



GESTIO TRIBUTARIA

PROJECTE DE MODIFICACIO D' ORDENANCES FISCALS MUNICIPALS PER L' EXERCICI 2027

El Departament de Gestió Tributària de l' Ajuntament estima necessari promoure durant el segon semestre de 2026 la modificació de les ordenances fiscals que han de regir en aquest municipi l' exercici 2027 per tal que els ciutadans i les organitzacions representatives de Sant Joan Despí puguin aportar la seva opinió respecte dels diferents punts que poden ser objecte de modificació.

Amb la presentació de la iniciativa es dona compliment a l' article 133 de la Llei 39/2015 d' ú d' octubre de Procediment Administratiu Comú. Seguint el contingut d' aquesta norma, es posen de manifest les següents qüestions:

a) Problemes que es pretenen resoldre amb la iniciativa de modificació:

Les modificacions que es pretenen introduir venen orientades al manteniment de l' equilibri entre la pressió fiscal resultant de l' aplicació de les diferents figures tributàries i la necessitat d' obtenir els recurs financers que permetin el compliment de les obligacions legals i els programes de prestació de serveis públics que l' Ajuntament determina anualment en el seu pressupost

b) Necessitat i oportunitat de l' aprovació de la modificació

Les modificacions que es pretenen introduir han de subjectar-se a la normativa reguladora de les hisendes locals la qual, en especial amb referència als tributs que es meriten l'1 de gener de cada any, obliga a la publicació formal de les modificacions abans del 31 de desembre de l'any anterior a l'entrada en vigor.

c) Objectius de la modificació

La modificació de les ordenances fiscals municipals tenen com objectiu mantenir la seguretat jurídica en la gestió de les diferents figures tributaries que aplica l' administració i aportar els recursos necessaris per finançar la prestació dels serveis municipals

d) Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores,

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



Per modificar les condicions de la gestió tributària, es ineludible introduir modificacions sobre les ordenances fiscals

Tot seguit es procedeix a l'anàlisi de cada una de les figures tributaries que poden ser objecte de modificació per l'exercici 2027:

1.- ORDENANÇA FISCAL GENERAL

Pel que fa a l'ordenança fiscal general, s'avalua detalladament el text per tal d'incorporar les més recents modificacions legislatives seguint les propostes de l'ORGT de la Diputació de Barcelona. Principalment es tracta de millores en els procediments així com incorporació de les prescripcions referents a l'administració electrònica i -en general- la millora de les relacions amb els contribuents.

2.- IMPOST BENS IMMOBLES

El tipus impositiu general vigent en el municipi per aquest concepte el 2026 per als béns immobles de naturalesa urbana, ha estat del 0,509 %. També s'aplica un tipus incrementat del 1,096 % al 10% dels immobles de major valor cadastral que tinguin us comercial, industrial, esportiu, oficines i hotelers.

Per l'any 2027 s'estudia la possibilitat d'incrementar els tipus - encara que sigui en un import molt reduït - per tal d'aconseguir l'equilibri ingressos/despeses dintre el pressupost municipal.

3.- IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Amb referència a aquest impost no serà objecte de modificació ja que les tarifes es troben al límit de les establertes pel Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Només es podria plantejar la modificació en el cas que aquest impost resultes afectat per la modificació pendent de la llei reguladora.

4.- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA/PLUS VALUA

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



Aquesta ordenança s'actualitza amb les modificacions que siguin necessàries per adaptar el quadre de coeficients anuals pel càlcul de la quota al que resulti de la modificació de Llei de pressupostos.

5.- IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS/IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Incorporar la modificació del Mòdul bàsic (Mb) de 677 euros/m², import fixat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), publicat el 12 de desembre de 2025 i vigent des de l'1 de gener de 2026.

6.- TAXES

En la determinació de l'import de les taxes per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local i per a utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, es proposaran millores en el procediment de gestió i s'estudia la possibilitat d'incrementar el tipus de la taxa per recollida de residus sòlids urbans per tal d'apropar l'import al cost real del contracte, no es preveu cap increment en altres taxes. Tenint en compte que - en general - el seu rendiment no pot excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat que es tracti de finançar o del valor de la prestació rebuda. Aspecte que serà avaluat a l'informe econòmic i financer que resulta preceptiu en el procés de modificació

En el procediment de modificació, també es tindran en compte aquells supòsits en que la llei permeti aplicar beneficis fiscals

Sant Joan Despí, data de signatura electrònica

Departament de Gestió Tributaria
Eva Maria Estepa Diaz
Cap del departament

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí