



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió 13 del dia 14 d'octubre de 2019. Extraordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 8:45 Finalització: 9:23

Assistents:

ANTONIO POVEDA ZAPATA-Alcalde-President

MARIA BELEN GARCIA CRIADO

ALEJANDRO MEDRANO SOLER

JUDITH RIERA ROMAN

JULIO JIMENEZ CASTILLO

NÚRIA ROS BALDOMINOS

CRISTIAN RASTROJO LARA

FRANCESCA ESTRADA SABATES

JOSE CARLOS GARCIA ROMERO

EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES

GINES ROS MATEOS

JOSEP BRACONS OLIACH

MAR BESSES CASANOVAS

LLUIS FABRES PEREZ

MONICA JACAS GIMENO

JOSE LUIS CERRO FERNANDEZ

SERGIO POSTIGO GARCIA

MARGARITA GUAL IZQUIERDO

ANTONIO PEREZ BLANCH

RAFAEL ROLDAN GAVETE

JORDI ELIAS TERNS

Secretària: M. Teresa Caveró Ramírez

Interventor: Francesc Roldán Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

Únic.- Dictamen d'aprovació provisional de la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'any 2020.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Es va fer comissió informativa per tal de presentar les ordenances per a l'any 2020. A la proposta es té en compte les despeses que s'hauran de fer front amb els pressupostos de l'any 2020 i que venen motivats també per acords, decisions del govern central amb els sindicats d'incrementos salarials, per jubilacions també especialment al que fa referència al cos de la policia local, jubilacions a partir dels 60 anys, però que l'administració ha de pagar una part d'aquestes quantitats de la jubilació. La proposta que fem aniria en aquest sentit bàsicament dels increments que hem fet aquest anys als treballadors/es de l'Administració Local com a conseqüència de l'acord entre sindicats i el govern de l'Estat, de la voluntat de recuperar l'IPC que s'havia perdut en els darrers anys

La proposta de Ordenances que avui presentem, incrementa l'IBI i es fixa el tipus al 0.45, . Tenim l'IBI més baix: Ho hem vist i ho heu pogut comprovar vosaltres mateixos en altres Administracions. La proposta es fixar-ho en el 0.45 i estem en un dels IBI més baixos.

Per un altra banda, proposem fixar el tipus de IBI per aquests valors cadastrals que són els immobles urbans , el 10% dels immobles urbans amb un IBI més alt, que són el 10% de cada activitat aquest IBI proposem fixar-lo en el 0.97%.

S'estableix un recàrrec d'un 50% en el IBI en aquells habitatges que estiguin buits, que són molt pocs, bàsicament aquets que són d'entitats bancàries, però aquets que estan buits, d'acord amb el que s'havia aprovat amb el Ple en anteriors ocasions, es proposa incrementar-los amb un 50% el seu valor cadastral.

Per altra banda, les escombraries, la taxa passa de 75€ a 77 € el rebut. Tenint en compte que primer, no cobreix el 100% dels serveis i que s'ha de anar avançant cada vegada més en incrementar el reciclatge dintre de la nostra ciutat.

També es preveu en la proposta d'ordenança fiscal que els vehicles de 0 emissions tinguin una bonificació del 75% durant els primers tres anys i un 50% a partir del tercer any. Es preveu que els vehicles Eco tinguin una bonificació del 50% durant els 3 primers anys i un 25% partir del tercer any, d'acord amb que havien vingut aprovant els darrers anys.

Es preveu un increment al voltant d'un 2% als tipus d'estacionaments regulats a la nostra ciutat. Com sabeu tenim diversos tipus d'estacionaments regulats a la nostra ciutat, el mes barato 30 cèntims l'hora aquí al Poliesportiu Francesc Calvet.

Totes les ciutats tenen diverses formes i tipus de regulació, no es paga el mateix al centre de Barcelona que als barris dels voltants. Precisament dissabte sortia



aquest quadre a la Vanguardia, hi havien diverses zones de Barcelona amb tarifes diferents a les zones blaves i a les zones verdes.

Nosaltres doncs també tenim diferents tipus de tarifes, i ara posem una tarifa nova, en aquest cas al voltant i vinculada a la zona esportiva del Futbol Club Barcelona. Tenint en compte els partits de l'Estadi Johan Cruyff i també tenint en compte l'activitat que es fa i d'acord amb el FCB hem adaptat una tarifa per poder fixar un horari a totes les persones que venen al partit.

També es proposa al Ple i aquí fariem, en aquest moment, una petita modificació a al que posa en el text de la proposta que es va dictaminar i és que el posava que es Ple aprova un increment de fins el 20% de les tarifes que es proposen en aquells vehicles que eren Eco i eren 0 emissions. La modificació aniria en el sentit de el Ple aprova un 20%. És a dir, s'afegeix a la proposta d'acord el següent:

"El Ple Municipal aprova un increment del 20% en les tarifes del present annex, amb referència a aquells vehicles que no disposin de distintiu de la Direcció General de Trànsit."

En el cas de Barcelona és molt més, però quedaria el Ple aprova un increment de un 20% en aquells vehicles que no tinguin etiqueta de la DGT. No solsament als Eco i als 0 emissions. Ho fem molt més ampli. Aquest recàrrec aniria a tots els vehicles que no tinguin l'etiqueta de la DGT. Ens semblava que era molt més raonable, i el que fariem seria aprovar-ho en aquest sentit.

Val la pena recordar, d'altra banda, que l'IBI té diversos tipus de bonificació, també per famílies nombroses, subvencions també a persones que estan desprotegides que a través d'informes de Serveis Socials els hi fan les bonificacions corresponents També per persones amb recursos més reduïts a les escombraries, gent gran també hi ha també tota una sèrie de bonificacions, també per habitatges que es reformen pel tema d'eficiència energètica, els 3 primers anys hi ha un 50% a la quota de l'IBI de bonificació també per aquests edificis.

Per un altre banda, també fem una modificació respecte al que van parlar a la Comissió informativa en el tema de la plusvàlues. Fins ara s'acceptava que en el cas de mort d'una de les persones que formava part de la propietat de l'habitatge a l'hora de ser traspasada aquesta propietat a l'altra persona, fos cònjuge o fill, tindria una bonificació si era jove o si té més de 65 anys. En aquest sentit, el que fem és estendre aquesta bonificació a tothom amb el compromís de que ha de viure i no vendre l'habitatge durant 10 anys.

Aquestes serien únicament les modificacions que es proposen en aquestes ordenances. Ja dic que són unes modificacions mínimes. Unes modificacions tècniques que preveuen mínimament fer front a despeses de l'any 2020 però també incorporant ajustos a bonificacions.



Intervé el Sr. Jordi Elias Terns com a portaveu del grup municipal JxSJS-JUNTS

Voldríem explicar una mica el sentit del nostre vot, donat que nosaltres hem estat dels que hem demanat a la Sra. Belén poder modificar la plusvàlua, i llavors, tot i estar a favor d'aquest punt amb altres punts de les ordenances fiscals no acaben de estar-hi massa d'acord i per tant ens abstindrem.

Intervé el Sr. Rafael Roldán Gavete com a portaveu del grup municipal de Podemos

Nosaltres pensem que a part de fer un ajust entre les bonificacions i les despeses, pensem que es podem fer algunes coses més. Sempre hem dit que necessitàvem revisar les zones d'estacionament limitat. Fer un estudi sobre això. El que hem vist que es fa és un increment que es crea una nova zona que deixa veure que és molt més barato anar a veure un partit de futbol que anar a fer una visita a l'hospital, visita mèdica o anar a veure a un familiar que estigui ingressat. Proposarem al·legacions i proposarem algunes coses d'aquí a l'aprovació definitiva. Abstenció.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Faré un petit aclariment, el que acaba de dir que és més barato anar a veure un partit de futbol que anar a veure un malalt a l'hospital, no és veritat. Al Parc de la Font Santa hi ha un gran estacionament, que 8 hores crec que costen 1.8 euros. Anar a veure un partit les 3 hores costa entre 2 i 3 euros.

Intervé el Sr. Rafael Roldán Gavete com a portaveu del grup municipal de Podemos

No em refereixo a la zona verda com es refereix vostè. Em refereixo a la zona blava al davant de l'hospital.

A més a més, hi ha una zona d'aparcament que està buida i no es fa servir per res. Els arbres creixen de qualsevol manera. Està desaprovechada. El que demanem és que es faci una revisió d'això.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Ja però es que està a 50 metres aquest aparcament.

Intervé el Sr. Antonio Pérez Blanch com a portaveu del grup municipal SJDDespi en Comú-ECG

Avui aprovem les primeres ordenances fiscals d'aquest mandat, en uns moments que apunten, malauradament, cap a un futur de dificultats econòmiques. Des del grup municipal de sjd en comú creiem que hem de ser curoses per obtenir un nivell suficient d'ingressos que ens permeti donar resposta a la pujada de les despeses salarials del personal de l'Ajuntament i poder garantir la prestació de serveis de



qualitat per a la ciutadania, sense aplicar una pressió fiscal excessiva i ens dotem d'unes ordenances en aquest sentit.

Les ordenances fiscals, les bonificacions, les subvencions, els preus i taxes, posen la política fiscal de la ciutat al servei de protegir els béns comuns, les cures, la igualtat, el medi ambient, la protecció del comerç de proximitat i les petites i mitjanes empreses.

Hem de continuar treballant per aconseguir una fiscalitat progressiva, sostenible ambientalment i amb perspectiva de gènere.

Les ordenances són un primer pas i un pas fonamental per tenir una ciutat més justa, més sostenible i més democràtica. És molt important reflectir en les ordenances una política redistributiva, que pagui més qui major capacitat real de contribuir tingui.

Les ordenances any rere any, i aquest també, recullen les nostres propostes:

Destaquem la importància que l'increment de l'IBI sigui moderada ja que es manté dins de l'increment de l'IPC previst.

Creiem adequat, la modificació que estableix la progressió de la bonificació per als habitatges de protecció oficial de titularitat pública i règim especial.

Hem de continuar treballant per les bonificacions al Ibi per els col·lectius més vulnerables

Destaquem la modificació per desenvolupar el reglament pel recàrrec en el IBI pels pisos desocupats d'ús residencial. En la nostra ciutat no pot haver pisos desocupats de grans tenidors o bancs amb la problemàtica existent per la falta de vivenda i els alts preus del lloguer. Sabem que és un tema que s'haurà d'anar treballant, per les dificultats normatives i materials, però creiem que estem en el camí. Continuarem treballant, com ho vam fer en l'anterior mandat al costat del veïnat, per aconseguir aturar les actuacions de fons d'inversió tòxics, que volen especular contra el dret a l'habitatge de tothom en condicions raonables; també treballar amb els bancs per posar una part del seu parc d'habitatges a disposició de polítiques socials...

També per impulsar polítiques de millora del medi ambient, s'ha realitzat la derogació de la bonificació pels vehicles de més 25 anys o la implementació en la bonificació pels vehicles ZERO EMISSIONS I ECO. Diferenciant uns dels altres per la contaminació que generen. Però hem de continuar treballant per un millor transport públic i una mobilitat més sostenible.

Per últim, la modificació de les plusvàlues en habitatges habituals per causa de mort creiem que es un tema de justícia.

Per tant, votarem a favor de la proposta d'Ordenances Fiscals pel 2020 per la moderació de la pressió fiscal, i perquè concreta, entre d'altres, propostes en temes socials, d'habitatge i mobilitat sostenible fonamentals en el programa i els compromisos que vam adquirir amb la ciutadania.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Intervé el Sr. Jose Luis Cerro Fernández com a portaveu del grup municipal Ciutadans.

Nosotros a la espera de hacer alegaciones, nos abstendremos.

Intervé el Sr. Josep Bracons i Oliach com a portaveu del grup municipal ERC-AM

Com ens van explicar l'altre dia són una proposta de taxes vinculades a uns pressupostos. Uns pressupostos que encara no coneixem, això d'entrada. Estem d'acord que ha de haver-hi increments de remuneracions per el tema d'IRPF, també pel tema de la jubilació de la Guàrdia Urbana. Això representa una despesa i hi estem absolutament d'acord. També estem a favor de la mesura proposada per JxSJD de reduir la plusvàlua per transferència entre persones que viuen al mateix habitatge. Ho trobem de justícia i ha de ser així. Però després hi ha d'altres temes als que no estem d'acord. Per exemple, el tema de les zones blaves no és el nostre model. Pensem que hauria de ser una cosa no recaptatòria si no per afavorir la mobilitat i, a Sant Joan, hi ha zones que són molt cares i pensem que no és el nostre model.

També pensem que hauria d'haver algú tipus de bonificació per la gent que resideix a Sant Joan Despí. No pot ser que algú que vingui de Les Planes a Sant Joan Despí a comprar hagi de pagar 4 o 5 euros. No és just. S'hauria d'establir un sistema d'un temps gratuït i es podria estudiar com.

Estem a favor de la tarificació social dels serveis que dona l'Ajuntament. És una cosa que Ajuntaments d'aquí al costat ho tenen, i això hauria d'entrar en tema de guarderies, piscines, gimnàs, qualsevol servei públic que el ciutadà vagi. El preu hauria d'estar ponderat amb els seus ingressos. Per tot això, nosaltres votarem en contra.

Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-CP)

En primer lloc, agrair al grup de Sant Joan Despí en comú tota la tasca que hem pogut fer prèvia a les ordenances, per discutir e intentar, com sempre, millorar-les. Es cert que sempre també hem recollit algunes aportacions que han fet d'altres grups com el grup de JxSJD i també, com a moltes vegades, hem dit en aquest mateix ple, les ordenances han estat molt treballades al llarg dels anys i intentant en tot moment no només recollir les propostes que feien els grups si no recollir la realitat i el context socioeconòmic i, per tant, els marges de vegades de poder millorar-les no són tant grans però en aquest sentit sempre la revisem perquè si hi ha alguna oportunitat de fer-ho poder recollir-lo.

De totes maneres unes ordenances que, com bé explicava l'Alcalde, responen a alguns criteris i alguns valors importants d'aquest govern municipal. El valor del medi ambient i la sostenibilitat, incidint en tot el tema dels vehicles, de la brossa, dels estacionaments i per tant de la mobilitat, amb valors de drets individuals i socials.



S'ha revisat tot el tema dels habitatges buits. Com explicava el portaveu del grup Sant Joan Despí en Comú, també tot el tema de la vulnerabilitat de les persones que queden vidus o vídues i de la gent gran i d'altres aspectes que aquí ja s'han explicat. Però, sobre tot, considerem que són unes ordenances fiscals que són i que responen a un equilibri entre la despesa que aprovarem més endavant en el pressupost i la pressió fiscal que estem disposats a imposar als nostres ciutadans i ciutadanes.

En tot cas, i, només per aclarir, jo recomanaria, l'alcalde ho explicava a l'inici del ple, ja que tots els Ajuntaments estan ocupats aprovant les seves ordenances fiscals, que coneguéssim les altres ordenances fiscals. Per cert, a mi m'han sorprès les de Barcelona perquè el tipus impositiu, les taxes que apliquen pels vehicles són importants. També crec que responen a una realitat que és la de Barcelona i una necessitat de treure cotxes de Barcelona i per tant, de vegades, has de gravar per poder aconseguir altres objectius. En tot cas, són elevades.

Però sobre tot que ens reviséssim les de Sant Joan Despí perquè crec que aquí s'han dit algunes coses amb la millor voluntat e intenció però que no són les taxes ni els impostos que estem aprovant avui. S'ha parlat de les zones d'aparcament, si era més car o més barat aparcar per veure un partit de futbol o per anar a visitar a un malalt a l'hospital. L'hospital té un aparcament allà important que no s'ha resolt el problema i que no dona la sortida que realment hauria de donar a les persones que van a aquest centre sanitari i en tot cas la ciutat sí que ha tingut que acollir aquest dèficit i posar en marxa un aparcament que costa 1.40€ al dia.

Si ho féssim gratuït segurament no aparcaria ningú. Algú ocuparia i tindria el vehicle tot el dia allà. Per tant, de vegades, per tal de regular has de posar un preu però que l'Ajuntament ha fet una acció substitutòria d'aquesta necessitat, és evident. És clar que anar al futbol no és que sigui car, però costa 2€ 4 hores. En tot cas, tampoc està pensat perquè la gent hi vagi al futbol. Està pensat perquè els veïns/es de Sant Joan Despí no es vegin envaïts per vehicles de persones que venen a veure el futbol. Li podem donar les voltes a les coses, però les coses són com són.

També és cert que venir a comprar a Sant Joan Despí no costa 3 euros. Hi ha uns aparcaments a l'entrada del municipi al davant del Salvador Gimeno per exemple o al Muxu, que per 0.30 cèntims podem aparcar mig hora. No és gratuït, és cert, però és la única manera que tenim de regular. Igual que explicava a l'inici el que fa Barcelona és caríssim; 3.75€, però no deuen tenir un altre manera de dissuadir a la gent i no hauria un altre manera de fer una mobilitat obligada si no posem un preu, però en aquest cas també està pensat però no gravar excessivament als ciutadans i ciutadanes.

El tema de la tarificació, que també ho hem discutit moltes vegades, en concret amb el grup en Comú Sant Joan Despí. És cert que a Sant Joan Despí ens ho hem plantejat en alguns dels serveis perquè és una aposta interessant i que s'ha realitzat en molts municipis, però mai hem pogut al final posar-lo en marxa perquè els serveis que tenim no són excessivament cars. Tenen un cost, però no són



excessivament cars i podrien produir que algunes famílies amb rentes baixes mitges tinguessin que incrementar la despesa que fan ara en aquest moment per l'escola de música per l'escola bressol bastant per sobre dels que estan pagant en aquest moment per afavorir a un grup més petit. Llavors no es compensaven aquests desajustos que es feien i hem preferit anar amb una tarifa igual per tothom i introduir ajuts els necessaris a Serveis Socials a aquelles persones o famílies que no arriben a poder pagar aquestes tarifes que tenim establertes. Aquesta és la explicació de perquè no l'hem introduït. No perquè no estiguem d'acord amb el concepte genèric que representa la tarificació. Votem a favor.

Intervé el sr. Alcalde-president.

Vull agrair les aportacions que s'han fet a aquestes ordenances. Ara les ordenances estan exposades al públic i segur que es faran algunes aportacions per tal de poder millorar-les.

En tot cas, el debat sobre les ordenances han estat dos, un el tema de la tarificació en els equipaments i, per un altra banda, el tema dels aparcaments.

En el tema de la tarificació, estic content per la nostra forma de cobrar. Especialment a les escoles bressol. Féu l'exercici de veure el que es paga a Sant Joan Despí i el que es paga en altres municipis que tenen aquesta tarificació social.

Nosaltres tenim a través dels serveis socials unes bonificacions i uns ajuts que aquelles persones que no poden pagar-ho, ja no paguen. En aquest sentit hi ha un tant per cent molt elevat, i poden portar el seu fill o a la seva filla en igualtat de condicions que qualsevol persona que pot pagar les escoles bressol. Això també passa a les activitats esportives, tots aquells nens o nenes de Sant Joan Despí que per la seva situació no poden pagar a Sant Joan Despí tenen garantit poder practicar l'activitat esportiva que volen, o musical o cultural.

A més tenim topat per a dalt el màxim que es pot pagar i això en altres ciutats no passa, i si no facin vostès aquest exercici, perquè a vegades parlen de la tarificació social però no us heu mirat.

Hi ha gent que és treballadora perquè tenen la sort de treballar el pare i la mare i tenen uns majors ingressos però segurament també tenen la despesa de l'habitatge i demès i com mirem ingressos els hi fem pagar molt més i aquí ho tenim fix, en canvi per sota, ho tenim amb bonificacions per la gent que no pot pagar.

L'altre debat que ha sortit és el tema dels cotxes que sempre està present. Quan parlava el portaveu d'esquerra dels cotxes em recordava del carrer Bon Viatge, que també va haver-hi un enrenou important. Desdel seu partit s'ha impulsat aquest enrenou: que si més aparcament que si van fer reunions de botiguers al seu local. Ara a ningú se lo acudeix pensar que el carrer Bon Viatge no està bé. Més bé al contrari. Ara el debat és a veure si acaben de treure tots els cotxes que hi ha. Les ciutats en aquest moment i tots els partits polítics en aquest debat hi ha un tema de



concienciació mediambiental, i el cotxe no és un problema de si hi ha de anar-hi o no ha de anar-hi, jo no incrementaria els cotxes, és un tema de salut.

Avui els científics ens diuen que tots els cotxes contaminen. Un més que d'altres i que el debat és com evitem que afecti els nostres fills i les nostres filles, quan els porten els pares a l'escola, El òxid de nitrogen o les partícules que treuen els nostres cotxes, estan afectat al seu creixement, a la seva salut futura.

El debat és aquest i quan estem incrementant l'ús de les tarifes de forma tant reduïda en definitiva el que volem és que la gent utilitzi menys el cotxe, i quan parlem de com anar d'un barri a un altre de Sant Joan no ens hauria de preocupar el tema del cotxe, ens ha de preocupar que hi ha un transport públic per anar-hi, o és que per anar a l'hospital no temin uns quants autobusos que passen al barri centre i van a l'hospital? Voleu que els recordi per què hi ha uns quants, o el Tramvia, però es clar hem d'anar en cotxe. Tenim aquesta cultura tots plegats i això contamina i ens afecta a la nostra salut.

El debat ha de ser aquest . Com fem pedagogia de la reducció de l'ús del vehicle privat. No si incrementem les zones blaves o no, que això en definitiva en el nostre cas i l'import que tenen les zones blaves és insignificant. El debat hauria de ser com protegir la salut de les persones.

A partir de gener l'Ajuntament de Barcelona tindrà una zona de baixes emissions, però hi ha un debat obert per els peatges , si per entrar a Barcelona també s'haurà de pagar. En definitiva l'increment de les zones blaves a Barcelona és un peatge i quan es posa que a Barcelona costarà 4€ una hora aparcar en diferents punts, en una zona verda 4€ l'hora, és un peatge per evitar que la gent vagi. El que es veu és que hi ha unes zones de la ciutat, també de Sant Joan Despí, també de l'entorn metropolità, que tenen un increment de partícules i de òxids de nitrogen que afecten a la salut de les persones, que afecten als càncers, als ictus, al creixement neuronal els nens i de les nenes. El tema dels cotxes o el de si les tarifes pot ser gratis, de franc, aquests no és el problema. El problema és el nivell de contaminació que actualment té la nostra ciutat i els vehicles tenen i són responsables del 70% de la contaminació que hi ha a les nostres ciutats, però també del 65% d'ocupació de l'espai públic, perquè alguns tenen pàrquing però alguns no tenen pàrquings i el nostre vehicle que és privat el podem deixar al carrer. També podem deixar un frigorífic al mig del carrer igual que deixem el cotxe. si deixem el cotxe que és particular d'un i ho deixem allà al mig de la via pública un altre podria dir si vostè deixa el cotxe jo per què no puc deixar aquí un frigorífic al mig del carrer?

Sembla que hauríem d'intentar avançar a el que estan fent les societats modernes actualment. Les ciutats europees. Avui en dia a Europa hi ha 200 ciutats que ja tenen zones de baixes emissions i al debat nostre haurà de ser si també aquí a Sant Joan Despí. Com avancen amb aquestes zones perquè indirectament ja hem fet zones de baixes emissions, el carrer Bon Viatge és una, limitant el seu pas, el carrer Kennedy és un altre, al barri Residencial a tota la zona peatonal és un altre, són zones on hi tenim menys vehicles i tenim més qualitat de vida, i aquest ha de



ser el debat. No protegir tant el vehicle com protegir a les persones per que el que es veu és com afecta el vehicle a la salut de les persones. Aquests moviments que fan els joves de tot el món en aquest moment és pensant en el seu futur.

A continuació es sotmès a votació la proposta definitiva, una vegada addicionades les esmenes acceptades sent el text definitiu de la de la proposta de modificació del text de l'ordenança fiscal general així com de determinades ordenances fiscals reguladores de diferents impostos i taxes, tots ells vigents durant l'exercici de 2018 sotmès a votació el següent:

"L'Alcalde President d'aquest Ajuntament sotmet a la consideració del Ple de la corporació l'expedient de modificació del text de l'ordenança fiscal general així com de determinades ordenances fiscals reguladores de diferents impostos i taxes, tots ells vigents durant l'exercici de 2019 modificacions que han de regir a partir de l'1 de gener de 2020 fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

Atès allò que disposen l'article 17 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 49.b) de la Llei 7/86, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 178 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que la Disposició Addicional Quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària i l'article 12 del Text Refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança Fiscal General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès que correspon adaptar l'ordenança fiscal general d'aquest ajuntament a Les determinacions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, així com l'OF 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana als pronunciaments jurisprudencials del Tribunal Constitucional per sentència 59/2017 i les Tribunal Suprem per sentència de 09/07/2018.

Atès que el Reial Decret Llei 7/2019 d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer ha introduït modificacions puntuals amb referència a l'impost sobre bens immobles, concretament els articles 63.2, 72.4 i 74.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals RDL 2/2004 de 5 de març, el que fa necessari modificar en el mateix sentit la Ordenança fiscal 2 de las d'aquest ajuntament, reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles.

Atès que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, s'ha verificat que l'import del rendiment estimat no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Atesos els informes tècnics emesos pels serveis que proposen modificacions en les diferents ordenances fiscals, que figuren a l'expedient.

Atès que en data 26/06/2019 s'ha incorporat a la web municipal, a l'apartat de Participació Ciutadana en projectes normatius, l'informe relatiu a la convocatòria als ciutadans de Sant Joan Despí per participar en el projecte d'elaboració del projecte de modificació de les ordenances fiscals, en compliment del disposat per l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense que s'hagi presentat cap proposta fins el dia d'avui.

Per tot l' exposat, aquesta Alcaldia Presidència proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de l'Ordenança Fiscal General, la qual, tal com queda redactada, regirà en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2020 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses. Derogar l'últim paràgraf de la DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA, Beneficis Fiscals Concedits a l'Empara de les Ordenances Fiscals.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació del text de les ordenances fiscals reguladores dels Impostos i Taxes vigents en aquest municipi durant l'exercici de 2019, que tot seguit es relacionen i que, tal com queden redactades, han de regir en aquest terme municipal a partir de l'1 de gener de 2020 i fins que s'acordi la seva modificació o derogació expresses.

ORDENANÇA FISCAL 2 IMPOST SOBRE BENS INMOBLES

ARTICLE 2 SUBJECTES PASSIUS

Modificar el redactat del PUNT 4 del present article, el qual queda redactat de la manera següent:

4. Els contribuents o els substituïts del contribuent podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat amb les normes de dret comú. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

ARTICLE 5 BONIFICACIONS

Afegir un PUNT 2 BIS al present article, amb la redacció següent:

2 BIS. Es concedirà la bonificació potestativa prevista a l'article 73.2 2n paràgraf del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en la quota íntegra de l'impost, als habitatges de protecció oficial de titularitat pública i règim especial, un cop transcorregut el termini de tres exercicis establert al punt 2 anterior, amb les condicions següents:

4T EXERCICI	45%
5È EXERCICI	40%
6È EXERCICI	35%
7È EXERCICI	30%
8È EXERCICI	25%
9È EXERCICI	20%



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

10È EXERCICI	15%
11È EXERCICI	10%
12È EXERCICI	5%
13È EXERCICI	TRIBUTACIO PLENA

Aquesta bonificació es concedirà prèvia la petició expressa de l'interessat, que ho podrà fer en qualsevol moment anterior a la finalització de la bonificació obligatòria prevista al punt 2 anterior. Si ho demanés amb posterioritat, la bonificació tindrà efectes, en el seu cas, en el termini impositiu següent a aquell en que es sol·liciti i serà d'aplicació el percentatge que pertoqui en funció de la finalització de la bonificació obligatòria.

ARTICLE 7 TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

En compliment del que disposa l'article 72.6 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i dintre els límits establerts per l'article 72.1 del mateix text legal, el tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa urbana d'aquest municipi per a l'exercici de 2020 i fins que s'acordi la modificació expressa, serà un 0,45%.

En us de la facultat que atorga als Ajuntaments l'article 72.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen diferenciat per als bens immobles urbans d'ús comercial, industrial, d'oficines, d'oci hostaleria i esportiu queda fixat per l'exercici de 2020 i fins que s'acordi la modificació expressa, en un 0,97%.

Aquest tipus diferenciat del 0,97% serà d'aplicació al 10% dels bens immobles urbans d'aquest terme municipal que, per cada us, tingui major valor cadastral, fixant-se a continuació al valor cadastral a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus diferenciat:

US TIPUS INCREMENTAT	VALOR CADASTRAL
US COMERCIAL	200.000,00 €
US INDUSTRIAL	2.000.000,00 €
US OFICINES	605.000,00 €
US OCI HOSTALERIA	10.000.000,00 €
US ESPORTIU	20.000.000,00 €

El tipus de gravamen aplicable als bens immobles de naturalesa rústega d'aquest municipi serà del 0,88%.

Modificar el redactat de l'últim paràgraf d'aquest article, el qual queda redactat de la manera següent:

S'estableix un recàrrec del 50% de la quota de l'impost aplicable a aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent. Aquest recàrrec s'exigirà als subjectes passius de l'impost, es meritara el 31 de desembre de l'any i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, un cop s'hagi comprovat la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

Les normes aplicables son les següents:



IMMOBLES US RESIDENCIAL DESOCUPATS AMB CARACTER PERMANENT:
edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats tot seguit. En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buïts.

DESOCUPACIO DE L'HABITATGE: s'entén el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança. El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació. En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra. El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de com a mínim, sis mesos continuats.

CAUSES JUSTIFICADES DE DESOCUPACIÓ D'UN HABITATGE:

a/ trasllat fora d'ell per raons laborals

b/ canvi de domicili a causa de situació de dependència

c/ abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població

d/ que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució

e/ que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b de la Llei 14/2015.

f/ que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable destinar-lo a un us diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present regulació. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.

g/ que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.

h/ que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació dins els últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.

i/ que el habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.

j/ que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de quatre anys.

REGISTRE MUNICIPAL D'HABITATGES DESOCUPATS:

Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el Registre Municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquesta qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.



L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bè immoble d'us residencial desocupat permanentment per part de l'ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

a/ el procediment de declaració de bè immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.

b/ En el termini de 15 dies, comptadors des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitja de prova en defensa del seu dret.

c/ en base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, de l'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

d/ aquesta declaració per part de l'ajuntament es pot sustentat en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentat la seva decisió en les dades del padró municipal.

e/ contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme al que disposa la Llei 7/1895, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

SUBJECTE PASSIU:

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Bens Immobles, la quota líquida del qual es objecte del recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

DEERMINACIÓ DE LA QUOTA:

El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre bens immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat. La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre bens immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

ACREDITAMENT:

El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

NORMES DE GESTIÓ:

Es practican liquidacions de venciment singular en aquells supòsits que s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practcada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

RÈGIM DE LIQUIDACIÓ:

La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions



conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest punt.

Les liquidacions tributaries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut, com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributaries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

REGIM D'INGRÈS:

El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al BOP.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei General Tributaria, que son:

a/ per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins al dia 20 del mes posterior.

b/ per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

Transcorreguts els períodes de pagament en voluntària descrits en els apartats anteriors sense que els deutes s'hagin satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei General Tributaria.

IMPUGNACIÓ:

Contra els actes de gestió tributària competència de l'ajuntament, els interessats poden formular el recurs de reposició previst en l'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, RDL 2/2004, de 5 de març, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

La interposició del recurs de reposició davant l'ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

Malgrat tot, en casos excepcionals, l'ajuntament pot acordar la suspensió del procediment sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o be demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a/ si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b/ si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptadors des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

COMPENSACIÓ A FAVOR DELS AJUNTAMENTS:

D'acord amb el que estableix la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de la dita Disposició.



ACTUACIONS PER DELEGACIO:

Com que la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec objecte de regulació correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte, l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en els paràgrafs anteriors.

Totes les actuacions de recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributaria s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon a l'ajuntament i que han estat delegades.

Malgrat tot, l'ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, la facultat d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació total o parcial de les liquidacions respecte del recàrrec aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

MODIFICACIO NORMATIVA:

Els preceptes anteriors que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

ORDENANÇA FISCAL 3 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

ARTICLE 4 EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Modificar la redacció del segon paràgraf de la LLETRA f/ del PUNT 1 del present article, el qual queda redactat de la manera següent:

- Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu us exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a que es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributaria, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança Fiscal General.

Les exempcions previstes en aquesta lletra f/no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.



Derogar el PUNT 5 d'aquest article.

En conseqüència, el següent PUNT 6 actual passa a ser el punt 5, el qual es modifica quedant redactat de la manera següent:

5.- Els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com a "ZERO EMISSIONS" gaudiran de la bonificació següent:

a/ bonificació del 75% en la quota anual de l'impost durant els tres exercicis següents al de la sol·licitud d'aplicació del benefici fiscal.

b/ bonificació del 50% en la quota anual de l'impost a partir del quart exercici i següents.

Els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com a "ECO", gaudiran de la bonificació següent:

a/ bonificació del 50% en la quota anual de l'impost durant els tres exercicis següents al de la sol·licitud d'aplicació del benefici fiscal.

b/ bonificació del 25% en la quota anual de l'impost a partir del quart exercici i següents.

Aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pel subjecte

passiu de forma expressa, acompanyant a la sol·licitud el justificant o distintiu de la classificació esmentada i tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la sol·licitud.

ORDENANÇA FISCAL 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

ARTICLE 13 QUOTA TRIBUTÀRIA

Modificar el redactat d'aquest article, que queda redactat de la manera següent:

La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu del VINT-I-VUIT PER CENT (28%).

ARTICLE 14 BONIFICACIONS EN LA QUOTA

Modificar el PUNT 2 del present article, el qual queda redactat de la manera següent:

2. En les transmissions a títol lucratiu per causa de mort, els subjectes passius que tot seguit s'especifica tindran la bonificació sobre la quota que s'hi detalla, sempre que l'objecte tributari sigui el seu habitatge habitual o bé es tracti de locals afectes a activitats empresarials o professionals exercides a títol individual:

a/ Cònjuge 95%

b/ Descendents i adoptats 95%

c/ Ascendents i adoptants 95%

d/ Cònjuge, descendents i adoptats, i ascendents i adoptant, discapacitats físics, en grau igual o superior al 33% segons el barem de la disposició addicional segona de la Llei 26/1990, de 20 de desembre, per la qual s'estableixen en la Seguretat Social prestacions no contributives 95%

e/ Cònjuge, descendents i adoptats i ascendents i adoptant discapacitats psíquics en tots els seus graus..... 95%



Les parelles de fet degudament inscrites al Registre corresponent o que hagin atorgat escriptura pública, segons preveu la Llei 10/1998, de 15 de juliol, reguladora d'unions estables de parelles, tindran la mateixa consideració que els cònjuges. La bonificació ha de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa.

Els interessats acreditaran documentalment, junt amb la sol·licitud, la condició que l'objecte tributari és el seu habitatge habitual i que hi figuraven empadronats, abans de la mort del transmetent, així com el compliment de les altres condicions, segons el cas.

En cas que, una vegada atorgada aquesta bonificació, l'adquirent faci transmissió de l'objecte tributari, o aquest deixi de ser la seva residència habitual, o es deixi d'exercir l'activitat econòmica a què estava afecte l'objecte tributari, dins el termini de 10 anys, comptadors des de la mort del transmetent, haurà de satisfer a l'Ajuntament l'import de la bonificació concedida, llevat que morís l'adquirent dins aquest termini.

L'habitatge no perd el caràcter d'habitual a l'efecte d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

ORDENANÇA FISCAL 13 TAXA PER RECOLLIDA DE RESIDUS SOLIDS URBANS

ARTICLE 5 EXEMPCIONS

Gaudiran d'exempció subjectiva en el pagament de la taxa de recollida de residus sòlids urbans, en la modalitat de residus domiciliaris, amb referència al seu habitatge, les persones següents:

1.- aquells ciutadans i ciutadanes residents que presentin situacions de vulnerabilitat econòmica. Els Serveis Socials Bàsics establiran, segons el seu propi procediment, els requisits i les situacions socio econòmiques suficients i necessàries per a ser persones destinatàries i beneficiàries de l'exempció.

2.- aquells ciutadans i ciutadanes residents que siguin jubilats i pensionistes. El Departament de Gent Gran establirà, segons el seu propi procediment, els requisits i les condicions, d'acord amb la normativa que aprovi per cada exercici fiscal.

ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTÀRIA

Tarifes	Euros
Epígraf primer: habitatges i locals tancats	
Per cada habitatge a l'any	77,00
Per cada local comercial tancat a l'any	77,00
Epígraf segon: locals comercials i industrials, oficines i despatxos professionals fins a 100 m²	
Per cada local comercial i industrial, a l'any	189,00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPI

<i>Per cada local d'oficines i despatxos professionals, a l'any</i>	158,00
<hr/>	
<i>Epígraf tercer: locals destinats a bars, restaurants, pubs, fins a 100 m2</i>	
<i>Per cada local destinat a bar</i>	254,00
<i>Per cada local destinat a restaurant</i>	391,00
<hr/>	
<i>Epígraf quart: locals comercials destinats a venda de fruita i verdura</i>	
<i>Amb superfície fins a 100m2</i>	226,00
<i>Amb superfície superior a 100m2</i>	294,00
<hr/>	
<i>Epígraf cinquè locals comercials i industrials, oficines i despatxos professionals de Més de 100 m2</i>	
<i>Per cada local comercial i industrial de més de 100 m2 i fins 300 m2, a l'any</i>	247,00
<i>Per cada local comercial i industrial de més de 300 m2 a l'any</i>	397,00
<i>Per cada local destinat a oficina o despatx professional de més de 100 m2, a l'any</i>	170,00
<hr/>	
<i>Epígraf sisè: locals destinats a bars, cafeteries, restaurants, pubs de més de 100 m2</i>	
<i>Per cada local destinat a bar, a l'any</i>	394,00
<i>Per cada local destinat a restaurant, a l'any</i>	536,00
<i>Per cada local de bar o restaurant de més de 200m2 a l'any</i>	806,00
<hr/>	
<i>Epígraf setè: locals destinats a supermercats</i>	
<i>Per cada local fins 119 m2 a l'any</i>	504,00
<i>Per cada local de 120 m2 a 399 m2 a l'any</i>	830,00
<i>Per cada local de 400 m2 en endavant a l'any</i>	2.100,00
<hr/>	
<i>Epígraf vuitè: locals destinats a serveis d'hostalatge</i>	
<i>Hotels i motels:</i>	
<i>Fins a 50 habitacions a l'any</i>	840,00
<i>Més de 50 habitacions a l'any</i>	1890,00
<i>Hostals i pensions:</i>	
<i>Fins a 10 habitacions a l'any</i>	221,00
<i>Més de 10 habitacions a l'any</i>	578,00
<i>Fondes i cases d'hostes:</i>	
<i>Fins a 10 habitacions a l'any</i>	257,00
<i>Més de 10 habitacions a l'any</i>	415,00
<i>Hotels-apartaments:</i>	
<i>Fins a 50 habitacions a l'any</i>	840,00
<i>Més de 50 habitacions a l'any</i>	1890,00



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ORDENANÇA FISCAL 17 TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL

ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTARIA

Afegir l'epígraf següent en les tarifes de Concessió:

PANTEONS I TOMBES CONCESSIO 1.747,00€ TEMPORALS 3 ANYS 437,00€

Modificar el paràgraf anomenat TRASPASSOS DE NINXOLS, el qual queda redactat de la manera següent:

TRASPASSOS DE NINXOLS, COLUMBARIS, PANTEONS I TOMBES

- A) **NORMA GENERAL:** els traspassos de nínxols, columbaris, panteons i tombes restaran subjectes a la mateixa tarifa establerta per a les concessions en l'apartat anterior, sempre que estigui permès i es compleixin les condicions establertes al Reglament del Cementiri Municipal.
- B) **NORMA ESPECIAL:** els traspassos de nínxols, columbaris, panteons i tombes fets entre parents, sigui quin sigui el parentiu, meritaran el 5% de la tarifa establerta en la lletra A anterior.

ARTICLE 7 ACREDITAMENT

Afegir un segon paràgraf amb la redacció següent:

En la taxa de conservació de nínxols, panteons, tombes i columbaris el període impositiu es l'any natural i es merita l'1 de gener de cada any. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en que es produeixin, excepte en els casos d'alta per nova concessió administrativa com de baixa per renúncia expressa a la mateixa, en el qual cas la taxa donarà lloc al prorrateig semestral si es el cas.

ORDENANÇA FISCAL 19 TAXES PER UTILITZACIONS PRIVATIVES O APROFITAMENTS ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

ANNEX 5 TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDUSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRÀFIC.

Modificar el redactat de l'EPIGRAF A, el qual queda redactat de la manera següent:

EPIGRAF A Parades de refrescos, torrons, dolços gelats, castanyes, etc, inclosos els camions i altres vehicles de venda de menjars, xurreries, firetes, atraccions infantils desmuntables o no, etc.

ANNEX 9 TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS EN ZONES ESPECIALS



Modificar les tarifes, les quals queden redactades de la manera següent:

Tipus d'estacionament	Euros
A) ZONA BARRI CENTRE, CAN TUSQUETS I ZONA AMBULATORI FRANCESC MACIA	
Temps mínim 15 minuts	0,35
30 minuts	0,55
60 minuts	0,95
90 minuts	1,40
Temps màxim 120 minuts	1,80
Anul·lació denúncia amb tiquet	4,50
Anul·lació denúncia sense tiquet	12,00
B) ZONA RESIDENCIAL SANT JOAN	
Temps mínim 15 minuts	0,45
30 minuts	0,75
60 minuts	1,35
90 minuts	1,85
120 minuts	2,35
150 minuts	2,85
180 minuts	3,25
Temps màxim 240 minuts	4,05
Anul·lació denúncia amb tiquet	5,50
Anul·lació denúncia sense tiquet	12,00
C) ZONA POLIESPORTIU FRANCESC CALVET	
Temps mínim 1 h	0,30
1 h 30 minuts	0,40
2 h	0,40
Temps màxim 3 h	0,60
Anul·lació denúncia amb tiquet	3,30
Anul·lació denúncia sense tiquet	12,00
D) ZONA EDIFICIS CONATA (ABONAMENT)	
Preu mensual per vehicle	21,00
E) ZONES FONTSANTA I DEIXALLERIA	
Temps mínim 8 h	1,40
9 h	1,60
10 h	1,70
11 h màxim	1,80
Anul·lació denúncia amb tiquet	4,50
Anul·lació denúncia sense tiquet	12,00
F) POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO	
1 h	0,30
1 h 30 minuts	0,40
2 h	0,50
2 h 30 minuts	0,70
Anul·lació denúncia amb tiquet	4,50
Anul·lació denúncia sense tiquet	12,00
G) ZONA ANNEX POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO I ACOPI	
1 h	0,30
1 h 21 minuts	0,40



2 h 20 minuts	0,50
3 h 13 minuts	0,65
4 h 07 minuts	0,80
5 h	1,00
8 h	1,30
9 h	1,50
10 h	1,70
11 h màxim	1,80
Anul·lació denúncia amb tiquet	4,50
Anul·lació denúncia sense tiquet	12,00
H) ZONA BARRI LES PLANES I ZONA AV. BARCELONA	
15 minuts	0,30
30 minuts	0,55
1 h	1,05
1 h 30 minuts	1,60
2 h màxim	2,10
Anul·lació denúncia amb tiquet	4,50
Anul·lació denúncia sense tiquet	12,00
I) ZONA BAIX LLOBREGAT DAVANT HOSPITAL M. BROGGI	
Règim d'abonament mensual	32,25
J) ZONA CIUTAT ESPORTIVA JOAN GAMPER	
Temps mínim 4 h	2,00
Temps màxim 8 h	3,00
Anul·lació denúncia amb tiquet APP	5,50
Anul·lació denúncia sense tiquet APP	12,00

NORMES DE GESTIÓ

1.- Les instal·lacions municipals i restaurants de la zona residencial Sant Joan podran sol·licitar la compra de tiquets horaris amb una reducció del 50%.

2.- A la resta del municipi, es podrà sol·licitar la compra de tiquets horaris amb un límit de 30 minuts i amb una reducció del 50%, per part dels comerços i restaurants, exclusivament en moments de campanyes de promoció municipal.

3.- En cas d'efectuar-se el pagament de les tarifes mitjançant telèfon mòbil o altres sistemes telemàtics diferents dels expenedors ubicats a la via pública, la tarifa a abonar serà calculada segons el preu per minut establert per cada zona, prenent com a base la fracció de temps mínima autoritzada.

4.- Les tarifes establertes al present Annex podran ser objecte d'un increment de fins al 75% en zones determinades per l'Alcaldia com de regulació especial. El Ple Municipal aprova un increment del 20% en les tarifes del present annex, amb referència a aquells vehicles que no disposin de distintiu de la Direcció General de Trànsit.

5.- Els vehicles identificats amb el distintiu de "ZERO EMISSIONS" gaudiran de tarifa zero amb referència al pagament de la tarifa horària establerta al present annex per les diferents zones d'estacionament regulat. Per a gaudir d'aquesta tarifa



zero caldrà que els titulars dels mateixos obtinguin el corresponent comprovant horari a tarifa zero, a través de la corresponent aplicació mòbil o sistema alternatiu. La tarifa zero serà d'aplicació les dues primeres hores d'estacionament del vehicle, llevat que la zona regulada prevegi un temps màxim d'estacionament inferior a les dues hores.

Els titulars dels vehicles "zero emissions" hauran d'utilitzar l'aplicació corresponent per poder-se beneficiar de la tarifa zero en les condicions abans esmentades.

TERCER.- EXPOSAR AL PÚBLIC els acords precedents, mitjançant d'inserció d'anuncis al Taulell d'Edictes de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província, durant el termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la publicació dels anuncis al B.O.P. Durant l'esmentat termini els interessats podran examinar l'expedient a les dependències municipals i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se'n formulat cap reclamació, els acords adoptats provisionalment restaran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord exprés.

QUART- Cas de no haver-se produït reclamacions dins el termini d'informació pública abans esmentat, publicar al B.O.P. l'acord elevat a definitiu i el text íntegre de les modificacions a les Ordenances Fiscals respectives, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2020 i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.

Contra els acords definitius solament hi cap recurs contenciós administratiu, davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, segons el previst per l'article 19 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dins el termini de dos mesos, comptadors des del mateix dia de la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província."

VOTACIÓ:

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

Vots a favor:

Grup municipal PSC (PSC-CP), senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Julio Jiménez Castillo, Núria Ros Baldominos, Cristian Rastrojo Lara, Francesca Estradé Sabatés, José Carlos García Romero, Eugenia Maria Sanchez Flores, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal SJDESPI EN COMÚ-ECG, senyores, Antonio Pérez Blanch, Margarita Gual Izquierdo

Vots en contra:

Grup municipal ERC-AM Senyors/es, Josep Bracons i Oliach, Mar Besses i Casanovas, Lluís Fabrés Pérez, Mónica Jacas i Gimeno.



Abstencions:

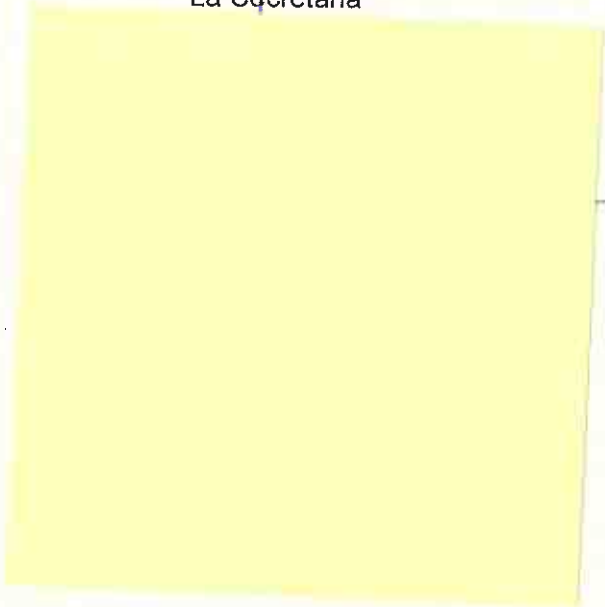
Grup municipal Ciutadans Senyors/es, Jose Luís Cerro Fernández, Sergio Postigo García.

Grup municipal PODEMOS senyors/es, Rafael Roldán Gavete.

Grup municipal JXSJD-JUNTS, senyor, Jordi Elias Terns

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

La Secretària



L'Alcalde-President

