



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió del dia: 19 / maig / 2011 Extraordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 09:30 Finalització: 09:40

Assistents:

President, ANTONI POVEDA ZAPATA
MARIA BELEN GARCIA CRIADO
ANTONIO GUERRA ROJAS
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT
AGUSTIN GASCON MILLAN
FRANCESC GIFREU JOVE
DOLORS GARCIA GOMEZ
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES
FERRAN LIESA ESTEBAN
FRANCISCA SORIANO RAIGON
ALEJANDRO MEDRANO SOLER
GINES ROS MATEOS
ELENA EMBUENA GARCIA
VICTORIA CORDOBA ROMERO
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE
M^a TERESA CASTELLNOU GUILERA
LLUIS FABRES PEREZ

Regidors que no assisteixen:

EMILIO SUAREZ MAIZ
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA
IGNACIO FERNANDEZ GOMEZ
JULIO CORRAL MARTIN

Secretària: M^a Teresa Caveró Ramírez que actúa com a
Vicesecretària en funcions de secretària.

Interventor: Francesc Roldan i Burgos.

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada
per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que
pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que
figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

Aprovació de l'Acta anterior



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Intervé la Secretària per tal de corregir una errada a l'esborrany de l'acta anterior donat que el Sr Ignacio Fernández Gómez consta com assistent, sent que no hi va assistir.

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de l'acta anterior.

Els regidors i regidores no presenten observacions al redactat.

Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

Proposta aprovació petició de la empresa municipal ADSA, S.A. sobre ajornament de pagament de la parcela UA4-1 situada a l'Avda. Barcelona.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

L' Ajuntament ple en sessió celebrada el dia 8 de maig de 2008 va acordar alienar a la Societat Municipal Mercantil Aparcaments Despí, el solar ubicat a l' Avinguda de Barcelona assenyalat amb el número UA4 - 1 parcel.la C del plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel.lació voluntària del pla de millora urbana que afecta al sector. El solar té una superfície de 576,75 m2. es destina a la construcció d' habitatges de promoció pública i places d' aparcament. El preu de la venda es va fixar en 1.066.987,79€ més IVA. La venda encara no ha estat formalitzada.

La Societat Municipal ADSA mitjançant escrit enregirat el dia 16 de maig ha demanat un aplaçament en el pagament del preu fixat comprometen - se a fer- lo de forma simultània amb el lliurament dels habitatges i les places d' aparcament construïts i en tot cas abans del 31 de desembre d' enguany.

ATES que les Administracions Públiques poden acceptar l' aplaçament en el pagament del preu d' alienació de béns del seu patrimoni sempre que el termini no sigui superior als deu anys, s' en determini les obligacions d' acreditar interessos per l' aplaçament i que l' operació es garanteixi degudament

ATES que l' operació de venda es troba prevista en el pressupost general de l' Ajuntament pel 2011 aprovat a la sessió del Ple Municipal de 23 de desembre de 2010

VIST l' informe de l' Interventor de data 16 de maig



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Vist l' article 134 de la Llei 3/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer .- Acceptar la petició de la Societat Mercantil Municipal ADSA (NIF A - 59126268) i aplaçar el pagament del preu fixat per la enajenació de la parcel·la assenyalada amb el número UA4 - 1 parcel·la C del plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació voluntària del pla de millora urbana que afecta al sector. El solar té una superfície de 576,75 m2. es destina a la construcció d' habitatges de promoció pública i places d' aparcament. El preu de la venda es va fixar en 1.066.987,79€ més IVA.

Segon.- Les condicions de l' aplaçament son les següents:

- Termini. El pagament del preu es farà amb una única operació abans del lliuraments dels habitatges i places d' aparcaments als seus adjudicatari designats conforme als procediments que aplica ADSA
- El pagament serà efectiu, en tot cas, abans del 31 de desembre del present any l'aplaçament no afecta a l'IVA repercutit, l'import del qual es pagarà en el moment d'atorgar l'escriptura pública dels terrenys.
- L' Ajuntament aplicarà interessos de demora al tipus de l' interès legal del diner a meritar a partir de l' endemà de la data d' atorgament de l' escriptura de compra - venda del terreny
- L' Ajuntament accepta com a garantia suficient de l' aplaçament del pagament l' afectació del patrimoni de la Societat, atès que és propietat íntegrament del propi Ajuntament, en tant que titular únic del capital social i hereu universal en cas de dissolució

Tercer.- Notificar el present acord a la Societat ADSA i a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (12 vots), ICV-EUIA (2 vots), PP (0 vots), CiU (2 vots) i ERC (1 vot).



La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta.

Proposta d'aprovació petició de la empresa municipal ADSA, S.A. sobre ajornament de pagament del subsòl de l'equipament cultural al sector Eixample Sud-Oest.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2010 va acordar la venda a la Societat Municipal Mercantil Aparcaments Despí del subsòl i el valor de la l' obra construïda fins aquell moment a la finca urbana situada en el Carrer Major on és ubicat el Centre Cultural Mercè Rodoreda. El preu de la venda es va fixar en 2.872.364,02 €uros la construcció (inclòs l' IVA) més 9.406,02€ pel valor assignat al subsòl.

La Societat Municipal ADSA mitjançant escrit enregirat el dia 16 de maig ha manifestat les dificultats d' atendre el pagament de l' import amb un únic venciment i demana un aplaçament amb fraccionament en el pagament del preu fixat comprometen - se a fer- lo de forma simultània amb la venda de les places d' aparcament soterrani que resultin a la finalització de les obres segons el calendari que proposa

ATES que les Administracions Públiques poden acceptar l' aplaçament en el pagament del preu d' alienació de béns del seu patrimoni sempre que el termini no sigui superior als deu anys, se n' acreditin interessos pel pagament aplaçat i també que l' operació es garanteixi degudament

VIST l' informe de l' Interventor de data 16 de maig

Vist l' article 134 de la Llei 3/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

Primer .- Acceptar la petició de la Societat Mercantil Municipal ADSA (NIF A - 59126268) i aplaçar amb fraccionament el pagament del preu fixat per l'alineació del subsòl i l' obra construïda a la finca urbana ubicada en el Carrer Major on és ubicat el Centre Cultural Mercè Rodoreda

Segon.- Les condicions de l' aplaçament amb fraccionament son les següents:

- Termini. El pagament del preu es farà efectiu segons el següent calendari de pagaments fraccionats



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Desembre de 2011 . Primer pagament parcial de 961.132,33 €uros
 - Desembre de 2012 . Segon pagament parcial de 961.132,33 €uros
 - Desembre de 2013 . Tercer i últim pagament parcial de 961.132,34 €uros
- L' Ajuntament aplicarà interessos de demora al tipus de l' interès legal del diner a meritar a partir de l' endemà de la data d' atorgament de l' escriptura de compra - venda del terreny
- L' Ajuntament accepta com a garantia suficient del fraccionament del pagament l' afectació del patrimoni de la Societat, atès que és propietat del propi Ajuntament, en tant que titular únic del capital social i hereu universal en cas de dissolució

Tercer.- Notificar el present acord a la Societat ADSA i a la Intervenció i la Tresoreria Municipal

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (12 vots), ICV-EUIA (2 vots), PP (0 vots), CiU (2 vots) i ERC (1 vot).

La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, quan son les 09:40 hores, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretaria, certifico

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA

