccions socials, entre les que s'inclou el permís de maternitat per un període de fins a setze setmanes, d'acord amb l'establert a la normativa vigent.

Si bé és cert que la naturalesa de la relació estatutària que uneix als regidors i a l'Alcalde amb l'Ajuntament no és la pròpia d'una relació de treball, i que no existeix relació laboral ni funcional amb l'Ajuntament, els membres electes de les corporacions locals amb dedicació exclusiva o parcial retribuïda, s'assimilen a una relació laboral amb l'objectiu de procurar a aquests determinades proteccions socials.

La Llei 37/2006, de 7 de desembre, relativa a la inclusió en Règim General de la Seguretat Social i a l'extensió de la protecció per atur a determinats càrrecs públics i sindicals, incloïa obligatòriament en el camp d'aplicació del règim general de la Seguretat Social i en la prestació per atur, als membres electes de les corporacions locals amb dedicació parcial o exclusiva.

Igualment, el Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social, inclou als membres electes de les Corporacions Locals en el règim general de la Seguretat Social i, per tant, els hi és d'aplicació l'article 177 i següents de l'esmentada normativa, en la que s'estableix que a l'efecte de la prestació per naixement i cura de menor prevista en aquesta secció, es consideren situacions protegides el naixement, l'adopció, la guarda amb finalitats d'adopció i l'acolliment familiar, de conformitat amb el Codi Civil o les lleis civils de les comunitats autònomes que el regulin, sempre que, en aquest últim cas, la seva durada no sigui inferior a un any, durant els períodes de descans que per tals situacions es gaudeixin, d'acord amb el que es preveu en els apartats 4, 5 i 6 de l'article 48 del text

Cami del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí

Cami del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1583928  
 Data d'impressió: 18/04/2023 13:05:47  
 Pàgina 26 de 101

SIGNATURES  
 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/04/2023 14:29  
 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/04/2023 19:21



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

RESOLUCIÓ SENSE FISCALITZACIÓ ALCALDIA

SERVEIS GRLS I COORDINACIÓ DEL TERRITORI

RESOLUCIÓ SENSE FISCALITZACIÓ ALCALDIA

Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1513371  
 Data d'impressió: 23/01/2023 12:34:24  
 Pàgina 3 de 5

SIGNATURES  
 1.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 12/01/2023 11:05  
 2.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, 20230001000076 12/01/2023



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i en l'article 49.a), b) i c) del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic.

Per tant, com a conseqüència de la maternitat de la senyora Judith Riera Roman i de conformitat amb l'establert a la normativa vigent, li correspon el permís de maternitat per un període de fins a setze setmanes, sis de les quals seran obligatòriament ininterrompudes i immediatament posteriors al part.

Per tal de continuar amb el funcionament ordinari de la Corporació és procedent avocar temporalment les delegacions efectuades en la senyora Judith Riera Roman i establir-ne de noves durant la seva absència.

#### Fonaments de dret

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (RJSP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.
- Altra normativa d'aplicació.

#### Òrgan competent

L'Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, d'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat,

#### RESOLC:

**Primer.-** Avocar temporalment les delegacions efectuades en la senyora Judith Riera Roman en la resolució número 20210001002662, de data 11/10/2021, en motiu del permís de maternitat que li correspon, durant setze setmanes de forma ininterrompuda a jornada completa pel naixement del seu fill, d'acord amb la normativa vigent.

**Segon.-** Delegar temporalment a favor del primer tinent d'Alcaldessa, el senyor Cristian Rastrojo Lara, l'exercici de totes i cadascuna de les delegacions efectuades en favor de la senyora Judith Riera Román en la resolució d'alcaldia número 20210001002662, de data 11/10/2021, fins a la seva reincorporació, a excepció de:

- Les facultats de gestió, coordinació i impuls de l'activitat municipal i resolució en matèria de **PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ, COMERÇ, CONSUM I MERCATS MUNICIPALS**, de les següents matèries:
  - o Polítiques de foment de l'activitat econòmica i del comerç al municipi.

Cami del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí

Cami del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1583928  
 Data d'impressió: 18/04/2023 13:05:47  
 Pàgina 27 de 101

SIGNATURES  
 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/04/2023 14:29  
 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/04/2023 19:21



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

<b>TÍTOL:</b> RESOLUCIÓ SENDE FISCALITZACIÓ ALCALDIA	<b>ORIGEN:</b> SERVEIS GRLS I COORDINACIÓ DEL TERRITORI	<b>IDENTIFICACIÓ:</b> SEGU2023000001
<b>Codi Segur de Verificació:</b> Origen: Administració Identificador document original: 1513371 Data d'impressió: 23/01/2023 12:34:24 Pàgina 4 de 5	<b>SIGNATURES:</b> 1.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 12/01/2023 11:05 2.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, 2023001000018 12/01/2023	



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

- o Polítiques locals de promoció econòmica i d'ocupació: gestió i direcció dels plans i programes d'ocupació promoguts per l'Ajuntament, formació ocupacional i emprenedoria.
- o Gestió de mercats municipals.
- o Gestió de l'activitat en matèria de consum i de l'Oficina Municipal d'Atenció al Consumidor.
- Les facultats de direcció, gestió, promoció, impuls i resolució entre d'altres, en matèria d'**IGUALTAT I POLÍTQUES LGTBI**, de les següents matèries:
  - o Direcció i gestió de les competències municipals en matèria de polítiques d'igualtat d'oportunitats.
  - o Promoció de la igualtat de gènere i lluita contra la violència de gènere.
  - o Impulsar la participació de les dones a la ciutat.
  - o Suport al consell de les Dones i a les entitats que el conformen.
  - o Polítiques LGTBI.

Aquestes facultats i competències restaran avocades temporalment en l'Alcaldessa-Presidenta de la Corporació fins a la reincorporació de la senyora Judith Riera Román.

**Tercer.-** Proposar temporalment, durant l'absència de la senyora Judith Riera Roman, al primer tinent d'Alcaldessa, al senyor Cristian Rastrojo Lara, com President de la Comissió Informativa de l'Àrea de Governança i Desenvolupament Local per la seva ratificació a la primera sessió que es celebri.

**Quart.-** Comunicar al senyor Cristian Rastrojo Lara, primer tinent d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, que de conformitat amb l'acord adoptat en la sessió extraordinària del Ple municipal celebrada en data 15/10/2021, en el qual s'aprova la nova composició de la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, assumirà la Presidència de la Mesa de Contractació com a suplent de la senyora Judith Riera Román i designar al Regidor Alejandro Medrano Soler, prèvia ratificació pel Ple de la Corporació, suplent de la Presidència de la Mesa de Contractació fins a la reincorporació de la Sra. Judith Riera Roman.

**Cinquè.-** Designar, prèvia ratificació del Ple de la Corporació, els següents representants dels organismes i consells municipals, en substitució de la senyora Judith Riera Román i fins a la seva reincorporació:

- Pacte Industrial: senyor Àlex Medrano Soler, Tinent d'Alcaldessa.
- Consell Escolar Llar d'infants La Pomera: Núria Ros Baldominos, Regidora delegada d'Educació, Infància i Famílies.
- Consell escolar CFA, Centre de formació de persones Adultes Jujol: Àlex Medrano Soler, Tinent d'Alcaldessa.

**Sisè.-** Aquesta avocació, delegacions temporals i nomenaments temporals previstes en aquesta Resolució, sortiran efectes des del dia 11 de gener de 2023 fins el dia 2 de maig de 2023, ambdós inclosos restant automàticament sense efectes en el mateix dia que s'incorpori del permís de maternitat sol·licitat per la senyora Judith Riera Roman i d'acord amb la seva petició.

Camí del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí

Camí del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: 1583928  
 Data d'impressió: 18/04/2023 13:05:47  
 Pàgina 28 de 101

SIGNATURES  
 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/04/2023 14:29  
 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/04/2023 19:21



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

<b>TÍTOL:</b> RESOLUCIÓ SENBE FISCALITZACIÓ ALCALDIA	<b>ORGAN:</b> SERVEIS GRLS I COORDINACIÓ DEL TERRITORI	<b>RESOLUCIÓ NÚMERO:</b> SEGE2023000003
<b>Codi Segur de Verificació:</b> Origen: Administració Identificador document original: 1513371 Data d'impressió: 23/01/2023 12:34:24 Pàgina 5 de 5	<b>SIGNATURES:</b> 1.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 12/01/2023 11:05 2.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, 20230001000076 12/01/2023	



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**Setè.-** Donar compte de la present resolució al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri amb posterioritat a la mateixa, d'acord amb l'art. 44 del ROF.

**Vuitè.-** Comunicar aquesta resolució als suplents de cadascuna de les comissions informatives de les que forma part la senyora Judith Riera Roman, als efectes oportuns:

- Comissió informativa de territori, espai públic i medi ambient, Suplent: Senyor Antoni Poveda Zapata.
- Comissió Informativa de Serveis a les Persones, Suplent: Senyor Ginés Ros Mateos
- Comissió Informativa de Governança i Desenvolupament Local, Suplent: Senyor Antonio Poveda Zapata.

**Novè.-** Comunicar aquesta resolució al Departament de Recursos Humans, al Departament Compres i Contractació, al Departament de Secretaria i al Departament de Sistemes d'Informació als efectes oportuns, així com als responsables dels departaments municipals per al coneixement general de l'acord.

**Desè.-** Publicar la Resolució en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes electrònic municipal.

**Onzè.-** Notificar el present decret a les persones interessades als efectes oportuns.

A la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ  
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (www.santjoan.es) o utilitzant el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Cami del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de la Resolució d'Alcaldia número 20230001000076 de data 12/01/2023.

Cami del Mig, 9  
 Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55  
 08970 Sant Joan Despí





## PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=2>

### **3.- Dictamen d'aprovació de l'addenda del conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2023, relatiu a l'oficina d'habitatge situada en aquest municipi.**

#### **"Fets**

En sessió ordinària celebrada el 28 de febrer de 2019, el Ple municipal va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

En el pacte onzè de l'esmentat conveni es preveia que: "El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

En data 30 de novembre de 2022, l'Ajuntament de Sant Joan Despí va trametre la sol·licitud formal de subscripció de les addendes de pròrroga del conveni de col·laboració en relació a l'Oficina local d'Habitatge a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC) per a l'any 2023, que té per objecte mantenir la col·laboració i l'encàrrec de gestions entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge i, així, donar continuïtat a la col·laboració entre ambdues administracions iniciada l'any 2008.

Aquest Ajuntament disposa d'una Oficina local d'habitatge i personal tècnic i administratiu suficient i necessari per realitzar les funcions encomanades, corresponent l'execució material del conveni a ADSA, com a mitjà propi de l'Ajuntament en virtut de les condicions de gestió de l'Oficina local d'habitatge que té encarregades.

L'AHC ha remès a l'Ajuntament de Sant Joan Despí la minuta d'Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració a subscriure entre ambdues administracions relatiu a l'Oficina d'Habitatge per a l'any 2023.

D'acord amb la sol·licitud realitzada, aquesta Corporació considera necessari donar continuïtat a les funcions que, en matèria d'habitatge, està duent a terme l'Oficina



Local amb la col·laboració de l'AHC durant l'any 2023, la qual cosa fa necessària la subscripció de l'addenda del conveni amb vigència fins al 31 de desembre de 2023.

Consta a l'expedient "Memòria Oficina Local d'Habitatge 2022" amb el detall de l'activitat realitzada durant l'any, despeses previstes per al 2023, organització i funcionament de l'OLH, la població susceptible de ser atesa i la previsió de tasques a realitzar durant el 2023, emesa pel Cap de l'Oficina Local de Sant Joan Despí en data 2 de desembre de 2022.

Consta a l'expedient informe jurídic emès pel Tècnic jurídic de Secretaria.

### Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge, que junt amb la Llei 18/2007 constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, les quals tenen per finalitat assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis en matèria d'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania en aquest àmbit.
- Llei 40/2015 del Règim jurídic del Sector Públic
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Llei 19/2014 de 29 de desembre de Transparència, accés a la informació pública i bon govern

### Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de conformitat amb l'establert a l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya





Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldesa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Joan Despí relatiu a l'Oficina d'habitatge situada en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023, amb el compliment de les obligacions derivades de la normativa bàsica reguladora dels convenis adoptats per les administracions públiques.

**SEGON.-** Aprovar que les aportacions derivades del conveni entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge es tramitin a favor de l'empresa municipal Aparcamientos Despí, SA (ADSA) al número de compte de Caixabank.

**TERCER.-** Facultar a l'Alcaldesa Presidenta per a la signatura de l'addenda del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina local d'habitatge situada en aquest municipi.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'empresa ADSA, i als departaments de Serveis Tècnics i Intervenció municipal.

**CINQUÈ.-** Comunicar aquest acord a l'Agència Catalana de l'Habitatge de Catalunya per a la seva informació i per als efectes que li corresponguin, entra d'altres el de publicitat als butlletins oficials, en concret la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 i, si s'escau, al BOPB, d'acord amb el que estableix l'article 112.2 i 11.2 b de la Llei 26/2010.

**SISÈ.-** Remetre a la Secretaria General, dins el termini de deu dies posteriors a la seva formalització, el l'addenda original a fi i efecte de la seva guarda i custòdia.

**SETÈ.-** Remetre a l'Alcaldia/Transparència, dins el termini de 10 dies posteriors a la seva formalització, l'addenda d'acord amb les recomanacions per a la protecció de dades personals del Departament d'Acció Exterior i Govern Obert de la Generalitat de Catalunya, a fi i efecte que difongui el seu contingut mitjançant el portal de la Transparència de la seu electrònica i realitzi la tramesa de l'addenda al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya donant compliment al previst a l'article 14.3 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, l'article 309.1 del Decret 179/1995 i l'article 53 de la Llei 40/2015, si s'escau."

#### VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

**Vots a favor:**



**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

## PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=3>

**4.- Dictamen d'aprovació de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, per a l'any 2023.**

### "Fets

En sessió ordinària celebrada el 28 de febrer de 2019, el Ple municipal va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, que tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

En el pacte onzè de l'esmentat conveni es preveia que: "El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, amb efectes de l'1 de gener, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavis d'un mes del venciment del termini inicial."

En data 30 de novembre de 2022, l'Ajuntament de Sant Joan Despí va trametre la sol·licitud formal de subscripció de l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració en relació a la Borsa de Mediació per al lloguer social a l'Agència de





l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC) per a l'any 2023, que té per objecte mantenir la col·laboració entre les parts per impulsar els programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la borsa de mediació situada al municipi de Sant Joan Despí i, així, donar continuïtat a la col·laboració entre ambdues administracions iniciada l'any 2008.

Aquest Ajuntament disposa d'una Borsa de mediació amb el personal suficient i necessari per realitzar les funcions encomanades, corresponent l'execució material del conveni a ADSA, com a mitjà propi de l'Ajuntament en virtut de les condicions de gestió del programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, que es porta a terme a l'esmentada Borsa.

L'AHC ha remès a l'Ajuntament de Sant Joan Despí la minuta d'Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració a subscriure entre ambdues administracions relatiu al programa de mediació per al lloguer social per a l'any 2023.

D'acord amb la sol·licitud realitzada, aquesta Corporació considera necessari donar continuïtat a les funcions que, en matèria d'habitatge, està duent a terme la Borsa de Mediació per al lloguer social local amb la col·laboració de l'AHC durant l'any 2023, la qual cosa fa necessària la subscripció de l'addenda del conveni amb vigència fins al 31 de desembre de 2023.

Consta a l'expedient "Memòria Oficina Local d'Habitatge 2022" amb el detall de l'activitat realitzada durant l'any, que inclou també la del Programa de mediació, despeses previstes per al 2023, organització i funcionament de l'OLH, la població susceptible de ser atesa i la previsió de tasques a realitzar durant el 2023, emesa pel Cap de l'Oficina Local de Sant Joan Despí en data 2 de desembre de 2022.

Consta a l'expedient informe jurídic emès pel tècnic jurídic de Secretaria.

L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció municipal i consta el seu informe emès a l'efecte.

#### Fonaments de dret.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge, que junt amb la Llei 18/2007 constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, les





quals tenen per finalitat assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis en matèria d'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania en aquest àmbit.

- Llei 40/2015 del Règim jurídic del Sector Públic
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Llei 19/2014 de 29 de desembre de Transparència, accés a la informació pública i bon govern

#### Òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de conformitat amb l'establert a l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, per a l'any 2023.

**SEGON.-** Aprovar que les aportacions derivades del conveni entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges es tramitin a favor de l'empresa municipal Aparcamientos Despí, SA (ADSA) al número de compte ES71 2100 3138 3822 0015 8855 de Caixabank.

**TERCER.-** Facultar a l'Alcaldessa Presidenta per a la signatura del conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'empresa ADSA i als departaments municipals de Serveis Tècnics i d'Intervenció Municipal.

**CINQUÈ.-** Comunicar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la seva informació i per als efectes que li corresponguin, entre d'altres la de publicitat als butlletins oficials, en concret la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) d'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 i, si

AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

s'escau, al BOPB, d'acord amb el que estableix l'article 112.2 i 11.3.b de la Llei 26/2010.

**SISÈ.-** Remetre a la Secretaria General, dins el termini de deu dies posteriors a la seva formalització, el conveni original i còpia en format digital a fi i efecte de la seva guarda i custòdia.

**SETÈ.-** Remetre a l'Alcaldia/Transparència, dins el termini de 10 dies posteriors a la seva formalització, el conveni en format digital d'acord amb les recomanacions per a la protecció de dades personals del Departament d'Acció Exterior i Govern Obert de la Generalitat de Catalunya, i el formulari relatiu a convenis i encàrrecs de gestió de l'EACAT degudament complimentat, a fi i efecte que difongui el seu contingut mitjançant el Portal de la Transparència de la seu electrònica i realitzi la tramesa del conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya donant compliment al previst a l'article 14.3 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, l'article 309.1 del Decret 179/1995 i l'article 53 de la Llei 40/2015, si s'escau."

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

**PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=4>





## **5.- Dictamen d'aprovació provisional del text refós de la modificació puntual del Pla General de Metropolità d'Illa entorn l'Estació de Rodalies de Sant Joan Despí.**

### **"Fets**

En data 14 i 15 d'octubre de 2020 es va signar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí, AIRINA SL i AGROLIMEN SA per a la transformació urbanística de la illa entorn estació rodalies, en el qual d'una banda l'Ajuntament es comprometia a promoure la tramitació de la modificació del Pla General Metropolità de l'illa de l'entorn Estació Rodalies, així com a fer les gestions necessàries davant dels organismes públics intervinents en aquesta modificació per tal de que per part dels òrgans competents es tramiti l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del planejament general, i d'altra banda AIRINA SL es comprometia a col·laborar en la redacció i presentació d'una proposta de modificació de Pla General Metropolità de dita illa.

Mitjançant els escrits E2020011580 i E2020011853, de data 19 i 23 d'octubre de 2020, AIRINA SL i AGROLIMEN SA va presentar una proposta de modificació del Pla General Metropolità de l'illa de l'entorn Estació Rodalies pel seu estudi i consideració per part de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

En conseqüència, s'inicià la tramitació de l'expedient 15.2020.PGM per a la tramitació de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí, d'acord amb el document redactat per AIRINA SL i AGROLIMEN SA.

La MPGM té per objecte la transformació global dels usos de l'illa delimitada pel carrer de Narcís Monturiol, l'avinguda de la Generalitat, el carrer de Marie Curie, l'avinguda de Barcelona i la línia de ferrocarril, amb la introducció de nous usos terciaris i d'habitatge. En aquest sentit, es pretén possibilitar la transformació d'una nova estació per tal d'adaptar-la a les necessitats del transport metropolità i connectar-la amb tots els barris de Sant Joan Despí. Així també, es pretén configurar un nou espai públic equipat que connecti el passeig Canalies amb l'eix de l'avinguda de Barcelona, convertint l'estació en un punt neuràlgic que generi un nou pol d'activitat d'usos mixtes que barregi les oficines, l'activitat econòmica, el comerç, els usos hotelers i l'habitatge.

En aquest context, es pretén augmentar l'oferta d'habitatge protegit, atenent a les polítiques municipals en matèria d'habitatge.

El conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí, AIRINA SL i AGROLIMEN SA conté la previsió que es perfeccionarà mitjançant la seva aprovació per part del Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, que tindrà lloc amb simultaneïtat i en el mateix ple que la Modificació puntual del Pla General





Metropolità a l'illa entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí, i formarà part de la documentació de dita modificació puntual, sotmetent-se a informació pública i tramitant-se conjuntament amb ella, d'acord amb el previst per l'article 26.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Per acord de Ple en la seva sessió ordinària de 29 d'octubre de 2020 es va aprovar:

- Assumir la proposta de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí, redactada pels arquitectes **Arquitectura S.L.P.**, i advocat de Garrigues, i presentada per AIRINA SL i AGROLIMEN SA, el 19 d'octubre de 2020, d'acord amb el previst a l'article 101.3 del TRLUC, i valorar adequadament, d'acord amb l'article 97.1 del TRLUC, la justificació de la proposta, pel que fa a la necessitat de la iniciativa, i pel que fa a l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, d'acord amb l'article 97.1 del TRLUC i en els termes que conté el Document per l'aprovació inicial a les pàgines 41 a 43.
- Inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí, en els termes del informe del Cap de Planejament i Disciplina urbanística que contempla que abans de l'aprovació provisional caldrà esmenar el següent:
  - o Caldrà revisar el valor de repercussió dels habitatges lliures adoptat a l'estudi econòmic-financer, actualitzant el mateix.
- El conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí, AIRINA SL i AGROLIMEN SA per a la transformació urbanística de la illa entorn estació rodalies, que s'integra en la documentació de la present modificació de PGM
- Aprovar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Fer constar que la suspensió de tramitacions i llicències s'entén sens perjudici que, d'acord amb l'establert a l'article 102.4 del Decret 35/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es puguin atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment



aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

L'àmbit de suspensió es correspon amb el total de l'àmbit d'actuació, tal i com queda grafiat en el Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències que consta en l'informe del Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística reproduït i que consta a l'expedient.

La suspensió es mantindrà fins que s'obtingui l'aprovació definitiva del document de planejament per part del òrgan competent del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i, en cap cas, més enllà de dos (2) anys des de l'acord d'aprovació inicial.

Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 18 de novembre de 2020, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 8285 de data 2 de desembre de 2020, a "El Periódico" de data 23 de novembre de 2020, al tauler d'anuncis i al web municipal, i es va donar audiència als municipis confrontants, sense presentar al·legacions.

En compliment de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), es van sol·licitar els informes adients als organismes afectats en raó de llurs competències sectorials i es van rebre un seguit d'informes.

Així mateix, es notificà l'esmentat acord de Ple de data 29 d'octubre de 2020, a tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre l'àmbit de la modificació, conferint-los tràmit d'audiència pel termini d'un mes, per tal que poguessin formular, si escau, al·legacions, presentant les següents:

- Escrit/Informe d'al·legacions de ADIF de l'Àrea de Patrimoni i urbanisme Nord-est en data 25 de novembre de 2020 i número de registre d'entrada E2020013376, on s'indica una contradicció en els límits de propietat entre particulars i ADIF.
- Escrit d'al·legacions de Petroport SL, rebut en data 30 de novembre de 2020 i número de registre E2020013563. Sol·licita l'exclusió d'aquesta finca de l'àmbit de la MPGM.
- Escrit d'al·legacions de Nuor la Llave SL en data 14 de desembre de 2020 i número de registre E2020014126 i 15 de desembre de 2020 i número de registre E2020014173. L'al·legació, entre d'altres, qüestiona la viabilitat econòmica de l'operació i sol·licita la revisió i actualització dels valors considerats en l'estudi econòmic. Sol·licita també l'execució del planejament en dues fases, quedant incloses la seva parcel·la i la de la benzineria en la segona fase, en la qual es desenvoluparia el sostre plurifamiliar.





- Escrit d'al·legacions de \_\_\_\_\_ en data 15 de desembre de 2020 i número de registre E20200014209, propietària de la parcel·la situada al carrer de \_\_\_\_\_ amb el mateix contingut que l'anterior.
- Escrit d'al·legacions de MEROIL SA en data 16 de desembre de 2020 i número de registre E2020014200. L'empresa que desenvolupa la seva activitat al carrer \_\_\_\_\_ entre d'altres, sol·licita l'exclusió de la benzina de l'àmbit de planejament justificant, per una part, la compatibilitat de l'activitat amb el teixit residencial i amb els usos previstos i, per l'altra, la inviabilitat econòmica de l'operació deguda a l'eventual compensació econòmica.
- Escrit d'al·legacions del grup municipal de Sant Joan Despí en Comú en data 4 de gener de 2021 i número de registre E2021000036. Sol·licita una major justificació de l'interès públic de l'operació; una reducció del sostre d'activitat econòmica equiparant el seu nombre de plantes a les de l'habitatge (B+7) per tal de reduir l'impacte en el paisatge urbà; dedicar tot l'habitatge de protecció oficial a lloguer; i aspectes puntuals sobre les normes urbanístiques que s'han incorporat en el present document.

Amb l'objecte de recollir les prescripcions dels informes sectorials i una part de les al·legacions presentades i atès que les modificacions que es pretenen introduir han estat qualificades pels serveis tècnics municipals de caràcter substancial, s'ha optat per a la redacció d'un Text Refós per a la modificació del PGM de l'illa de l'entorn Estació Rodalies.

En compliment de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del Text Refós per a la modificació del PGM de l'illa de l'entorn Estació Rodalies, es va procedir a realitzar la consulta pública a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Joan Despí sobre l'esmentada modificació. El document de consulta, s'estableix l'objecte, l'àmbit de la proposta de modificació del PGM, la diagnosi actual de la situació, la descripció de la proposta i els avantatges que podrien implicar aquesta modificació del PGM. Aquesta ha estat exposada a la pàgina web municipal del dia 28 de febrer de 2022 fins el 28 de març de 2022.

En conseqüència, en data 13 d'abril de 2022, mitjançant R.E 2022006704, AIRINA SL i AGROLIMEN SA, com a societats propietàries de la major part dels sòls objecte de planejament, han elaborat una proposta de MPGM, presentant un Text Refós per a la proposta de modificació del Pla General Metropolità de l'illa de l'entorn Estació Rodalies pel seu estudi i consideració per part de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Aquesta proposta de MPGM ha estat assumida per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de conformitat amb l'establert a l'article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010,





de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, mitjançant acord de Ple de data 29 d'octubre de 2020.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí doncs, com a administració pública competent, ha assumit la iniciativa i, per tant, tramita la proposta de modificació de planejament i, atès que es planteja una nova aprovació inicial del document, s'hauria de ratificar que s'assumeix la iniciativa pública, en el seu cas.

En data 22 d'abril de 2022, l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament va emetre un informe en el que s'estableix que resta acreditat els interessos públics concurrents en l'àmbit i a la vegada informa favorablement la nova aprovació inicial de la MPGM a l'illa entorn de l'estació de rodalies de Sant Joan Despí presentada en data 13 d'abril de 2022, en el que s'estableix que les modificacions realitzades són de caràcter substancial.

En sessió ordinària de data 28/04/2022, el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, adoptà, entre d'altres, un acord en el que:

- S'assumeix, novament la proposta de modificació del Pla General Metropolita, contemplada al Text Refós per a la Modificació puntual del Pla General Metropolita de l'illa de l'entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí, redactada pels arquitectes de Batlle i Roig Arquitectura S.L.P., advocat de Garrigues, i presentada per AIRINA, S.L. i AGROALIMEN S.A., el 13 d'abril de 2022, d'acord amb el previst a l'article 101.3 del TRLUC, i es valorava adequadament, d'acord amb l'article 97.1 del TRLUC, la justificació de la proposta, pel que fa a la necessitat de la iniciativa, i pel que fa a l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, d'acord amb l'article 97.1 del TRLUC i en els termes que conté el document per l'aprovació inicial.
- S'aprova, novament, inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolita a l'illa entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí contemplada al document Text Refós per a la Modificació puntual del Pla General Metropolita de l'illa de l'entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí, en els termes de l'informe de l'arquitecte Responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 13 d'abril de 2022.
- S'aprova de nou conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i AIRINA S.L. i AGROALIMEN, S.A.
- Es manté la suspensió establerta a l'acord de Ple en la seva sessió ordinària de 29 d'octubre de 2020.
- Es disposa l'exposició pública de l'aprovació inicial del Text Refós de la Modificació puntual del Pla General Metropolita a l'illa entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí pel termini d'un mes amb publicació al DOGC, BOP, taulell d'anuncis municipals i web municipal i en un diari d'àmplia difusió als efectes de la presentació de les al·legacions que s'estimen pertinents.



- Es concedeix audiència als Ajuntaments de l'àmbit territorial que confina el terme municipal i es notifica a tots els propietaris o titulars de drets reals sobre l'àmbit de la modificació.

Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 13/05/2022, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 8670 de data 18/05/2022, a "El Periódico" de 19/05/2022, al tauler d'anuncis i al web municipal, i es va donar audiència als municipis confrontants, els quals no han presentat al·legacions.

En compliment de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), s'han sol·licitat els informes adients als organismes afectats en raó de llurs competències sectorials i s'han rebut els següents informes:

- Informe de la Direcció General de Comerç de data 29/06/2022 i número de registre d'entrada E2022012044, favorable condicionat a un seguit de prescripcions:
  - o Afegir a l'article 20 de les NNUU de la Modificació relatiu a la subzona 18-T (i en els articles 18 i 19 de les zones d'ordenació específica, claus 18-HL i 18-HP, respectivament, en cas que acabin admetent usos comercials) la referència de la normativa sectorial vigent, el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició (article 5) i classificació dels establiments comercials (article 6).
  - o Traslladar, als articles esmentats, els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, en el sentit que els únics establiments que es poden implantar en aquest àmbit situat dins la TUC vigent de Sant Joan Despí són els següents:
    - a) En les subzones on es preveuen usos residencials (claus 18-HL i 18-HP) els únics establiments comercials no singulars que es poden implantar, d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009, són aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800 m2 (PEC) i només en el cas que l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT, d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009.
    - b) En tot àmbit on el planejament urbanístic admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei 1/2009, es poden implantar els establiments comercials singulars





detallats en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT.

- Informe de la Direcció General d'Energia de data 01/08/2022, i número de registre d'entrada E2022014443, favorable.
- Informe de la Secretaria de Polítiques Digitals de data 03/08/2022 i numero de registre d'entrada E2022016116, favorable.
- Informe de la Direcció General de Protecció Civil, de data 16/08/2022 i número de registre d'entrada E2022016149, amb un seguit de condicionants els quals s'hauran de donar compliment.
- Informe de la Direcció General d'Indústria, de data 30/08/2022 i número de registre d'entrada E2022016149.
- Informe de NEDGIA CATALUNYA, S.A., en data 27/07/2022 i número de registre d'entrada E2022014004, favorable.
- Informe/al-legacions de l'Administració d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), de data 09/06/2022, amb les següents al-legacions:
  - o La memòria ni les NNUU es concreta com es materialitzarà l'accés a l'andana a l'esquerra del traçat ferroviari.
  - o Les NNUU no recullen la definició del sistema general ferroviari, essent imprescindible recollir-la.
  - o En els plànols d'ordenació:
    - La zona de domini públic amb línia discontinua de color cian sembla que no s'ha grafiat correctament. S'indica en el plànol que es disposa de 5 metres, al tractar-se d'un sòl classificat com urbà, però es desconeix des de on s'ha acotat.
    - La zona de protecció ferroviària amb línia discontinua de color cian sembla que no s'ha grafiat correctament. S'indica en el plànol que es disposa de 8 metres, però es desconeix des de on s'ha acotat.
    - La línia límit d'edificació amb la línia de color verda no sembla que s'hagi grafiat correctament. S'indica en el plànol que es disposa a 20 metres però es desconeix des de on s'ha acotat.



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

- S'haurà d'incloure a les NNUU que en les sol·licituds de llicència d'obres d'edificació destinades a ús residencial i oficines en els Sectors de Planejament que inclouen el Sistema General Ferroviari o són contigus a aquest, hauran d'aportar en la seva documentació un estudi de residus i vibracions edactat per un tècnic competent.
  - Seria procedent recollir en el planejament l'obligació de portar a terme la connexió de l'àmbit amb l'andana esquerra de l'estació, per part del Promotor de les obres d'urbanització. Aquesta connexió hauria d'incloure les obres necessàries d'accés i l'adequació, en el seu cas, de les instal·lacions ferroviàries a tal efecte, com per exemple l'ampliació de l'andana i els tancaments en cas necessari. Aquesta adequació en els espais ferroviaris haurà d'articular-se, en el seu cas, mitjançant un acord-conveni.
  - Els sòls afectats i que es trobin dins de l'explanació ferroviària s'hauran d'incloure com a sistema general ferroviari o equivalent. Respecte a la resta de sòls que siguin titularitat d'ADIF haurà de mantenir el sistema general ferroviari i només podrà destinar-se a l'ús ferroviari ja que no han estat desafectats. La resta de sòls podran dedicar-se a l'ús que disposi el planejament sempre que siguin compatibles amb les limitacions a la propietat recollides en la Llei del Sector Ferroviari i el Reglament que el desenvolupa. Els plànols d'ordenació inclosos en la modificació plantegen dos usos pels sòls propietat d'ADIF. Uns són els sòls destinats al pas sota les vies ferroviàries i l'altre els sòls amb ús d'espais lliures i que difereixen dels usos ferroviaris. Aquests últims hauran de participar en el repartiment de beneficis i càrregues per tal de que puguin ser urbanitzats i utilitzats com espais lliures, prèvia desafectació dels seus aprofitaments urbanístics, a no ser que l'Ajuntament consideri millor opció inclourà únicament els sòls estrictament necessaris per a la construcció del pas inferior al traçat ferroviari, que serà concessionat de forma gratuïta. Els altres que estiguin en domini públic hauran de mantenir la titularitat d'ADIF.
- Informe favorable del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, condicionat al següent:
- S'haurà d'incloure una definició textual del Sistema Ferroviari. Pel que fa a la cessió, que es pretén obligatòria i gratuïta dels terrenys qualificats com a Sistema General Ferroviari, han d'eliminar-se totes aquestes referències de l'esmentat document.



- Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, en data 11/10/2022 i número de registre d'entrada E2022020008, favorable amb condicions relatives al seu desenvolupament.
- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, en data 17/10/2022 i número de registre d'entrada E2022020369, favorable amb el benentès que en el desenvolupament de la proposta es doni compliment a les consideracions que inclou.
- Informe de l'Agència de Residus de Catalunya, de data 19/10/2022 i número de registre d'entrada E2022020638, favorable amb consideracions a tenir en compte.

En data 07/06/2022, la senyora \_\_\_\_\_ actuant en nom i representació de la mercantil NUOR LA LLAVE, S.L., ha presentat les següents al·legacions:

- Hi ha un defecte procedimental ja que s'ha obviat el contingut de l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que exigeix fonamentar la participació ciutadana en tots els processos urbanístics referits al planejament urbanístic, inclosos els convenis.
- Volen mantenir l'activitat que es desenvolupa des de fa anys, ja que amb la MPPGM desapareixerà l'activitat.
- S'està primant l'interès privat per sobre del públic concretament el de la propietària majoritària de l'àmbit amb l'eliminació de l'activitat de l'al·legant, no satisfent de forma adequada la justificació de l'interès públic en els termes exigits a l'article 97.2.d del TRLUC.
- Els valors aplicats per l'estudi econòmic-financer de la MPPGM són erronis, atès que es valora en 150€/m2 per magatzems i oficines, de 250m2 per la Indústria, que s'hauria reduït en 50€/m2 en relació amb l'anterior Modificació sense cap tipus de justificació. En conseqüència, és inacceptable, per irreal, que el valor que s'assigna a efectes indemnitzatoris a l'activitat de NUOR LA LLAVE, S.L., sigui de 1.075.800€, tal i com consta a l'Estudi Econòmic de la Modificació, que a més no desglossa les partides que corresponen a aquesta indemnització.
- El valor d' d'1.075.800€, que s'assigna a efectes indemnitzatoris a NUOR LA LLAVE, S.L., tal i com consta a l'estudi econòmic de la Modificació és inacceptable.





En data 15/06/2022, la senyora \_\_\_\_\_, actuant com a mandatària verbal de la seva mare, la senyora \_\_\_\_\_ propietària dels terrenys on s'ubica l'activitat de NUOR LA LLAVE, S.L. (C/ Marie Curie, 3), ha presentat les següents al·legacions:

- Hi ha un defecte procedimental ja que s'ha obviat el contingut de l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que exigeix fonamentar la participació ciutadana en tots els processos urbanístics referits al planejament urbanístic, inclosos els convenis.
- S'està primant l'interès privat per sobre del públic, concretament el de la propietària majoritària de l'àmbit amb l'eliminació de l'activitat de l'al·legant, no satisfent de forma adequada la justificació de l'interès públic en els termes exigits a l'article 97.2.d del TRLUC.
- El valor de les construccions existents en la MPPGM, no es troben actualitzats, ja que s'haurien d'haver aplicat les dades del Butlletí Econòmic de la Construcció del primer trimestre de 2022, en lloc de les corresponents al primer trimestre de 2021. A part es valoren les oficines de l'al·legant en 508,576€/m<sup>2</sup>, quan el valor de les oficines del promotor és de fins a 1250,1075€/m<sup>2</sup>.
- Els valors aplicats per l'estudi econòmic-financer de la MPPGM són erronis, atès que es valora en 150€/m<sup>2</sup> per magatzems i oficines, de 250m<sup>2</sup> per la Indústria, que s'hauria reduït en 50€/m<sup>2</sup> en relació amb l'anterior Modificació sense cap tipus de justificació. En conseqüència, és inacceptable, per irreal, que el valor que s'assigna a efectes indemnitzatoris a l'activitat de NUOR LA LLAVE, S.L., sigui de 1.075.800€, tal i com consta a l'Estudi Econòmic de la Modificació, que a més no desglossa les partides que corresponen a aquesta indemnització.
- Pel que fa a la valoració dels costos d'enderroc a 50€/m<sup>2</sup>, assenyala l'al·legant que aquest import no té justificació, i que, en un altre informe de valoració econòmica realitzat per la mateixa entitat, el cost d'enderrocament es va fixar en 60€/m<sup>2</sup>. A més, assenyala que el valor justificable podria estar entre els 70€/m<sup>2</sup> i els 100€/m<sup>2</sup>.
- En quant a les normes urbanístiques es defineixen els usos de la Zona 18-T, únicament s'estableixen els usos: comercial, oficines, sanitari, recreatiu, esportiu, cultural i industrial, sense referència a l'ús hotel·ler, que entén l'al·legant que s'ha eliminat de la MPPGM, corresponent per tant corregir la Memòria i la resta del document en conseqüència.

En data 11/10/2022, el Director de l'Àrea de Foment de la Delegació del Govern de Catalunya, mitjançant ofici i indicació de la Direcció General d'Aviació Civil del



Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, va adjuntar "Nota Informativa del Reial Decret 657/2022, de 26 de juliol, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat (Barcelona)".

A l'esmentada nota informativa s'estableix que el Reial Decret 657/2022, de 26 de juliol, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat (Barcelona), ha modificat les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat (Barcelona), resultant afectat gran part del territori de Sant Joan Despí. En conseqüència, és necessari sol·licitar informe preceptiu i vinculant a la Direcció General d'Aviació Civil en el cas de qualsevol nou planejament urbanístic o territorial o modificació en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.

L'informe que emet la Direcció General d'Aviació Civil tindrà caràcter preceptiu i vinculant en el que es refereix a la compatibilitat del planejament amb les servituds aeronàutiques, sense que els projectes sotmesos a informe puguin ser aprovats definitivament en tant no s'ajustin a l'informat. El termini d'emissió de l'informe es de sis mesos a contar des de la recepció de la documentació requerida, transcorregut aquest termini aquest informe s'entén evacuat amb caràcter disconforme.

En data 16/11/2022, l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística ha emès un informe en el que conclou que la proposta d'ordenació no suposa un augment de les condicions d'altura màxima admissible (217,20 metres sobre el nivell del mar), essent l'altura màxima de la proposta d'ordenació de 74,80 metres sobre el nivell del mar, que amb els seus elements podrà arribar fins els 78,20 metres sobre el nivell del mar.

En data 21/11/2022, s'ha sol·licitat informe preceptiu i vinculant a la Direcció General d'Aviació Civil.

D'acord amb la modificació proposada i l'informe de l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística, la proposta d'ordenació no suposa un augment de les condicions d'altura màxima admissible (217,20 metres sobre el mar), ja que l'altura màxima d'ordenació proposada en la MPPGM és de 74,80 metres.

En data 04/01/2023 i registre d'entrada nº E2023000254, els redactors de la MPPGM han presentat informes donant resposta a les al·legacions formulades per les diferents parts interessades i als informes sectorials rebuts, així com el Text Refòs per la seva aprovació provisional.

En data 19/01/2023, l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística ha emès un informe en el que s'estableix que analitzada la documentació, es valora favorablement la incorporació de les diferents





prescripcions dels informes dels Organismes afectats al document de la proposta de modificació, considerant que la proposta de resolució de les al·legacions presentades es troben convenientment justificades, valorant favorablement l'expedient per a la seva aprovació provisional. L'esmentat informe en la part que interessa estableix el següent:

**“Antecedents.**

*En sessió de Ple de data 28/04/2022 s'aprovà inicialment el “TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ILLA ENTORN DE L'ESTACIÓ DE RODALIES DE SANT JOAN DESPÍ”, redactat pels arquitectes de Batlle i Roig Arquitectura S.L.P., i advocat de Garrigues, de data Abril de 2022.*

*Durant el tràmit d'audiència s'han presentat tres al·legacions, presentades per:*

**1. NUOR LA LLAVE, S.L.**

- a. *Al·legació relativa a que s'ha prescindit del tràmit de participació ciutadana previst a l'article 8 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme en les actuacions prèvies a l'elaboració del planejament. En concret en la tramitació del Conveni en tant que “se prescindí de la norma que contine las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados”. Es proposa desestimar l'al·legació, en tant que l'al·legant no forma part de cap òrgan col·legiat en el que hagi de participar per l'aprovació del Conveni. La tramitació del mencionat acord s'ha efectuat d'acord amb la normativa aplicable i s'ha incorporat a la tramitació de l'expedient de la MPGM.*
- b. *Al·legació relativa a que la MPGM s'està afavorint l'interès privat davant l'interès públic, que es proposa desestimar perquè la memòria de la MPGM al seu punt 9.2 justifica aquest apartat, principalment com a operació de reciclatge urbà amb diversos objectius, entre ells, la connexió del centre i els barris de Les Planes i Sant Joan, la creació d'importants superfícies de zones verdes i equipaments, i l'augment de la oferta d'habitatge de protecció pública, entre d'altres.*
- c. *Al·legacions relatives a les valoracions que afecten a l'al·legant de l'estudi econòmic i financer de la MPGM que es proposa desestimar perquè serà en la gestió urbanística, en el moment de la reparcel·lació, quan es concretaran els drets de les diverses propietats i s'ajustarà amb més precisió el valor i despeses de les activitats afectades d'acord amb la informació que sigui aportada per cada propietat. La funció de l'Estudi Econòmic és realitzar una primera estimació a partir de la informació disponible a efectes de garantir la viabilitat econòmica del planejament que es proposa.*



2. Sra. .

- a. *Les tres primeres al·legacions són idèntiques a les de NUOR LA LLAVE SL, desestimant-les per les mateixes raons.*
- b. *Al·legació quarta, relativa al valor de les construccions existents per que no es troben actualitzats, ja que haurien d'haver-se aplicat les dades del Butlletí Econòmic de la Construcció del primer trimestre del 2022 en lloc de les corresponents al primer trimestre del 2021, proposant desestimar-la perquè la diferència de valor entre els trimestres del BEC es mínima, i no se'n considera necessària l'actualització, tenint en compte que serà el projecte de reparcel·lació qui concretarà aquests imports i, conseqüentment, les indemnitzacions.*
- c. *Al·legació cinquena, relativa a la valoració de l'activitat, el contingut de l'al·legació presentada és el mateix que el de l'al·legació cinquena formulada per NUOR LA LLAVE, S.L., proposant desestimar-la per les mateixes raons.*
- d. *Al·legació sisena, relatives al valor dels costos dels enderroc proposant estimar-la amb la finalitat d'homogeneïtzar-lo amb les valoracions efectuades en altres polígons, ajustant el cost d'enderrocament a 60 €/m².*
- e. *Al·legació setena relativa a la desaparició de l'ús hotelier i incoherència en aquest extrem del document. Aquesta al·legació s'estima i el document de la MPGM es corregeix en aquest extrem.*

3. ADIF (contingudes al seu informe sectorial).

- a. *Al·legació relativa a que el planejament estableixi l'obligació de recollir les actuacions previstes a l'andana esquerra de l'estació des de la factoria de Gallina Blanca, que es proposa estimar-la.*

*Es recull la obligació del promotor de portar a terme les obres de connexió en l'Article 29. Projecte d'Urbanització:*

*"Les obres d'urbanització inclouran les obres de connexió i adequació necessàries entre l'espai públic i l'andana esquerra de l'estació i el nou accés adaptat de l'andana dreta de l'estació.*

*Si es necessari s'arreglaran els elements de tancament i s'arranjaran els espais en talús propietat d'Adif situats fora del polígon d'actuació urbanística, per tal d'assegurar la coherència paisatgística i qualitativa del lloc.*





AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

*Per a l'execució de les obres de connexió i arranjamant abans comentades es redactarà un Conveni entre els propietaris del sòls que integren el polígon d'actuació i Adif."*

- b. S'al·lega que els sòls titularitat d'ADIF destinats per la modificació a espais lliures, diferint, per tant, de l'ús ferroviari, han de participar dels beneficis i cargues per a que puguin ser urbanitzats i utilitzats com a espais lliures, prèvia desafectació dels seus aprofitaments urbanístics. Es proposa estimar l'al·legació, per a la qual cosa s'estudia el límit de l'àmbit per tal d'ajustar la modificació i incloure aquells sòls estrictament necessaris pel desenvolupament de les millores en la permeabilitat (túnel) i de l'accessibilitat de l'estació (accessos d'escapes i rampes). S'eliminen aquells sòls prescindibles, passant l'àmbit de la Modificació de 60.727m<sup>2</sup> a 60.011m<sup>2</sup>, amb la reducció de 716 m<sup>2</sup> de sòl del sistema ferroviari titularitat d'ADIF.*
- c. S'al·lega que els sòls propietat d'ADIF es van adquirir mitjançant dues escriptures de venda perpetua, i que per tant queda justificada la participació d'aquests sòls en els beneficis i cargues derivats del planejament aprovat. Es proposa desestimar l'al·legació donat que finalment s'ha optat per ajustar el límit de l'àmbit i incloure tant sòls aquells terrenys estrictament necessaris per garantir les millores de connectivitat.*

*S'han rebut, tanmateix, informes dels següents organismes:*

*Informe de 15/06/2022 d'ADIF favorable, condicionat a l'esmena i implementació de l'aplicació específica de la normativa sectorial, a la memòria, a les normes i als plànols d'ordenació, incloent la situació acústica sorolls i vibracions. També indica que es donaran resposta a les al·legacions presentades. Es recull la definició de Sistema General Ferroviària l'Article 13 de les Normes Urbanístiques. Es fa més entenedor el grafisme que assenyalava les diferents zones de protecció, indicant en els plànols d'ordenació les línies de Domini Públic, la Zona de Protecció Ferroviària i la Línia límit de l'Edificació, acotades des de l'aresta exterior de l'explanació per indicar la correcta situació d'aquestes.*

*S'incorpora en el document l'Annex 3. Estudi Acústic, que conclou que actualment les emissions sonores es troben dins dels límits permesos per al nous usos residencials. Tanmateix, s'afegeix un nou Article 24. Mesures d'autoprotecció vers el soroll, en el qual s'obliga el compliment de l'Article 12 i 13 de la Llei 16/2022 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. S'inclou l'obligatorietat d'aportar un estudi de soroll i vibracions en el moment de demanar llicència per edificacions destinades a residencial i/o oficines en l'Article 25 de les Normes Urbanístiques.*



*Informe de 29/06/2022 de la Direcció General de Comerç, del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, favorable un cop es recullin les prescripcions indicades a la normativa. S'afegeix l'indicat a l'article 20 de les Normes Urbanístiques, relatiu a la subzona 18-T.*

*Informe de 18/07/2022 de NEDGIA SA sobre l'existència de canalitzacions de gas. Aquestes instal·lacions seran presents per la redacció i execució dels projectes d'urbanització i posteriors projectes d'edificació.*

*Informe d'1/08/2022 de la Direcció General d'Energia, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, favorable, amb el recordatori de l'acompliment obligatori de la normativa vigent. S'inclouen en la documentació gràfica d'ordenació els plànols de subministraments, dins del grup de plànols o.05.*

*Informe de 11/08/2022 en matèria de telecomunicacions, de la Secretaria de Polítiques Digitals del Departament de Polítiques Generals i Administració pública de la Generalitat de Catalunya, favorable.*

*Informe de 16/09/22 relatiu als riscos de protecció civil, del Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona, de la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, amb condicionats pel que fa al risc d'inundacions, i al risc químic en establiments industrials. s'afegeix a la Normativa urbanística l'Article 22, exigint el compliment de les mesures que permeten garantir l'autoprotecció de la Resolució IRP/971/2010 i el compliment als usos admesos al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016. També s'incorpora a la normativa un nou Article 23. Mesures d'autoprotecció vers el risc químic.*

*Informe de 05/10/2022 de la Direcció General d'Indústria, del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, favorable en matèria de Seguretat Industrial i indicant en relació a Mines que no hi ha cap dret miner en vigor a l'àmbit de la modificació.*

*Informe de 10/10/2022 de l'Autoritat del Transport Metropolità, favorable amb condicions relatives al seu desenvolupament.*

*Informe de 17/10/2022 de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, favorable amb el benentès que en el desenvolupament de la proposta es doni compliment a les consideracions que inclou.*





*Informe de 19/10/2022 de l'Agència de Residus de Catalunya, favorable amb consideracions a tenir en compte.*

*Informe de 15/11/2022 de la Direcció General de planificació y evaluación de la red ferroviaria, de la Secretaria General de infraestructuras de la Secretaria de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del MITMA, favorable amb el requeriment de que s'inclouï una definició textual del Sistema General Ferroviari, i que s'elimini qualsevol referència a les cessions de terrenys qualificats com a sistema ferroviari. Es recull la definició de Sistema General Ferroviària l'article 13 de les NNUU, i es redueix l'àmbit de la MpPGM per tal d'afectar el mínim imprescindible de sols titularitat d'Adif: aquells directament afectats pel pas sota les vies i els àmbits de connexió amb els espais públics actuals i projectat.*

*Conforme a la modificació del RD 657/2022 de 26 de juliol, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas-El Prat, resultant afectat part de l'àmbit de la present modificació, s'inclou al document un nou apartat justificant que les cotes de servituds aeronàutiques es troben a 217,2 msnm no seran sobrepassades per l'edificació, amb una alçada màxima de 74,80 msnm, ni pels seus elements, grues de construcció ni similars.*

*L'equip redactor de la modificació ha redactat els següents documents:*

- *INFORME DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS COMPRESSES DINS DE L'INFORME SECTORIALS D'ADIF, DE 9 DE JUNY DE 2022, REBUT EN EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE L'ILLA ENTORN A L'ESTACIÓ DE RODALIES SANT JOAN DESPÍ ("MPGM"), EN SEGONA APROVACIÓ INICIAL.*
- *INFORME DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS FORMULADES EN EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE L'ILLA ENTORN A L'ESTACIÓ DE RODALIES SANT JOAN DESPÍ ("MPGM"), EN SEGONA APROVACIÓ INICIAL.*
- *INFORME DE RESPOSTA ALS INFORMES SECTORIALS REBUTS EN EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE L'ILLA ENTORN A L'ESTACIÓ DE RODALIES SANT JOAN DESPÍ ("MPGM"), EN SEGONA APROVACIÓ INICIAL.*



- **TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ILLA ENTORN DE L'ESTACIÓ DE RODALIES DE SANT JOAN DESPÍ, de data Gener 2023.**

#### **Consideracions.**

*El document presentat per a la seva aprovació provisional, un cop incorporades les rectificacions i indicacions de les al·legacions i dels informes sectorials, limita a superfície de l'àmbit a 60.011 m<sup>2</sup>, dintre del qual es defineix un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) de 46.443 m<sup>2</sup>, fora del qual queden 13.568 m<sup>2</sup> corresponents a sistema ferroviari i viari.*

*No ha variat el sostre màxim de 87.634 m<sup>2</sup>st. del document anterior, ni la distribució del mateix: la meitat per a usos d'activitat econòmica, 43.817 m<sup>2</sup>, i l'altra meitat, per a ús residencial, dels quals es destina el 60% a habitatge lliure (26.290 m<sup>2</sup>) i el 40% a HPO (17.527 m<sup>2</sup>).*

*La proposta destina un total de 22.990 m<sup>2</sup> de sòl a sistemes i 23.453 m<sup>2</sup> de sòl a zones, dintre del PAU. Fora del PAU els sistemes són 13.568 m<sup>2</sup> de sòl, degut a la diferència de 716 m<sup>2</sup> del sistema ferroviari motivada per l'al·legació d'Adif.*

*No s'altera tampoc densitat de l'ús residencial, es preveu 1 habitatge per cada 120 m<sup>2</sup> en el cas d'habitatge lliure (219 habitatges) i 1 habitatge per cada 100 m<sup>2</sup> en el cas d'habitatge protegit en règim general (175 habitatges).*

*Es justifiquen els estàndards d'espais lliures i equipaments, conforme a l'article 100.3 del TRUC, de 22,5 m<sup>2</sup> d'espais lliures i equipaments per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial, reserva que ha d'incloure un mínim de 15 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial per a espais lliures públics; i de 7,5 m<sup>2</sup> d'espais lliures i equipaments per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'altres usos, concretant-los en 15.275 m<sup>2</sup> de sòl per a sistema d'espais lliures (6b) i 2.738 m<sup>2</sup> de sòl per a equipaments (7b), per sobre de la reserva mínima teòrica.*

*S'han complementat tant la normativa com la documentació gràfica en el sentint indicat a l'apartat de les al·legacions i dels informes sectorials anteriorment exposats.*

*L'avaluació econòmica i financera es modifica en funció de les al·legacions en relació als costos d'enderroc, en la que s'estima que les despeses d'inversió seran 25,40 M €, en tant que els ingressos previstos són 42,16 M €, amb un valor del sòl abans d'urbanitzar (VAN) amb una taxa interna de rendibilitat (TIR) del 10 % de l'ordre de 12 M€, 271 €/m<sup>2</sup>.*

*La resta de document no s'altera en relació a l'aprovació inicial.*





### **Valoració de l'expedient**

*Analitzada la documentació, i d'acord amb les anteriors consideracions, es valora favorablement la incorporació de les diferents prescripcions dels informes dels Organismes afectats al document de la proposta de modificació.*

*Es considera que la proposta de resolució de les al·legacions presentades estan convenientment justificades.*

### **Conclusions**

**Es valora favorablement l'expedient anomenat TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ILLA ENTORN DE L'ESTACIÓ DE RODALIES DE SANT JOAN DESPÍ, de data Gener 2023, per a la seva aprovació provisional."**

El Departament d'Intervenció ha informat i fiscalitzat favorablement aquest acord.

En data 25/01/2022, la Direcció General d'Aviació Civil ha informat favorablement sobre la MPPGM, sempre que les construccions proposades i objectes fixes no vulnerin les servituds aeronàutiques.

### **Normativa aplicable**

1. Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. (TRLUC)
2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. (RLUC)
3. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana. (TRLSRU)
4. Pla General Metropolità i revisió del programa d'actuació urbanística, quadrienni 1988-1992
5. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL)
6. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (TRLMRLC)

### **Consideracions jurídiques**

**1.- L'article 96 del TRLUC, disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixen a l'article 117.3 del**



RLUC, i les particularitats establertes en el propi article 96 del TRLUC i en els articles 97 a 100 del mateix text legal, en allò que els sigui d'aplicació.

En tractar-se d'una modificació d'un instrument de planejament general que comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, de la intensitat dels usos, i la transformació dels usos establerts anteriorment, han d'incloure la següent documentació, d'acord amb al previst a l'article 99.1 del TRLUC:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

Pel que fa a la previsió de l'article 99.1 del TRLUC, el document proposta per a Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí, incorpora l'Annex 4 "Certificacions del registre de la propietat", que s'ha de completar amb tots els propietaris de l'àmbit.

**2.-** Per a la tramitació de la Modificació del Pla General Metropolità hem d'atendre a allò regulat a l'article 85 del TRLUC i a l'article 117 del RLUC.

L'article 85 del TRLUC estableix la competència de l'Ajuntament per tal de dur a terme l'aprovació inicial i provisional del planejament.

Un cop acordada l'aprovació inicial, tota la documentació, ha estat posada a informació pública per un termini d'un mes, donant compliment a l'establert a l'article 85.4 del TRLUC.

Aquest tràmit d'informació pública s'ha complimentat per mitjà de l'anunci de l'aprovació de fa modificació puntual en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província, de conformitat amb l'article 23.b del RLUC. A





més s'ha donat publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en el procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació, d'acord amb l'article 8 del TRLUC

Així mateix, en compliment de l'article 85.5 del TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'han sol·licitat informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes. D'acord amb els antecedents d'aquest acord s'han rebut diferents informes sectorials.

Finalment, s'ha concedit, de conformitat amb l'establert a l'article 85.7 del TRLUC i a l'article 117.3 del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, audiència al ajuntaments confrontants. Transcorregut el termini establert no s'han presentat al·legacions.

3.- L'acord d'aprovació provisional d'aquesta modificació correspon al Ple de la Corporació en aplicació de l'article 22.2.c en relació amb l'article 114.3.k del TRLMRLC que estableix la necessitat d'adoptar l'acord d'aprovació provisional al Ple de la Corporació per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

4.- Així mateix, pel que fa a les al·legacions presentades per NUOR LA LLAVE, S.L., de conformitat amb l'informe dels redactors de la MPPGM i l'informe de l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 19/01/2023, s'han de desestimar íntegrament pels següents motius:

- En referència a l'al·legació consistent en què hi ha un defecte procedimental, al haver-se obviat, segons manifesta la interessada, el contingut de l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que exigeix fonamentar la participació ciutadana en tots els processos urbanístics referits al planejament urbanístic, inclosos els convenis, s'ha de desestimar íntegrament, en tant l'al·legant no forma part de cap òrgan col·legiat en el que hagi de participar per a l'aprovació del conveni i la tramitació del mencionat acord s'ha efectuat d'acord amb la normativa aplicable i s'ha incorporat a la tramitació de l'expedient de la MPPGM, sense que, per tant, pugui al·legar-se algun vici de nul·litat al respecte.

A més a més, tal i com s'exposa en la pròpia Memòria de la MPPGM: "Per tal de donar compliment a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, des de l'Ajuntament de Sant Joan Despí es va fer una consulta prèvia de planejament urbanístic amb una durada d'un mes (del 28 de febrer al 28 de març de 2022)."

Cal assenyalar que el conveni ha estat objecte de tramitació i aprovació conjuntament amb el planejament, i en aquest sentit ha estat objecte d'exposició pública fins a 3 oportunitats, per la qual cosa l'al·legant ha tingut



suficients oportunitats per a formular les manifestacions que hagi estimat convenients.

Per tant, la tramitació del planejament i del conveni s'ha realitzat d'acord amb el que es preveu en la normativa d'aplicació sense que per tant existeixi cap vici de nul·litat o anul·labilitat.

- Pel que fa a les al·legacions consistents en que la MPPGM està afavorint l'interès privat davant de l'interès públic, concretament el de la propietària majoritària de l'àmbit amb l'eliminació de l'activitat de l'al·legant, assenyalant a més a més, que s'agreuja, pel fet que els terrenys sobre els quals s'assenta la nau s'han zonificat ara com a Zona Verda Pública a executar dins dels primers 5 anys, no satisfent de forma adequada la justificació de l'interès públic en els termes establerts en l'article 97.2.d del TRLUC, s'ha de desestimar en tant la memòria de la MPPGM, al seu punt 9.2, analitza i justifica l'interès públic de l'operació, principalment com a operació de reciclatge urbà amb diversos objectius, entre ells, la connexió del centre i els barris de Les Planes i Sant Joan, la creació d'importants superfícies de zones verdes i equipaments, i l'augment de la oferta d'habitatge de protecció pública, sense que per tant pugui concloure's que hi ha un benefici de l'interès privat sobre el públic, i sense que tampoc pugui concloure's que l'únic objecte de la MPPGM sigui la remodelació de l'Estació Ferroviària.

A més a més, l'afectació de l'activitat o propietat que sigui conseqüència de la MPPGM serà objecte de la corresponent valoració i indemnització en matèria de gestió urbanística, sense que, per tant, hagi de ser objecte de tractament en matèria de planejament.

- En relació a l'al·legació on s'argumenta que la valoració de l'activitat de NUOR LA LLAVE, S.L. inclosa en l'estudi econòmic-financer de la MPPGM és erroni atès que es valora en 150€/m<sup>2</sup> l'ús de magatzem i d'oficines, i l'ús industrial es valora en 250€/m<sup>2</sup>, que s'hauria reduït en 50€/m<sup>2</sup> en relació amb l'anterior Modificació sense cap tipus de justificació i en conseqüència resulta inacceptable per irreal el valor que se li assigna a l'activitat de NUOR LA LLAVE, s'ha de desestimar perquè es considera que és correcta l'estimació que es va realitzar per l'Estudi econòmic-financer, atès que es corresponen a valors mitjans d'indemnització d'activitats industrials d'acord amb l'experiència tècnica professional. La propietat no ha aportat cap informació de l'activitat ni cap reportatge fotogràfic, o justificació dels nous valors presentats que justifiquin un canvi de criteri per part dels tècnics redactors. Cal esmentar que les estimacions incloses en l'estudi econòmic-financer inclouen tots els conceptes indemnitzables per llei i atribuïbles a l'activitat.

Finalment, s'ha de tenir en compte que la funció de l'Estudi Econòmic és realitzar una primera estimació a partir de la informació disponible a efectes de garantir la viabilitat econòmica del planejament que es proposa. En el moment de la reparcel·lació es concretaran els drets de les diverses





propietats i s'ajustarà amb més precisió el valor i despeses de les activitats afectades d'acord amb la informació que sigui aportada per cada propietat.

5.- Pel que fa a les al·legacions presentades per la Sra.

Ortiz, en nom de la Sra. de conformitat amb l'informe dels redactors de la MPPGM i l'informe de l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 19/01/2023, s'han d'estimar parcialment les al·legacions presentades pels següents motius:

- Respecte a l'al·legació consistent en que hi ha un defecte procedimental, ja que s'ha obviat el contingut de l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que exigeix fonamentar la participació ciutadana en tots els processos urbanístics referits al planejament urbanístic, inclosos els convenis, s'ha de desestimar en tant l'al·legant no forma part de cap òrgan col·legiat en el que hagi de participar per a l'aprovació del conveni i la tramitació del mencionat acord s'ha efectuat d'acord amb la normativa aplicable i s'ha incorporat a la tramitació de l'expedient de la MPPGM, sense que, per tant, pugui al·legar-se algun vici de nul·litat al respecte.

A més a més, tal i com s'exposa en la pròpia Memòria de la MPPGM: "*Per tal de donar compliment a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, des de l'Ajuntament de Sant Joan Despí es va fer una consulta prèvia de planejament urbanístic amb una durada d'un mes (del 28 de febrer al 28 de març de 2022).*"

De fet, cal assenyalar que el conveni ha estat objecte de tramitació i aprovació conjuntament amb el planejament, i en aquest sentit ha estat objecte d'exposició pública fins a 3 oportunitats, per la qual cosa l'al·legant ha tingut suficients oportunitats per a formular les manifestacions que hagi estimat convenients.

Per tant, la tramitació del planejament i del conveni s'ha realitzat d'acord amb el que es preveu en la normativa d'aplicació sense que per tant existeixi cap vici de nul·litat o anul·labilitat.

- Pel que fa a les al·legacions consistents en que la MPPGM està afavorint l'interès privat davant de l'interès públic, concretament el de la propietària majoritària de l'àmbit amb l'eliminació de l'activitat de l'al·legant, assenyalant a més a més, que s'agreuja, pel fet que els terrenys sobre els quals s'assenta la nau s'han zonificat ara com a Zona Verda Pública a executar dins dels primers 5 anys, no satisfent de forma adequada la justificació de l'interès públic en els termes establerts en l'article 97.2.d del TRLUC, s'ha de desestimar en tant la memòria de la MPPGM, al seu punt 9.2, analitza i justifica l'interès públic de l'operació, principalment com a operació de reciclatge urbà amb diversos objectius, entre ells, la connexió del centre i els barris de Les Planes i Sant Joan, la creació d'importants superfícies de zones verdes i equipaments, i l'augment de la oferta d'habitatge de protecció pública, sense que per tant pugui concloure's que hi ha un benefici de l'interès privat sobre el públic, i sense que tampoc



pugui concloure's que l'únic objecte de la MPGM sigui la remodelació de l'Estació Ferroviària.

A més a més, l'afectació de l'activitat o propietat que sigui conseqüència de la MPGM serà objecte de la corresponent valoració i indemnització en matèria de gestió urbanística, sense que, per tant, hagi de ser objecte de tractament en matèria de planejament.

- En relació a l'al·legació on s'assenyala que els criteris per determinar el valor de les construccions existents no es troben actualitzats, ja que haurien d'haver-se aplicat les dades del Butlletí Econòmic de la Construcció del primer trimestre del 2022 en lloc de les corresponents al primer trimestre del 2021, valorant les oficines de l'al·legant en 508,576€/m<sup>2</sup>, quan el valor de les oficines del promotor és de fins a 1250,1075€/m<sup>2</sup>, s'ha de desestimar perquè la diferència de valor entre els trimestres del BEC es mínima, i no se'n considera necessària l'actualització. I pel que fa a la diferència de valor entre les oficines de la propietat principal amb les oficines de la finca de NUOR LA LLAVE, S.L., es tracta de dues tipologies d'oficines molt diferents, amb costos de nova construcció clarament diferents, tal i com pot observar-se a les imatges següents:



Edifici de PB+7 exclusiu d'oficines.

Nau industrial amb oficines vinculades.

Les oficines de NUOR LA LLAVE són oficines vinculades a una nau industrial, i el seu cost de construcció s'inclou en el model de referència de la nau industrial del BEC utilitzat; per aquest motiu, no s'han diferenciat del cost de construcció de la nau de la qual formen part. Per contra, l'altre edifici té una tipologia d'oficines en edifici exclusiu.

En qualsevol cas, cal destacar que no és objecte de l'Estudi econòmic-financer la concreció de les indemnitzacions d'activitat i construccions, sinó la seva estimació d'acord amb els coneixements dels tècnics i la informació de la que s'ha pogut disposar a fi de valorar la viabilitat general de tota la transformació urbanística. Les indemnitzacions hauran de concretar-se en el moment de la tramitació del projecte de reparcel·lació.

- En relació a l'al·legació on s'argumenta que la valoració de l'activitat de NUOR LA LLAVE, S.L. inclosa en l'estudi econòmic-financer de la MPGM és erroni atès que es valora en 150€/m<sup>2</sup> l'ús de magatzem i d'oficines, i l'ús industrial es valora en 250€/m<sup>2</sup>, que s'hauria reduït en 50€/m<sup>2</sup> en relació





amb l'anterior Modificació sense cap tipus de justificació i en conseqüència resulta inacceptable per irreal el valor que se li assigna a l'activitat de NUOR LA LLAVE, s'ha de desestimar perquè es considera que és correcta l'estimació que es va realitzar per l'Estudi econòmic-financer, atès que es corresponen a valors mitjans d'indemnització d'activitats industrials d'acord amb l'experiència tècnica professional. La propietat no ha aportat cap informació de l'activitat ni cap reportatge fotogràfic, o justificació dels nous valors presentats que justifiquin un canvi de criteri per part dels tècnics redactors. Cal esmentar que les estimacions incloses en l'estudi econòmic-financer inclouen tots els conceptes indemnitzables per llei i atribuïbles a l'activitat.

Finalment, s'ha de tenir en compte que la funció de l'Estudi Econòmic és realitzar una primera estimació a partir de la informació disponible a efectes de garantir la viabilitat econòmica del planejament que es proposa. En el moment de la reparcel·lació es concretaran els drets de les diverses propietats i s'ajustarà amb més precisió el valor i despeses de les activitats afectades d'acord amb la informació que sigui aportada per cada propietat.

- Quant a l'al·legació sisena on s'assenyala que la valoració dels costos d'enderroc de 50€/m<sup>2</sup> no té justificació, i que, en un altre informe de valoració econòmica realitzat per la mateixa entitat, el cost d'enderrocament es va fixar en 60€/m<sup>2</sup>, i que el valor justificable podria estar entre els 70€/m<sup>2</sup> i els 100€/m<sup>2</sup>, s'ha d'estimar amb la finalitat d'homogeneïtzar-lo amb les valoracions efectuades en altres polígons, ajustant el cost d'enderrocament a 60€/m<sup>2</sup>, tot i que l'informe citat en les al·legacions fa referència a l'enderroc d'edificacions molt consolidades principalment de caràcter residencial, parcel·lació petita i tres, quatre o més plantes d'alçada i l'enderrocament valorat en el present estudi socioeconòmic és d'edificacions industrials, de planta baixa, i de grans dimensions, per la qual cosa els valors no són aplicables.

En relació amb les despeses esmentades a l'al·legació, aquestes s'han inclòs en el cost d'enderrocament, però també s'ha tingut en compte que s'han d'enderrocar al voltant de 37.000 m<sup>2</sup> construïts, fet que implica una reducció del cost per m<sup>2</sup> del total.

- Respecte a l'al·legació on s'assenyala que quan en les normes urbanístiques es defineixen els usos de la Zona 18-T, únicament s'estableixen els usos comercial, oficines, sanitari, recreatiu, esportiu, cultural i industrial, sense referència a l'ús hotel·ler, que entén l'al·legant que s'ha eliminat de la MPGM, corresponent per tant corregir la Memòria i la resta del document, en conseqüència, s'ha d'estimar, procedint a revisar el document per tal d'eliminar qualsevol referència al respecte.

**6.- Pel que fa a les al·legacions presentades per Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), de conformitat amb l'informe dels redactors de la MPPGM i**



L'informe de l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 19/01/2023, s'han d'estimar parcialment pels següents motius:

- En relació a l'al·legació relativa a les obres del pas inferior, on s'al·lega que el seria procedent recollir en el planejament l'obligació de dur a terme la connexió de l'àmbit amb l'andana esquerra de l'estació, per part del Promotor de les obres d'urbanització, incloent, aquesta connexió les obres necessàries d'accés i l'adequació, en el seu cas, de les instal·lacions ferroviàries a tal efecte, com per exemple l'ampliació de l'andana i els tancaments en cas necessari, havent d'articular-se l'adequació en els espais ferroviaris, en el seu cas, mitjançant un acord-conveni, s'ha d'estimar, recollint a la Memòria i documentació de la MPPGM l'obligació del promotor de portar a terme les obres de connexió, establint aquesta obligació a l'Article 29. *Projecte d'Urbanització, de la NNUU de la MPPGM: "Les obres d'urbanització inclouran les obres de connexió i adequació necessàries entre l'espai públic i l'andana esquerra de l'estació i el nou accés adaptat de l'andana dreta de l'estació.*

*Si es necessari s'arreglaran els elements de tancament i s'arranjaran els espais en talús propietat d'Adif situats fora del polígon d'actuació urbanística, per tal d'assegurar la coherència paisatgística i qualitativa del lloc.*

*Per a l'execució de les obres de connexió i arranjament abans comentades es redactarà un Conveni entre els propietaris del sòls que integren el polígon d'actuació i Adif."*

Pel que fa a l'al·legació on s'assenyala que els sòls titularitat d'ADIF destinats per la modificació a espais lliures, diferint dels usos ferroviaris, proposant la participació d'ADIF en els beneficis i càrregues per a que puguin ser urbanitzats i utilitzats com a espais lliures o en el cas contrari, excloure aquests sòls de l'àmbit de la modificació, i incloure únicament aquells estrictament necessaris per a la construcció del pas inferior, els quals seran concessionats de forma gratuïta, s'ha d'estimar, i, per tant, s'estudia el límit de l'àmbit per tal d'ajustar la modificació i incloure aquells sòls estrictament necessaris pel desenvolupament de les millores esmentades, eliminant aquells sòls prescindibles, passant l'àmbit de la Modificació de 60.727m<sup>2</sup> a 60.011m<sup>2</sup>.

Els sòls amb qualificació de Sistema General Ferroviari (clau 3) s'inclouen dins de l'àmbit amb el propòsit de donar compliment a un dels principals objectius de la Modificació: *transformació d'una nova estació per adaptar-la a les necessitats del transport metropolità i connectar-la amb tots els barris del municipi*. Per tal d'aconseguir aquesta connectivitat, es proposa (1) una millora en la permeabilitat viària, projectant el pas sota via, i (2) una millora en l'accessibilitat de l'estació, proposant accessos directes a l'estació.

- (1) Sòls inclosos per les millores en la permeabilitat: túnel
- (2) Sòls inclosos per les millores en l'accessibilitat de l'estació: accessos d'escales i rampes. Aquests sòls tenen una finalitat estrictament vinculada al funcionalment ferroviari, i per tant segueixen conservant aquest ús.





- Finalment, pel que fa a l'al·legació on s'assenyala que els sòls propietat d'ADIF es van adquirir mitjançant dues escriptures de venda perpètua i que, per tant, queda justificada la participació d'aquests sòls en els beneficis i carregues derivats del planejament aprovat, s'ha de desestimar, atès que el contingut deixa de tenir constància, en haver-se estimat l'anterior al·legació i donat que finalment s'ha optat per ajustar el límit de l'àmbit i incloure tant sòls aquells terrenys estrictament necessaris per garantir les millores de connectivitat.

### Òrgan competent

L'acord d'aprovació provisional d'aquesta modificació correspon al Ple de la Corporació en aplicació de l'article 47.2.II de la LRBRL i l'article 22.2.c en relació amb l'article 114.3.k del TRLMRLC, que estableix la necessitat d'adoptar l'acord d'aprovació provisional al Ple de la corporació per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per la Sra.

en nom i representació de NUOR LA LLAVE, S.L., de conformitat amb l'informe emès pels redactors de la MPPGM, l'informe de l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 19/01/2023 i l'establert a l'apartat quart de les consideracions jurídiques d'aquest acord.

**SEGON.-** Estimar parcialment les al·legacions presentades per la Sra.

en nom i representació de la Sra. concretament l'al·legació sisena on s'assenyala que la valoració dels costos d'enderroc ajustant el cost d'enderrocament a 60€/m<sup>2</sup> i l'al·legació referent en què a les normes urbanístiques de la MPPGM, es defineixen els usos de la Zona 18-T, establint, únicament, els usos comercial, oficines, sanitari, recreatiu, esportiu, cultural i industrial, sense referència a l'ús hotel·ler, procedint a revisar el document, de conformitat amb l'informe emès pels redactors de la MPPGM, l'informe de



l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 19/01/2023 i l'establert a l'apartat cinquè de les consideracions jurídiques d'aquest acord, procedint a desestimar la resta.

**TERCER.-** Estimar parcialment les al·legacions presentades per Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), concretament l'al·legació relativa a les obres del pas inferior, on s'al·lega que seria procedent recollir en el planejament l'obligació de dur a terme la connexió de l'àmbit amb l'andana esquerra de l'estació, per part del Promotor de les obres d'urbanització, incloent, aquesta connexió les obres necessàries d'accés i l'adequació, en el seu cas, de les instal·lacions ferroviàries, havent d'articular-se l'adequació en els espais ferroviaris, procedint a recollir-la a l'article 29 de la Normativa Urbanística de la MPPGM, i l'al·legació relativa a la participació d'ADIF en els beneficis i càrregues d'una part dels terrenys utilitzats com a espais lliures, procedint a excloure'ls de l'àmbit d'afectació de la MPPGM i incloent els sòls amb qualificació de Sistema General Ferroviari (clau 3), de conformitat amb l'informe emès pels redactors de la MPPGM, l'informe de l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 19/01/2023 i l'establert a l'apartat sisè de les consideracions jurídiques d'aquest acord, desestimant la resta d'al·legacions.

**QUART.-** Incorporar a la MPPGM de l'illa de l'entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí (MPPGM) les prescripcions de l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil, de data 25/01/2022, entre d'altres, el plànol que s'adjunta com a Annex I en l'esmentat informe.

**CINQUÈ.- APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació Puntual del Pla General Metropolità contemplada al Text Refós per a la Modificació puntual del Pla General Metropolità de l'illa de l'entorn a l'estació de rodalies de Sant Joan Despí (MPPGM), de conformitat amb els informes que formen part de l'expedient, l'informe dels redactors de la MPPGM de data 17/01/2023 i l'informe de l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 19/01/2023, i el conveni que forma part de l'esmentada MPPGM, amb el ben entès que els valors i paràmetres establerts a la clàusula tercera del citat conveni, no seran d'aplicació, essent d'aplicació l'establert a la MPPGM.

**SISÈ.-** Donar trasllat del present acord a les persones interessades i als Serveis Tècnics Municipals, per el seu coneixement i efectes.

**SETÈ.-** Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva tramitació."

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per MAJORIA ABSOLUTA** del número legal de membres de la Corporació.

**Vots a favor:**





**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

**Abstenció:**

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo.

## PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=5>

### **6.- Dictamen relatiu a la formalització de l'expropiació, pagament, ocupació i transmissió, mitjançant permuta, de l'immoble ubicat a l'Av Barcelona 2A, Baixos 1ª.**

#### **"Fets**

Com a conseqüència de la tramitació de la modificació puntual del Pla General Metropolità d'afectació per ampliació de vial enfront número 2A de l'avinguda Barcelona de Sant Joan Despí, s'inicià l'expedient número 1/2020PGM.

L'objecte de la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda de Barcelona 2A, de Sant Joan Despí, és l'ampliació de la vorera de l'avinguda de Barcelona a l'alçada del número 2A, que passaria a tenir aproximadament 4,20 metres, permetent el pas en paral·lel i segregat de vianants i vehicles alternatius, el que suposa un canvi de qualificació, de la clau urbanística 13b "zona ordenació d'edificació segons alineació de vial" a la clau 5 "sistema viari", que afecta a les propietats de dita finca, concretament l'accés comunitari de l'edifici, i els habitatges baixos 1a i baixos 2a.

El sistema d'actuació urbanística previst a la Modificació del Pla General Metropolità és el sistema d'expropiació.

El Ple, en sessió Ordinària celebrada el dia 28/05/2020, adoptà l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda Barcelona, 2A, de Sant Joan Despí (MPPGM), amb la relació de béns i drets afectats per l'actuació expropiadora, en els termes



del document elaborat per l'arquitecte, i cap dels Serveis Tècnics Municipals. Atès que s'afecta part de l'immoble ubicat al carrer Avinguda a l'expedient s'incorpora, entre d'altres, com a documentació pròpia, els convenis urbanístics signats amb els propietaris afectats que formen part de l'expedient, que són:

- Propietaris de l'immoble ubicat a l'Avinguda
- Propietaris de l'immoble ubicat a l'Avinguda
- Comunitat de propietaris de l'Avinguda

L'obtenció de sistema urbanístic públic a l'Avinguda es realitzarà mitjançant permuta, amb el realotjament dels propietaris, a l'habitatge 3<sup>o</sup> 2<sup>a</sup>, del carrer i el seu pàrking i traster, d'acord amb el que es va establert al conveni signat amb els afectats, mentre que en els altres casos s'ha arribat a un acord indemnitzatori mitjançant el pagament d'una quantitat. Tots aquests documents formen part de la modificació de planejament aprovada.

Aquest habitatge, entre d'altres, va ésser adjudicat a l'Ajuntament de Sant Joan Despí com a conseqüència de l'aprovació definitiva del Text Refós de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'antiga fàbrica Metalarte, de Sant Joan Despí, essent un habitatge de protecció pública.

L'esmentat immoble destinat a protecció pública, d'acord amb la qualificació feta per l'Agència d'Habitatge de Catalunya en data 20 de desembre de 2022, és un habitatge amb protecció oficial destinat a fer efectiu el dret de realotjament, essent d'aplicació el Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic de les vivendes destinades a fer efectiu el dret de realotjament i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de realotjament. La signatura del conveni amb els propietaris de l'immoble de l'Avinguda baixos que forma part de la MPPGM, suposa l'acceptació de la permuta i, per tant, el reconeixement formal del dret de realotjament.

Pel que fa a la permuta de referència, l'expedient compta també amb **informe favorable de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya**, que considera la transmissió ajustada a les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i altra normativa que li és d'aplicació.

El detall del immobles afectats en aquesta permuta són:

A) PROPIETAT PRIVADA:

L'habitatge ubicat als baixos 1a de l'avinguda de propietat en proindivís del Sr. F.U.R., amb NIF \*\*\*2600\*\*, i la Sra. M.J.G.P., amb NIF \*\*\*0112\*\*:

**Resumen:** Piso planta baja puerta primera. Finca 22063 (tomo 2384, libro 256, folio 102). Superficie útil 62,40 m<sup>2</sup>. Jardín de 27 m<sup>2</sup> aprox. Plaza de aparcamiento 9 en planta subterránea -1 con superficie 22,42 m<sup>2</sup>

Descripció registral:





Entidad número uno.- Piso vivienda en planta baja puerta primera, integrante parte de la planta baja de la casa sita en Sant Joan Despí, Avda. de tipo A, de superficie útil sesenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias y servicios. LINDA: frente, proyección a jardín privado y Avenida derecha entrando, proyección a acceso comunitario; izquierda, puerta 2ª de esta misma planta y escalera; dorso, caja de escalera. Le corresponde el uso y disfrute en exclusiva en la planta baja de una terraza ubicada en la parte posterior de la citada vivienda descrita, siendo éste el techo de la planta subterránea, en la parte que da frente al paseo peatonal. Lleva vinculada e inseparable la propiedad exclusiva de: 1.- Porción de terreno jardín, por su frente, de veintisiete metros cuadrados aproximadamente de superficie. 2- La plaza de parking número NUEVE sita en la planta subterránea nº 1 con una superficie de veintidós metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda; frente, zona de acceso; derecha entrando, la plaza número 8; por su izquierda, la plaza número siete; y por el fondo, muro del edificio. Cutoa: vivienda 1,19%. Cuota parking: 0,43%. Cuota total: 1,62%.

#### B) PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ:

Consten en l'escriptura de declaració d'**obra nova en construcció** que es va atorgar en escriptura pública de data 25 de juliol de 2018, davant el notari de Barcelona i número de protocol 1975.

#### Piso:

*Resumen: piso 3º 2ª. Sito en calle Finca 29331 (tomo 2967, libro 545, folio 91). Superficie útil: 83,12 m². Superficie construida: 97,40 m². Superficie terraza exterior: 12,95m²*

#### Descripción registral:

*Entidad 134. Piso tercero, vivienda puerta segunda (3º 2ª), ubicado en la planta tercera de la casa 1 o escalera A del edificio en construcción sito en Sant Joan Despí (Barcelona) con frente a la avenida de donde le corresponde el número cuatro (4), y a la calle números doce (12), catorce (14) y dieciséis (16), formando esquina entre ambas, con acceso de entrada a través del vestíbulo de la escalera A que es la casa número dieciséis (16) de calle*

*Tiene una superficie útil de ochenta y tres metros doce decímetros cuadrados; y una superficie construida de noventa y siete metros cuarenta decímetros cuadrados. Tiene el uso y disfrute privativo de una terraza exterior de doce metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Y, LINDA: por su frente, con rellano de la escalera A, cuarto de instalaciones de agua, elementos comunes, vivienda puerta tercera de su misma planta y escalera, y mediante terraza propia con conducto de ventilación; por la izquierda-entrando, con elementos comunes y en parte mediante terraza propia y en proyección vertical con Finca resultante C; por la derecha, con vivienda puerta primera de su misma planta y escalera, con los cuartos de instalaciones de telecomunicaciones eléctricas y de agua, elementos comunes, y rellano de la escalera A; y, por el fondo, con vivienda puerta segunda de su misma planta de la escalera B y mediante terraza propia con conducto de ventilación.*



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

*Su coeficiente.- Se le asigna una cuota de participación con respecto a la total edificación de un entero, quinientas veinte milésimas por ciento (1,520%).*

*En cumplimiento de la previsión legal de destinar el 20% del techo edificable a viviendas de protección pública, y de conformidad con lo que al efecto obliga la Modificación Puntual del Plan General en el ámbito de la antigua fábrica Metalarte, y recoge el proyecto de reparcelación del polígono delimitado en ese ámbito, ésta entidad está sujeta al régimen de viviendas de protección pública de régimen general (H.P.O.)*

### **Parking + trastero**

*Resumen: plaza de aparcamiento 1 y trastero 1, en la planta sótano-2 o letra-B. Finca 29257 (tomo 2966, libro 544, folio 94). Superficie útil parking 11,70 m<sup>2</sup>. Superficie útil trastero 3,85 m<sup>2</sup>; superficie construida trastero 4,74 m<sup>2</sup>*

### **Descripción registral:**

*Entidad número sesenta.- Plaza de aparcamiento número uno (1) destinada a guarda de un vehículo automóvil, ubicada en la planta sótano-2 o letra-B, del edificio sito en Sant Joan Despí (Barcelona) con frentes a la avenida de , donde le corresponde el número cuatro (4), y a la calle , números doce (12), catorce (14) y dieciséis (16), formando esquina entre ambas; con acceso de entrada por calle número dieciséis (16). Tiene una superficie útil de once metros setenta decímetros cuadrados. Y, linda: por su frente, con zona de paso y maniobra; por la izquierda- entrando, con plaza número dos; por la derecha, con muro perimetral; y, por el fondo, con trastero número dos y con trastero número uno anejo a esta entidad y trastero número dos.*

*Tiene como anejo inseparable el cuarto trastero número uno (1), ubicado en la misma planta-2 o letra-B, del edificio sito en Sant Joan Despí (Barcelona), con frentes a la avenida de , donde le corresponde el número cuatro (4), y a la calle , números doce (12), catorce (14) y dieciséis (16), formando esquina entre ambas; con acceso de entrada por calle , número dieciséis(16). Tiene una superficie útil de tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados; y una superficie construida de cuatro metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. Y, linda: por su frente, con la plaza número uno de la que es anejo; por la izquierda-entrando, con el trastero número dos (anejo a la plaza número dos); por la derecha, con muro perimetral; y, por el fondo, con muro perimetral.*

*En cumplimiento de la previsión legal de destinar el 20% del techo edificable a viviendas de protección pública, y de conformidad con lo que al efecto obliga la Modificación Puntual del Plan General en el ámbito de la antigua fábrica Metalarte, y recoge el proyecto de reparcelación del polígono delimitado en ese ámbito, esta entidad está sujeta al régimen de viviendas de protección pública de régimen general (H.P.O.).*

*Su coeficiente.- Se le asigna una cuota de participación con respecto a la total edificación de cero enteros, cincuenta y tres milésimas por ciento (0,053%); y una cuota de participación en el garaje o aparcamiento de cero enteros, setecientos trece milésimas por ciento (0,713%)*

Els béns municipals descrits formen part del Patrimoni municipal del sòl de l'Ajuntament de Sant Jan Despí. En aquest sentit , tal i com figura al Planejament i





a la documentació de l'expedient, l'article 46.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, serà possible la seva alienació, de forma excepcional, entre d'altres motius per **permutar-los** per altres terrenys equivalents amb la mateixa destinació que s'hagin d'integrar en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge i, en aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Joan Despí va assumir la obligació que l'habitatge ubicat als baixos 1a de l'avinguda de s'incorpori al Patrimoni del sòl i de l'habitatge amb destí a habitatge protegit.

El Ple, en sessió ordinària de 29 de juny de 2021, aprovà provisionalment la modificació puntual del la General Metropolità (PGM) per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda de Sant Joan Despí i els convenis urbanístics signats pels propietaris que formen part de la documentació de l'expedient.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 25 d'octubre de 2021, va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda de Sant Joan Despí i, en conseqüència, els convenis urbanístics que formen part de l'expedient.

Aquest acord, els convenis i les normes urbanístiques corresponents s'han publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 01/12/2021, sense que s'hagi presentat recurs sobre el mateix, havent adquirit fermesa per via administrativa.

Mitjançant ofici de data 10/11/2021, es va sol·licitar al Registre de la Propietat que es faci constar nota al marge de les inscripcions corresponents com a conseqüència de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda expedint el Registre de la Propietat el certificat de domini i càrregues a l'efecte de l'expropiació, fent constar nota al marge de les inscripcions corresponents, que s'han expedit certificacions de domini i càrregues a l'efecte d'expropiació, indicant la seva data i procediment.

Mitjançant acord de Ple de data 28 de juliol de 2022, es va acordar donar continuïtat al procediment d'expropiació iniciat com a conseqüència de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Avinguda de conformitat amb l'establert a l'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb l'article 24, 25 i 26 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa i d'acord amb els convenis signats per a l'obtenció dels sistema urbanístic públic a l'Avinguda mitjançant la corresponent formalització del pagament dels preu just acordats per mutu acord i l'aixecament de les actes d'ocupació des béns afectats.

També, en data 28 de juliol de 2022 el Ple va acordar que d'acord amb el convingut amb els propietaris del bé immoble de l'Avinguda, Baixos afectat d'expropiació, l'acta de transmissió de domini, ocupació i expropiació amb permuta es formalitzarà en document públic, davant notari de Sant Joan Despí, en els termes del conveni signat en data 29 de gener de 2020, i una vegada s'hagi declarat la finalització de l'obra i formalitzada la cessió d'obra construïda a favor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí del bé permutat per l'Ajuntament que



compta a l'expedient amb informe favorable de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i implicarà l'execució de la modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Avinguda aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 25 d'octubre de 2021 publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 01/12/2021.

En data 21 de setembre de 2022 es van formalitzar les actes d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord dels afectats per la execució de la Modificació del Pla General del Pla General Metropolità per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda dels afectats Propietaris de l'immoble ubicat a l'Avinguda Barcelona i de la comunitat de propietaris de l'Avinguda

Tot i així, prèvia a la formalització de la permuta, per fer efectiu el dret de reallotjament dels propietaris de l'immoble ubicat a l'Avinguda és necessari, entre d'altres, que l'habitatge 3º 2ª, del carrer i el seu pàrking i traster, obtingui la qualificació definitiva com a habitatge per part de l'Agència de l'Habitatge Catalunya, així com el visat públic dels documents de transmissió d'habitatge de protecció oficial, que en el cas que ens ocupa, ho és el conveni urbanístic signat per les persones interessades i que forma part de la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda de Sant Joan Despí.

En data 22/11/2022, es va procedir a formalitzar escriptura pública de vinculació dels 7 habitatges amb els seus pàrking i trasters.

Realitzades les comprovacions pertinents i presentada la documentació necessària, mitjançant resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 20/12/2022, es qualificà definitivament com habitatges amb protecció oficial 7 habitatges de l'immoble ubicat al carrer Rius i Taulet, 16, d'aquest municipi, entre els que s'inclou l'immoble ubicat al pis 3r. porta 2ª, amb el seu pàrking i traster, destinat a fer efectiu el dret de reallotjament que disposen els propietaris de l'immoble ubicat a l'Avinguda, de Sant Joan Despí com a conseqüència de l'aprovació de MPPGM. Així mateix, s'ha procedit a remetre al Registre de la Propietat per tal d'inscriure la qualificació definitiva d'aquests habitatges.

Mitjançant resolució de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, en data 16/01/2023 ha resolt visar el conveni urbanístic per a l'obtenció de sistema urbanístic públic a l'avinguda de mitjançant expropiació amb permuta de data 29 de gener de 2020, corresponent a l'habitatge ubicat al pis tercer porta segona al d'aquest municipi.

Mitjançant resolució d'alcaldia número 20230001000116, de data 17/01/2023, l'Ajuntament de Sant Joan Despí ha atorgat la llicència de primera ocupació i utilització parcial de les obres de construcció corresponents a l'escala A de l'edifici d'habitatges plurifamiliars aïllat, locals i aparcaments a l'antiga fàbrica de Metalarte, situat al carrer d'aquest municipi, entre el que s'inclou l'habitatge 3º 2ª, del carrer i el seu pàrking i traster, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte responsable de planejament i disciplina urbanística, de data 30/09/2022, i amb el certificat final d'obra parcial, de data 20/09/2022, expedit per l'arquitecte senyor amb núm. de col·legiat 23560 del COAC





com a tècnic director de les obres, i en data 26/09/2022, pel senyor arquitecte tècnic amb número de col·legiat 7232 del CAATEEB, com a director d'execució de les obres, indicant que la data de finalització de les obres va ser el dia 07/09/2022, i el certificat d'acta favorable en l'àmbit de prevenció i extinció d'incendis expedit per l'ECA ADDIENT, EMPRESA CERTIFICADORA, S.L.U, de data 02/01/2023.

Finalment, previs informes tècnics favorables, en data 18/1/2023 s'ha procedit a la formalització de l'escriptura de declaració de finalització parcial d'obra de l'immoble ubicat a l'Avinguda de Sant Joan Despí, i es va remetre per a la seva inscripció al registre de la propietat.

En conseqüència és procedent procedir a formalitzar la permuta de l'habitatge 3º 2ª, del carrer i el seu pàrking i traster amb l'immoble ubicat a l'Avinguda en compliment de la MPPGM, mitjançant la corresponent acta d'expropiació, pagament amb permuta, ocupació i transmissió de domini per mutu acord.

L'expedient ha estat fiscalitzat per la intervenció.

Consta a l'expedient l'informe de l'arquitecte municipal, Cap dels Serveis Tècnics, de data 18/01/2023 en el que s'estableix que no hi ha hagut modificacions ni rectificacions a la relació de béns i drets que consta a la MPPGM, ni la seva valoració tal i com consta en el conveni urbanístic que forma part de l'expedient.

#### Normativa aplicable

- Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954.
- Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, de 26 d'abril de 1957.
- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (en endavant, TRLSRU).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge.
- Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic de les vivendes destinades a fer efectiu el dret de reallotjament i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de reallotjament.

#### Fonaments de dret

1.- Mitjançant acord de Ple de data 28 de juliol de 2022, es va acordar donar continuïtat al procediment d'expropiació iniciat com a conseqüència de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Avinguda (MPPGM), de conformitat amb l'establert a l'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb l'article 24, 25 i 26 de la Llei de 16 de desembre de



1954, sobre Expropiació Forçosa i, d'acord amb els convenis signats per a l'obtenció dels sistema urbanístic públic a l'Avinguda

2.- D'acord amb el conveni urbanístic que forma part de la MPPGM, l'obtenció de sistema urbanístic públic a l'Avinguda es realitzarà mitjançant permuta de l'habitatge 3º 2ª, del carrer i el seu pàrking i traster, essent un habitatge qualificat amb protecció oficial, tenint en compte el dret a reallojament del que disposen els propietaris.

3.- L'article 219 del RLUC, estableix que en l'execució del planejament urbanístic mitjançant el sistema d'actuació o en el cas de gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació o ocupació directa, tenen dret a ésser reallojades les persones que acreditin el compliment dels requisits següents:

- Que siguin ocupants legals d'un habitatge afectat per l'execució del planejament en virtut d'un títol de propietat.
- Que ocupin l'immoble com a residència habitual en el moment de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets.
- La residència habitual s'ha de mantenir fins el moment en què es lliuri la possessió de l'habitatge de substitució, llevat causa justificada i de la possibilitat d'allotjament mentre no es fa efectiu el reallojament.

Les persones propietàries de l'immoble ubicat a l'Avinguda, Baixos han complert en tot moment amb aquests requisits i disposen d'aquest dret.

3.- L'article 219ter del RLUC, estableix que el dret de reallojament té caràcter personalíssim de les persones ocupants legals de l'habitatge afectat i no és transmissible entre vius ni per causa de mort.

4.- L'article 219sexies.2 del RLUC, disposa que en el cas que la persona titular del dret de reallojament ho sigui en virtut de títol de propietat, com és el cas, l'adjudicació de l'habitatge de substitució es produeix pel mateix títol.

En aquest sentit, l'article 9.7 del Decret 80/2006, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic de les vivendes destinades a fer efectiu el dret de reallojament i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de reallojament, la primera adjudicació i transmissió dels habitatges de substitució s'ha de fer a favor de les persones titulars del dret de reallojament.

5.- L'article 219tequaterdies del RLUC, estableix que l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats s'ha de notificar a totes les persones ocupants dels habitatges afectats per l'actuació, atorgant-los un tràmit d'audiència pel mateix termini d'informació pública als efectes que, en cas que siguin ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, procedeixin expressament a sol·licitar el reconeixement del dret de reallojament o a renunciar-hi.

En el cas que ens ocupa, consta en la modificació aprovada definitivament la relació de béns i drets afectats per l'actuació expropiadora, no essent necessari formular la relació de béns i drets.





De fet, consta a la MPPGM, els convenis urbanístics signats per les parts en el que d'altres s'estableix que les parts accepten la valoració de les respectives propietats

6.- L'article 219sexdecies del RLUC disposa que l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats comporta el reconeixement del dret de realotjament per les persones que hagin acreditat els requisits legals establerts.

L'acord d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats ha de ser notificat a les persones interessades.

Consta a la MPPGM, aprovada definitivament els convenis urbanístics signats per les parts en el que d'altres s'estableix que les parts accepten la valoració de les respectives propietats de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i, en el present supòsit, l'acceptació de la permuta i per tant, el reconeixement formal del dret de realotjament.

7.- Finalment, l'article 219septendecies del RLUC estableix que el subjecte obligat al realotjament ha de posar a disposició del titular del dret a realotjament l'habitatge de substitució en el moment de la formalització de l'acta d'ocupació.

8.- En el cas que ens ocupa, també és d'aplicació l'establert al Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de realotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de realotjament.

9.- L'article 4 del Decret 80/2009, defineix les tipologies d'habitatges de substitució en:

- Habitatges per afectats urbanístics (HAUS)
- Habitatge amb protecció oficial de qualsevol de les altres tipologies que preveu la normativa vigent.
- Habitatge lliure.

L'habitatge per fer efectiu el dret a realotjament és un habitatge amb protecció oficial de qualsevol de les altres tipologies que preveu la normativa vigent.

10.- L'apartat primer de l'article 9.1 del Decret 80/2009, estableix que els habitatges amb protecció oficial d'altres tipologies que no siguin la creada a la secció segona que es destinin a habitatges de substitució s'han de qualificar especificant aquest destí.

L'apartat tercer de l'esmentat article disposa que a tots els efectes previstos, s'ha de fer constar a les escriptures de compravenda d'aquests habitatges la qualificació urbanística del sòl on està construïda la promoció i si forma part d'alguna de les reserves mínimes que estableix la Llei d'Urbanisme..

11.- L'article 24 de la Llei de 16 de desembre, de 1954, sobre Expropiació Forçosa, preveu que l'Administració i el particular a qui es refereixi l'expropiació podran convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella, lliurement i per mutu acord, i en aquest cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient d'expropiació iniciat.



Les persones interessades i l'Ajuntament de Sant Joan Despí han arribat a un mutu acord i han convingut els termes de l'adquisició amistosa, d'acord amb el conveni urbanístic que forma part de l'expedient 1/2020/PGM, vigent a tots els efectes atès que la modificació del PGM està aprovada definitivament i publicada al DOGC, juntament amb la documentació que integra l'expedient esmentat amb anterioritat, no havent-se presentat recurs, essent per tant ferma en via administrativa.

Per tant, es dona conformitat a la clàusula del conveni que estableix que aquest resta subjecte a una condició suspensiva fins al moment que adquireixi fermesa en via administrativa l'aprovació definitiva de la modificació del PGM i la publicació al DOGC, trobant-se plenament vigents.

Així, és procedent procedir a la permuta de l'immoble ubicat en el del carrer amb els seu pàrking i traster amb l'immoble ubicat a l'Avinguda de conformitat amb l'establert als convenis urbanístics signats per les persones propietàries i que formen part de la modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Avinguda

12.- De conformitat amb l'article 43.3 del TRLSRU, el pagament de la indemnització determinada en el projecte d'expropiació, només es podrà fer efectiu a les persones interessades que aportin certificació registral al seu favor, actualitzada a la data de pagament, o, en el seu defecte, els títols justificatius del seu dret completats amb les certificacions negatives del Registre de la propietat referides a la mateixa finca descrita en els títols.

13.- L'Ajuntament de Sant Joan Despí, com Administració actuant i beneficiari de les expropiacions, haurà de convocar a les persones propietàries afectades per l'expropiació i aixecar les corresponents actes d'ocupació, i procedir a formalitzar l'esmentada acta i en conseqüència posar a disposició l'habitatge de substitució com a pagament mitjançant permuta, del just preu fixat en el conveni urbanístic que forma part de la modificació puntual del Pla General Metropolità de l'Avinguda

14.- L'art. 8 LEF estableix que *"La cosa expropiada s'ha d'adquirir lliure de càrregues. No obstant això, es pot conservar algun dret real sobre l'objecte expropiat, si és compatible amb el nou destí que s'hi hagi de donar i hi ha acord entre l'expropiant i el titular del dret."*

15.- L'art. 53 TRLUC estableix que: *"L'acta de pagament i la d'ocupació, que s'ha d'estendre a continuació d'aquella, és títol suficient perquè en el Registre de la Propietat i en els altres registres públics s'inscrigui la transmissió de domini o se'n prengui nota, i es verifiqui, si s'escau, la cancel·lació de les càrregues, gravàmens i drets reals de tota classe a què estigui adscrita la cosa expropiada."*

*L'acta d'ocupació, acompanyada del justificant de la consignació del preu o del resguard de dipòsit corresponent, té els mateixos efectes.*

*Els documents esmentats són també títols d'immatriculació en el registre de la propietat."*





### Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'adopció, si s'escau, de l'acord d'aprovació definitiva recau en el Ple de la Corporació, en virtut de l'article 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació forçosa.

L'article 114 del TRLMRLC no estableix cap majoria especial per adoptar acords en matèria d'expropiació forçosa i, per tant, regeix la regla general de l'adopció d'acords per majoria simple dels membres presents.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Procedir a la formalització en escriptura pública, davant notari, de l'acta d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord mitjançant permuta de l'habitatge , del carrer i el seu pàrking i traster amb l'immoble ubicat a l' en compliment de la modificació puntual del la General Metropolità (PGM) per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda de Sant Joan Despí i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 25 d'octubre de 2021 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 01/12/2021.

**SEGON:** Posar a disposició dels titulars del dret de real·lotjament, l'habitatge de substitució ubicat al carrer el seu pàrking i traster, mitjançant la formalització de l'acta d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini, per mutu acord mitjançant permuta de l'habitatge , del carrer i el seu pàrking i traster amb l'immoble ubicat a l'Avinguda en compliment de la modificació puntual del la General Metropolità (PGM) per a la creació de sistema urbanístic viari a l'Avinguda de Sant Joan Despí i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 25 d'octubre de 2021 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 01/12/2021.

**TERCER.-** Convocar als titulars de béns i drets afectats perquè compareguin a la notaria de Sant Joan Despí, al carrer 08970 Sant Joan Despí, a fi de procedir a formalitzar l'acta d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord mitjançant permuta de l'habitatge , del carrer i el seu pàrking i traster amb l'immoble ubicat a l'Avinguda , havent d'aportar el títol de propietat de l'immoble ubicat l'Avinguda , de Sant Joan Despí.

**QUART.-** Facultar l'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, o a qui el substitueixi en el càrrec o en qui delegui, per tal de fixar dia i lloc per l'aixecament de la corresponents acta d'expropiació, pagament, ocupació i transmissió de domini per mutu acord mitjançant permuta de l'habitatge : , del carrer i el seu pàrking i traster amb l'immoble ubicat a l'Avinguda i signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat de l'establert als apartats anteriors, fins i tot d'esmena i de rectificació de qualsevol tipus, per a procedir a l'aixecament de les



citades actes, procedir a la ocupació dels béns i dret objecte d'expropiació, el seu pagament o consignació.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord als interessats i als departaments municipals d'Intervenció, Secretaria, Tresoreria i Serveis Tècnics.”

#### VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### Vots a favor:

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

#### PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=6>

**7.- Dictamen d'acord de donar l'assabentat de la successió d'adjudicatari en el procediment d'alienació del complex edificatori de la UA4 ubicat en l'avinguda de Barcelona, carrers Fontsanta i Mare de Déu de la Mercè de Sant Joan Despí, així com d'autoritzar i consentir la posposició de clàusules resolutòries en l'escriptura de formalització que faciliti la construcció de la promoció d'habitatges amb protecció oficial.**

#### “Antecedents

Mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament celebrat en sessió extraordinària de data 10.01.2022 es va aprovar l'expedient de contractació CO2021064PATR relatiu a l'alienació onerosa del complex edificatori que consta de dos edificis en construcció (UA4) ubicat en l'avinguda de \_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_ i el carrer \_\_\_\_\_





Fontsa de Sant Joan Despí, amb un preu mínim de licitació de 8.260.529,69€ (IVA no inclòs) i un preu màxim de 8.636.929,12€ (IVA no inclòs) i una inversió mínima d'urbanització de la finca de 137.520,00€ (IVA no inclòs), per fer efectiva l'execució del planejament urbanístic que comprès les obligacions següents:

- Edificació d'habitatges amb protecció oficial
- I la urbanització dels sistemes d'espais lliures i vitalitat de la unitat d'actuació UA4.

En sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada en data 28.04.2022 es va adoptar, entre d'altres, l'acord d'adjudicar el contracte que té per objecte l'alienació del complex edificatori de la UA4 ubicat en l'avinguda de \_\_\_\_\_ carrers de Sant Joan Despí, a la societat mercantil METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL, amb NIF B63118780, per:

- Un import de 8.636.929,12€, l'IVA no inclòs, que es pagarà mitjançant xec bancari nominatiu i conformat, o certificat per l'entitat de crèdit pagadora, en la formalització de l'escriptura pública, segons clàusula 7 del PCAP, i
- Una inversió a realitzar en les obres d'urbanització de la finca d'un import de 450.000,00€, l'IVA no inclòs.

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada en data 27.10.2022 va acordar, entre d'altres, concedir a METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL una pròrroga de dos (2) mesos per a la formalització, mitjançant escriptura pública, del contracte consistent en l'alienació del complex edificatori que consta de dos edificis en construcció (UA4) ubicat en l'avinguda de \_\_\_\_\_ carrers Sant Joan Despí; de conformitat amb la clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars regulador de dit contracte; establint com a termini màxim el 27 de desembre de 2022.

En compliment de la clàusula 29 del PCAP, la societat presenta la documentació determinada per proposar com a titular de l'escriptura de compravenda a METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES SCCL, conforme a la voluntat manifestada en la licitació per METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL d'acollir-se al supòsit previst de successió en la posició en el procediment abans esmentat. A l'efecte, es fa requeriment del contracte privat o document equivalent formalitzat entre l'adjudicatari i el tercer que es proposa com a titular de la transmissió en el que es reculli la finalitat, objecte i condicions de la relació entre les dues parts, de conformitat amb la clàusula 29, apartat 1.a) del PCAP.

En data 17/01/2023 METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL ha presentat instància amb número E2023001103, mitjançant la qual sol·liciten que l'escriptura es realitzi a nom de METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES SCCL, aportant la primera la seva capacitat tant tècnica com econòmica i, a tal efecte presenta la còpia del contracte de cessió entre ambdues entitats. Així mateix, sol·licita autorització de la posposició registral de les condicions resolutòries que s'inscriuran sobre la finca a favor d'hipoteca, de conformitat amb la clàusula 28 del PCAP, de manera que el dret d'hipoteca haurà d'adquirir rang preferent respecte dites condicions resolutòries; amb la descripció de les responsabilitats hipotecàries següents:



<b>Dades hipoteca</b>	
Entitat bancària	Banco Santander, SA
Límit	19.924.000,00€
Interessos remuneratoris	1.139.652,80€
Interessos de demora	3.837.362,40€
Costes i despeses	996.200,00€
Total responsabilitat hipotecària	25.897.215,20€
Duració: 3 anys de carència i 30 anys d'amortització.	33 anys

Consta a l'expedient l'informe jurídic de la Cap de Contractació.

L'expedient ha estat informat i fiscalitzat per la Intervenció municipal.

**Legislació aplicable**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives particulars aprovades pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29.04.2021.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

**Consideracions jurídiques**

**1) Al respecte de la successió empresarial**

La societat METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL va presentar dins del procediment de licitació, concretament dins del SOBRE B, un document titulat "CONSIDERACIONES A EFECTOS DE LA OFERTA PRESENTADA POR METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL EN EL SENO DE LA LICITACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN DEL COMPLEJO EDIFICATORIO DE LA UA4 UBICADO EN EL SECTOR AVDA. CALLES

SANT JOAN DESPI. EXP. CO2021064PATR"

en el que comunica que promourà la constitució d'una cooperativa d'habitatges a l'objecte de cedir a la mateixa els immobles i iniciar des de la mateixa la promoció immobiliària.





L'article 98 de la LCSP preveu i regula els supòsits de successió del contractista. Així mateix, d'acord amb l'art. 144 de la LCSP que fa referència a la successió en el procediment, estableix que: *"Si durante la tramitación de un procedimiento y antes de la formalización del contrato se produjese una operación de fusión, escisión, transmisión del patrimonio empresarial o de una rama de la actividad, le sucederá a la empresa licitadora o candidata en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio empresarial o de la correspondiente rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibición de contratar y acredite su solvencia y clasificación en las condiciones exigidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares para poder participar en el procedimiento de adjudicación."*

Tal com fa constar METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL en el seu escrit de consideracions, que la capacitat i solvència seran aportades per la mercantil en tant que autèntic gestor i promotor de les obres. En aquest sentit, la LCSP possibilita l'acreditació no personalíssima del licitador.

D'acord amb la jurisprudència (entre d'altres, STS de data 23.11.2009 (2009\5734) i STJUE de 06.03.2014 (C-458/12)), en el supòsit de successió del contractista l'Administració no ha de donar cap autorització a la successió sol·licitada.

## **2) Al respecte de la incorporació de clàusula resolutòria no recollida en el PCAP**

El principi de l'autonomia de la voluntat i de la llibertat de pactes permet autoregular els negocis jurídics patrimonials i establir pactes a conveniència de les parts, però sobre tot per a la consecució de l'interès públic, amb les limitacions pròpies del dret civil i les disposades expressament per l'article 111 de la LPAP, és a dir, que el principi dispositiu no contravengui els principis de la bona administració.

D'acord amb la clàusula 2 del PCAP, sobre les necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte, *"...És dins de la política d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Joan Despí on s'emmarca ampliar el parc assequible, determinant l'augment del parc públic actual com una de les línies estratègiques per aconseguir aquesta finalitat, donada la manca d'habitatge assequible a la ciutat per la important demanda existent. L'alienació de l'EDIFICACIÓ queda justificada per a l'efectiva execució de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit de les parcel·les UA4.2 i UA4.3 del Pla de millora urbana del Polígon d'actuació UA4 de la Modificació del Pla general metropolità al sector avingudes i carrer Sant Joan Despí (en endavant, MPPGM-2020), promoguda i tramesa per l'Ajuntament, per tal de dur a terme la funció social dels habitatges, motiu per la qual es va tramitar l'expropiació urbanística, i que afavorirà a uns sectors de la població que es troben allunyats de l'accés a l'habitatge a la ciutat..."*

La LCSP en l'article 34 preveu la "Llibertat de pactes": *"1. En els contractes del sector públic es pot incloure qualsevol pacte, clàusula i condició, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració."*



La clàusula 28 del PCAP in fine recull un apartat anomenat "Consentiment de la posposició registral de les condicions resolutòries de la venda" que diu amb caràcter literal el següent: *"L'adjudicatària que celebri un contracte de préstec o crèdit amb una entitat financera amb l'exclusiu objecte d'obtenir el finançament necessari per al pagament de l'EDIFICACIÓ o del cost de la seva construcció i urbanització, i hagués establert com a garantia del mateix una hipoteca sobre l'EDIFICACIÓ, tindrà dret a què l'Ajuntament consenteixi la posposició a la mateixa de les condicions de les clàusules resolutòries que es contemplen en aquesta i d'altres clàusules d'aquest plec, en els termes establerts en la legislació hipotecària per a la posposició d'hipoteques, amb la corresponent autorització en els termes de dita legislació."*

En aquest punt, cal esmentar que l'art. 122.4 de la LCSP estableix que "Els contractes s'ajustaran al contingut dels plecs de clàusules administratives particulars, les clàusules.

D'acord amb la normativa hipotecària, per a què la posposició tingui eficàcia registral cal donar compliment de l'art. 241 del RH.

Per exigència del principi d'especialitat i de l'article precitat, la hipoteca ha d'aparèixer clarament determinada, cal que la posposició de condicions resolutòries sigui per garantir crèdits permesos, i sempre que aquests s'hagin sol·licitat amb la finalitat expressada en el Plec de clàusules administratives.

La Direcció General dels Registres i del Notariat, en Resolució de 25 d'octubre de 1979, va disposar "[...] Considerant que en entrar pròpiament en la matèria discutida, és d'observar que l'article 241 del Reglament Hipotecari apareix literalment preferit al supòsit exclusiu de posposició entre hipoteques, però la seva aplicació resulta viable igualment a una condició resolutòria posposada, donada la identitat de raó que s'aprecia en el supòsit- contemplat, i d'acord amb el que es disposa en l'article 4-1.º del Codi Civil, en ser semblant en el nostre dret el joc de la hipoteca preferent respecte a les segones i posteriors —article 131 de la Llei— i el derivat d'aquesta hipoteca respecte de la condició resolutòria.[...]."

Sobre la viabilitat jurídica de posposició de condicions resolutòries respecte a hipoteca posterior, la Direcció General dels Registres i del Notariat, ha admès la mateixa. En aquest sentit, hem de fer referència a la Resolució de 10 de desembre de 2014, de la Direcció General dels Registres i del Notariat, en el recurs interposat contra la negativa del registrador de la propietat de Huelva a inscriure una escriptura de cessió parcialment gratuïta de sòl per a la construcció d'habitatges protegits (BOE número 20, de 23 de gener de 2015). En aquesta Resolució es resol el recurs davant la denegació del Sr. Registrador de la Propietat d'inscripció de la posposició del dret de reversió i de la condició resolutòria a les hipoteques futures. La Direcció General, indica en aquesta Resolució que: *"En el present expedient es pacta una posposició del dret de reversió amb una finalitat específica, en acordar-se aquesta posposició a les hipoteques futures «que es constitueixin per a finançar la promoció, sempre que les disposicions dels préstecs o crèdits concedits ho siguin contra certificacions d'obra executades», sent aquesta promoció la relativa a la construcció d'habitatges protegits, que és precisament la finalitat que tracta de garantir la reversió. Amb això, es possibilita l'obtenció d'un finançament hipotecari i*





*es facilita la realització de la finalitat de promoció d'habitatges protegits. Conseqüentment, aquest primer defecte ha de ser revocat.”*

### Òrgan competent

L'òrgan competent és el Ple de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar l'assabentat de què METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES SCCL amb NIF F06767107 succeeix en la posició en el procediment a METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL amb NIF B63118780, en la condició de contractista del contracte consistent en l'alienació onerosa del complex edificatori que consta de dos edificis en construcció (UA4) ubicat en l'avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Font Santa de Sant Joan Despí, adjudicat mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 28.04.2022, de manera que queda subrogada en els drets i obligacions que se'n deriven.

**SEGON.-** Autoritzar i consentir expressament la posposició de les clàusules resolutòries que li corresponen a l'Ajuntament de Sant Joan Despí en l'escriptura de formalització del contracte consistents en l'alienació onerosa del complex edificatori que consta de dos edificis en construcció (UA4) ubicat en l'avinguda de Barcelona, carrer Mare de Déu de la Mercè i el carrer Font Santa de Sant Joan Despí, en compliment dels acords adoptats, a favor de la hipoteca a obtenir per facilitar la construcció de la promoció d'habitatges amb protecció oficial, amb la responsabilitat hipotecària següent:

Dades hipoteca	
Entitat bancària	Banco Santander, SA
Límit	19.924.000,00€
Interessos remuneratoris	1.139.652,80€
Interessos de demora	3.837.362,40€
Costes i despeses	996.200,00€
Total responsabilitat hipotecària	25.897.215,20€
Duració: 3 anys de carència i 30 anys d'amortització.	33 anys

De manera que les condicions resolutòries recollides en el PCAP, que s'incorporen en l'escriptura per a la formalització del contracte, quedaran posposades a la hipoteca a dalt detallada, de forma que aquesta, sense ulterior intervenció de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, tingui rang preferent i el caràcter de primera.

**TERCER.-** Facultar a l'Alcaldessa-Presidenta perquè en nom de la corporació realitzi tots els actes que convinguin per a l'execució del present acord i, especialment, pel que fa a l'atorgament d'escriptura pública, per a la correcció o subsanació de possibles errors materials i per a la modificació dels extrems que calguin.



**QUART.-** Anotar a l'Inventari municipal de béns els moviments patrimonials derivats de l'adopció del present acord.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a la interessada, i als departaments municipals d'Intervenció, Territori i Secretaria.”

#### VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### Vots a favor:

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

#### PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=7>

#### **8.- Dictamen per declarar la xifra de població oficial del municipi de Sant Joan Despí a 1 de gener de 2022.**

##### “Antecedents:

D'acord amb el procediment establert en la Resolució de 20 de juliol de 2018, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local pel qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del Padró municipal i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població, aquest ajuntament va rebre a data 17/03/2022 i amb registre d'entrada número E2022004899 comunicat per part de l'Institut Nacional d'Estadística (en endavant, INE) xifra de població provisional proposada per a aquest municipi de Sant Joan Despí a data 1 de gener de 2022 sent, inicialment, de 34.036 habitants.



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

Efectuat el procediment de revisió i obtenció de la xifra de població per part d'aquest l'Ajuntament s'obté, com a primer resultat, la xifra de 34.068 habitants, la qual cosa es comunica a l'INE en data 24/03/2022 amb registre de sortida S2022002534.

Es continua efectuant diversos treballs de manera conjunta amb l'INE per tal de resoldre les possibles discrepàncies obtingudes així com presentació d'al·legacions i, un cop finalitzat tot el procediment per a l'obtenció de la proposta de les xifres oficials de població, l'Institut Nacional d'Estadística comunica en data 30/11/2022 amb registre E2022021716 que **la xifra que es declararà oficial per al nostre municipi serà finalment de 34.039 habitants.**

La diferència entre la xifra obtinguda inicialment per l'Ajuntament i la xifra definitiva de l'INE es considera mínima, al ser 29 habitants, diferència derivada del procés d'intercanvi habitual de dades padronals que es realitza de manera mensual entre l'Ajuntament i l'INE.

D'acord amb el que disposa l'article 81 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, els Ajuntaments aprovaran la revisió dels seus Padrons Municipals, amb referència 1 de gener de cada any, formalitzant les actuacions que s'han dut a terme durant l'exercici anterior.

**D'acord amb Reial Decret 1037/2022, de 20 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener de 2022 (BOE número 305 de 21 de desembre de 2022).**

Per part de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania s'ha incoat expedient **SEEV2022000049** on consta tot el procediment i documentació treballada per a l'obtenció de la xifra de població del municipi de Sant Joan Despí.

S'ha donat compliment per part d'aquest ajuntament amb tots els tràmits per a l'obtenció de la xifra oficial de població d'acord amb les instruccions rebudes per part de l'Institut Nacional d'Estadística.

En data 05/01/2023 el Tècnic de l'Oficina a la Ciutadania emet informe pel qual proposa donar compte a la Comissió Informativa Comissió Informativa de l'Àrea de Governança i Desenvolupament Local per tal que sigui declarada per l'Ajuntament – Ple la xifra de població oficial per a aquest municipi de Sant Joan Despí a data 1 de gener de 2022, que ha estat de 34.039 habitants.

**Fonamentació jurídica:**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques - Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals
- Resolució de 20 de juliol de 2018, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local pel qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del Padró municipal i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població



- Reial Decret 1037/2022, de 20 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener de 2022.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldesa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**ÚNIC.-** Declarar que la xifra de població oficial del municipi de Sant Joan Despí a data 1 de gener de 2022 ha estat de 34.039 habitants.”

#### VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### Vots a favor:

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

#### PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=8>

**9.- Dictamen per a la denegació d'una sol·licitud realitzada per un treballador de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (RE2022013938), per compatibilitzar l'activitat pública com agent de Policia Local, amb l'activitat privada.**

“Atès que el Sr. Isaac Martínez Rebullida, funcionari d'aquesta Corporació que ocupa la plaça d'agent de Policia Local, ha presentat un escrit en data 26/07/2022 i numero de registre E2022013938 en el qual sol·licita l'autorització de la





compatibilitat entre l'exercici del seu lloc de treball a l'Ajuntament i la realització d'una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit .

Vist l'informe desfavorable de la Cap de Recursos Humans i Organització, de contingut literal següent:

*“L'article 37 de la Llei 16/1991 , de 10 de juliol , de les Polícies Locals disposa que “ la condició de policia local és incompatible amb l'exercici de cap altra activitat pública o privada, feta excepció de les activitats no incloses en la legislació reguladora de les incompatibilitat. “*

*En aquest sentit, l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de Incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques indica les activitats que queden exceptuades del règim d'incompatibilitats de la present llei, que són les següents :*

- a) Las derivadas de la Administración del patrimonio personal o familiar, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 de la presente Ley.*
- b) La dirección de seminarios o el dictado de cursos o conferencias en Centros oficiales destinados a la formación de funcionarios o profesorado, cuando no tenga carácter permanente o habitual ni supongan más de setenta y cinco horas al año, así como la preparación para el acceso a la función pública en los casos y forma que reglamentariamente se determine.*
- c) La participación en Tribunales calificadoros de pruebas selectivas para ingreso en las Administraciones Públicas.*
- d) La participación del personal docente en exámenes, pruebas o evaluaciones distintas de las que habitualmente les correspondan, en la forma reglamentariamente establecida.*
- e) El ejercicio del cargo de Presidente, Vocal o miembro de Juntas rectoras de Mutualidades o Patronatos de Funcionarios, siempre que no sea retribuido.*
- f) La producción y creación literaria, artística, científica y técnica, así como las publicaciones derivadas de aquéllas, siempre que no se originen como consecuencia de una relación de empleo o de prestación de servicios.*
- g) La participación ocasional en coloquios y programas en cualquier medio de comunicación social; y*
- h) La colaboración y la asistencia ocasional a Congresos, seminarios, conferencias o cursos de carácter profesional. “*

*L'article 2 de la Llei 21/1987 , de 26 de novembre , d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat , també indica les activitats que queden exceptuades del règim d'incompatibilitats de la present llei, que són les següents :*



- a) *Las derivadas de la administración del patrimonio personal o familiar, salvo lo determinado por el artículo 11.*
- b) *La participación en seminarios, cursos o conferencias celebrados en centros oficiales destinados a la formación de funcionarios, siempre que no tengan carácter permanente o habitual y no superen las setenta y cinco horas anuales.*
- c) *La participación en tribunales u órganos de selección para el ingreso en las Administraciones públicas.*
- d) *La participación en exámenes, pruebas o evaluaciones efectuadas por el personal docente, en el caso de que fueran distintas de las que habitualmente le correspondan, en la forma que se determinará reglamentariamente.*
- e) *El ejercicio del cargo de Presidente, Vocal o miembro de las Juntas Rectoras de Mutualidades o Patronatos de funcionarios, siempre que no sea retribuido.*
- f) *La producción y la creación literarias, artísticas, científicas y técnicas, así como la colaboración en las publicaciones de ellos derivadas, siempre que no se originen como consecuencia de una relación de trabajo o de prestación de servicios.*
- g) *La participación ocasional en coloquios y programas en cualquier medio de comunicación social, así como la colaboración y asistencia ocasional en congresos, seminarios, conferencias o cursos de carácter profesional, siempre que no se originen como consecuencia de una relación de trabajo o de prestación de servicios.*
- h) *La realización de trabajos de carácter científico, técnico o artístico, así como la intervención en los cursos de especialización a que se refiere el artículo 11 de la Ley Orgánica 11/1983, de Reforma Universitaria."*

*El Sr. Martínez sol·licita la compatibilitat d'una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit , activitat que no es troba en cap dels supòsits establerts en l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de Incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques, ni en l'article 2 de la Llei 21/1987 , de 26 de novembre , d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.*

#### **Relació de l'activitat amb les funcions policials:**

*D'altra banda, el Sr. Martínez argumenta que l'activitat de pèrit especialitat en reconstrucció d'accidents de trànsit per compte propi no té cap relació amb la funció policial. En aquest sentit, cal recordar quines són les funcions que la Llei atribueix a les policies locals. En concret, l'article 11 de la Llei 16/1991 disposa:*

*"Corresponen a les policies locals, en llur àmbit d'actuació, les funcions següents;:*

- c) *Instruir atestats per accidents de circulació esdevinguts dins el nucli urbà, en el qual cas han de comunicar les actuacions dutes a terme a les forces o els cossos de seguretat competents"*



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

*De la lectura d'aquest precepte es desprèn que la investigació d'accidents de trànsit és una de les que la Llei determina per als policies locals i, per tant, la reconstrucció d'accidents de trànsit no només està relacionada amb les funcions policials, sinó que la llei determina que ho han de fer.*

*Potser al que es refereix el Sr. Martínez es que no està relacionada perquè no ho farà en el municipi on exerceix com a agent de policia locals, però l'art. 10, punt 1, apartat quart de la Llei 16/1991 indica que "Pel que fa a la dedicació professional, els policies locals han de portar a terme llurs funcions amb dedicació total, i han d'intervenir sempre, en tot moment i en tot lloc, estiguin o no estiguin de servei, en defensa de la llei i de la seguretat ciutadana". És a dir, que el Sr. Martínez podria ser citat com a policia per haver estat testimoni d'un accident de trànsit encara que fos fora del seu municipi de treball i, alhora, participar com a pèrit en la reconstrucció del mateix accident, situacions aquestes que no semblen compatibles, perquè no ho són. Igualment, la realització d'aquesta activitat des de l'àmbit privat entraria en contradicció amb els principis d'imparcialitat i interès públic que regeixen l'actuació dels agents de l'autoritat.*

#### **Modificació de la jornada i horari per d'exercir l'activitat privada**

*L'article 14 de la Llei 53/1984, disposa que "Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball i horari del interessat ...".*

*En aquest punt val mencionar que el mateix centre on el Sr. Martínez ha obtingut el títol que l'habilita per realitzar l'activitat de pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit, indica que com a sortides professionals per aquests titulats:*

*"- Podrà trabajar como perito por cuenta ajena (empresas de investigación privada, despachos de abogados, Aseguradoras, etc...)*

- Podrà trabajar como perito judicial cuando sea requerido por la autoridad judicial para la realización de un informe pericial (para ello tendrá que sol-licitar su inclusión en el Registro Oficial de Peritos de los Decanatos de los Juzgados que designes)*
- En el supuesto que el estudiantes sea miembro de la FF.CC.CC., podrá capacitarse para desarrollar su labor profesional como experto en unidades especializadas de reconstrucción de accidentes de tráfico".*

*Sembla ser, doncs, que els pèrits en reconstrucció d'accidents de trànsit poden ser cridats per comparèixer en l'acte de judici per realitzar aclariments i defensar el seu informe. Si es donès aquesta circumstància, és pràcticament segur que l'horari del Sr. Martínez es veuria modificat, doncs els judicis es realitzen en horari de matí i el Sr. Martínez té horari a torns de matí, tarda i nit, sent fàcil la coincidència del judici amb el seu torn de matí i, com està clar, hauria de comparèixer davant l'autoritat judicial, amb la qual cosa es veuria modificat el seu horari, encara que no necessàriament la seva jornada.*

#### **CONCLUSIONS.**

*El Sr. Martínez sol-licita la compatibilitat d'una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit, activitat que no es troba en cap dels supòsits establerts en l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de*



*Incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques, ni en l'article 2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.*

*L'activitat per la qual es sol·licita la compatibilitat coincideix amb una de les funcions que la Llei atribueix a la Policia Local i també pot suposar una modificació de l'horari del Sr. Martínez.*

*En conseqüència, no procedeix autoritzar la compatibilitat sol·licitada pel Sr. Isaac Martínez Rebullida per la realització d'una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit.*

*Aquest és el criteri de la signant, acordant la Corporació de conformitat amb els seus interessos."*

Vist l'informe desfavorable de l'Inspector Cap de la Policia Local, de contingut literal següent:

*"En relació amb les sol·licituds presentades per agents de la policia local de l'ajuntament de Sant Joan Despí per tal d'obtenir la compatibilitat per realitzar una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit,*

#### **INFORMO**

*Que de conformitat amb l'article 10 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals, els policies locals han de portar a terme llurs funcions amb dedicació total, i han d'intervenir sempre, en tot moment i tot lloc, estiguin o no estiguin de servei, en defensa de la llei i de la seguretat ciutadana.*

*L'article 11 de l'esmentada llei estableix com una funció pròpia de la policia local, instruir atestats per accidents de circulació esdevinguts dins el nucli urbà, en el qual cas han de comunicar les actuacions dutes a terme a les forces o els cossos de seguretat competents.*

*L'article 34 de l'esmentada llei estableix que cada entitat local, d'acord amb les disposicions reglamentaries que es determinin, ha d'establir el règim de jornada, horari, vacances i permisos, per als membres de la policia local, que s'ha d'adaptar a les especificitats del servei del cos.*

*La instrucció d'atestats per accidents de circulació, inclou implícitament tasques d'estudi i reconstrucció per tal de conèixer les seves causes i circumstàncies. Una funció que els policies locals, en tant que agents de l'autoritat, estan obligats a desenvolupar d'acord amb els principis d'imparcialitat i interès públic. La realització d'aquesta funció des de l'àmbit privat entraria en contradicció amb els principis esmentats.*

*D'altra banda, els membres de la policia local han de desenvolupar les seves funcions dins de la jornada i horari establerts per la prefectura a fi de garantir la prestació del servei públic de policia 24 hores, 365 dies l'any. L'activitat privada de pèrit en reconstrucció d'accidents de trànsit estaria subjecte a l'obligatorietat de comparèixer davant l'autoritat judicial sempre que aquesta ho requereixi, circumstància no recollida en el règim de llicències i permisos de la policia local i que per tant afectaria el compliment efectiu del servei policial per part dels agents interessats."*





### Fonaments de Dret:

- Article 322 i concordants del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al servei de les entitats locals de Catalunya.
- la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de Incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques.
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de Catalunya.
- Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals

### Òrgan competent:

És de competència plenària, segons l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i articles 52 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**ÚNIC.-** Denegar la sol·licitud del Sr. Isaac Martínez Rebullida per compatibilitzar la seva activitat pública com a agent de Policia Local d'aquest Ajuntament amb l'activitat privada de pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit, ja que no es un dels supòsits de compatibilitat que contempla la normativa, que és una funció pròpia d'un agent de policia local i que pot afectar al seu horari normal com a agent de la Policia Local."

### VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### Vots a favor:

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch,  
Margarita Gual Izquierdo**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns**PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta.  
Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=9>

**10.- Dictamen per a la denegació d'una sol·licitud realitzada per una treballadora de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (RE2022013940), per compatibilitzar l'activitat pública com agent de Policia Local, amb l'activitat privada.**

"Atès que la Sra. Anna Seus Ventura , funcionària d'aquesta Corporació que ocupa la plaça d'agent de Policia Local , ha presentat un escrit en data 26/07/2022 i numero de registre E2022013940 en el qual sol·licita l'autorització de la compatibilitat entre l'exercici del seu lloc de treball a l'Ajuntament i la realització d'una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit .

Vist l'informe desfavorable de la Cap de Recursos Humans i Organització, de contingut literal següent:

*"L'article 37 de la Llei 16/1991 , de 10 de juliol , de les Polícies Locals disposa que " la condició de policia local és incompatible amb l'exercici de cap altra activitat pública o privada, feta excepció de les activitats no incloses en la legislació reguladora de les incompatibilitat. "*

*En aquest sentit, l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de Incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques indica les activitats que queden exceptuades del règim d'incompatibilitats de la present llei, que són les següents :*

*" a) Las derivadas de la Administración del patrimonio personal o familiar, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 de la presente Ley.*

*b) La dirección de seminarios o el dictado de cursos o conferencias en Centros oficiales destinados a la formación de funcionarios o profesorado, cuando no tenga carácter permanente o habitual ni supongan más de setenta y cinco horas al año, así como la preparación para el acceso a la función pública en los casos y forma que reglamentariamente se determine.*





*c) La participación en Tribunales calificadoros de pruebas selectivas para ingreso en las Administraciones Públicas.*

*d) La participación del personal docente en exámenes, pruebas o evaluaciones distintas de las que habitualmente les correspondan, en la forma reglamentariamente establecida.*

*e) El ejercicio del cargo de Presidente, Vocal o miembro de Juntas rectoras de Mutualidades o Patronatos de Funcionarios, siempre que no sea retribuido.*

*f) La producción y creación literaria, artística, científica y técnica, así como las publicaciones derivadas de aquéllas, siempre que no se originen como consecuencia de una relación de empleo o de prestación de servicios.*

*g) La participación ocasional en coloquios y programas en cualquier medio de comunicación social; y*

*h) La colaboración y la asistencia ocasional a Congresos, seminarios, conferencias o cursos de carácter profesional. “*

*L'article 2 de la Llei 21/1987 , de 26 de novembre , d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat , també indica les activitats que queden exceptuades del règim d'incompatibilitats de la present llei, que són les següents :*

*a) Las derivadas de la administración del patrimonio personal o familiar, salvo lo determinado por el artículo 11.*

*b) La participación en seminarios, cursos o conferencias celebrados en centros oficiales destinados a la formación de funcionarios, siempre que no tengan carácter permanente o habitual y no superen las setenta y cinco horas anuales.*

*c) La participación en tribunales u órganos de selección para el ingreso en las Administraciones públicas.*

*d) La participación en exámenes, pruebas o evaluaciones efectuadas por el personal docente, en el caso de que fueran distintas de las que habitualmente le correspondan, en la forma que se determinará reglamentariamente.*

*e) El ejercicio del cargo de Presidente, Vocal o miembro de las Juntas Rectoras de Mutualidades o Patronatos de funcionarios, siempre que no sea retribuido.*

*f) La producción y la creación literarias, artísticas, científicas y técnicas, así como la colaboración en las publicaciones de ellos derivadas, siempre que no se originen como consecuencia de una relación de trabajo o de prestación de servicios.*

*g) La participación ocasional en coloquios y programas en cualquier medio de comunicación social, así como la colaboración y asistencia ocasional en congresos, seminarios, conferencias o cursos de carácter profesional, siempre que no se originen como consecuencia de una relación de trabajo o de prestación de servicios.*



*h) La realización de trabajos de carácter científico, técnico o artístico, así como la intervención en los cursos de especialización a que se refiere el artículo 11 de la Ley Orgánica 11/1983, de Reforma Universitaria.”*

*La Sra. Seus sol·licita la compatibilitat d'una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit, activitat que no es troba en cap dels supòsits establerts en l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de Incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques, ni en l'article 2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.*

#### **Relació de l'activitat amb les funcions policials:**

*D'altra banda, la Sra. Seus argumenta que l'activitat de pèrit especialitat en reconstrucció d'accidents de trànsit per compte propi no té cap relació amb la funció policial. En aquest sentit, cal recordar quines són les funcions que la Llei atribueix a les policies locals. En concret, l'article 11 de la Llei 16/1991 disposa:*

*“Corresponen a les policies locals, en llur àmbit d'actuació, les funcions següents:;*

*c) Instruir atestats per accidents de circulació esdevinguts dins el nucli urbà, en el qual cas han de comunicar les actuacions dutes a terme a les forces o els cossos de seguretat competents”*

*De la lectura d'aquest precepte es desprèn que la investigació d'accidents de trànsit és una de les que la Llei determina per als policies locals i, per tant, la reconstrucció d'accidents de trànsit no només està relacionada amb les funcions policials, sinó que la llei determina que ho han de fer.*

*Potser al que es refereix la Sra. Seus es que no està relacionada perquè no ho farà en el municipi on exerceix com a agent de policia local, però l'art. 10, punt 1, apartat quart de la Llei 16/1991 indica que “Pel que fa a la dedicació professional, els policies locals han de portar a terme llurs funcions amb dedicació total, i han d'intervenir sempre, en tot moment i en tot lloc, estiguin o no estiguin de servei, en defensa de la llei i de la seguretat ciutadana”. És a dir, que la Sra. Seus podria ser citada com a policia per haver estat testimoni d'un accident de trànsit encara que fos fora del seu municipi de treball i, alhora, participar com a pèrit en la reconstrucció del mateix accident, situacions aquestes que no semblen compatibles, perquè no ho són. Igualment, la realització d'aquesta activitat des de l'àmbit privat entraria en contradicció amb els principis d'imparcialitat i interès públic que regeixen l'actuació dels agents de l'autoritat.,*

#### **Modificació de la jornada i horari per d'exercir l'activitat privada**

*L'article 14 de la Llei 53/1984, disposa que “Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball i horari del interessat ...”.*

*En aquest punt val mencionar que el mateix centre on la Sra. Seus ha obtingut el títol que l'habilita per realitzar l'activitat de pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit, indica que com a sortides professionals per aquests titulats:*

*“- Podrà trabajar como perito por cuenta ajena (empresas de investigación privada, despachos de abogados, Aseguradoras, etc...)*





AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

- Podrà trabajar como perito judicial cuando sea requerido por la autoridad judicial para la realización de un informe pericial (para ello tendrá que sol·licitar su inclusión en el Registro Oficial de Peritos de los Decanatos de los Juzgados que designes)
- En el supuesto que el estudiantes sea miembro de la FF.CC.CC., podrá capacitarse para desarrollar su labor profesional como experto en unidades especializadas de reconstrucción de accidentes de tráfico”.

*Sembla ser, doncs, que els pèrits en reconstrucció d'accidents de trànsit poden ser cridats per comparèixer en l'acte de judici per realitzar aclariments i defensar el seu informe. Si es donès aquesta circumstància, és pràcticament segur que l'horari de la Sra. Seus es veuria modificat, doncs els judicis es realitzen en horari de matí i la Sra. Seus té horari a torns de matí, tarda i nit, sent fàcil la coincidència del judici amb el seu torn de matí i, com està clar, hauria de comparèixer davant l'autoritat judicial, amb la qual cosa es veuria modificat el seu horari, encara que no necessàriament la seva jornada.*

**CONCLUSIONS.**

*La Sra. Seus sol·licita la compatibilitat d'una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit, activitat que no es troba en cap dels supòsits establerts en l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de Incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques, ni en l'article 2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.*

*L'activitat per la qual es sol·licita la compatibilitat coincideix amb una de les funcions que la Llei atribueix a la Policia Local i també pot suposar una modificació de l'horari de la Sra. Seus.*

*En conseqüència, no procedeix autoritzar la compatibilitat sol·licitada per la Sra. Anna Seus Ventura per la realització d'una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit.*

*Aquest és el criteri de la signant, acordant la Corporació de conformitat amb els seus interessos.”*

Vist l'informe desfavorable de l'Inspector Cap de la Policia Local, de contingut literal següent:

*“En relació amb les sol·licituds presentades per agents de la policia local de l'ajuntament de Sant Joan Despí per tal d'obtenir la compatibilitat per realitzar una activitat d'àmbit privat com a pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit,*

**INFORMO**

*Que de conformitat amb l'article 10 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals, els polícies locals han de portar a terme llurs funcions amb*



*dedicació total, i han d'intervenir sempre, en tot moment i tot lloc, estiguin o no estiguin de servei, en defensa de la llei i de la seguretat ciutadana.*

*L'article 11 de l'esmentada llei estableix com una funció pròpia de la policia local, instruir atestats per accidents de circulació esdevinguts dins el nucli urbà, en el qual cas han de comunicar les actuacions dutes a terme a les forces o els cossos de seguretat competents.*

*L'article 34 de l'esmentada llei estableix que cada entitat local, d'acord amb les disposicions reglamentaries que es determinin, ha d'establir el règim de jornada, horari, vacances i permisos, per als membres de la policia local, que s'ha d'adaptar a les especificitats del servei del cos.*

*La instrucció d'atestats per accidents de circulació, inclou implícitament tasques d'estudi i reconstrucció per tal de conèixer les seves causes i circumstàncies. Una funció que els policies locals, en tant que agents de l'autoritat, estan obligats a desenvolupar d'acord amb els principis d'imparcialitat i interès públic. La realització d'aquesta funció des de l'àmbit privat entraria en contradicció amb els principis esmentats.*

*D'altra banda, els membres de la policia local han de desenvolupar les seves funcions dins de la jornada i horari establerts per la prefectura a fi de garantir la prestació del servei públic de policia 24 hores, 365 dies l'any. L'activitat privada de pèrit en reconstrucció d'accidents de trànsit estaria subjecte a l'obligatorietat de comparèixer davant l'autoritat judicial sempre que aquesta ho requereixi, circumstància no recollida en el règim de llicències i permisos de la policia local i que per tant afectaria el compliment efectiu del servei policial per part dels agents interessats."*

#### **Fonaments de Dret:**

- Article 322 i concordants del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al servei de les entitats locals de Catalunya.
- la Llei 53/1984, de 26 de desembre, de Incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques.
- Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de Catalunya.
- Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals

#### **Òrgan competent:**

És de competència plenària, segons l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i articles 52 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.





Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**ÚNIC.-** Denegar la sol·licitud de la Sra. Anna Seus Ventura per compatibilitzar la seva activitat pública com a agent de Policia Local d'aquest Ajuntament amb l'activitat privada de pèrit en la reconstrucció d'accidents de trànsit, ja que no es un dels supòsits de compatibilitat que contempla la normativa, que és una funció pròpia d'un agent de policia local i que pot afectar al seu horari normal com a agent de la Policia Local.”

#### VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### Vots a favor:

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luis Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

#### PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=10>

#### **11.- Dictamen d'aprovació de l'increment de les retribucions dels empleats i empleades de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i dels seus càrrecs electes.**

“Vist que l'article 19 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, pel qual s'aproven les retribucions en l'àmbit del sector públic específica de quina manera seran incrementades les retribucions dels funcionaris/es, establint uns imports determinats pels conceptes de sou base, triennis, pagues extraordinàries bàsiques i complement de destinació i, alhora, establint un increment del 2.5% sobre les quanties percebudes a 31 de desembre



de 2022 pels conceptes de complement específic, complement de productivitat i gratificacions per serveis extraordinaris.

Vist que per Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Sant Joan Despí determina en el seu article 6 que les retribucions d'aquest personal seran idèntiques a les del personal funcionari i en el seu art. 1 estableix que al personal contractat per plans d'ocupació els hi serà d'aplicació en tant que no afecti a les seves condicions de finançament.

Vist que per acord de Ple en sessió extraordinària de data 15/10/2022, es va determinar el règim de dedicació, retribucions i indemnitzacions dels càrrecs electes de la Corporació. En el seu punt tercer establia que les retribucions dels càrrecs electes experimentarien els mateixos increments que la dels empleats i empleades públics.

Vist que La disposició addicional 27a de la Llei 31/2022 modifica l'art. 75.bis de la Llei de Bases de Règim Local, en el sentit d'incrementar el límit màxim total que poden percebre els membres de les Corporacions Locals per tots els conceptes retributius i assistències, atenent a la seva població.

Vist que l'òrgan competent per modificar els imports del complement específic, complement de productivitat i gratificacions per serveis extraordinaris és el Ple de la Corporació.

Vist l'informe de la Cap de recursos humans i organització. Vist l'informe de l'Interventor de Fons de la Corporació.

#### Fonaments de Dret:

- Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Pacte de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
- Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

#### Òrgan competent :

És de competència plenària, segons l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i articles 52 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Incrementar l'import del complement específic en un 2,5% respecte al que percebien a 31 de desembre de 2022, amb efectes de 1r de gener de 2023.

**SEGON.-** Incrementar l'import dels, complements de productivitat i gratificacions per serveis extraordinaris dels funcionaris i funcionàries de l'Ajuntament de Sant





Joan Despí en un 2.5 % respecte al que percebien a 31 de desembre de 2022, amb efectes de 1r de gener de 2023.

**TERCER.-** Incrementar l'import dels conceptes retributius del personal laboral de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en un 2.5% respecte al que percebien a 31 de desembre de 2022, amb les limitacions que s'especifiquen a l'art. 1 del conveni col·lectiu, amb efectes de 1r de gener de 2023.

**QUART.-** Modificar la Relació de Llocs de Treball aprovada per l'any 2023 per adequar els imports dels complements específics dels llocs de treball al que disposa la Llei 31/2022, segons la relació que s'adjunta.

**CINQUÈ.-** Publicar les modificacions de la relació de llocs de treball al tauler d'anuncis de la corporació, durant un termini de 15 dies, per tal que els interessats puguin presentar al·legacions i/o reclamacions. Si transcorregut aquest termini no se'n presentés cap, s'entendran definitivament aprovades.

**SISÈ.-** Trametre còpies de les modificacions a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat, en el termini de trenta dies des de la seva aprovació.

**SETÈ.-** Incrementar les retribucions dels càrrecs electes en un 2.5% respecte al que percebien a 31 de desembre de 2022, amb efectes de 1r. de gener de 2023 , resultant que les retribucions de l'Alcalde i dels Tinent d'Alcalde Presidents d'Àrea amb els nous imports que s'estableixen a l'article 75.bis de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local, és a dir, a 63.888,61 euros anuals amb efectes de 1r. de gener de 2023, segons es disposa a la disposició addicional 27a de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat, modificant l'establert a l'acord de Ple en sessió extraordinària de data 15 d'octubre de 2021, el qual s'aprovava el règim de dedicació, retribucions i indemnitzacions dels càrrecs electes de la corporació i assignacions al funcionament dels grups municipals.

**VUITÈ.-** Fer públic l'anterior punt al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, a tenor de que disposa l'art. 75.5 de la Llei de Bases de Règim Local

**NOVÈ.-** Traslladar l'acord d'increment de les retribucions dels empleats públics a la Junta de Personal, i a les seccions sindicals de C.C.O.O., U.G.T , SAP PL, SPC i IAC- CATAC."

#### VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### Vots a favor:

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén García Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos

AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

## PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=11>

### **12.- Dictamen d'aprovació inicial del Pla Local d'Acollida i Convivència Intercultural de Sant Joan Despí 2023-2026.**

#### **“Antecedents**

La Regidoria de Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats, i en concret el departament de Cooperació i Nova Ciutadania te com a un dels seus eixos estratègics el foment de l'Acollida a les persones nouvingudes i la Convivència intercultural al conjunt del municipi, objectiu que s'alinea amb l'Objectiu de desenvolupament sostenible (ODS) 10, que preveu reduir la desigualtat entre persones i territoris i afavorir la inclusió a partir de la lluita contra les vulnerabilitats.

Sant Joan Despí ha crescut des de fa segles a partir de processos migratoris que han aportat la diversitat que caracteritza el veïnat santjoanenc. En l'últim mig segle, la vila ha acollit persones arribades de diferents llocs del món, ampliant la diversitat d'origens de la població, fenomen que viu el conjunt de Catalunya i que és global a nivell internacional.

El reconeixement de les diversitats, l'equitat i la interrelació constructiva entre persones de diferents orígens culturals és la via més adient per la inclusió. I aquests són els punts bàsics de la convivència intercultural. Les diversitats són una riquesa i un potencial de progrés per Sant Joan Despí.

Es en aquest context que l'Ajuntament de Sant Joan Despí, des de la Regidoria de Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats i amb el suport de la Diputació de Barcelona, va decidir impulsar l'any 2021 un procés per l'elaboració d'un Pla local d'Acollida i Convivència Intercultural (PACI) amb l'objectiu d'afavorir polítiques de





convivència des d'una mirada intercultural afavorint la inclusió i el respecte a la diversitat cultural.

Fruit d'aquest treball de recerca, estudi i sessions participatives s'ha redactat el Pla d'Acollida i de Convivència Intercultural, un document que emmarca les línies estratègiques, els objectius i les actuacions que es duran a terme en l'àmbit de l'acollida i la convivència Intercultural, a través de la inclusió, durant els propers quatre anys a Sant Joan Despí i que consta a l'expedient en tràmit a tots els efectes.

El Pla d'Acollida i de Convivència Intercultural té com a prioritat detectar quines són les necessitats de les persones nouvingudes per tal de definir després uns objectius realistes amb una ferma voluntat de conquesta dels mateixos, per tal que les persones que arriben al municipi esdevinguin autònomes i tinguin les capacitats necessàries per exercir el seu dret de ciutadania així com fomentar espais de trobada i encontre entre les diferents realitats culturals existents al municipi.

El disseny del Pla d'Acollida i Convivència Intercultural ha estat treballat de forma participativa i consensuada amb diferents agents socials de la ciutat (associacions, persones nouvingudes) i amb tècnics i electes municipals.

El Pla Local d'Acollida i Convivència Intercultural 2023-2026 es focalitza en quatre grans eixos:

- ✓ **Eix estratègic 1.- Acollida:** Concepció dinàmica d'acollida que va més enllà de la recepció i de la primera acollida, que estableix l'acollida com acompanyament en tot el procés d'incorporació de les noves veïnes i veïns a la societat de Sant Joan Despí.
- ✓ **Eix estratègic 2.- Inclusió:** Procés multidimensional, no lineal, asimètric, distint per a cada persona, d'aquí la importància d'actuacions que promoguin la inserció laboral, la formació-capacitació, la participació ciutadana en un marc d'igualtat de drets, per generar un entorn que afavoreixi la convivència.
- ✓ **Eix estratègic 3.- Convivència Intercultural:** Propostes que incideixen en la valoració de les diversitats en positiu a través d'actuacions d'interrelació entre les persones.
- ✓ **Eix estratègic 4.- Organització municipal:** Transformacions i adaptacions dels propis recursos i serveis municipals per tal de liderar el desenvolupament del PACI.

Consta a l'expedient l'informe del tècnic de Joventut.

#### Fonaments de Dret

- Llei orgànica 2/2009, d'11 de desembre, de reforma de la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social
- Llei 10/2010, del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya



- Decret 150/2014, de 18 de novembre, dels serveis d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya
- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
- Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local
- Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL) modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

#### Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Regim Local el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Pla Local d'Acollida i Convivència Intercultural de Sant Joan Despí 2023-2026.

**SEGON.-** Sotmetre el Pla Local d'Acollida i Convivència Intercultural de Sant Joan Despí (PACI) a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, mitjançant inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes electrònic i al web municipal, període durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient esmentat i presentar les reclamacions que considerin oportunes, amb el ben entès que si no es presenten al·legacions restarà definitivament aprovat, sense necessitat de cap tràmit ulterior.

**TERCER.-** Donar trasllat d'aquesta aprovació als diferents departaments que integren l'Ajuntament de Sant Joan Despí i que tenen relació amb el col·lectiu de persones nouvingudes i a l'Àrea d'Igualtat i Sostenibilitat Social de la Diputació de Barcelona."

#### VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### Vots a favor:

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.

**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns

## PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=12>

### **13.- Moció presentada pel Grup Municipal Cs, pel "Cambio de nombre del Camp Municipal Les Planes por el del Camp Municipal Martín Domínguez"**

Intervé el Sr. Jose Luis Cerro Fernández, Portaveu del Grup Municipal Ciudadanos, per tal d'explicar que sobre el text d'aquesta moció presentada pel seu grup municipal pel "Cambio de nombre del Camp Municipal Les Planes por el del Camp Municipal Martín Domínguez", s'han acceptat les esmenes proposades pel grup municipal PSC, per tant, el text de la Moció que és sotmès a votació és:

#### ***"Exposición de motivos***

*Sant Joan Despí siempre ha reconocido a personalidades que han destacado en diferentes facetas, tanto culturales, como políticas, artísticas, deportivas y un largo etc.*

*No siempre tal reconocimiento ha recaído sobre vecinos del propio municipio ya sean estos nativos o de adopción.*

*Nuestro grupo municipal siempre ha puesto en valor este hecho a la hora de votar mociones parecidas a esta, reconociendo por encima de todo el paisanaje a la hora de conceder tales honores.*

*Otro aspecto que también nos gustaría tener en cuenta es el conceder este tipo de reconocimientos en vida del protagonista ya que muchas veces estas menciones llegan a título póstumo y si bien el legado es igualmente emotivo, son los descendientes quienes pueden sentir el orgullo del nombramiento pero nunca el propio interesado.*

*Nacido en Sant Joan Despí, , destacó desde bien pequeño en todo aquel deporte que practicaba, pocos conocen su buen*



*desempeño en deportes como el balonmano y el tenis de mesa aunque finalmente se decantó por el fútbol formándose en las categorías inferiores del desaparecido Ud. Planense.*

*Eran tan destacable sus cualidades que el FC.Barcelona se fijó en él y le fichó para equipo juvenil, pasó por el Barça Athletic (actual Barcelona B) y de ahí marchó cedido al UE.Figueroles por aquel entonces en 2ª División donde también destacó y fichó por el que sería el club de su vida y donde pasaría sus mejores años, el CA.Osasuna.*

*Cinco años en el equipo de Pamplona donde brilló y llegó a ser llamado para jugar en la selección Española.*

*Tras esos cinco años jugó en el Atlético Marbella y CF.Gavà en donde se retiró.*

*Nuestro grupo municipal cree que tenemos una deuda pendiente con una persona que ha llevado el buen nombre de Sant Joan Despí con dignidad y honor por los campos de fútbol de todo el país, mas allá de su excelente currículum deportivo y de sus habilidades José Antonio ha sido un buen deportista y una persona muy querida allá donde ha militado.*

*Nuestro grupo municipal entiende que los reconocimientos a las trayectorias profesionales o deportivas deben estar ligadas a principios , virtudes y cualidades humanas, valores que Jose Antonio encarna en primera persona*

*Por todo ello proponemos al Pleno del Ayuntamiento de Sant Joan Despí los siguientes acuerdos:*

- 1) Que se proponga el nombre de Martín Domínguez para que la comisión de nomenclátor estudie la posibilidad de dar su nombre a cualquier espacio o equipamiento que se precise."*

#### **VOTACIÓ:**

Sotmesa a votació la moció és **aprovada per UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### **Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-CP)** Senyors/es, Maria Belén Garcia Criado, Cristian Rastrojo Lara, Antonio Poveda Zapata, Alejandro Medrano Soler, José Carlos García Romero, Francesca Estradé Sabatés, Núria Ros Baldominos, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal ERC-AM** Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Mónica Jacas i Gimeno, Albert López i Segovia.

**Grup municipal Ciutadans** Senyors, Jose Luis Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

**Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG** Senyor/a Antonio Perez Blanch, Margarita Gual Izquierdo



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ**Grup municipal PODEMOS** Senyor, Rafael Roldán Gavete.**Grup municipal JXSJD-JUNTS** Senyor, Jordi Elias Terns**PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ**

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Vídeo acta.  
Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=13>

**14.- Precs i preguntes**

No és produeixen.

**A continuació intervé la Alcaldessa, Sra. Belen Garcia Criado, fent lectura de les dones assassinades per violència masclista.**

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta.  
Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20230126&punto=14>

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

La Secretària

L'Alcaldessa-Presidenta