



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**ACTA AJUNTAMENT PLE**

Sessió número 8/2014 del dia: 10 de juliol de 2014 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 09:30 Finalització:09:47

Assistents:

ANTONIO POVEDA ZAPATA

MARIA BELEN GARCIA CRIADO

GEMMA GUARDIA MONTSERRAT

ALEJANDRO MEDRANO SOLER

FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA

AGUSTIN GASCON MILLAN

DOLORES GARCIA GOMEZ

FERRAN LIESA ESTEBAN

EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES

CRISTIAN RASTROJO LARA

JUDITH RIERA ROMAN

MANUEL LOPEZ LOPEZ

M TERESA ROMEO SANCLEMENTE

ELENA EMBUENA GARCIA

JUANA CANO EXPOSITO

PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE

Regidors que no assisteixen:

ANTONIO GUERRA ROJAS

GINES ROS MATEOS

JULIO CORRAL MARTIN

EMILIO SUAREZ MAIZ

MARIA TERESA CASTELLNOU GUILERA

Secretària: Maria Teresa Cavero Ramírez que actua com a  
Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldán Burgos



Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

**1. - Aprovació acta de la sessió ordinària de data 12 de juny de 2014.**

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de l'acta de la sessió anterior de data 12 de juny 2014.

Els regidors i regidores no presenten observacions al redactat de l'acta.

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de juny de 2014, s'aprova l'acta **per UNANIMITAT dels membres presents.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman .

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè.

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**2. - Donar compte i ratificar, si s'escau, de les Resolucions d'Alcaldia**

Es dona compta al Ple de les Resolucions de juny de 2014, compreses entre la núm. 20140001001161 de data 02-06-14 a la núm. 20140001001332 de data 27-06-14.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

COMPRES I CONTRACTACIÓ	6
GABINET ALCALDIA	1
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	16
INTERVENCIÓ	19
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	42
POLICIA LOCAL	23
RECURSOS HUMANS	8
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	12
TRESORERIA	15
PROMOCIÓ ECONÒMICA	-
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	8
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	-
MEDI AMBIENT	1
URBANISME	6
SISTEMES D' INFORMACIÓ	-
AREA DE SERVEIS A LA PERSONA	9
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	-
CULTURA	-
EDUCACIÓ I FAMILIA	-
ESPORTS	-
JOVENTUT	-
GENT GRAN	-
SANITAT	-
CONSUM I TURISME	-
ACCIO SOCIAL I POLÍTIQUES D' IGUALTAT	5
POLITIQUES DE NOVA CIUTADANIA	-
T O T A L	172

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de les Resolucions de 2014, compreses entre la núm. 20140001001161 de data 02-06-14 a la núm. 20140001001332 de data 27-06-14.

**3. - Dictamen d'adjudicació del contracte que te per objecte la prestació dels Serveis d'atenció educativa i altres de caràcter complementari o accessori de la Xarxa municipal d'escoles bressol de Sant Joan Despí (Barcelona)**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist l'expedient de contractació CO2014034EDU tramitat de forma ordinària per a l'adjudicació mitjançant procediment obert del contracte harmonitzat que té per objecte la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ EDUCATIVA I ALTRES DE CARÀCTER COMPLEMENTARI O ACCESSORI DE LA XARXA MUNICIPAL D'ESCOLES BRESSOL DE SANT JOAN DESPÍ, amb una durada d'una anualitat i un pressupost de licitació de 1.661.696,89 euros, l'IVA no inclòs.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Atès que finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, en sessió de data 20.05.2014 va acordar admetre a totes les empreses interessades en participar en la licitació i que seguidament es relacionen:

PLICA	LICITADOR	NIF
1	UTE VALORIZA FACILITIBES, SAU - SERVICIOS EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, SL	A83709873/ B79392205
2	FUNDACIO PERE TARRES	R5800395E
3	EDUCARE XXI, SL	B63725402
4	FUNDACIO CATALANA DE L'ESPLAI	G61096368
5	BASIC SERVICIOS EDUCATIVOS, SLU	B25328147

Atès que la Mesa de Contractació, en acte públic celebrat el dia 27.05.2014, va procedir a l'obertura dels sobres que contenen la documentació acreditativa dels aspectes de les ofertes que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor, acordant posteriorment seva la remissió al departament promotor del contracte a efectes de procedir al seu examen i emetre el pertinent informe tècnic

Atès que la Mesa de Contractació, en sessió de data 18.06.2013, va acceptar l'informe tècnic relatiu a la valoració dels elements de les ofertes que per a la seva avaluació requereixen de judici de valor i que s'annexa a aquest acord, aprovant seguidament la següent proposta de puntuacions:

plica	empresa	puntuació		TOTAL
		criteri b.1	criteri b.2	
1	UTE VALORIZA FACILITIBES, SAU-SERVICIOS EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, SL	12,00	5,00	17,00
2	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	16,00	1,50	17,50
3	EDUCARE XXI, SL	20,00	4,00	24,00
4	FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI	13,00	4,50	17,50
5	BASIC SERVICIOS EDUCATIVOS, SLU	7,00	4,00	11,00

Atès que la Mesa de Contractació, en acte públic celebrat el dia 19.06.2014, va procedir a l'obertura dels sobres que contenen la documentació acreditativa dels aspectes de les ofertes avaluable de manera automàtica (criteri únic el preu), consistent en l'oferta econòmica (model annex 5 del PCAP) i la justificació de l'oferta econòmica (model annex 6 del PCAP), fent-se lectura de les ofertes econòmiques que a continuació es detallen i acordant posteriorment la remissió de la documentació al departament promotor del contracte a efectes de procedir al seu examen i emetre el pertinent informe tècnic:



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

licitadora	licitador	Oferta econòmica IVA no inclòs
1	UTE VALORIZA FACILITIES, SAU-SERVICIOS EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, SL	1.410.095,91
2	FUNDACIO PERE TARRES	1.626.861,64
3	EDUCARE XXI, SL	1.581.478,72
4	FUNDACIO CATALANA DE L'ESPLAI	1.597.899,60
5	BASIC SERVICIOS EDUCATIVOS, SLU	1.472.761,95

Atès que en data 20.06.2014 la Mesa de Contractació va prendre coneixement de l'informe tècnic relatiu a l'examen de les proposicions econòmiques presentades que, en les seves conclusions, diu:

*"PRIMERA.- Les proposicions econòmiques presentades pels licitadors FUNDACIO PERE TARRES, EDUCARE XXI, SL, FUNDACIO CATALANA DE L'ESPLAI, i BASIC SERVICIOS EDUCATIVOS, SLU, constituïdes per les ofertes i les seves justificacions, reuneixen els requisits per a ser considerades viables i, per tant permetre l'execució del contracte d'acord amb els termes estipulats en els plecs que el regulen.*

*SEGONA.- La proposició econòmica presentada per la UTE a constituir per VALORIZA FACILITIES, SAU i SERVICIOS EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, no reuneix els requisits per a ser considerada viable, atès que presenta múltiples anomalies d'origen i naturalesa diferents que impossibiliten la seva comprensió i la preceptiva comprovació de la seva viabilitat, consistents en discrepàncies i incoherències entre els imports que figuren en l'annex 5 (oferta econòmica) i els que figuren en el contingut de la seva justificació (annex 6 del PCAP), una modificació substancial del contingut de l'annex 6, introduint un concepte que no forma part del pressupost de licitació (gestió del servei d'acollida) i, finalment, errades de càlcul en diversos imports de la justificació de l'oferta econòmica."*

Atès que a continuació, i un cop realitzades les oportunes deliberacions, la Mesa va acordar atorgar a la UTE a constituir per VALORIZA FACILITIES, SAU i SERVICIOS EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, SL un termini de tres dies hàbils als efectes de presentar els aclariments que estimés pertinents en relació a les anomalies detectades en la seva proposició econòmica.

Atès que la Mesa de Contractació, en sessió de data 01.07.2014, va prendre coneixement de l'informe tècnic emès en relació als aclariments presentats en data 27.06.2014 per la UTE a constituir per VALORIZA FACILITIES, SAU i SERVICIOS



EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, SL, del que es transcriuen seguidament les seves conclusions:

"El contingut de la documentació aportada pel licitador en resposta a la petició d'aclariments formulada per la Mesa de Contractació no aporta cap aclariment concret sobre la relació d'anomalies detectades que permeti comprovar la viabilitat de la seva proposició, llevat d'un reconeixement genèric de l'existència d'errades en el desglossament dels imports de la seva justificació. A aquest reconeixement adjunta una nova justificació de l'oferta que altera de forma substancial el contingut de la que figura a la seva proposició, fet no admissible ja que vulnera el principi d'inalterabilitat de les ofertes que ha de regir tot procediment d'adjudicació.

En conseqüència, qui subscriu es ratifica en les conclusions de l'informe de data 19.06.2014, informant als efectes que corresponguin que la proposició econòmica presentada per la UTE a constituir per VALORIZA FACILITIES, SAU i SERVICIOS EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, no reuneix els requisits per a ser considerada viable."

Atès que a continuació la Mesa de Contractació, un cop fetes les pertinents deliberacions, va prendre per unanimitat el següent acord, segons consta a l'acta de la sessió:

"PRIMER.- EXCLOURE a l'empara del que disposa l'article 84 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques la proposició econòmica presentada per la UTE a constituir per les empreses VALORIZA FACILITIES, SAU I SERVICIOS EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, SL, integrada pel preu ofert i la seva justificació, atès que presenta discordances, incoherències i errades reconegudes pel licitador que impossibiliten la preceptiva comprovació de la seva viabilitat."

Atès que la Mesa, en la mateixa sessió, va procedir seguidament a la valoració de les proposicions admeses i no rebutjades mitjançant l'aplicació de la fórmula aritmètica prevista en el PCAP, amb el següent resultat:

Plica	Llicitador	Oferta econòmica	baixa en %	Puntuació criteri a 1
2	FUNDACIO PERE TARRES	1.626.861,64	0,02	67,90
3	EDUCARE XXI, SL	1.581.478,72	0,05	69,84
4	FUNDACIO CATALANA DE L'ESPLAI	1.597.899,60	0,04	69,13
5	BASIC SERVICIOS EDUCATIVOS, SLU	1.472.761,95	0,11	75,00

Atès que un cop obtinguts el resultats de la valoració dels aspectes de les ofertes avaluables de manera automàtica i dels aspectes avaluables mitjançant judici de valor, la Mesa va procedir a sumar els totals obtinguts, amb el següent resultat final:



AJUNTIAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Plica	Llicitador	a 1	b 1	b 2	Puntuació final
2	FUNDACIO PERE TARRES	67,90	16,00	1,50	85,40
3	EDUCARE XXI, SL	69,84	20,00	4,00	93,84
4	FUNDACIO CATALANA DE L'ESPLAI	69,13	13,00	4,50	86,63
5	BASIC SERVICIOS EDUCATIVOS, SLU	75,00	7,00	4,00	86,00

Atès que a continuació, i en compliment del que disposa l'article 151 del TRLCSP, la Mesa va acordar per unanimitat traslladar a l'òrgan de contractació el següent acord, segons consta al literal de l'acta:

*"CLASSIFICAR per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda, les proposicions admeses i que no han estat rebutjades en el procediment obert convocat per a l'adjudicació del contracte que té per objecte la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ EDUCATIVA I ALTRES DE CARÀCTER COMPLEMENTARI O ACCESSORI DE LA XARXA MUNICIPAL D'ESCOLES BRESSOL DE SANT JOAN DESPÍ (BARCELONA), segons el següent detall:*

Ordre de classificació	LICITADOR	NIF	Total puntuació
1ª	EDUCARE XXI, SL	B63725402	93,84
2ª	FUNDACIO CATALANA DE L'ESPLAI	G61096368	86,63
3ª	BASIC SERVICIOS EDUCATIVOS, SLU	B25328147	86,00
4ª	FUNDACIO PERE TARRES	R5800395E	85,40

Atès que a l'expedient consta que en data 04.07.2014 l'adjudicatari proposat ha acreditat en temps i forma el compliment de les circumstàncies exigides en l'article 151 del RDL 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), requisit necessari per a que l'òrgan de contractació pugui procedir a l'adjudicació del contracte.

Atès l'informe d'intervenció acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient a la partida 07.3211. 22799 del pressupost de 2014.

Atès el que disposen sobre els òrgans competents per contractar la disposició addicional segona del RDL 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i la Resolució d'Alcaldia D20110001001838, de 23.06.2011.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** DECLARAR vàlida la tramitació de l'expedient CO2014034EDU tramitat de forma ordinària per a l'adjudicació mitjançant procediment obert del contracte harmonitzat que té



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

per objecte la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ EDUCATIVA I ALTRES DE CARÀCTER COMPLEMENTARI O ACCESSORI DE LA XARXA MUNICIPAL D'ESCOLES BRESSOL DE SANT JOAN DESPÍ (BARCELONA), amb una durada d'una anualitat i un pressupost de licitació de 1.661.696,89 euros, l'IVA no inclòs.

**SEGON.-** EXCLOURE a l'empara del que disposa l'article 84 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques la proposició presentada per la UTE a constituir per les empreses VALORIZA FACILITIES, SAU I SERVICIOS EDUCATIVOS Y FAMILIARES GRUPO 5, SL, atès que la seva proposició econòmica, integrada per l'oferta i la seva justificació, presenta discordances, incoherències i errades manifestes i reconegudes pel licitador que impossibiliten la preceptiva comprovació de la seva viabilitat."

**TERCER.-** ADJUDICAR el contracte que té per objecte la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ EDUCATIVA I ALTRES DE CARÀCTER COMPLEMENTARI O ACCESSORI DE LA XARXA MUNICIPAL D'ESCOLES BRESSOL DE SANT JOAN DESPÍ (BARCELONA) a l'oferta presentada per l'empresa EDUCARE XXI, SL, amb NIF B63725402, pel període d'una anualitat i el preu total de 1.581.478,72€, l'IVA no inclòs, atès que d'acord amb els informes tècnics que s'adjunten a aquest acord i la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació, es tracta de l'oferta econòmicament més avantatjosa un cop aplicats els criteris d'adjudicació estipulats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**QUART.-** Fer constar que l'oferta econòmica presentada pel licitador proposat com adjudicatari es desglossa en els següents conceptes i imports:

- a) Serveis d'atenció educativa, que inclouen els serveis d'atenció als infants i els serveis accessoris de caràcter administratiu i operatiu necessaris per al seu bon funcionament:

<u>Preu sense IVA</u>	<u>Tipus d'IVA</u>	<u>Import IVA</u>	<u>Pressupost IVA inclòs</u>
1.457.473,80	exempt	0,00	1.457.473,80

- b) Servei de neteja:

<u>Preu sense IVA</u>	<u>Tipus d'IVA</u>	<u>Import IVA</u>	<u>Pressupost IVA inclòs</u>
124.004,92	21%	26.041,03	150.045,95

**CINQUÈ.-** APROVAR la despesa derivada de l'execució d'aquest contracte durant el període de vigència, de 01.09.2014 a 31.08.2015, d'import total 1.607.519,75 € l'IVA inclòs, amb càrrec a la partida 07.3211. 22799 d'acord amb el següent desglossament, fent constar que l'execució del contracte durant l'exercici de 2015 queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient:





AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Exercici	Partida pressupostària	Despesa
2014	07 3211 22799	584.552,64
2015	07 3211 22799	1.022.967,11

**SISE.**- ESTABLIR el següent ordre de les empreses licitadores classificades i que no han resultat adjudicatàries:

Ordre de classificació	LICITADOR	NIF	Total puntuació
2ª	FUNDACIO CATALANA DE L'ESPLAI	G61096368	86,63
3ª	BASIC SERVICIOS EDUCATIVOS, SLU	B25328147	86,00
4ª	FUNDACIO PERE TARRES	R5800395E	85,40

**SETÈ.**- COMUNICAR a l'adjudicatari que hauran de comparèixer a formalitzar el contracte administratiu dins dels cinc dies hàbils següents a la finalització del termini previst en l'apartat 3 de l'article 156 del TRLCSP que estableix que la formalització dels contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació no podrà realitzar-se abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació als licitadors.

**VOITÈ.**- FACULTAR al Tinent d'Alcalde de Règim Interior, Compres i Recursos Tecnològics per signar el corresponent contracte administratiu i quants documents de caràcter contractual siguin exigibles en dret.

**NOVÈ.**- PUBLICAR a l'endemà de la data d'aprovació d'aquest resolució l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

**DESÈ.**- PUBLICAR la formalització del contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

**ONZÈ.**- Donar compliment al que disposa l'article 30 del TRLCSP en matèria de remissió d'informació a efectes estadístics al registre de contractes del Ministeri d'Economia i Hisenda.

**DOTZÈ.**- Donar compliment al que disposa l'article 29 del TRLCSP en matèria de remissió de documentació del contracte a la Sindicatura de Comptes a efectes de fiscalització.

**TRETZÈ.**- Integrar aquest contracte en la relació anual de contractes a remetre al Tribunal de Cuentas.

**CATORZÈ.**- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, i als departaments d'Intervenció i d'Educació i Família.



**Intervé el Sr. Alcalde-President**

Aquet punt fa referència a la tramitació de l'adjudicació de contractació per la prestació de servicis d'atenció educativa de la xarxa municipal d'escoles bressol municipals, amb un durada anual i un pressupost de 1.661.696,89 euros IVA no inclòs. Es van presentar cinc empreses i amb les pertinents reunions de la Mesa de Contractació i de la valoració corresponent, la puntuació més alta ha estat per a la empresa Educar XXI, SL

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman.

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollé

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**4. - Dictamen de sol·licitud de pròrroga extraordinària de quatre anys prevista a l'article 15.2 del Decret 53/2012, de 22 de maig de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Vist que mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 7 de juliol de 2008, s'ha atorgat a aquest Ajuntament l'ajut que estableix la Llei



2/2004, de 4 de juny, de millores de barris, àrees urbanes i viles que requereixen especial atenció, pel finançament del "Projecte d'intervenció integral del barri de Les Planes";

Atès que l'Ajuntament de Sant Joan Despí va formalitzar una sol·licitud de modificació, que complementa la pròrroga del Projecte d'intervenció integral del barri de les Planes, la qual va ser concedida per resolució de 10 de desembre de 2012 del secretari d'Habitatge i Millora Urbana;

Atès que el Decret 53/2012, de 22 de maig, pel qual es modifica el decret 369/2004, de 7 de setembre, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, preveu al seu article 15.2 excepcionalment, per resolució de la presidència de la comissió, amb informe previ de la oficina tècnica, l'ampliació de la pròrroga de dos anys, per quatre anys més, que s'ha de sol·licitar abans de que quedi exhaurit el termini de la pròrroga ordinària;

Atès l'informe emès pel Cap de Planejament i Disciplina Urbanística, de data 30 de juny de 2014, que en allò que interessa diu:

"A la finalització del termini de les actuacions podem concloure que s'ha assolit el 53,7331% de la despesa prevista total, degut a causes no imputables a aquest ajuntament, com és la irrupció al nostre país de la greu crisi financera global el que ha comportat unes molt greus dificultats econòmiques municipals i la impossibilitat de finançament.

És per aquest motiu que procedeix demanar la pròrroga extraordinària de quatre anys prevista a l'article 15.2 del Decret 53/2012, de 22 de maig, pel qual es modifica el Decret 369/2004, de 7 de setembre, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, per tal de concloure la totalitat de les actuacions previstes i satisfer plenament els objectius que es proposava al Projecte d'intervenció integral del barri de Les Planes.

S'adjunta el pla financer amb els anys de pròrroga que es va aprovar, en execució de l'acord de Ple de data 8 de novembre de 2012, segons decret D20120001002514, de 28 de novembre. En aquest sentit, incorpora petits canvis per tal d'adaptar, d'una banda, el total de la inversió prevista i, d'altre, la despesa realitzada i la que queda pendent. S'equilibra cadascun dels camps, absorbint els escreixos o defectes de despesa realitzada vers la prevista en la mesura del possible. Es proposa en lloc de la reurbanització de la plaça de Sant Joan, la reurbanització del carrer Montilla, seguint els criteris d'intervenció realitzats a tot el barri, del qual s'adjunta la fitxa d'intervenció."

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**PRIMER.-** Sol·licitar del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya la concessió de la pròrroga per un període de 4 anys prevista a l'article 15.2 del Decret 53/2012, de 22 de maig, pel qual es modifica el decret 369/2004, de 7 de setembre, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, per tal de concloure la totalitat de les actuacions previstes i satisfer plenament els objectius que es proposava al Projecte d'intervenció integral del barri de Les Planes, segons pla financer que s'adjunta i que es va aprovar, en execució de l'acord de Ple de data 8 de novembre de 2012, segons decret de data 28 de novembre de 2012, de núm. D20120001002514.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord als Departaments d'Intervenció i Serveis Tècnics als efectes de la seva constància.

**Intervé el sr. Alcalde-president.**

Es tracta d'una pròrroga extraordinària de quatre anys que planteja la Generalitat ja que no compta amb el pressupost suficient.

Val a dir que està fet el 55 % del que es va projectar i la pròrroga és necessària per tenir els recursos, per recuperar el que ha aportat l'Ajuntament de Sant Joan Despí i acabar la resta de projectes.

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman.

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollé

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.



**5. - Dictamen d'aprovació declaració com d'interès especial obres escola salvador Pedrol.**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès l'expedient d'obres 0393/OMJ/14/3549/L030, tramitat a instància del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per a l'obtenció de llicència municipal d'obres per la instal·lació de 4 mòduls prefabricats per a l'institut Jaume Salvador i Pedrol a la finca situada al c/ Creu d'en Muntaner s/n, dins el qual s'ha concedit llicència mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2014, amb una base imposable/PEM d'import 141.895' 80 €.

Atès que en data 02/06/2014 l'interessat ha demanat la declaració de l'obra de referència com d'interès especial i l'aplicació d'una bonificació de fins el 95% en la quota de l'Impost sobre construccions, obres i instal·lacions, tal com disposa l'article 103.2 del R.D.L. 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte responsable de planejament i disciplina urbanística en data 19 de juny de 2014, que consta a l'expedient.

Atès que l'article 8 de l'O.F. 5/14 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions, preveu una bonificació de fins el 95% de la quota de l'impost, a determinar en cada cas concret, per a les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'interès especial o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració, la qual correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Atès que l'article 7 de l'O.F. 12/14, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Atès que en les obres a realitzar concorren circumstàncies socials i culturals que justifiquen la declaració de les mateixes com d'interès especial, en tractar-se d'obres per les infraestructures necessàries per a la implantació d'un edifici prefabricat destinat a l'ensenyament de titularitat pública.

Atès que no consta dins l'expedient de tràmit, ni en els antecedents d'aquest Departament, que l'interessat practiqués autoliquidació per la sol·licitud de la llicència de referència, pels conceptes d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, ni de Taxa per Llicències Urbanístiques.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Atès l'informe favorable emès pel cap del departament de gestió tributaria en data 1 de juliol de 2014.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** DECLARAR les obres per la instal·lació de 4 mòduls prefabricats per a l'institut Jaume Salvador i Pedrol a la finca situada al c/ Creu d'en Muntaner s/n, realitzades pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i objecte de l'expedient d'obres 0393/OMJ/14/3549/L030, com d'interès especial o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials i culturals que justifiquen la declaració, ja que es tracta d'obres per les infraestructures necessàries per a la implantació d'un edifici prefabricat destinat a l'ensenyament de titularitat pública.

**SEGON.-** CONCEDIR al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, la bonificació del 95% en la quota de l'Impost sobre Obres i Construccions corresponent a l'expedient d'obres 0393/OMJ/14/3549/L030, en aplicació d'allò que preveu l'article 8 de l'O.F. 5/14 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions.

**TERCER.-** APROVAR la liquidació provisional pels conceptes d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i Taxa per Llicències Urbanístiques, en base al pressupost d'execució fixat per l'informe de l'Arquitecte responsable de planejament i disciplina urbanística en data 19 de juny de 2014, d'acord amb el detall següent:

- IMPOST CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS O.F. 5/14	
BASE IMPOSABLE .....	141.895,80 €
TIPUS IMPOSITIU .....	4,00 %
QUOTA TRIBUTÀRIA .....	5.675,83 €
BONIFICACIÓ 95 % .....	5.392,04 €
TOTAL QUOTA .....	283,79 €
- TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O.F. 12/14	
BASE IMPOSABLE .....	141.895,80 €
TIPUS IMPOSITIU .....	1,5 %
QUOTA .....	2.128,44 €
CORRECTOR 2ª CATEGORIA 1.2 X 2.128,44 € .....	2.554,13 €



**Intervé el sr. Alcalde-president.**

Aquests tres punt i els dos següents tenen el mateix sentit. Es tracta del 95% de la bonificació de les obres de tres centres escolars: Jaume Salvador i Pedrol, El Brots i Sant Francesc d' Assís.

En el cas de l' institut Jaume Salvador i Pedrol ja saben que s' estan duent a terme les obres per la instal·lació de quatre mòduls prefabricats a la finca situada al carrer de Creu d' en Muntaner, en un terreny de l' Ajuntament i realitzada pel departament d' Ensenyament de la Generalitat de Catalunya. En aquest sentit hi ha tota una feina paral·lela de condicionament com és el pas que s' està fent en aquests moments pel parc del Mil·lenari que donarien accés més directa als alumnes.

En el cas de El Brot destacar les obres d' adequació de les sortides d' evacuació de l' edifici situat al carrer d' Orfeo Català.

I, en el cas de l' escola Sant Francesc d' Assís seria les obres de substitució dels embornals de la pista esportiva de l' escola, que estava deficient des del projecte.

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman.

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.



**6. - Dictamen d'aprovació declaració com d'interès especial obres escola El Brot.**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès l'expedient d'obres 0293/OMJ/14/2882/L030, tramitat a instància de l'entitat FUNDACIÓ PEDAGÒGICA EL BROT, C.I.F. G59676494, per a l'obtenció de llicència municipal d'obres d'adequació de les sortides d'evacuació de l'edifici situat al c/ Orfeó Català 6/10, dins el qual s'ha concedit llicència mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2014, amb un pressupost d'execució material de 7.800' 00 €.

Atès que en data 30/04/2014 l'interessat ha demanat l'aplicació a l'obra de referència dels beneficis fiscals que siguin d'aplicació en la quota de l'Impost sobre construccions, obres i instal·lacions i en la Taxa de Llicències urbanístiques.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Responsable de planejament i disciplina urbanística en data 14 de maig de 2014, que consta a l'expedient.

Atès que l'article 8 de l'O.F. 5/14 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions, preveu una bonificació de fins el 95% de la quota de l'impost, a determinar en cada cas concret, per a les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'interès especial o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració, la qual correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Atès que l'article 7 de l'O.F. 12/14, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Atès que en les obres a realitzar concorren circumstàncies socials i culturals que justifiquen la declaració de les mateixes com d'interès especial, en tractar-se d'obres en un edifici destinat a serveis educatius.

Atès que no consta dins l'expedient de tràmit, ni en els antecedents d'aquest Departament, que l'interessat practiqués autoliquidació per la sol·licitud de la llicència de referència, pels conceptes d'Impost de Construccions, Instal·lacions i 'Obres, ni de Taxa per Llicències Urbanístiques.





AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Atès l'informe favorable emès pel cap del departament de gestió tributaria en data 27 de juny de 2014.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** DECLARAR les obres d'adequació de les sortides d'evacuació de l'edifici situat al c/ Orfeó Català 6/10, realitzades per l'entitat FUNDACIÓ PEDAGÒGICA EL BROT, C.I.F. G59676494 i objecte de l'expedient d'obres 0293/OMJ/14/2882/L030, com d'interès especial o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials i culturals que justifiquen la declaració, ja que es tracta d'obres en un edifici destinat a serveis educatius.

**SEGON.-** CONCEDIR a l'entitat FUNDACIÓ PEDAGÒGICA EL BROT, C.I.F. G59676494, la bonificació del 95% en la quota de l'Impost sobre Obres i Construccions corresponent a l'expedient d'obres 0293/OMJ/14/2882/L030, en aplicació d'allò que preveu l'article 8 de l'O.F. 5/14 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions.

**TRETCER.-** APROVAR la liquidació provisional pels conceptes d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i Taxa per Llicències Urbanístiques, en base al pressupost d'execució fixat per l'informe de l'Arquitecte Responsable de planejament i disciplina urbanística de data 14 de maig de 2014, d'acord amb el detall següent:

- IMPOST CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS O.F. 5/14	
BASE IMPOSABLE .....	7.800,00 €
TIPUS IMPOSITIU .....	4,00 %
QUOTA TRIBUTÀRIA .....	312,00 €
BONIFICACIÓ 95 % .....	296,40 €
TOTAL QUOTA .....	15,60 €
- TAXA PER LLICENCIES URBANÍSTIQUES O.F. 12/14	
BASE IMPOSABLE .....	7.800,00 €
TIPUS IMPOSITIU .....	1,5 %
QUOTA .....	117,00 €
CORRECTOR 2ª CATEGORIA 1.2 X 117,00 € .....	140,40 €



**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE) -PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman.

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollé

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**7. - Dictamen d'aprovació declaració com d'interès especial obres escola sant Francesc d'Assís.**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès l'expedient d'obres 0476/OM/14/4041/L042, tramitat a instància del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per la comunicació prèvia de les obres de substitució dels embornals de la pista esportiva de l'escola Sant Francesc d'Assís a la finca situada al c/ Riera d'en Nofre 1, amb una base imposable/PEM d'import 2.693' 41 €.

Atès que en data 25/06/2014 l'interessat ha demanat la declaració de l'obra de referència com d'interès especial i l'aplicació d'una bonificació de fins el 95% en la quota de l'Impost sobre construccions, obres i instal·lacions, tal com disposa l'article 103.2 del R.D.L. 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès l'informe emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 1 de juliol de 2014, que consta a l'expedient.

Atès que l'article 8 de l'O.F. 5/14 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions, preveu una bonificació de fins el 95% de la quota de l'impost, a determinar en cada cas concret, per a les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'interès especial o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració, la qual correspondrà



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Atès que l'article 7 de l'O.F. 12/14, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Atès que en les obres a realitzar concorren circumstàncies socials i culturals que justifiquen la declaració de les mateixes com d'interès especial, en tractar-se d'obres per la millora de les instal·lacions destinades a l'ensenyament de titularitat pública.

Atès que no consta dins l'expedient de tràmit, ni en els antecedents d'aquest Departament, que l'interessat practiqués autoliquidació per la sol·licitud de la llicència de referència, pels conceptes d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, ni de Taxa per Llicències Urbanístiques.

Atès l'informe favorable emès pel cap del departament de gestió tributaria en data 1 de juliol de 2014.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** DECLARAR les obres de substitució dels embornals de la pista esportiva de l'escola Sant Francesc d'Assís a la finca situada al c/ Riera d'en Nofre 1, realitzades pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i objecte de l'expedient d'obres 0476/OM/14/4041/L042, com d'interès especial o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials i culturals que justifiquen la declaració, ja que es tracta d'obres per la millora de les instal·lacions destinades a l'ensenyament de titularitat pública.

**SEGON.-** CONCEDIR al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, la bonificació del 95% en la quota de l'Impost sobre Obres i Construccions corresponent a l'expedient d'obres 0476/OM/14/4041/L042, en aplicació d'allò que preveu l'article 8 de l'O.F. 5/14 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions.

**TERCER.-** APROVAR la liquidació provisional pels conceptes d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i Taxa per Llicències Urbanístiques, en base al pressupost d'execució fixat per l'informe de l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 1 de juliol de 2014, d'acord amb el detall següent:

- IMPOST CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS O.F. 5/14	
BASE IMPOSABLE .....	2.693,41 €
TIPUS IMPOSITIU .....	4,00 %
QUOTA TRIBUTÀRIA .....	107,74 €



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

BONIFICACIÓ 95 % .....	102,35 €
TOTAL QUOTA .....	5,39 €
- TAXA PER LLICENCIES URBANÍSTIQUES O.F. 12/14	
BASE IMPOSABLE .....	2.693,41 €
TARIFA FIXA .....	30,05 €

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman.

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**8. - Dictamen d'aprovació de l'addenda de pròrroga i reajustament de preus al conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Joan Despí relatiu a la cessió d'habitatges de titularitat pública**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès que en data 12 de juliol de 2013 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Joan Despí, aprovat pel Ple en sessió ordinària de data 11 de juliol de 2013, relatiu a la cessió de quatre habitatges per impulsar programes socials d'habitatge relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

Atès que a la clàusula sisena del conveni s'estableix que tindrà una vigència d'un any i que es podrà prorrogar successivament per períodes d'igual durada, sempre i quan es constati un ús adequat dels habitatges i dels elements comuns dels edificis.



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Atès que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha procedit a fer un reajustament en el preu d'arrendament dels habitatges públics, que és d'aplicació a dos dels quatre habitatges cedits a l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Vist l'esborrany de l'addenda de pròrroga i reajustament de preus al conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Joan Despí, relatiu a la cessió d'habitatges de titularitat pública.

Atès que és voluntat de l'Ajuntament subscriure aquest addenda i reajustament de preus al conveni signat el 12 de juliol de 2013.

Vist l'informe tècnic de la Cap d'Acció Social i Polítiques d'Igualtat.

Vista la fiscalització favorable del departament d'Intervenció.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar l'addenda de pròrroga i reajustament de preus al conveni subscrit el 12 de juliol de 2013 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Joan Despí relatiu a la cessió de l'ús de quatre habitatges de titularitat pública per impulsar programes socials d'habitatge relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció, en totes les seves clàusules i estrictes termes fins el 12 de juliol de 2015.

**SEGON:** Facultar a l'Alcalde President per la signatura de l'esmentada addenda.

**TERCER.-** Encomanar a l'empresa municipal APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A. la gestió dels habitatges cedits pel compliment dels objectius socials, amb plena subjecció als criteris i instruccions que fixi a tal efecte l'Ajuntament i amb estricta compliment de les clàusules del conveni que finalment es signi.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'empresa municipal ADSA, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, als departament d'Intervenció i Secretaria municipals.

**Intervé el sr. Alcalde-president.**

Aquest punt proposa aprovar la pròrroga i reajustament de preus al conveni subscrit al juliol del 2013 entre l'Agència d'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Joan Despí relatiu a la cessió de l'ús de quatre habitatges de



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

titularitat pública per impulsar programes socials d'habitatge relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció. Ja que els lloguers marcats per a la Generalitat eren massa elevats per la situació econòmica actual.

Es faria la seva gestió a través de l'empresa municipal ADSA destinat a famílies que ho necessiten.

**VOTACIÓ:**

Sotmès a votació el dictamen és **aprovat per UNANIMITAT dels membres presents que representa la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.**

**Vots a favor:**

**Grup municipal PSC (PSC-PSOE)-PM**, senyors/es, Antoni Poveda Zapata, Maria Belén García Criado, Gemma Guàrdia Montserrat, Alejandro Medrano Soler, Fuensanta Fernández García, Agustín Gascón Millán, Dolors García Gómez, Ferran Liesa Esteban, Eugenia Maria Sanchez Flores, Cristian Rastrojo Lara, Judith Riera Roman.

**Grup municipal ICV-EA-EPM**, senyors/es, Elena Embuena García, Juana Cano Expósito.

**Grup municipal CIU**, senyors/es, Pere Àngel Montserrat Ollè

**Grup municipal PP**, senyors, Manuel López López i la Sra. M.Teresa Romeo San Clemente.

**9. - Precs i preguntes**

No es produeixen

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

La Secretària

El President