

SOL·LICITUD D'AJUT SOCIAL PER AL PAGAMENT DE L'IMPOST DE BÉNS INMOBLES

PERSONA SOL·LICITANT/PROPIETÀRIA DE L'HABITATGE:	
Primer Cognom:	Segon Cognom:
Nom:	NIF/NIE:
Adreça:	
Telèfon/s:	Grau de discapacitat reconegut superior al 33%:
ALTRES DADES:	
<ul style="list-style-type: none"> Família nombrosa/monoparental: 	
DECLARO:	
<ul style="list-style-type: none"> Que reuneixo TOTS els requisits, per ser beneficiària de l'ajut, establerts a les bases particulars reguladores per l'atorgament d'ajuts socials per al pagament de l'impost de Béns Immobles de l'any 2026. Que no posseeixo Béns Immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre. En cas contrari, indicar quins: 	
<ul style="list-style-type: none"> Que autoritzo a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a accedir a les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent. 	
<input type="checkbox"/> No autoritzo	
..... Signatura de la persona sol·licitant	
Sant Joan Despí, de de 2026	

AUTORITZO A L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ A ACCEDIR A LES DADES NECESSÀRIES D'ALTRES ADMINISTRACIONS I ORGANISMENS PÚBLICS.

(1) INDICAR TOTES LES PERSONES DE LA UNITAT FAMILIAR. IMPRESCINDIBLE QUE SIGNIN TOTS ELS MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR A PARTIR DELS 16 ANYS D'EDAT. (Es considera una unitat familiar a un grup de convivència, d'acord amb el padró municipal d'habitants, relacionat per vincle de matrimoni o relació anàloga i/o relacions de parentiu fins al tercer grau (comptant des de la persona sol·licitant).

PARENTIU AMB LA PERSONA SOL·LICITANT (1)	NOM I COGNOMS	NIF/NIE	SIGNATURA *	Discapacitat reconeguda més del 33%

Informació sobre el tractament de dades personals

Conforme al Reglament 2016/679 General de Protecció de Dades i LO 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD) informem al sol·licitant que tractarem les dades facilitades en els termes que s'exposen a continuació:

Responsable: Ajuntament de Sant Joan Despí - Camí del Mig, 9 – 11, 08970 Sant Joan Despí (Barcelona)

Delegat de Protecció de Dades: dpd@sjdespi.net

Finalitat: Gestió dels serveis socials d'atenció primària municipal

Legitimació: El consentiment atorgat pel tractament per aquesta finalitat.

Conservació: Les dades es conservaran durant el termini estrictament necessari per complir amb la finalitat esmentada, respectant en tot cas el que determini la normativa d'arxivament aplicable.

Destinataris: El Responsable podrà comunicar a les autoritats competents en la matèria.

Drets: Les persones sol·licitants poden revocar el consentiment, exercir els drets d'accés, rectificació, limitació, supressió, oposició o portabilitat, adreçant-se per escrit al registre del Camí del Mig, 9 – 11, 08970 Sant Joan Despí (Barcelona) o al Delegat de Protecció de Dades dpd@sidespi.net.

Cal adjuntar-hi fotocòpia del seu document oficial d'identificació, o telemàticament mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament <https://www.seu-e.cat/web/santjoandespi/seu-electronica>

Reclamació: Pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat).

Informació addicional ampliada a "Política de Protecció de Dades" al web www.sjdespi.cat- Protecció de dades

REQUISITS QUE HAN DE REUNIR LES PERSONES BENEFICIÀRIES D'AQUEST AJUT:

- a) Residir de forma continuada en el municipi de Sant Joan Despí des de l'1 de gener del present any. Aquest requisit es comprovarà a través del padró municipal d'habitants.
- b) Que la persona sol·licitant disposi:
 - b1) De la documentació acreditativa (escriptura) de la propietat o copropietat de la finca sobre la qual es demana l'ajut, que ha de ser la seva residència habitual i ha de figurar com a subjecte passiu de l'impost, o
 - b2) D'un contracte de lloguer del domicili pel qual es demana l'ajut i que sigui utilitzat com a habitatge habitual. En l'esmentat contracte de lloguer haurà de constar que l'Impost sobre Béns Immobles serà repercutit al/la llogater/a.
- c) En el moment de la sol·licitud de la concessió, estar al corrent de les seves obligacions tributàries respecte al citat impost per l'exercici anterior llevat de motivació específica acreditada a través d'informe favorable dels Serveis Socials municipals.
- d) No pot constar com a contribuent, ni la persona sol·licitant ni les persones de la seva unitat familiar que convisquin amb ella, per cap altre immoble, en aquest o altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament de concessió administrativa en aquesta ciutat o bé quan la plaça d'aparcament o alguna altra propietat d'ús comunitari compartit estigui relacionada amb l'immoble pel qual es sol·licita l'ajut, i dins del propi edifici.
- e) L'habitatge pel qual es demana l'ajut tingui un valor cadastral inferior a 130.000 € o estigui sotmès a règim de protecció pública.
- f) El conjunt d'ingressos anuals bruts de l'any 2025 de la persona sol·licitant i de la unitat de familiar que convisquin amb ella segons el padró d'habitants, hauran de ser iguals o inferiors al que mostra la taula següent.

Membres de la unitat familiar	Conjunt ingressos bruts/any unitat familiar
1 membre	14.433,27 €
2 membres	18.041,59 €
3 membres	22.551,98 €
4 membres	28.189,98 €
5 membres o més	35.237,48 €

- f.1.) Quan un o més membres de la unitat familiar tingui un grau de discapacitat superior al 33%, s'afegirà un 25% més addicional.
- f.2.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família monoparental a 1 de gener, s'aplicarà el tram d'ingressos immediatament superior al previst a la taula.
- f.3.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família nombrosa a 1 de gener, s'afegirà un 25% més addicional.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

- Sol·licitud d'ajut, segons model normalitzat, degudament complimentat.
- Declaració de responsabilitat (inclosa en la sol·licitud) en la que es faci constar:
 - Que no posseeix Béns Immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre. En cas contrari, indicar quins.
 - Que autoritza expressament a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la consulta electrònica de les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent. Que si no volen donar aquesta autorització assenyalaran la casella corresponent.
- Fotocòpia del NIF /NIE de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar, així com el llibre de família.

SI ES DONA ALGUNA DE LES SEGÜENTS CIRCUMSTÀNCIES:

- En cas de separació o divorci, caldrà adjunta document notarial, els justificants d'interposició de la demanda, la sentència judicial o altres documents que demostrin aquesta situació. Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments en cas de separació quan no es compleix aquesta mesura. Justificant interposició de demanda o altres documents que demostrin aquesta situació.
- En el cas de les persones llogateres, caldrà aportar una còpia del contracte de lloguer habitual, vigent a 1 de gener del present any, i la còpia dels rebuts d l'any fins al mes anterior a la data de publicació de la convocatòria, on consti la repercussió de l'impost.
- En el cas que la persona titular de l'Impost de Béns Immobles sigui diferent a la persona sol·licitant, caldrà adjuntar documentació acreditativa que justifiqui ser l'objecte passiu (Escriptures, testament, etc.)

EN CAS DE NO AUTORITZAR A LA CONSULTA DE LES DADES A L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ:

- Declaració de la Renda o Certificat d'imputacions de l'any 2025 de l'Agència Tributària d'Hisenda de totes les persones majors de 16 anys de la unitat familiar. En cas de Rendes exemptes de tributar (pensions d'invalidesa o altres prestacions) caldrà adjuntar el certificat de l'organisme pagador corresponent (Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres).
- En el cas de famílies on hi hagi una o més persones amb una discapacitat de més del 33%, caldrà adjuntar fotocòpia de la resolució o de la targeta acreditativa de la discapacitat emesa per la Generalitat.
- En el cas de famílies monoparentals, caldrà adjuntar fotocòpia del títol que ho acredita.
- En el cas de famílies nombroses, caldrà adjuntar fotocòpia del títol que ho acredita.
- Certificat de convivència
- Rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana d'exercicis anteriors. Qualsevol altra documentació que es pugui considerar convenient per a la valoració.

IMPORTANT: En cas de presentar la sol·licitud telemàtica i adjuntar documentació, l'Ajuntament podrà demanar després els originals. En cas de presentar la sol·licitud presencial cal portar les fotocòpies i els originals. L'Ajuntament de Sant Joan Despí podrà requerir altra documentació que consideri convenient per a la valoració de l'expedient.