



PRESSUPOST EXERCICI 2024



ADSA *Aparcamientos Despí, S.A.*
SOCIETAT MUNICIPAL DE SANT JOAN DESPÍ

PRESSUPOST DE CAPITAL PREVISIONAL

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

PRESSUPOST DE CAPITAL 2024

EXERCICI 2024

ESTAT DE DOTACIONS	EUROS	ESTAT DE RECURSOS	EUROS
ADQUISICIÓ D' IMMOBILITZAT		RECURSOS GENERATS PER LES OPERACIONS	
		FINANÇAMENT INTERN O AUTOFINANÇAMENT	681.130,79
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	101.000,00	Dotacions per amortitzacions	681.130,79
Bestretes e immobilitzacions materials en curso		Provisions netes d'explotació (debe-haver)	
Altres immobilitzat material (Equips procés informació)	1.000,00	Beneficis no distribuïts (reserves)	
Instal·lacions tècniques (cèl·lules fotovoltaïques) transició energètica	100.000,00		
Habitatges Rbla. Jujol, 1-3		AMPLIACIÓ DE CAPITAL	2.775.245,08
		Ingressos a distribuir en diversos exercicis	165.181,88
		SUBVENCIONS DE CAPITAL	88.463,49
		. De la Entitat local	50.000,00
		. D' Organismes Autònoms de la Entitat local	
		. D' altres Ens Públics locals	
		. D' altres	
		(Generalitat)	38.463,49
TOTAL DOTACIONS	101.000,00	TOTAL RECURSOS	3.710.021,24

PRESSUPOST DE CAPITAL 2024

EXERCICI 2024

ESTAT DE DOTACIONS	EUROS	ESTAT DE RECURSOS	EUROS
Immobilitzat intangible	6.000,00	FINANCIACIÓ ALIENA A LLARG TERMINI	
aplicacions informàtiques	1.000,00	. Prèstecs de la Entitat local	
Altra immobilitzat intangible	5.000,00	. Prèstecs d' Organismes Autònoms de la Entitat local	
web ADSA		. Prèstecs d'altres Ens Públics locals	
.Immobilitzat finançer:		. Prèstecs d'empreses del grup	
Empreses de grupo		. Prèstecs d'empreses associades	
Empreses associades		. Prèstec inversió energia fotovoltaica	50.000,00
Altres inversions financeres		. Prèstecs d'entitats de credit a llarg termini	
ADQUISICIÓ D' ACCIONS PROPIES			
REDUCCIONS DE CAPITAL		ALIENACIÓ D' IMMOVILITZAT	
DIVIDENDS I ALTRES REPARTIMENTS DE BENEFICIS		. Immovilitzat material	
. A la Entitat local		. Immovilitzat intangible	
. A Organismes Autònoms de Entitat local			
. A Altres Ens Públics locals			
. A Societats locals			
. A altres (especificar)			
CANCEL·LACIÓ O TRASPÀS A CURT TERMINI DEUTE A LLARG	877.776,16		
tràspas deutes amb entitats de crèdit a curt termini	668.190,11		
cancel·lació prestecs venda habitatges	209.586,05		
CANCEL·LACIÓ DEUTE ENTITAT LOCAL PK MERCÈ RODOREDA	2.775.245,08		
. Prèctecs d'altres Ens Públics locals			
. Cancel·lació d'altres deutes			
TOTAL DOTACIONS	3.760.021,24	TOTAL RECURSOS	3.760.021,24

EXERCICI 2024

PRESSUPOST DE CAPITAL 2024

ESTAT DE DOTACIONS	EUROS	ESTAT DE RECURSOS	EUROS
<p>PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT</p>		<p>. Alienació d'immovilitzat finançer: Empreses del grup Empreses associades Altres inversions financeres</p> <p>ALINEACIÓ D' ACCIONS PROPIES CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA O TRASPÀS A CURT TERMINI D' IMMOVILITZACIONS FINANCERES</p> <p>. Empreses del grup . Empreses associades . Altres inversions financeres</p>	
<p>TOTAL DOTACIONS</p>	<p>3.760.021,24</p>	<p>TOTAL RECURSOS</p>	<p>3.760.021,24</p>

APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A.
COMPTE DE PERDUES I GUANYS PREVISIONAL EXERCICI 2024

COMPTE	CONCEPTE	IMPORT
700	import xifra neta de negocis	1.381.109,95
710	variació d'existències	-363.248,89
600	Aprovisionaments	-10.000,00
75	Altres Ingresos d'explotació	741.764,34
64	Despeses de Personal	-643.047,89
62	Altres despeses d'explotació	-543.121,31
63	Tributs	-92.457,20
68	Amortització	-681.130,79
74	Subvencions	917.217,33
	A.- RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	707.085,54
769	Altres ingressos financers	1.000,00
661	Despeses financeres i similars	-476.776,00
	B.-RESULTAT FINANCER	-475.776,00
	D.- RESULTAT PREVISIONAL DE L'EXERCICI	231.309,54

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2024

Els pressupostos de la societat per l'exercici de 2024, comporten la planificació dels objectius que a continuació s'enumeren i expliquen, segons la normativa del pressupost de la societat municipal el qual es indicatiu de l'estat de previsions. Aquest no té caràcter vinculant i les partides de despesa, no són limitatives del mateix.

ACTIVITATS QUE GESTIONA LA SOCIETAT

A) Manteniment i gestió dels immobles

Habitatges

La Societat té i gestiona diversos immobles d'habitatges ubicats als carrers que s'indiquen, amb diferents règims, amb plaça d'aparcament i trasters vinculats, excepte el situat al carrer Major, 31 destinat a la gent gran i els de l'Entitat d'Adigsa corresponents al conveni de cessió d'habitatges per impulsar polítiques socials municipals.

<u>Ubicació</u>	<u>N. habit.</u>	<u>Règim</u>
Rambla Jujol, 1-3	45	lloguer
Av. Generalitat, 20	44	lloguer
C/.Major, 31	12	lloguer
Av. Generalitat (ADIGSA)	4	lloguer
Av. Barcelona, 67	1	lloguer amb opció de compra
Av. Barcelona, 81	2	lloguer amb opció de compra
Av. Font Santa, 48	2	lloguer amb opció de compra
Av. Generalitat 2A	48	lloguer

La gestió que es realitza, consisteix l'emissió i la cobrança dels rebuts, la gestió de les altes i les baixes, i la realització de les convocatòries necessàries per a cobrir les vacants que es produeixen.

Per tal de poder estimular l'adquisició dels habitatges de les promoció ubicades a l'av. Barcelona, 67, 81 i a l'Av. Font Santa 48, el Consell d'Administració va procedir a posar-los en règim de lloguer amb opció de compra durant els tres primers anys del contracte.

Els rendiment de l'arrendament llueixen en el concepte 707 del compte de Pèrdues i Guanys.

Durant l'exercici 2024, aquells habitatges que finalitzin el període de contracte amb opció a compra i l'interessat no opti, es trauran a sorteig.

S'estima a principis de l'exercici 2024, la formalització total de la venda de l'habitatge de protecció oficial de règim concertat ubicat a l'av. Barcelona, 81, 6-2, en fase actual de sorteig en el procés d'adjudicació, així com de la venda de l'habitatge de protecció oficial de règim concertat ubicat al carrer Font Santa 48, bxos. 4 Esc. B al llarg de l'exercici 2024.

Aparcaments

La Societat gestiona el manteniment, l'emissió i cobrament dels rebuts de lloguer, la venda i ó concessió, de les places d'aparcament i/o trasters, dels diferents garatges situats, en les diferents zones de la localitat. Els lloguers son amb opció de compra, i amb caràcter anual renovable, tant per estimular la venda ó concessió com per donar una sortida a l'estoc que l'empresa en disposa. Actualment està ocupat el 86,70 per cent del total . Les condicions econòmiques actuals fan que el comprador opti pels llogues i no per l'adquisició de la plaça .

Per incentivar les vendes i el lloguer i cobrir despeses de manteniment, es realitza una campanya que ofereix als treballadors de la localitat la possibilitat d'aparcar en horari laboral de dilluns a divendres de 7 a 20 hores per 31,62 euros, IVA inclòs per l'exercici 2024..

El rendiments estimats dels lloguers dels diferents garatges, consta en el concepte 75 del compte de pèrdues i guanys.

b) Gestió zona blava i prestació de serveis per equipaments municipals

La societat te encomanada la gestió del servei públic de regulació i control d'estacionament en les vies públiques del municipi, per un termini de 4 anys. L'Empresa rep una subvenció de l'Ajuntament per l'import 360.000 euros repartida entre els quatre trimestres de l'exercici, l'esmentada subvenció trimestral es percep una vegada presentada la declaració i aprovada i efectuat l'ingrés del trimestre, i es destina a d'atendre les despeses dels serveis del trimestre següent.

S'introdueixen contínuament millores tècniques en els parquímetres, que permeten una major facilitat per l'usuari, i mes avantatges en la gestió per l'empresa, entre d'altres, la verificació immediata dels pagaments amb targeta, visualització mitjançant la web de l'estat dels parquímetres, diagnòstic de manca manteniment, estat tiquets, la capacitat del dipòsit de monedes.

De conformitat amb l'acord de Ple de data 13 de juny de 2013, es va ampliar l'objecte social, als efecte de que l'empresa pugui col·laborar en la prestació de serveis de la competència municipal. Aquesta prestació de serveis a l'Ajuntament, es retribueix mitjançant una subvenció pel cost que l'empresa suporta en la prestació. L'import de les subvencions actualitzades previstes per l'exercici és de 222,000,00 euros. (Centre d'empreses, Centre Cívic Les Planes i Centre de dia)

c) Gestió oficina Local i Borsa d'habitatge

La gestió prevista per l'any 2024 es la continuació de la col·laboració amb l'Agència de l'habitatge, mitjançant els convenis subscrits, amb l'objectiu d'assegurar una prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge, facilitant la proximitat de les gestions a ciutadania.

Pels serveis prestats l'Oficina local rep;

- Primer Ingré fix inicial a la signatura del conveni, a compte de l'aportació màxima per cobrir les despeses bàsiques d'atenció i assessorament en matèria d'habitatge, d'acord amb l'estructura de personal acreditada i en funció del nombre d'habitants als que l'oficina local dona servei

- Segon Ingré en funció del nombre d'expedients tramitats en relació a les tasques que es deriven de les funcions dels compromisos del protocol anual. (gestió d'expedients de prestacions per al pagament del lloguer, expedients MIFO, prestacions econòmiques d'urgència especial, subvencions MITMA, gestió inscripció registre de sol·licitants, tramitació de cèdules, contractes borsa de lloguer). L'import dels ingressos es de 53.486,00 €.

d) Gestió ajuts a la rehabilitació

Em col·laboració amb el Consorci Metropolità de l'Habitatge (Fondo europeo Next Generation), es gestiona ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges de la localitat, son subvencionables les actuacions d'eficiència energètica.

PRESSUPOST DE CAPITAL

El pressupost de capital provisional, explica el moviment dels capital de l'empresa que s'estima que es faran durant l'exercici econòmic, amb base els estats dels recursos de capital de que disposarà i de l'estat de dotacions (de les inversions i o amortització de capital que farà en l'exercici 2024).

ESTAT DE RECURSOS

Recursos generats per les operacions

Els recursos consten del finançament intern o autofinançament per l'import de 681.130,79 euros, l'import de les amortitzacions (despeses sense sortida material de fons), i de l'augment de capital per compensació del deute contret amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí per la venda de la construcció de l'Aparcament ubicat al carrer Major, (Mercè Rodoreda) per l'import nominal exigible actual de 2.775.245,08 euros.

El recursos generats per l'ajornament dels ingressos, s'obtenen principalment per les concessions d'aparcaments i les cessions de terrenys, s'estima en un import de 165.181,88 euros, corresponent al 2% anual de la totalitat dels ingressos.

Els recursos obtinguts per les subvencions de capital, corresponents a les promocions de protecció oficial destinades al lloguer de l'av. Generalitat, 20, Rambla Jujol, 1-3 i carrer Major, 31, import estimat per l'exercici es de 38.463,49 euros, una subvenció de l'Ajuntament per import de 50.000 euros i un préstec de 50.000 euros més per l'impuls de transició energètica fotovoltaica.

El recursos de capital per enguany pujant a 3.760.021,24 Euros.

ESTAT DE DOTACIONS

Adquisició d'immobilitzat

S'estima la realització d'una despesa de **1.000,00 €** per la compra d'equips pel procés d'informació.

Dins de les polítiques de foment dels programes de transició energètica que impulsa l'Ajuntament de Sant Joan Despí, l'empresa ADSA sensible a fomentar aquest tipus d'energia sostenible posa en marxa al llarg de l'any 2024 diferents projectes per assolir els reptes marcats per l'administració local d'acord amb els ODS.

*Concretament ADSA impulsarà, la instal·lació solar fotovoltaica en dos edificis d'habitatge de protecció oficial en règim de lloguer, en la Rambla Josep Maria Jujol 1-3, A i 1-3 B i Av. Generalitat, 20, amb un total de 89 habitatges, per un import de **100.000 euros**.*

És voluntat d'aquesta inversió sostenible, no només subministrar la energia suficient pel consum dels propis habitatges sinó també generar energia per l'equipament educatiu -Escola Bressol Sol Solet ubicat al costat mateix dels edificis i als equipaments esportius de l'entorn.

Actualment l'empresa ADSA ja disposa d'estudis previs per treure a concessió aquesta inversió, d'acord amb la normativa legal vigent i complint els procediments de contractació perceptius.

Immobilitzat intangible

En concepte de immobilitzat intangible, s'estima per actualitzar les aplicacions informàtiques (programa de gestió i programa comptable) la despesa de 1.000 euros, i de 5.000 euros en la creació de la pàgina web de la societat.

Cancel·lació ó traspàs a curt termini de deute a llarg termini.

La dotació destinada a l'amortització de crèdit financer prevista per l'exercici 2024 es de 877.776,16 euros, 668.190,11 euros pels crèdits a llarg termini que passen a curt termini que la societat mercantil te l'obligació d'amortitzar durant l'exercici 2024, i de 209.586 euros per la cancel·lació del dos préstecs dels habitatges que es vendran en l'av. Barcelona, 81 i el carrer Font Santa 48.

Es dota la cancel·lació del deute amb l'Ajuntament per import de 2.775.245,08 euros, per l'aparcament soterrani ubicat al carrer Major (Mercè Rodoreda) demanant la capitalització exigible del deute vençut.

Els estats comptables tant de recursos com de dotacions de capital, ascendeixen a 3.760.021,24 euros, sent el pressupost equilibrat econòmic i formalment equilibrat .

COMPTE DE PERDUES I GUANYS PREVISIONAL ESTRUCTURA ANALITICA .

El compte de pèrdues i guanys provisional quantifica el funcionament i els mitjans materials amb que actuarà la societat mercantil, i informa del resultat de l'exercici econòmic, l'esmentat compte es descompost en el compte d'exploració, que reflexa el resultat de l'activitat econòmica de la societat de valors, que reflexa els resultats financers i resultats extraordinaris.

L'increment del cost dels aprovisionaments, bens i serveis que aquesta societat precisa pel desenvolupament de la seva activitat, ha donat pas a considerar l'augment del pressupost en un 3%, per l'any 2024.

Comptes 70.- Quantificació dels ingressos que la societat obtindrà per l'estimació de la venda de places d'aparcament del garatge Mercè Rodoreda per import de **41.871,00** euros, i de **200.152,00** euros estimats per la venda d'un habitatge ubicat a la promoció del carrer Font Santa 48, i de **222.645,00** per la venda de l'habitatge ubicat a l'av. Barcelona, 81, ambdós actualment de lloguer amb opció de compra de règim concertat.

Comptes 707.- Corresponent als ingressos pel lloguer dels habitatges del parc públic, estimats amb l'increment de l'IPC del 2% en **916.441,95**, euros, segons el detall:

RENDIMENT INGRESSOS LLOGUER HABITATGES

C/.Major, 31	36.350,47
Av. BCN 67	8.118,30
Av. BCN 81	15.719,34
C/. Font Santa 48	14.754,95
Lloguer habitatges Rbla. Jujol, 1-3	243.080,94
Lloguer habitatges Av. Generalitat 20	277.178,65
Lloguer habitatges Av. Generalitat 2A	321.239,29

Comptes 71. Quantificació de la variació d'existències derivada de les vendes del compte 70, per import de **363.248,89** euros, el cost de vendes estimades.

Comptes 60. S'estima l'import de **10.000** euros pel subministrament i col·locació de punts de càrregues elèctriques.

El Compte 75.- Estimació dels ingressos per l'import total de **741.764,34** euros, corresponent a arrendaments de places de garatge, habitatges cedits per ADIGSA, lloguer de les sales del centre d'empreses, bicibox, calculats amb l'increment del 2% mensual, i a la distribució del 2% anual de les vendes dels aparcaments en concessió. L'estimació del diferents ingressos es com posa de la següent manera:

752 RENDIMENT LLOGUER APARCAMENTS

Z16	731,22
Plaça Catalunya	11.436,81
Pioneer	41.785,40
Mercat	45.851,16
Avinguda Barcelona, 54	53.758,81
Plaça del Carmen	24.267,76
Femsa	61.317,01
Impsol	16.552,76
Francesc Macià, (Renfe)	935,14
Rbla. Jujol , 1-3	16.614,33
Fontsanta 48	23.013,77
Avinguda Barcelona 67	32.575,90
Av.Generalitat,20	1.605,40
Avinguda Barcelona 81	89.970,98
Mercè Rodoreda	125.015,93
AV. Generalitat, 2A	<u>22.456,73</u>
	567.889,12

INGRESOS HABITATGES CEDITS ADIGSA	17.766,97
CENTRE D'EMPRESES	10.004,97
BICIBOX	1.773,70
INGRESSOS DIST. CESIONS PARQUINGS	144.329,57

Els **comptes 64** Estimen els costos i carregues socials de conformitat a les taules dels convenis col·lectius del personal adscrit a les oficines , a la zona blava, prestació de serveis de equipaments municipals i dietes del consell administració per l'exercici, amb l'increment del 2,75% aprovat pel conveni col·lectiu de la construcció, mes l'1% en un pla de pensions, per al personal d'oficines, i el 2,75% d'increment pel personal de la zona blava, amb l'estimació de l'aprovació del conveni d'aparcaments i garatges.

Atesa la necessitat de cobrir el lloc de treball de Tècnic de gestió jurídica per a la prestació dels serveis públics que requereixen assessorament jurídic tant per l'àrea de l'oficina Local d'habitatge, com per l'àrea administrativa de contractació, s'ha previst l'increment en la partida pressupostaria per a la contractació. Es preveu un import total de **643.047,89** euros, segons el detall següent:

640 SOUS I SALARIS		643.047,89
Oficines	293.543,26	
Zona Blava	117.031,50	
Jurista	38.515,82	449.090,58
642 Seguretat Social empresa		
Oficines	96.569,23	142.008,89
Zona Blava	33.345,70	
Jurista	12.093,96	
Cuota laboral	1.200,00	1.200,00
649 Gastos sociales	50.748,42	50.748,42

Els **comptes 62** Quantifica la despesa en aquells serveis que precisarà la societat per el desenvolupament de la seva activitat, com son el lloguer del local de la Societat, manteniment dels parquímetres de la zona blava, rënting d'equipaments d'oficina,

manteniments d'edificis, comissions, assegurances, despeses comunitàries, subministres, entre d'altres, per import de Estimació total del diferent conceptes **543.121,31 euros**.

621 LLOGUER/RENTING

Rentin equipaments p. informació (ordinadors, fotocopiadora, impressores)	6.820,06	
Lloguer Local ADSA	6.880,23	13.700,29

62 ALTRES DESPESES

529.421,01

622 *Manteniment equips informàtics, manteniment edificis pàrquings i habitatges (neteja, pintura, fusteria, electricitat, fontaneries, ascensors, portes mecàniques aparcaments, zona blava, etc*

244.789,87

623 HONORARIS

23.354,55

Auditors	9.950,00
Assessoria Fiscal i comptable	6.287,45
Assessoria laboral	3.117,10
Honoraris professionals (notarí, cedules..)	4.000,00

625 Assegurances

30.856,05

626 Comissions bancaries

12.000,00

627 Publicitat

690,00

628 Subministraments (aigua, llum, telèfons, oficines pàrquings, habitatges)

79.365,19

6291 Varis (missatgeria, repartiment corresp., recollida paper, cesió habitatges ADIGSA..)

27.002,06

6292 Material oficines

3.708,00

6295 Quotes comunitàries

65.819,29

6299 Altres serveis (prestació serveis Ajuntament, reintegració salaris)

41.836,00

En **els comptes 63** Estimació del valor dels diferents tributs a satisfer, pels bens immobles, guals, IAE, tribut metropolità, per import de 27.457,20 euros, i la part no deduïble de l'IVA, i l'estimació de l'impost de societat per import total estimat de 65.000 euros, formant un total de **92.457,20 euros**.

Els **comptes 68** Estimació de les amortitzacions dels actius i drets de la societat, **681.130,79** euros, segons el detall següent:

680 Amortització Immobilitzat. Intangible	21.139,03
681 amortització immobilitzat Material	642.586,02

El **compte 74** Detall de les subvencions i subsidis, que l'empresa te previst percebre durant l'exercici 2024, per un total de **917.217,33€** segons el detall següent:

74 SUBVENCIONS I DONACIONS		741.764,34
Subsidiació quotes préstec		230.693,17
Subsidiació habitatges carrer Major, 31 Muxu)	10.215,60	
Subsidiació habitatges Rambla Jujol, 1-3	76.973,36	
Subsidiació habitatges av. Generalitat 20	73.652,52	
Subsidiació habitatges av. Generalitat, 2A	69.851,69	
7423 Subvenció Ajuntament zona blava		360.000,00
subvencions suport serveis Ajuntament		222.000,00
Subvenció centre d'empreses	72.000,00	
Subvenció serveis municipals Centre Civic Les Planes i Centre de dia	150.000,00	
7422 Subvencions Agència de l'habitatge i Diputació		53.486,00
Subvenció Borsa	11.500,00	
Subvenció Oficina Local	31.971,00	
Subvenció Diputació	10.015,00	
746 INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS		51.038,16
Ingressos a distribuir 2% anual subvencions capital		38.463,49
subvenció promoció habitatges carrer Major, 31 (Muxu)	2.338,13	
subvenció promoció habitatges lloguer Rambla Jujol, 1-3	18.000,00	
subvenció promoció habitatges lloguer Av. Generalitat, 20	18.125,36	
7461 Ingressos a distribuir 2% anual cesions terrenys		12.574,67

Les subvencions municipals previstes son conseqüència de contrapartides de serveis municipals encarregat per l'Ajuntament a l'empresa municipal, tal com l'encomanda de la zona blava, prestació de serveis en equipaments municipals, i el centre d'empreses municipal, aquestes subvencions formen part de la base de l'impost sobre societats que l'empresa declara anualment.

Les subvencions concedides per la Generalitat de Catalunya i pel Ministerio de Fomento, son com a conseqüència de Subsidis de les quotes mensuals de préstecs demanats per l'empresa municipal per a construcció d'habitatges de lloguer, i pel funcionament anual de l'oficina local i borsa d'habitatge.

La recaptació per l'exercici 2024 per el concepte de taxa del servei públic de regulació i control d'estacionament en les vies públiques a liquidar a l'Ajuntament es realitzarà de conformitat amb la fórmula de finançament encarregada, consistent en l'abonament per part de la societat l'equivalent al 75% de la part dels ingressos que superi els 250.000 euros anuals, obtinguts per l'aplicació de la taxa que regula la utilització del servei per part dels ciutadans. La quantitat indicada s'ingressarà a l'Ajuntament en quatre trimestres, prèvia declaració, en compliment de l'encomanda realitzada.

Per la prestació de serveis complementaris del Centre cívic Les planes, centre Cireres i altres suports extraordinaris, així com de suport al funcionament de les instal·lacions de l'equipament municipal Miquel Martí i Pol i altres instal·lacions municipals, es rebrà una compensació de l'Ajuntament de 220.020,00 euros, sent l'abonament efectiu prèvia acreditació mensual del servei.

Aquestes subvencions hauran de ser acreditades en cada exercici econòmic

En el **Comptes 76**.- Reflexa els ingressos financers obtinguts pels comptes bancaris previstos en **1.000,00** euros.

En els **comptes 66** s'estimen les despeses per interessos previstos satisfer en el present exercici, a curt termini en la utilització de crèdits per a les diferents promocions d'habitatges i aparcaments, per import de **476.776,00** euros.

COMPTE DE RESULTAT EXTRAORDINARI.-----

231.309,54 €

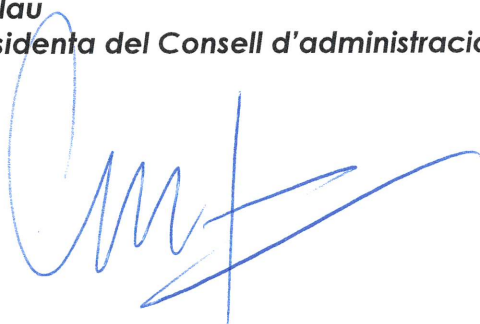
El compte de pèrdues i Guanys provisional apareix amb un resultat previsible entre el Deure i l'Haver de l'exercici, d'un benefici. Aquest resultat serà objecte de la liquidació de l'impost de Societats conforme a la Llei de Pressupostos de l'Estat de 2024 o la de la legislació vigent en aquell moment.

Relació de contractes per licitar a l'exercici 2024

Descripció del contracte	tipus de contracte	data inici	durada	prorrogues	import licitació sense iva	adjudicatari
Auditoria de comptes i compliment de legalitat	serv eis	2024	3 anys	admet 1 any	27.404,00 €	licitació 2024
Assessorament fiscal i comptable	serv eis	2024	3 anys	admet 1 any	21.792,00 €	licitació 2024
Assessorament laboral	serv eis	2024	3 anys	admet 1 any	10.479,00 €	licitació 2024
Manteniment e instal·lacions edificis propietat d'ADSA						
Manteniment pintura i fusteria	serv eis	2022	2 anys	prorroga 2024	19,95€/hora.màxim 980 hores	MARTIN HIDALGO MULTITECNIA
Manteniment fontaneria i electricitat	serv eis	2022	2 anys	prorroga 2024	19€/hora-màxim 2200 hores	JUFRAL
Manteniment portes mecàniques d'accès a l'aparcament	serv eis	2022	2 anys	prorroga 2024	màxim 2445 euros	JUFRAL
Contracte assegurances a través de corredoria	serv eis	2024	1 any	prorroga 2024	28.902,87 €	CLOSA CORREDORIA DE SEGUROS, S.A
Subministrament elèctric	Subministrament	abril 2024	2 anys		104.700,00 €	licitació 2024

En Sant Joan Despí, a 7 de novembre de 2023

Vist i plau
La Presidenta del Consell d'administració



El Gerent,

Firmado digitalmente por
JOSEP PERPINYÀ
PALAU - DNI
40972426L (AUT)
40972426L (AUT)
Fecha: 2023.11.03
11:12:54 +01'00'