



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**ACTA AJUNTAMENT PLE**

Sessió del dia: 12 de gener de 2012 Ordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 20:00 Finalització: 20:18

Assistents:

President, ANTONI POVEDA ZAPATA  
MARIA BELEN GARCIA CRIADO  
ANTONIO GUERRA ROJAS  
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT  
ALEJANDRO MEDRANO SOLER  
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA  
AGUSTIN GASCON MILLAN  
DOLORS GARCIA GOMEZ  
FERRAN LIESA ESTEBAN  
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES  
CRISTIAN RASTROJO LARA  
JUDITH RIERA ROMAN  
GINES ROS MATEOS  
JULIO CORRAL MARTIN  
MANUEL LOPEZ LOPEZ  
M.TERESA ROMEO SAN CLEMENTE  
ELENA EMBUENA GARCIA  
JUANA CANO EXPOSITO  
EMILIO SUAREZ MAIZ  
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE  
M\* TERESA CASTELLNOU GUILERA

Secretària: M Teresa Cavero Ramírez que actua com a  
Vicesecretària en funcions de Secretària.

Interventor: Francesc Roldan i Burgos

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada  
per la Secretaria de l'existència de quòrum que cal per que  
pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que  
figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

**1.- Aprovació de l'Acta anterior**

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i  
regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de  
l'acta anterior.

Els regidors i regidores no presenten observacions al  
redactat.



Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

## 2.- Donar compte Resolucions d'Alcaldia

- Resolucions de 2011, compreses entre la núm. 2826 de data 02/11/11 a la núm. 3195 de data 15/12/11

COMPRES I CONTRACTACIÓ	14
GABINET ALCALDIA	2
GESTIÓ TRIBUTÀRIA	30
INTERVENCIÓ	55
LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS	107
POLICIA LOCAL	115
RECURSOS HUMANS	12
SERVEIS CENTRALS-SECRETARIA	8
TRESORERIA	9
PROMOCIÓ ECONÒMICA	-
SERVEIS MUNICIPALS I MANT.VIA PÚBLICA	7
PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PATRIMONI	6
MEDI AMBIENT	-
URBANISME	1
SISTEMES D'INFORMACIÓ	1
AREA DE SERVEIS A LA PERSONA	3
COOPERACIÓ I SOLIDARITAT	-
CULTURA	-
EDUCACIÓ I FAMILIA	-
ESPORTS	-
JOVENTUT	1
GENT GRAN	-
SANITAT	-
CONSUM I TURISME	-
ACCIO SOCIAL I POLÍTIQUES D'IGUALTAT	-
POLITIQUES DE NOVA CIUTADANIA	-
T O T A L	370

## 3.- Designació representants de l'Ajuntament a l'Assemblea General de la Xarxa Local de Consum i al Consell Econòmic i Social

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

Un cop celebrades les Eleccions Locals convocades mitjançant Reial Decret 424/2011, de data 28 de març, i constituït el nou Ajuntament el passat dia 11 de juny, i amb l'objecte de dotar d'una major celeritat i eficàcia a l'actuació municipal, aquesta Alcaldia considera necessari, en ús de les facultats que li confereixen els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la seva nova redacció actual, en concordança amb l'article 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i altra legislació concordant.

Vist que aquest Ajuntament és membre del Consell Econòmic i Social del Baix Llobregat i de la Xarxa Local de Consum;

Vista la necessitat de nomenar representants de la Corporació en aquests organismes per tal de garantir la representativitat i els interessos del municipi i de la ciutadania;

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Designar els següents representants de la Corporació a l'Assemblea de la Xarxa Local de Consum:

Sra. Maria Teresa Castellnou i Guilera.

Sr. Cristian Rastrojo Lara (suplent).

Sra. Cristina Romeu Ruíz (suplent).

**SEGON.** Designar els següents representants de la Corporació al Consell Econòmic i Social del Baix Llobregat:

Sr. Cristian Rastrojo Lara.

Sra. Dolors García Gómez (suplent).

**TERCER.** Donar trasllat del present acord als organismes i entitats relacionades així com a les persones interessades.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), PP ( 3 vots), ICV-EUIA (3 vots)  
CiU ( 2 vots).

La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta.

**4.- APROVACIÓ ACEPTACIÓ PETICIÓ SOCIETAT MUNICIPAL**  
**APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A. RELATIVA A UNA PÒLISSA DE CRÈDIT.**



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

Atès que la Societat Mercantil Municipal Aparcamientos Despi, S.A. ha notificat a l'Ajuntament el dia 22 de desembre de 2011, la contractació d'una pòlissa de crèdit a curt termini a interès fix, amb l'entitat de crèdit Banc de Sabadell S.A. (contracte número 027070459905) amb el límit de un milió cinc-cents mil euros. El capital desemborsat es destinarà a atencions de la tresoreria d' ADSA.

Vist que la Societat Mercantil ADSA, demana que s'accepti expressament la clàusula de subordinació del deute que l'Ajuntament ostenta davant la societat, amb motiu de la venda de la construcció del soterrani on és ubicat l'aparcament de l'edifici del centre cultural Mercè Rodoreda en el barri centre del municipi, la qual conforme al text literal del contracte signat per la Societat és del següent tenor literal:

**Primer.** Que en data 1 de Juliol de 2011, el Prestatari i l'Ajuntament de Sant Joan Despí, van formalitzar un contracte de compra venda d'un immoble, pel qual el Prestatari s'obligava a pagar a l'Ajuntament de Sant Joan Despí un import de 2.443.612,82 euros (dos milions quatre-cents quaranta-tres mil sis-cents dotze euros amb vuitanta-dos cèntims)

**Segon** Aprovar que les parts contractants deixen expressa constància del caràcter subordinat del pagament del contracte detallat en l'estipulació Primera anterior davant les obligacions derivades de la Pòlissa detallada en l'encapçalament.

**Tercer.** Les parts contractants acorden que no es meritaren ni pagaran interessos, ni s'amortitzarà capital anticipadament del contracte de compra venda esmentat, fins el complet pagament de les obligacions derivades de la pòlissa detallada en l'encapçalament formalitzada entre el Banc de Sabadell, S.A. i el prestatari, Mercantil Municipal Aparcamientos Despi, S.A.

**Quart.** Les parts contractants acorden no modificar condició de cap pagament del contracte de compra venda detallat en l'estipulació Primera anterior, sense l'autorització prèvia i per escrit del Banc de Sabadell, S.A.

**Cinquè.** En cas de declaració de concurs del Prestatari, el pacte de subordinació previst en el present annex continuarà vigent, sens perjudici de que en el marc del concurs el mateix no pugui se oposable per no tractar-se de la subordinació convencional prevista en l'article 92.2 de la Llei concursal respecte a tot els demes creditors contra el Prestatari."

Vist l'informe favorable de l' Interventor;



Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Acceptar en els termes descrits la part expositiva del present acord la clàusula de subordinació del deute que la Societat Mercantil Municipal ADSA manté amb l'Ajuntament derivada de la venda de l'aparcament soterrani de l'edifici del centre cultural i biblioteca Mercè Rodoreda del Carrer Major de la nostra vila

**SEGON.** Mantenir la vigència de la resta de les condicions aprovades a l'acord de la venda i fraccionament del pagament aprovada pel Ple Municipal a la sessió de 19 de maig de 2011 i formalitzada a l'escriptura pública atorgada el dia ú de juliol de 2011 a la Notaria de la Sra. Sílvia Toquero Cariello

**TERCER.** Facultar a la Primera Tinent d'Alcalde, Sra. Belen Garcia Criado, per a la signatura dels documents necessaris per complir els presents acords.

**QUART.** Notificar l'acord plenari municipal al Banc de Sabadell, S.A., a la Societat Mercantil Municipal Aparcamientos Despí, S.A. i als serveis de Intervenció i Tresoreria Municipal i a la Secretaria General.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), PP ( 3 vots), ICV-EUIA (3 vots) CiU ( 2 vots).

La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta.

**5.- Proposta d'aprovació de la certificació final de les obres del PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA BIBLIOTECA, SALA POLIVALENT I APARCAMENT AL BARRI CENTRE**

D'acord amb l'article 82.3 del Reial Decreta 2568/1986 pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals i el Reglament Orgànic Municipal, L'Alcalde o President, per raons d'urgència degudament motivada, podrà incloure en l'ordre del dia, a iniciativa pròpia o a proposta d'algun dels portaveus, assumptes que no hagin estat prèviament informats per la respectiva Comissió informativa, però en aquest supòsit no podrà adoptar cap acord sobre aquests assumptes sense que el Ple ratifiqui la seva inclusió en l'ordre del dia

**Intervé el Sr. Alcalde-President**

La biblioteca Mercè Rodoreda porta pràcticament un any en funcionament. Tothom hem pogut veure la seva evolució i, després del període de prova pertinent podem manifestar que l'equipament funciona amb ple rendiment. Per aquest motiu es porta avui a Ple la proposta d'aprovació de la certificació final de les obres de construcció de la biblioteca.

Val a dir que el pressupost final ha estat de 12.5 milions d'euros, amb un estalvi sobre l'import inicial d'un 22%, tenint en compte que s'ha assumit la pujada de l'IVA del 16% al 18% i que també s'ha donat resposta als problemes dels veïns i veïnes.

Per tot això crec, sincerament, que ens hem de felicitar tots per a com ha anat tot i pel resultat i acollida que està tenint. Aprofito, doncs, per felicitar a la regidora d'Urbanisme, a tots els tècnics municipals que han participat en aquest projecte i a l'Àrea Metropolitana.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la ratificació de la inclusió a l'ordre del dia d'aquest assumpte amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), PP ( 3 vots), ICV-EUIA (3 vots)  
CiU ( 2 vots).

Per unanimitat dels membres presents, que representen la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, s'acorda incloure en la present sessió el següent punt:

"Vista la certificació final d'obra, per import de 583.425,65 € (CINC-CENTS VUITANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS), l'IVA al 18% inclòs, corresponent al contracte que té per objecte l'execució del PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA BIBLIOTECA, SALA POLIVALENT I APARCAMENT AL BARRI CENTRE DE SANT JOAN DESPÍ, emesa en compliment del que disposa l'article 166 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per la direcció facultativa del contracte adjudicat definitivament a l'empresa FCC CONSTRUCCIÓN, SA mitjançant Resolució de l'Alcaldia D20090001001389 de 08.04.2009.

Vist l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 22.12.2011, de justificació de la certificació final i que seguidament es reproduïx en allò que interessa:

"En data 14/04/2009 es va signar el contracte del projecte de construcció d'una biblioteca, sala polivalent i aparcament, adjudicat definitivament mitjançant resolució de data 08/04/2010, amb l'aprovació posterior d'una modificació de



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

contracte el 4/04/2011, i la subscripció d'un conveni en data 22/11/2010, amb les següents dades:

Ajuntament	<b>SANT JOAN DESPÍ</b>		
<b>OBRA</b>	Títol	<b>CONSTRUCCIÓ D'UNA BIBLIOTECA, SALA POLIVALENT I APARCAMENT.</b>	
	Emplaçament	<b>Carrer Major, 69</b>	
	Pressupost projecte	<b>13.849.711,35 € sense IVA</b>	<b>Baixa 3.628.624,35 € (26,19999985%)</b>
	Pressupost adjudicació	<b>10.221.087,00 € sense IVA</b>	<b>Pressupost modificat 10.221.087,00 € sense IVA</b>
Conveni de 22 /11/2010.	ENTITAT PAGADORA	Import	IVA NO INCLOS
	AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ	9.033.087,62	€ sense IVA
	APARCAMIENTOS DESPI S.A.	1,187.999,38	€ sense IVA
Empresa adjudicatària de les obres	<b>FCC CONSTRUCCION, S.A.</b>		
Sistema d'adjudicació	<b>Procediment obert (exp. CO20080100ST) Resolució núm. D20090001001398, en data 08/04/2009.</b>		
Redactor del projecte	<b>Carlos Llinàs Carmona arquitecte de la Mancomunitat de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona</b>		
Director de les obres	<b>Carlos Llinàs Carmona arquitecte de la Mancomunitat de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.</b>		
Direcció de l'execució de l'obra	<b>Olga Méliz ; arquitecte tècnic de la Mancomunitat de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.</b>		
Coordinador de seguretat i salut	<b>Jordi Fotunato López , de l'empresa PAYMACotas S.A.U.</b>		



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

En data 15 d'abril de 2011 es va realitzar la recepció de la part d'obra sobre rasant, i el 18 de juliol de 2011 la part d'obra sota rasant restant.

En data 15 de desembre de 2011 la Direcció Facultativa de l'obra emet informe tècnic de justificatiu de la certificació final de l'obra que inclou l'amidament final de la mateixa.

L'import resultant de l'amidament final de l'obra és de 494.428,52 €, IVA no inclòs, el que representa un 4,83 % d'increment respecte l'import base de contracte, 10.221.087 €, IVA no inclòs, i ha estat ocasionat per l'ajust d'amidaments de l'obra realment executada i per la incorporació de preus contradictoris ja aprovats.

Cal tenir present que en el decurs d'aquesta obra es va modificar el tipus impositiu de l'IVA, afectant a les certificacions d'obra posteriors a la núm. 13, conformada en data 16 de juny de 2010.

**Valoració:**

En base als antecedents i les consideracions anteriors, s'emet informe favorable i es proposa l'aprovació de l'import resultant de l'amidament final de l'obra que és de 494.428,52 €, IVA no inclòs, ocasionat per l'ajust d'amidaments de l'obra realment executada i per la incorporació de preus contradictoris ja aprovats.

El quadre econòmic resum de l'obra és el següent:

	IMPORT BASE DE CONTRACTE			10.221.087,00 €
IVA		16%	18%	
Executat Certificació núm. 13	3.864.930,32 €	618.388,85 €		4.483.319,17 €
executar a partir del 30/06/2011	6.356.156,68 €		1.144.108,20 €	7.500.264,88 €
MEDICIO FINAL	494.428,52 €		88.997,13 €	583.425,65 €
<b>SUBTOTALS</b>	<b>10.715.515,52 €</b>	<b>618.388,85 €</b>	<b>1.233.105,34 €</b>	<b>12.567.009,71 €</b>
	<b>IMPORT TOTAL DE L'OBRA</b>			<b>12.567.009,71 €</b>

Sant Joan Despí, a 22 de desembre de 2011.

Juan Manuel Bermúdez García  
Arquitecte  
Responsable de planejament i disciplina urbanística"

Atès que l'article 218.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre,





AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

de Contractes del Sector Públic (LCSP), disposa que dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades.

Atès el que disposa l'article 166 del Reglament General de la llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre sobre amidament general i certificació final d'obres.

Atès que consta a l'expedient la conformitat del contractista al resultat de l'amidament general realitzat en compliment del que disposa l'article 166 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Atesa l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida 08.3323.6329999 del pressupost de 2011.

Atès el que disposen sobre els òrgans competents per contractar la disposició addicional segona de la LCSP i l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar la certificació final d'obra, per import de 583.425,65 € (CINC-CENTS VUITANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS), l'IVA al 18% inclòs, corresponent al contracte que té per objecte l'execució del PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA BIBLIOTECA, SALA POLIVALENT I APARCAMENT AL BARRI CENTRE DE SANT JOAN DESPÍ, emesa en compliment del que disposa l'article 166 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per la direcció facultativa del contracte adjudicat definitivament a l'empresa FCC CONSTRUCCIÓN, SA mitjançant Resolució de l'Alcaldia D20090001001389 de 08.04.2009.

**SEGON.-** Fer constar que les obligacions derivades d'aquest acord tindran efectes a 31.12.2011

**TERCER.-** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat, al responsable del contracte i als departaments d'Intervenció i Serveis Tècnics."

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (13 vots), ICV-EUIA (3 vots), CiU ( 2 vots).

Abstenció: PP ( 3 vots).

La proposta doncs queda aprovada per unanimitat dels membres presents, que representen la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

#### **6.- Precs i preguntes**

##### **Intervé el Sr. Alcalde- President:**

En el punt de precs i preguntes m'agradaria donar compta de dos temes:

D'una banda, comunicar-los el contingut d'una carta que ha arribat de la Generalitat de Catalunya, del departament de Territori i Sostenibilitat, en la que es comunica que l'any 2012 no faran front als pagaments, tot i així els programes es desenvoluparan.

D'altra banda, comunicar-vos la situació de les escoles bressol municipals tenint en compte les retallades que s'estan donant a terme, per tal que tothom puguem tenir la mateixa informació. Concretament, el pressupost del curs 2010-2011 per a les tres escoles bressol municipals ha estat de 574.400€, en aquest sentit de la Generalitat no hem cobrat res l'any 2011. La subvenció del curs anterior, 2009-2010 va ser de 643.400€, el 80% es va cobrar el 2010 (522.720€) i el 20% restant (130.680€) es va rebre l'any 2011.

##### **Intervé el Sr. Julio Corral com a representant del grup municipal PP:**

Con respecto a lo comunicado por usted Sr. Alcalde, queremos saber qué supone esta ausencia de financiación por parte de la Generalitat o paralización de la Ley de Barrios, y si ya han hecho alguna valoración de los proyectos paralizados.

##### **Intervé el Sr. Alclade- President:**

Els projectes de la Llei de Barris s'hauran d'adaptar a aquesta situació.

**A continuació Intervé el Sr. Cristian Rastrojo Lara, del grup municipal PSC, per tal de donar resposta a la pregunta realitzada pel Sr. Pere Àngel Montserrat, com a representant del grup municipal de CIU, sobre una plaça d'arquitecte tècnic:**

Com bé a dit l'alcalde, l'Ajuntament de Sant Joan Despí té atorgada una llei de barris que afecta al barri de les Planes. En el marc d'aquest projecte d'intervenció integral al barri,



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

la Generalitat treu una convocatòria sota el nom de "Treballs als barris" a la que només es poden presentar els municipis afectats per la denominada llei de barris.

Aquesta convocatòria preveu diverses actuacions i el municipi de Sant Joan Despí va presentar un projecte que va ser aprovat i que preveia la contractació de plans d'ocupació.

La mateixa convocatòria estableix que les persones que s'han de contractar amb aquests plans d'ocupació han de ser del barri de Les Planes i que només si no es troba el perfil que s'ajusta a la oferta de treball es podrà contractar persones d'altres barris o si s'escau d'altres municipis.

En aquest cas, un dels plans d'ocupació que s'han aprovat és una plaça d'arquitecte tècnic durant un període de 6 mesos i aquesta plaça ha estat coberta amb una veïna del barri de Les Planes tal i com exigeix la pròpia convocatòria.

En definitiva el que ha fet l'Ajuntament de Sant Joan Despí ha estat complir amb allò que disposa la convocatòria i per tant les normes que marquen la Generalitat de Catalunya a través del Servei Català d'Ocupació (SOC).

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

El President

la Secretària

