



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**ACTA AJUNTAMENT PLE**

Sessió del dia: 10 d'octubre de 2013 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 20:00 Finalització:20:15

Assistents:

**President, ANTONIO POVEDA ZAPATA**

MARIA BELEN GARCIA CRIADO  
ANTONIO GUERRA ROJAS  
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT  
ALEJANDRO MEDRANO SOLER  
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA  
AGUSTIN GASCON MILLAN  
DOLORES GARCIA GOMEZ  
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES  
CRISTIAN RASTROJO LARA  
JUDITH RIERA ROMAN  
GINES ROS MATEOS  
MANUEL LOPEZ LOPEZ  
M.TERESA ROMEO SAN CLEMENTE  
ELENA EMBUENA GARCIA  
JUANA CANO EXPOSITO  
EMILIO SUAREZ MAIZ  
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE  
MARIA TERESA CASTELLNOU GUILERA

Regidors que no assisteixen:

FERRAN LIESA ESTEBAN  
JULIO CORRAL MARTIN

Secretària: M Teresa Cavero Ramírez que actua com a  
Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldan i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:



**1.- Aprovació de l'Acta anterior de la sessió ordinària de data 26 de setembre de 2013.**

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de l'acta de la sessió anterior de data 26 de setembre de 2013.

Els regidors i regidores no presenten observacions al redactat de l'acta.

Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió ordinària data 26 de setembre de 2013, s'aprova l'acta per unanimitat dels membres presents.

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior de la sessió ordinària de data 26 de setembre de 2013 és **aprovada per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal IC-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**2.- Donar compte de les resolucions d'Alcaldia**

- Resolucions de 2013, compreses entre la núm. 1834 de data 04/09/13 a la núm. 1954 de data 30/09/13.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

COMPRES I CONTRACTACIÓ	2
GABINET ALCALDIA	-
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	1
INTERVENCIÓ	25
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	17
POLICIA LOCAL	20
RECURSOS HUMANS	5
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	15
TRESORERIA	10
PROMOCIÓ ECONÒMICA	-
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	18
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	-
MEDI AMBIENT	-
URBANISME	-
SISTEMES D' INFORMACIÓ	-
AREA DE SERVEIS A LA PERSONA	7
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	-
CULTURA	-
EDUCACIÓ I FAMILIA	-
ESPORTS	-
JOVENTUT	-
GENT GRAN	1
SANITAT	-
CONSUM I TURISME	-
ACCIO SOCIAL I POLÍTIQUES D' IGUALTAT	-
POLITIQUES DE NOVA CIUTADANIA	-
<b>T O T A L</b>	<b>121</b>

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de les Resolucions de 2013, compreses entre la núm. 1834 de data 04/09/13 a la núm. 1954 de data 30//09/13.

**3.- Aprovació del text refós de la modificació puntual del Pla Especial de canvi de qualificació i reforma interior del sector Pla del Vent a Sant Joan Despí**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist que en data 19/12/2012 el Sr. Manuel Carbonell Masy presenta projecte de la Modificació puntual del Pla Especial de canvi de qualificació i reforma interior del sector Pla del Vent a Sant Joan Despí que incorpora els aspectes a esmenar enumerats a l'informe de 19/11/2012 i 9 de gener de 2013;

Vist que la formulació i tramitació de la modificació del Pla Especial s'ajustarà a les determinacions establertes als articles 85, 89, 97 i 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, arts. 92 i següents;

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 24 de gener de 2013, aprova amb caràcter inicial la modificació puntual del Pla Especial de canvi de qualificació i reforma interior del sector Pla del Vent a Sant Joan Despí d'acord amb els informes dels serveis tècnics de data 19 de novembre de 2012 i 9 de gener de 2013 l'esmentada modificació puntual;

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 11 d'abril de 2013 va aprovar elevar i donar per aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla Especial de canvi de qualificació i reforma interior del sector Pla del Vent a Sant Joan Despí, així com remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva tramitació;

Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de suspensió de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Especial de canvi de qualificació i reforma interior del sector Pla del Vent a Sant Joan Despí, fins que mitjançant un text refós que sigui verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional s'esmenin les prescripcions descrites a l'acord esmentat;

Vist que en data 27/09/2013 el Sr. Manuel Carbonell de Masy presenta text refós per a la seva tramitació;

Vist informe favorable emès per l'Arquitecte Responsable de Planejament i disciplina urbanística de l'Ajuntament de data 1 d'octubre de 2013;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla Especial de canvi de qualificació i reforma interior del sector Pla del Vent a Sant Joan Despí.

**Segon.** Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de la seva tramitació

**Tercer.** Donar trasllat d'aquest acord als interessats i al departament de Serveis Tècnics.

**Intervé el sr. Alcalde-president.**

En anteriors plens ja es va aprovar primer amb caràcter inicial i després amb caràcter provisional, la modificació puntual del Pla Especial de canvi de qualificació i reforma interior del sector Pla del Vent. Ara la Generalitat de



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Catalunya ens indica que s'ha d'aprovar un text refós i és el que avui portem a Ple.

Es tracta de dos habitatges que van passar a ser un sol a petició de la persona propietària i que ara a petició seva també, passa a ser novament de dos habitatges, per això es fa aquesta modificació

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal IC-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

4.- Donar compte de la Resolució 135/2013 de l'òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (OARCC), en la que es desestima el recurs especial en matèria de contractació interposat per l'empresa PAU S.A contra l'acte d'adjudicació del contracte del Servei de manteniment i conservació de les zones enjardinades municipals i de l'esporga de l'arbrat de la via pública del municipi de Sant Joan Despí, així com de la Resolució d'Alcaldia de 27 de setembre i de l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de setembre.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Vista la Resolució 135/2013 de l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (OARCC), notificada a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en data 23.09.2013, que disposa:

"1. *Desestimar el recurs interposat pel senyor E.A.D.F. en nom i representació de l'empresa Procedimientos de Aseo Urbano, SA contra l'acte d'adjudicació de l'expedient CO2013002VPM de Servei de manteniment i conservació de les zones enjardinades municipals i de l'esporga de l'arbrat de la via pública del municipi de Sant Joan Despí.*

2. *Aixecar qualsevol suspensió que existís"*

Atès que l'Alcaldia, mitjançant resolució D20130001001949, de 27/09/2013, va restar assabentada de l'esmentada resolució de l'OARCC, disposant en conseqüència que es prosseguís la tramitació de l'expedient amb la corresponent formalització del contracte amb el licitador que va resultar primer classificat;

Atès que la Junta de Govern, en sessió de 30/09/2013 va restar assabentada de les dues resolucions esmentades, 135/2013 de l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya i D20130001001949 de l'Alcaldia, respectivament;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Restar assabentat de la Resolució 135/2013 de l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (OARCC), notificada a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en data 23.09.2013, per la qual es desestima el recurs interposat pel senyor E.A.D.F. en nom i representació de l'empresa Procedimientos de Aseo Urbano, SA contra l'acte d'adjudicació de l'expedient CO2013002VPM, relatiu al contracte que té per objecte el Servei de manteniment i conservació de les zones enjardinades municipals i de l'esporga de l'arbrat de la via pública del municipi de Sant Joan Despí; acordat per la Junta de Govern Local en sessió de 01.07.2013, i s'aixeca qualsevol suspensió que existís sobre l'expedient.

**SEGON.** Restar assabentat de la Resolució d'Alcaldia núm. D20130001001949, de 27/09/2013 que literalment disposa:

*PRIMER.- Restar assabentat de la Resolució 135/2013 de l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (OARCC), notificada a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en data 23.09.2013, per la qual es desestima el recurs interposat pel senyor E.A.D.F. en nom i representació de l'empresa Procedimientos de Aseo Urbano, SA contra l'acte d'adjudicació de l'expedient CO2013002VPM, relatiu al*



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

contracte que té per objecte el Servei de manteniment i conservació de les zones enjardinades municipals i de l'esporga de l'arbrat de la via pública del municipi de Sant Joan Despí, acordat per la Junta de Govern Local en sessió de 01.07.2013, i s'aixeca qualsevol suspensió que existís sobre l'expedient.

**SEGON.-** Considerar com a data d'efectes de l'aixecament de la suspensió de la tramitació de l'expedient el dia 25.09.2013, primer dia hàbil posterior a la Resolució de l'OARCC.

**TERCER.-** Disposar que el corresponent contracte administratiu sigui formalitzat en el termini màxim de cinc dies hàbils, comptadors a partir de la data d'aixecament de la suspensió.

**QUART.-** Donar compte d'aquesta Resolució a la Junta de Govern Local en la primera sessió que cel.lebri."

**TERCER.** Restar assabentat de l'acord de la Junta de Govern de data 30/09/2013 que en allò que interessa disposa:

**"PRIMER.-** Restar assabentada de la Resolució 135/2013 de l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (OARCC), notificada a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en data 23.09.2013, per la qual es desestima el recurs interposat pel senyor E.A.D.F. en nom i representació de l'empresa Procedimientos de Aseo Urbano, SA contra l'acte d'adjudicació de l'expedient CO2013002VPM, relatiu al contracte que té per objecte el Servei de manteniment i conservació de les zones enjardinades municipals i de l'esporga de l'arbrat de la via pública del municipi de Sant Joan Despí, acordat per la Junta de Govern Local en sessió de 01.07.2013, i s'aixeca qualsevol suspensió que existís sobre l'expedient.

**SEGON.-** Restar assabentada de la Resolució d'Alcaldia núm. D20130001001949, de 27/09/2013."

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de la Resolució 135/2013 de l'òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (OARC) , així com de la Resolució d'Alcaldia de 27 de setembre i de l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de setembre.

**Intervé el sr. Alcalde-president.**

En aquest cas es tracta de donar compte única i exclusivament. Es va aixecar la suspensió i el procés continua cap endavant.

Es tracta d'un contracte del que ja havíem informat degudament i que ara l'òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya , després de la impugnació d'una de les empreses, ha donat la raó a la Mesa de Contractació.



**5.- Determinar que les festes locals per al Municipi de Sant Joan Despí, per a l'any 2014**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès que mitjançant escrit de data 16/09/2013, registre d'entrada E2013005296, la Cap del Servei de Coordinació dels Serveis Territorials (e.f.) de la Generalitat de Catalunya, sol·licita que aquest Ajuntament proposi les festes de caràcter local del Municipi per l'any 2014;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Determinar que les festes locals per al municipi de Sant Joan Despí, per a l'any 2014, seran les mateixes que es fixin per al municipi de Barcelona.

**SEGON.** Una vegada establertes per l'Ajuntament de Barcelona, es concretaran els dies de festes locals per al municipi de Sant Joan Despí, per a l'any 2014, mitjançant una resolució de l'alcaldia que es comunicarà al Departament d'Empresa i Ocupació, Serveis Territorials a Barcelona, de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.** Notificar aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació, Serveis Territorials a Barcelona, de la Generalitat de Catalunya.

**Intervé el sr. Alcalde-president.**

Aquest punt proposa les festes de caràcter local del municipi per a l'any 2014. En aquest sentit, i tenint en compte, la relació directa que té la nostra població amb Barcelona, ja que hi ha moltes persones que hi treballen i, per un tema de comoditat, es proposa que les dues festes locals de Sant Joan Despí siguin les mateixes que les de Barcelona, que normalment són la segona Pasqua i el dia de la Mercè.





**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal IC-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**6.- Proposta de ratificació de l'aprovació pròrroga del Pla Local de Joventut**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vista la Resolució d'Alcaldia número D20130001001953 de data 30 de setembre de 2013, relativa a l'aprovació de la pròrroga del Pla Local de Joventut (Connecta).

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar compte i ratificar la Resolució d'Alcaldia número D20130001001953 de data 30 de setembre de 2013, el text literal de la qual és:

*DEPARTAMENT: JOVENTUT*

*ASSUMPTE: Aprovació pròrroga del Pla Local de Joventut de Sant Joan Despí, Connecta*

*EXPEDIENT: ASGE2013000014 X2013003732*

*El Sr. Antoni Poveda Zapata, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de dos d'abril, reguladora de les bases de règim local, i*



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

*l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya dispo:*

*Les polítiques integrals de joventut han de respondre en tota circumstància a un diagnòstic de la situació, un disseny i una planificació estructurada, acompanyada d'un model d'avaluació que permeti una millora continua.*

*El Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en data 6 de març de 2003 va aprovar un catàleg d'accions anomenat **PLA JOVE** de Sant Joan Despí.*

*El Ple de l'Ajuntament de data 13 de desembre de 2007 va acordar renovar el Pla Jove 2003-2007 i iniciar el procés de participació per a la elaboració del segon PLA JOVE. Fruit d'aquest procés es va elaborar el Pla Local de Joventut, anomenat Connecta, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la seva sessió ordinària de data 14 de maig de 2009, amb una vigència de quatre anys.*

*El Pla Jove Connecta ha treballat els tres eixos Olaus d'emancipació, ciutadania i democràcia amb la vocació d'implantar una metodologia de treball interdepartamental, amb una planificació estratègica clara i elaborant-se multidireccionalment, oferint així els recursos per al jovent de la nostra ciutat.*

*L'Ajuntament de Sant Joan Despí manté la seva aposta per desenvolupar les polítiques de joventut, mitjançant un programa estable d'activitats.*

*Atès que ara toca iniciar el procés participatiu per a l'elaboració del tercer PLA JOVE, amb la voluntat de continuar treballant aspectes d'emancipació, ciutadania i democràcia amb nous reptes de futur i amb una gran corresponsabilitat del jovent vers el propi pla i amb una filosofia d'administració propera a la joventut.*

*Vist l'informe del tècnic de Joventut.*

*En conseqüència RESOLC:*

**Primer.** *Aprovar la pròrroga del Pla Local de Joventut de Sant Joan Despí (Connecta) fins l'aprovació del nou pla.*

**Segon.** *Iniciar el procés de participació per a l'elaboració del tercer PLA JOVE.*

**Tercer.** *Ratificar aquesta resolució pel Ple municipal.*

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord a l'Oficina del Pla Jove de la Diputació de Barcelona, l'Agència Catalana de la Joventut i la Direcció General de Joventut de la Generalitat de Catalunya, a l'Oficina Comarcal de Serveis a la Joventut del Consell Comarcal del Baix Llobregat, a la comissió



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

sectorial de Cultura i Joventut de la Federació de Municipis de Catalunya, les entitats juvenils del municipi i l' *Instituto de la Juventud* depenent del *Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad* del govern estatal.

**Intervé el sr. Alcalde-president.**

Aquest punt proposa la pròrroga del Pla Local de Joventut de Sant Joan Despí, Connecta, fins l'aprovació del nou pla, iniciar el procés de participació per a l'elaboració del tercer Pla Jove i ratificar aquesta resolució pel Ple municipal.

L'any 2009 l'Ajuntament de Sant Joan Despí va aprovar el catàleg d'accions fruit d'un procés de participació i elaboració del Pla Jove de Sant Joan Despí. Com ha acabat la vigència del pla Connecta s'ha de començar l'elaboració del nou Pla.

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal IC-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**7. MOCIONS**

**Intervé la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal de IC-EA-EPM.**

Del problema de los desahucios venimos hablando mucho en los últimos años. Desde el comienzo de la crisis, hemos visto como centenares de miles de familias han llegado a situaciones



límite que, en muchos casos, no les permite cubrir sus necesidades más básicas, entre ellas, la de hacer frente al pago de la hipoteca. Se enfrentan no sólo a la pérdida de su vivienda sino también a una condena económica de por vida. Aunque no disponemos de datos exactos no dudamos de que en nuestra ciudad, Sant Joan Despí, son muchas las familias que sufren o han sufrido esta situación, o que pueden empezar a sufrirla en el futuro.

A veces, algunas de estas familias consiguen evitar la condena financiera acordando con el banco la aceptación de la vivienda como dación en pago y la cancelación de la deuda. En los casos que se han dado en nuestra población, muchos de estos acuerdos se han conseguido a través de los servicios sociales, otros, a través de las PAH, en nuestra zona sobre todo gracias a la PAH de Hospitalet, que hace un trabajo admirable. Tanto si se produce el acuerdo como si se llega a la ejecución, cuando el banco adquiere el inmueble quien pierde su vivienda tiene que abonar a su Ayuntamiento el Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, más conocido como plusvalía.

Teóricamente, o al menos así nos lo vendió el gobierno del PP, esta injusticia tributaria estaba resuelta en el Real Decreto 6/2012 de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, que en uno de sus artículos establecía que en ciertos casos extremos la entidad financiera se tenía que hacer cargo del pago del impuesto.

Pero este Real Decreto exige unas condiciones muy restrictivas que tiene como consecuencia que la mayor parte de las personas afectadas queden excluidas y sigan obligadas a liquidar el impuesto a pesar de haber perdido su vivienda y no haber experimentado ningún incremento de valor en su patrimonio.

El impuesto de la Plusvalía lo cobran los Ayuntamientos, pero la ley que lo creó es estatal, de modo que sólo el gobierno central puede aprobar su supresión. A pesar de ello son muchos los Ayuntamientos que se han hecho eco de esta situación y han mostrado sensibilidad para paliar sus consecuencias.

En este sentido, esta moción que presentamos hoy es una propuesta que hacemos a este pleno, que contempla que se envíe una carta al gobierno del PP instándole a modificar esta ley y, mientras tanto, se cree una subvención para compensar a las personas que no puedan pagar este impuesto. La moción está consensuada con el grupo mayoritario, que ha introducido algunas modificaciones que nuestro grupo ha considerado razonables. Porque lo importante es dar solución a este grave problema, y, sin lugar a dudas, estamos convencidas que las personas que conformamos este pleno, y el Ayuntamiento en general, tenemos todas ese mismo objetivo.

**Intervé la Sra. Belén García Criado com a portaveu del grup municipal PSC (PSC-PSOE) -PM**



El grup municipal del PSC de Sant Joan Despí vota a favor d'aquesta moció i volem remarcar que, en aquest sentit, ja s'havien dut a terme diferents accions.

Creiem que és molt important buscar solucions a cada cas concret i és per això que hem acordat amb el grup d'ICV-EUiA la concreció del redactat per poder fer la moció el més viable possible.

**Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP**

Han hablado con el resto de grupos sobre esta Moción. Están de acuerdo con el sentido de la Moción. La intención del PP con la modificación de la Ley fue intentar resolver este problema y están de acuerdo con que se inste al gobierno central para el desarrollo de la Ley de Haciendas Locales.

A continuació es sotmès a votació la Moció presentada pel grup municipal ICV-EA-EPM en defensa del model actual d'immersió lingüística a l'escola, havent-se esmenat el segon punt de la part dispositiva per la Sra. Juana Cano Expósito com a portaveu del grup municipal ICV-EA-EPM proponent de la moció, per la qual cosa la redacció de la moció que es sotmès a continuació a votació queda de la següent manera:

**7.1- Moció per l'aprovació d'una subvenció a les persones afectades per processos d'execució hipotecària i dació de l'immoble en pagament del deute hipotecari, d'habitatges de residència habitual, que resultin amb l'obligació al pagament de la plusvàlua**

És un fet manifest que des del començament de la crisi centenars de milers de famílies han arribat a situacions límit que, en molts casos, no els permet cobrir les necessitats més bàsiques. Sant Joan Despí no és aliè a aquesta situació.

Segons dades del Consejo General del poder Judicial , entre el 2007 i el 2010, a l'Estat Espanyol es va registrar una xifra aproximada de 350.000 execucions hipotecàries. Una realitat que ha anat augmentant. Només entre gener i març del 2012 el nombre aproximat d'execucions era a prop de les 25.000. Segons l'informe, de l'11 d'abril de 2013, del Colegio de Registradores de España, durant el 2012 la banca es va quedar amb 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits. Això suposa una mitja de 115 desnonaments per dia hàbil.

En aquest context, milers de famílies encaren, no només la pèrdua de la seva casa sinó també una condemna econòmica de per vida. Una vegada interposada la demanda per part de l'entitat bancària s'inicia el procés d'execució, davant del



qual només es poden al·legar unes escasses causes tassades d'oposició, que finalitzaran amb la subhasta de l'habitatge. Quan la subhasta queda deserta, com succeeix en la majoria dels casos, l'executant s'adjudica l'immoble per un 60% del valor de taxació a efectes de subhasta i continuen reclamant el deute (principal, interessos i costos judicials) a les persones en situació d'insolvència i els seus eventuals avaladors. Així, doncs, aquestes famílies són condemnades per sempre a l'exclusió social i a l'economia submergida per culpa d'una legislació anòmala, que no té comparació en els països del nostre voltant.

Les conseqüències de la crisi les carrega la part més vulnerable del contracte hipotecari mentre les entitats financeres, en gran mesura responsables, reben ajuts milionaris sense assumir cap responsabilitat. Fet del tot inadmissible en un Estat de dret autodenominat social i democràtic per la seva Constitució.

A vegades algunes d'aquestes famílies aconsegueixen evitar la condemna financera forçant al banc a acceptar l'habitatge com a dació en pagament i que amb la seva recepció cancel·li el deute, totalment o en part. Tant si això es produeix com si arriba a l'execució, quan el banc adquireix l'immoble, qui perd l'habitatge ha d'abonar al seu ajuntament l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), conegut col·loquialment com a "Plusvàlua".

En produir-se una transmissió d'un terreny urbà a títol onerós es produeix el fet imposable d'aquest tribut i el transmissent (executat o datari) es converteix en subjecte passiu d'acord per l'article 106.1.b del Real Decreto Legislativo 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Ley Reguladora e las Haciendas Locales (LRHL). Donada la situació en què es troben les famílies que pateixen aquests processos, haurien de ser objecte d'una especial atenció en l'àmbit de les polítiques públiques i no ser obligades a suportar un tribut l'import del qual és força substancial i de difícil assumpció, donades les circumstàncies.

El Real Decreto Ley 6/2012 de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, va afegir un punt 3 a l'article 106, que va establir un canvi en el subjecte passiu en el tribut en qüestió, pel qual en els casos de dació en pagament el subjecte passiu substituït passa a ser l'entitat adquirent sense possibilitat de repercutir. Ara bé, aquest Real Decreto exigeix unes condicions molt restrictives que exclouen la major part de les persones afectades, amb la qual cosa no es dona resposta a les necessitats reals.

En el cas de Sant Joan Despí, l'Ordenança Fiscal núm.4 en el seu article núm. 6, apartat 3 es recull l'aplicació de l'article 2, apartat 3, del Real Decreto 6/2012 de 9 de març



de mesures urgents. Però aquesta mesura s'està veient insuficient ja que no resol el problema que té la ciutadania, perquè cap de les famílies afectades es pot acollir a la mesura adoptada.

En la generalitat dels supòsits, donataris i executats resulten obligats a la liquidació de l'impost tot i haver perdut l'habitatge i no haver experimentat, *de facto*, cap increment del valor del seu patrimoni.

Exposat tot això s'arriba a la conclusió que en aquests supòsits la liquidació del IIVTNU constitueix un cas flagrant d'injustícia tributària. La persona desnonada o la que ha aconseguit una dació en pagament no només no obté benefici, sinó que perd:

- A) les quantitats pagades al creditor fins al moment de l'incompliment, més les despeses, aranzels i impostos que va pagar
- B) el bé hipotecat i executat a mans del creditor
- C) i generalment es queda sense sostre on viure i a expenses dels ajuts de la xarxa social.

És sabut que abans de l'esclat de la crisi, les entitats financeres van facilitar préstecs molt per sobre del valor dels immobles, oblidant la més elemental cautela que ha de guiar el principi de risc, i oferint amb grans publicitats, préstecs de tot tipus, entre ells els hipotecaris, en una desmesurada obsessió per l'obtenció del benefici, generant un dels endeutaments privats més alts del món. Per això és il·legítim que la part més vulnerable sigui la més perjudicada.

La llei estatal que regula el tribut en el capítol de "beneficis fiscals" recull exempcions a la plusvàlua com la de l'Església Catòlica i altres entitats religioses, i en canvi la ciutadania de Sant Joan Despí es veu constreta per l'administració local exigint-los el pagament de la plusvàlua que deriva de les figures impositives aquí descrites, fins i tot en el cas que no tinguin disponibilitat econòmica suficient per fer front a la seva alimentació i la dels seus fills i filles.

Aquestes persones s'enquadren en el terme "deutors fallits" i "crèdits incobrables" ja que no tenen cap patrimoni. En aquestes situacions, l'article 61 del Real Decret 93972005 pel qual s'aprova el reglament general de recaptació, preveu la figura del deutor fallit per insolvència. Estableix que es considerin fallits els obligats tributaris dels quals s'ignori l'existència de béns i drets embargables o realitzables pel cobrament del deute, així com que els seus crèdits siguin



considerats incobrables, amb els corresponents efectes previstos pels articles 62 i 63 del mateix text normatiu.

L'administració haurà de declarar la baixa en compte d'aquests crèdits que només podrà rehabilitar a través de la previsió sempre que no s'hagi produït la seva prescripció, que d'acord amb l'article 66 de la LGT es produeix en un termini de quatre anys. Insistir, per tant, a mobilitzar l'Administració per a perseguir el cobrament de crèdits incobrables de deutors fallits ens porta a un augment innecessari de la despesa pública.

El síndic de Greuges en la seva actuació d'Ofici 1197/2012 sobre aquest tema conclou reclamant una modificació legislativa i que siguin els ajuntaments els que estableixin mesures.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER-** Instar al govern de l'Estat espanyol a completar la modificació de l'article 106 del Real Decreto Legislativo 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en el sentit de fer extensiva a totes les adjudicacions hipotecàries d'habitatge habitual i els lliuraments d'aquestes com a dació en pagament - ja sigui a través de la figura de dació en pagament com de compra-venda extintiva del deute- la modificació introduïda per l'article 9 del Real Decreto Ley 6/2012, per la qual el subjecte passiu substituït del contribuent passa a ser l'entitat adquirent de l'immoble de manera que s'atribueixi la condició de substituït del contribuent, sense possibilitat de repercussió al creditor de la hipoteca que rep l'immoble en pagament del deute o se l'adjudica en un procés d'execució, alliberant així al subjecte passiu de la càrrega de sufragar l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

**SEGON-** Mentre que no es modifiqui la legislació en el sentit demanat anteriorment, l'Ajuntament regularà un procediment on s'estudiarà poder compensar a les persones afectades per qualsevol dels dos processos citats al primer acord, de forma que, amb l'informe previ dels serveis socials municipals, puguin obtenir una subvenció o ajut per fer front al pagament de l'Impost de plusvàlua.

**TERCER-** Traslladar aquests acords pel seu coneixement, i possible adhesió, a les entitats municipalistes catalanes i espanyoles, al Parlament Autònic; al consell de Ministres, als grups parlamentaris del Congrés i del Senat espanyols, i del Parlament de Catalunya, a la Plataforma d'afectats per la Hipoteca, a la Federació d'Associacions de Veïns i a les associacions veïnals de Sant Joan Despí





**VOTACIÓ:**

**Sotmesa a votació la moció és aprovada per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Antonio Guerra Rojas, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman i Ginés Ros Mateos.

**Grup municipal IC-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito i Emili Suarez Maiz.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè i M<sup>a</sup> Teresa Castellnou Guilera.

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**8.- Precs i preguntes**

**Intervé el Sr. Manuel López López com a portaveu del grup municipal PP**

Desde el PP de Sant Joan Despí nos gustaría invitar a los partidos que sientan catalanes y españoles el sábado 12 de octubre en la Plaza de Cataluña a una concentración cívica para celebrar el día de la Hispanidad.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

El president

La secretària

