



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió del dia: 18 d'octubre de 2011 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 20:00 Finalització:20:15

Assistents:

President, ANTONI POVEDA ZAPATA
MARIA BELEN GARCIA CRIADO
ANTONIO GUERRA ROJAS
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT
ALEJANDRO MEDRANO SOLER
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA
AGUSTIN GASCON MILLAN
DOLORS GARCIA GOMEZ
FERRAN LIESA ESTEBAN
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES
CRISTIAN RASTROJO LARA
JUDITH RIERA ROMAN
GINES ROS MATEO
JULIO CORRAL MARTIN
MANUEL LOPEZ LOPEZ
M.TERESA ROMEO SAN CLEMENTE
JUANA CANO EXPOSITO
EMILIO SUAREZ MAIZ
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE
M^a TERESA CASTELLNOU GUILERA

Regidors que excusaren:

ELENA EMBUENA GARCIA

Secretària: M Teresa Cavero Ramírez que actua com a
Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldan i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada
per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que
pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que
figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

1.- Aprovació de l'Acta anterior

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i
regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de
l'acta anterior.

Els regidors i regidores no presenten observacions al
redactat.



Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

2.- Donar compte o ratificar les Resolucions d'Alcaldia

En primer lloc, s'informa als membres del Ple que amb motiu de les Eleccions Generals que es celebraran el proper dia 20 de novembre, d'acord amb el que estableix l'art 26.4 de la Llei Orgànica de Règim Elcectoral Generral, el proper dia 26 d'octubre de 2011 a a les 9:30 hores es celebrarà Ple Extraordinari per a efectuar el Sorteig públic per a la designació els Presidents i dels Vocals, Titulars i Suplents, que han de constituir les Meses Electorals per a les properes Eleccions Generals.

En segon lloc, es ratifica la Resolució d'Alcaldia número 2581 de data 11 d'octubre de 2011 que literlament diu:

"El Sr. Antoni Poveda Zapata, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de dos d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya DISPOSO:

Vista la Memòria de la Primera Tinent d'Alcalde, justificativa de les inversions a realitzar.

Vist que no existeix suficient consignació pressupostària per fer front a aquestes inversions.

ATÈS que es fa necessari i urgent suplementar i habilitar els crèdits pressupostaris de l'Estat de despeses.

VIST el contingut de l'article 177 del RDL 2/2004 que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Finances Locals i l'article 34 i següents del Reial Decret 500/90 de 20 d'abril, s'adopta el següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificacions de crèdits núm. 15/2011 CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDITS, amb càrrec a baixes de crèdits, segons el següent detall :

A) ALTES

1. SUPLEMENTS

PARTIDA	DENOMINACIÓ	DOTACIÓ INICIAL	SUPLEMENT
25.924.22799	Altres treballs realitzats per altres	29.000,00	19.000,00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

	empreses professionals		
	Total suplement		19.000,00

2. HABILITACIONS

PARTIDA	DENOMINACIÓ	HABILITACIÓ
08.3426.632	Reforma Pista Ugalde	150.000,00
08.433.626	Informatica	21.000,00
08.433.625	Mobiliari	21.000,00
	Total Habilitacions	192.000,00

RESUM ALTES

Total suplement	19.000,00
Total Habilitacions	192.000,00
TOTAL ALTES	211.000,00

B) FINANCIACIÓ

1. BAIXES DE CRÈDITS

PARTIDA	DENOMINACIÓ	BAIXA
25.3244.22725	Contracte Casal d'estiu	19.000,00
08.433.632	Desenvolupament Empresarial	42.000,00
08.321.632	Reformes Centre Educatius	150.000,00
	Total Baixes de Crèdits	211.000,00

SEGON.- Exposar al públic l'expedient d'acord amb el contingut de l'article 6.4 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2011, transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'adoptar nou acord.

TERCER. Ratificar l'anterior Resolució per l'Ajuntament Ple, amb la primera sessió a celebrar.

QUART.- Notificar els anterior acords a la Intervenció per la seva comptabilització."



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Finalment es dona compte de les Resolucions d'Alcaldia de 2011, compreses entre la núm. 2242 de data 02/9/11 a la núm. 2495 de data 30/09/11 amb el següent detall per departaments:

COMPRES I CONTRACTACIÓ	14
GABINET ALCALDIA	-
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	1
INTERVENCIÓ	36
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	71
POLICIA LOCAL	89
RECURSOS HUMANS	12
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	8
TRESORERIA	12
PROMOCIÓ ECONÒMICA	-
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	1
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	1
MEDI AMBIENT	1
URBANISME	-
SISTEMES D'INFORMACIÓ	-
AREA DE SERVEIS A LA PERSONA	-
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	-
CULTURA	2
EDUCACIÓ I FAMILIA	-
ESPORTS	-
JOVENTUT	1
GENT GRAN	-
SANITAT	-
CONSUM I TURISME	-
ACCIO SOCIAL I POLÍTIQUES D'IGUALTAT	5
POLITIQUES DE NOVA CIUTADANIA	-
T O T A L	254

3.- Proposta relativa a l'autorització a la a la societat APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. per a la constitució d'un dret real d'hipoteca sobre la concessió de domini públic dels terrenys situats al subsòl de les zones verdes de l'Avinguda Barcelona 67 de Sant Joan Despí

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist que aquest Ajuntament va atorgar a la societat APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. mitjançant escriptura pública signada davant Notari M^a Sagrario Álvarez Jiménez en data 29 de juliol de 2010, número 1274 del seu protocol, la concessió demanial de forma directa pel termini de 75 anys de l'ús privatiu de



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

terrenys de domini públic situats al subsòl de la zona verda de l'Avinguda Barcelona 67 de Sant Joan Despí;

Atesa la qualificació registral remesa per part del Registre de la Propietat de Sant Joan Despí de data 26/07/2011, en relació a la inscripció de l'escriptura de constitució d'hipoteca sobre la concessió administrativa esmentada, signada entre ADSA i el representant de "La Caixa", en el que consta que manca l'autorització de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per a la constitució del dret d'hipoteca;

Vist l'escrit presentat per José Manuel Gómez Díaz en representació de la societat APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. amb data d'entrada 05/10/2011 i número de registre d'entrada E2011006602 mitjançant el qual es sol·licita a aquest Ajuntament que ratifiqui i doni consentiment a la formalització de la hipoteca de la concessió administrativa que té concedida pel que fa als terrenys destinats a la construcció d'aparcaments, signada davant notària de Sant Joan Despí Sra. Silvia Toquero Cariello en data 01/03/2011, número 108 del seu protocol, amb les característiques següents:

- Entitat bancària que concedirà el préstec hipotecari que és "LA CAIXA" (Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona)
- Import màxim del préstec: 1.062.471,00 Euros
- Durada del préstec: com a màxim, 120 mesos (10 anys), més un any de carència
- Objectiu del préstec: sufragar les obres de construcció dels aparcaments.

Vist l'informe del Departament de Secretaria de data 11 d'octubre de 2011 en el que s'estableix que:

"En quant als fonaments de dret, s'han de destacar els següents:

- Article 97.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació al dret real del concessionari sobre les obres i l'equiparació de drets del propietari mentre duri la concessió.
- Article 98.2 del mateix text legal en quant a la possibilitat de constitució d'hipoteca i els requisits de la mateixa, per a que la mateixa sigui vàlida i eficaç.
- En el mateix sentit la Llei Hipotecaria, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, al seu article 107.6, admet la possibilitat de construir dret real d'hipoteca sobre les determinades concessions administratives destinades al servei públic i els edificis o terrenys que, no restant directa i exclusivament destinats a l'esmentat servei, pertanyen al domini particular.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Article 31 del Reglamenteo Hipotecario, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947, en relació a la inscripció de la concessió i les possibles afectacions mitjançant nota marginal.

Per part de l'interventor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí es va emetre informe de data 11 d'octubre de 2011, on es fa constar que es pot acceptar la petició d'autorització per tal de poder formalitzar la hipoteca de la concessió administrativa, amb les següents condicions:

- Entitats prestamistes: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa.
- Import màxim: 1.062.471,00 euros.

D'acord amb els antecedents i la normativa aplicable, no existeix inconvenient jurídic per tal d'autoritzar a ADSA per a que pugui constituir dret real de la hipoteca de la concessió administrativa formalitzada esmentada a l'encapçalament.

L'hipoteca a construir no podrà garantir deutes que no guardin relació amb la concessió a que es correspon.

La competència per autoritzar la hipoteca sobre la concessió administrativa objecte del present informe, correspon al Ple de la corporació de conformitat amb l'article 22.2n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 55/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local. Requerint-ne per l'adopció de l'esmentat acord la majoria simple dels membres presents, de conformitat amb l'article 47.1 en connexió amb el 47.2j) de l'esmentada Llei 7/1985"

Vist l'article 54 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que preveu que les Societats Mercantils Municipals han d'obtenir autorització prèvia del Ple de la Corporació per formalitzar operacions de crèdit a llarg termini.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Autoritzar a la societat concessionària APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. amb CIF A-59126268 per a la constitució d'hipoteca de la concessió administrativa sobre l'ús privatiu de terrenys de domini públic situats en aquest municipi, subsòl de les zones verdes de l'Avinguda Barcelona 67 amb la finalitat de construir i posteriorment gestionar i explotar un aparcament, d'acord amb l'escriptura pública atorgada davant Notari Sra. Silvia Toquero Cariello en data 1 de març de 2011, número 108 del seu protocol.

El dret real, la constitució del qual, s'autoritza consisteix en hipoteca amb les característiques següents:



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Import màxim del préstec: 1.062.471,00 Euros
- Durada del préstec: com a màxim, 120 mesos (10 anys), més un any de carència

L'esmentada autorització d'hipoteca es constitueix a favor de Entitat bancària que concedirà el préstec hipotecari que és "LA CAIXA" per a sufragar les obres de construcció d'un aparcament, podent establir-se les clàusules i condicions que siguin habituals en aquests tipus de préstecs i conforme amb la naturalesa de l'objecte hipotecat que és una concessió administrativa, així com l'escriptura atorgada a l'efecte.

La hipoteca a constituir no podrà garantir deutes que no guardin relació amb la concessió a que es correspon.

SEGON.- Remetre certificar de l'acord de autorització a la societat municipal APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. con CIF A-59126268, als efectes oportuns, assenyalant que una vegada subscripta la corresponent escriptura, deuran remetre un exemplar a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, al objecte d'unir-la al expedient de referència.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), PP (3 vots), ICV-EUIA (2 vots), CiU (2 vots).

La proposta doncs queda aprovada per unanimitat dels assistents.

4.- Proposta autorització préstec promoció pública d'habitatges Avda. Barcelona, 67 (ADSA)

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

ATES que la Societat Municipal "Aparcaments Despí S.A." ha presentat un escrit el dia 3 d' octubre en el qual demana al Ple Municipal la ratificació i el consentiment del Ple Municipal a les operacions de préstecs hipotecaris ja formalitzats per finançar la construcció dels pisos de protecció oficial, places d' aparcament i trasters ubicats a l' Avinguda de Barcelona 67;

ATES que la llicència que empara la construcció va ser atorgada per la Junt de Govern en el tràmit de l' expedient d' obres majors 917/OMJ/06/7694/L031;



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ATES que la Societat ha formalitzat les operacions amb la Caixa de Pensions i Estalvis de Barcelona, segons el detall que consta a la part resolutiva de la present proposta;

VISTOS els articles 53 i 54 del Text Refós de la Llei Reguladora d' Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març;

VIST l' informe favorable de la Intervenció de 7 d'octubre;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a la societat Mercantil Municipal ADSA (CIF A- 59126268) la ratificació i el consentiment del Ple Municipal a les escriptures dels préstecs hipotecaris ja formalitzats per finançar les obres de construcció d' un edifici d' habitatge protegit, places d' aparcament i trasters a l' Avinguda de Barcelona, 67, segons el detall següent:

Núm. protocol	Objecte	Import Euros
106- 1 de març de 2011	Préstec hipotecari signat amb la Caixa de Pensions i Estalvis de Barcelona ("La Caixa") destinat a finançar la construcció de trasters i places d' aparcament. Durada del préstec 10 anys	213.568
104 - 1 de març de 2011	Préstec hipotecari signat amb la Caixa de Pensions i Estalvis de Barcelona ("La Caixa") destinat a finançar la construcció d' habitatges i places d' aparcament i trasters de règim concertat. Durada del préstec 28 anys.	598.799,14
105 - 1 de març de 2011	Préstec hipotecari signat amb la Caixa de Pensions i Estalvis de Barcelona ("La Caixa") destinat a finançar la construcció d' habitatges de protecció oficial i places d' aparcament i trasters de règim general. Durada del préstec 28 anys	1.195.938,40

La ratificació i el consentiment atorgat en el present acord equival a l' autorització del Ple a les operacions en els termes que exigeix l' article 54 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segon.- Notificar el present acord a la Societat interessada, a la Secretaria i a la Intervenció i Tresoreria de l' Ajuntament.



Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), PP (3 vots), ICV-EUIA (2 vots), CiU (2 vots).

La proposta doncs queda aprovada per unanimitat dels assistents.

5.- Proposta relativa a l'autorització a la a la societat APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. per a la constitució d'un dret real d'hipoteca sobre la concessió de domini públic dels terrenys situats al subsòl de les zones verdes de l'Avda Barcelona 81 de St Joan Despí

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist que aquest Ajuntament va atorgar a la societat APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de data 12/02/2009, la concessió demanial de forma directa pel termini de 75 anys de l'ús privatiu de terrenys de domini públic situats al subsòl de la zona verda de l'Avinguda Barcelona 81 de Sant Joan Despí;

Vist l'escrit presentat per José Manuel Gómez Díaz en representació de la societat APARCAMIENTOS DESPÍ S.A amb data d'entrada 5/10/2011 i registre d'entrada E2011006600, mitjançant el qual es sol·licita a aquest Ajuntament que acordi l'escaient autorització per tal de poder formalitzar la hipoteca de la concessió administrativa que té concedida, en el moment en que es formalitzi mitjançant escriptura pública pel que fa als terrenys destinats a la construcció d'aparcaments amb les característiques següents:

- Entitat bancària que concedirà el préstec hipotecari que és "LA CAIXA" (Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona)
- Import total del préstec: 2.832.090,00 Euros
- Durada del préstec: com a màxim, 240 mesos (20 anys), més un any de carència.
- Objectiu del préstec: sufragar les obres de construcció dels aparcaments.

Vist l'informe del Departament de Secretaria de data 11 d'octubre de 2011 en el que s'estableix que:

"En quant als fonaments de dret, s'han de destacar els següents:

- Article 97.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació al dret real del concessionari sobre la concessió i



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

l'equiparació de drets del propietari mentre duri la concessió.

- Article 98.2 del mateix text legal en quant a la possibilitat de constitució d'hipoteca i els requisits de la mateixa, per a que la mateixa sigui vàlida i eficaç.
- En el mateix sentit la Llei Hipotecaria, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, al seu article 107.6, admet la possibilitat de construir dret real d'hipoteca sobre les determinades concessions administratives destinades al servei públic i els edificis o terrenys que, no restant directa i exclusivament destinats a l'esmentat servei, pertanyen al domini particula
- Article 31 del Reglamento Hipotecario, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947, en relació a la inscripció de la concessió i les possibles afectacions mitjançant nota marginal.

Per part de l'interventor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí es va emetre informe de data 11 d'octubre de 2011, on es fa constar que es pot acceptar la petició d'autorització per tal de poder formalitzar la hipoteca de la concessió administrativa, amb les següents condicions:

- Entitats prestamistes: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa.
- Import màxim: 2.832.090,00 euros.

D'acord amb els antecedents i la normativa aplicable, no existeix inconvenient jurídic per tal d'autoritzar a ADSA per a que pugui constituir dret real de la hipoteca de la concessió administrativa formalitzada esmentada a l'encapçalament.

L'hipoteca a construir no podrà garantir deutes que no guardin relació amb la concessió a que es correspon.

La competència per autoritzar la hipoteca sobre la concessió administrativa objecte del present informe, correspon al Ple de la corporació de conformitat amb l'article 22.2n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 55/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local. Requerint-ne per l'adopció de l'esmentat acord la majoria simple dels membres presents, de conformitat amb l'article 47.1 en connexió amb el 47.2j) de l'esmentada Llei 7/1985"

Vist l'article 54 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que preveu que les Societats Mercantils Municipals han d'obtenir autorització prèvia del Ple de la Corporació per formalitzar operacions de crèdit a llarg termini;



Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Autoritzar expressament a la societat concessionària APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. amb CIF A-59126268 per que pugui constituir, en el moment de formalitzar mitjançant escriptura pública la concessió demanial atorgada sobre el subsòl de la zona verda de la finca situada a l'Avinguda Barcelona 81 acordada mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de data 12/02/2009, dret real de la hipoteca sobre l'esmentada concessió amb la finalitat de construir i posteriorment gestionar i explotar un aparcament.

El dret real, la constitució del qual s'autoritza, consisteix en hipoteca amb les característiques següents:

- Import màxim del préstec: 2.832.090,00 Euros
- Durada del préstec: com a màxim, 240 mesos (20 anys), més un any de carència.

L'esmentada autorització d'hipoteca es constituirà a favor de Entitat bancària que concedirà el préstec hipotecari que és "LA CAIXA" per a sufragar les obres de construcció d'un aparcament, podent establir-se les clàusules i condicions que siguin habituals en aquests tipus de préstecs i conforme amb la naturalesa de l'objecte hipotecat que és una concessió administrativa, així com l'escriptura atorgada a l'efecte.

La hipoteca a constituir no podrà garantir deutes que no guardin relació amb la concessió a que es correspon.

SEGON.- Remetre certificat de l'acord de autorització a la societat municipal APARCAMIENTOS DESPÍ S.A. con CIF A-59126268, als efectes oportuns, assenyalant que una vegada subscripta la corresponent escriptura, deuran remetre un exemplar a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, al objecte d'unir-la al expedient de referència.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), PP (3 vots), ICV-EUIA (2 vots), CiU (2 vots).

La proposta doncs queda aprovada per unanimitat dels assistents.

6.- Proposta aprovació garantia de dipòsits rebuts per ADSA Promoció Avda. Barcelona, 81

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:



ATES que la Societat Municipal "Aparcaments Despí S.A." ha presentat un escrit el dia 3 d' octubre en el qual demana al Ple Municipal autorització per formalitzar els préstecs hipotecaris necessaris per finançar la construcció dels pisos de protecció oficial, places d' aparcament i trasters ubicats a l' Avinguda de Barcelona 81;

ATES que la llicència que empara la construcció va ser atorgada per la Junta de Govern en el tràmit de l' expedient d' obres majors 1145/OMJ/06/9720/L031;

ATES que la Societat proposa formalitzar les operacions amb la Caixa de Pensions i Estalvis de Barcelona, segons el detall que consta a la part resolutiva de la present proposta;

VISTOS els articles 53 i 54 del Text Refós de la Llei Reguladora d' Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març;

VIST l' informe favorable de la Intervenció de 7 d' octubre;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar a Societat Mercantil Municipal ADSA (CIF A- 59126268) la formalització de les operacions de crèdit necessàries per finançar les obres de construcció d' un edifici d' habitatge protegit, places d' aparcament i trasters, segons el detall següent:

Destinació del préstec	Condicions financeres	Imports Euros
Construcció de places d' aparcament i trasters en règim lliure	Tipus d' interès 4% anual a revisar segons l' índex IRPH + Diferencial 0.5. Comissions: estudi 0.50% i obertura 1.25% del capital. Durada 12 mesos de carència i 120 mesos d' amortització	31.714
Construcció d' habitatges de protecció pública i places d' aparcament vinculades	Condiciones regulades pel RD 2066/2008 d' aprovació del Pla d' habitatge públic del període 2009/2012	- Habitatges protegits en règim general: 2.742.396,0 2€ - Habitatges



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

		de protegits en règim concertat: 1.036.131,8 9€
--	--	--

Segon.- Notificar el present acord a la Societat interessada, a la Secretaria i a la Intervenció i Tresoreria de l' Ajuntament.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), PP (3 vots), ICV-EUIA (2 vots), CiU (2 vots).

La proposta doncs queda aprovada per unanimitat dels assistents.

7.- Garantia de dipòsits rebuts per ADSA Promoció Avda. Barcelona, 81

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vista la sol.licitud que presenta la SMM "Aparcamientos Despí, S.A." interessant que l'Ajuntament atorgui la seva garantia al bon fi de que les quantitats avançades per els adjudicatariis dels habitatges que construeix l'esmentada societat mercantil a l'Avda. Barcelona, núm. 81 ;

Atès que els habitatges han obtingut la preceptiva llicència municipal expedient núm. 1145/OMJ/06/9720/L031 ha obtingut la qualificació provisional d'Habitatge protegit segons expedient núm. 08-B-0144 - 10, restant pendent la qualificació definitiva que es tramita en el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya;

Atès que el Departament de Territori i Sostenibilitat interessa de la societat municipal un aval bancari o garantia del propi Ajuntament de Sant Joan Despí per finançar i cobrir l'import total de les quantitats avançades pels adjudicatariis dels habitatges a compte de preu final per un import límit de 982.417,27 euros i fins a la data d'obtenció de la qualificació definitiva d'Habitatges Protegits;

Vist l'Informe de la Intervenció Municipal;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:



Primer.- Atorgar la garantia de l'Ajuntament a la empresa municipal "Aparcamientos Despí, S.A." (ADSA), que realitzarà la devolució global de l'import de 982.417,27 euros, que corresponen a les quantitats rebudes individualment en concepte del 20% d'entrada ingressades en el compte obert a l'oficina 0049 de Catalunya Caixa, el número de la qual consta a l'expedient, en el supòsit de que ADSA no obtingui la qualificació definitiva dels habitatges.

Segon.- La garantia es constitueix davant el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- La garantia es manté en el temps, fins a l'obtenció per la promoció indicada, de la qualificació definitiva d'habitatges protegit.

Quart.- Obtinguda la qualificació definitiva d'habitatge protegit, la present garantia deixa de ser eficaç a tots els efectes.

Cinquè.- La societat mercantil "Aparcamientos Despí, S.A." (ADSA) haurà de fer front a les despeses financeres de qualsevol naturalesa que se'n derivin de la present garantia.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), PP (3 vots), ICV-EUIA (2 vots), CiU (2 vots).

La proposta doncs queda aprovada per unanimitat dels assistents.

8.- Precs i preguntes

Intervé l'Alcalde:

En resposta a la pregunta formulada pel grup del PP al darrer Ple sobre les persones amb dependència a Sant Joan Despí, l'Ajuntament té constància que 1.388 persones han sol·licitat acollir-se a les prestacions que marc la Llei de l'Autonomia personal i suport a la Dependència.

A data 30 de setembre, 1.126 persones han estat valorades per la Generalitat i ja tenen reconegut el seu grau i nivell.

La diferència és de 262 i són casos que corresponen sobretot a persones que han estat valorades i no compleixen els requisits per tenir grau i nivell o les que estan pendents encara de valoració per part de la Generalitat.

De les 1.126 que tenen grau i nivell reconegut, 822 corresponen als graus i nivell que ja s'han incorporat a la implantació de la llei, fins a 31 de desembre, és a dir que totes les corresponents a grau 2 i grau 1, nivells 1 i 2.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

La resta, 304 persones, encara que estiguin valorades no es pot realitzar el PIA fins que la Generalitat doni instruccions pertinents i faciliti l'aplicatiu informàtic als ajuntaments.

La quantitat de 1.126 és molt important i ho valorem molt positivament.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

El President

La Secretària

