

## SOL·LICITUD D'AJUT SOCIAL PER AL PAGAMENT DE L'IMPOST DE BÉNS INMOBLES

PERSONA SOL·LICITANT/PROPIETÀRIA DE L'HABITATGE:	
Primer Cognom:	Segon Cognom:
Nom:	NIF/NIE:
Adreça:	
Telèfon/s:	Grau de discapacitat reconegut superior al 33%:
<b>ALTRES DADES:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Família nombrosa/monoparental:</li> </ul>	
<b>DECLARO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Que reuneixo TOTS els requisits, per ser beneficiària de l'ajut, establerts a les bases particulars reguladores per l'atorgament d'ajuts socials per al pagament de l'impost de Béns Immobles de l'any 2026.</li> <li>Que no posseeixo Béns Immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre. En cas contrari, indicar quins:</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Que autoritzo a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a accedir a les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> No autoritzo	
..... Signatura de la persona sol·licitant	
Sant Joan Despí, de de 2026	

AUTORITZO A L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ A ACCEDIR A LES DADES NECESSÀRIES D'ALTRES ADMINISTRACIONS I ORGANISMENS PÚBLICS.

(1) INDICAR TOTES LES PERSONES DE LA UNITAT FAMILIAR. IMPRESCINDIBLE QUE SIGNIN TOTS ELS MEMBRES DE LA UNITAT FAMILIAR A PARTIR DELS 16 ANYS D'EDAT. (Es considera una unitat familiar a un grup de convivència, d'acord amb el padró municipal d'habitants, relacionat per vincle de matrimoni o relació anàloga i/o relacions de parentiu fins al tercer grau (comptant des de la persona sol·licitant).

PARENTIU AMB LA PERSONA SOL·LICITANT (1)	NOM I COGNOMS	NIF/NIE	SIGNATURA *	Discapacitat reconeguda més del 33%

### Informació sobre el tractament de dades personals

Conforme al Reglament 2016/679 General de Protecció de Dades i LO 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD) informem al sol·licitant que tractarem les dades facilitades en els termes que s'exposen a continuació:

**Responsable:** Ajuntament de Sant Joan Despí - Camí del Mig, 9 – 11, 08970 Sant Joan Despí (Barcelona)

**Delegat de Protecció de Dades:** [dpd@sjdespi.net](mailto:dpd@sjdespi.net)

**Finalitat:** Gestió dels serveis socials d'atenció primària municipal

**Legitimació:** El consentiment atorgat pel tractament per aquesta finalitat.

**Conservació:** Les dades es conservaran durant el termini estrictament necessari per complir amb la finalitat esmentada, respectant en tot cas el que determini la normativa d'arxivament aplicable.

**Destinataris:** El Responsable podrà comunicar a les autoritats competents en la matèria.

**Drets:** Les persones sol·licitants poden revocar el consentiment, exercir els drets d'accés, rectificació, limitació, supressió, oposició o portabilitat, adreçant-se per escrit al registre del Camí del Mig, 9 – 11, 08970 Sant Joan Despí (Barcelona) o al Delegat de Protecció de Dades [dpd@sidespi.net](mailto:dpd@sidespi.net).

Cal adjuntar-hi fotocòpia del seu document oficial d'identificació, o telemàticament mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament <https://www.seu-e.cat/web/santjoandespi/seu-electronica>

**Reclamació:** Pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([apdcat.gencat.cat](mailto:apdcat.gencat.cat)).

**Informació addicional ampliada** a "Política de Protecció de Dades" al web [www.sjdespi.cat](http://www.sjdespi.cat)- Protecció de dades

## **REQUISITS QUE HAN DE REUNIR LES PERSONES BENEFICIÀRIES D'AQUEST AJUT:**

- a) Residir de forma continuada en el municipi de Sant Joan Despí des de l'1 de gener del present any. Aquest requisit es comprovarà a través del padró municipal d'habitants.
- b) Que la persona sol·licitant disposi:
  - b1) De la documentació acreditativa (escriptura) de la propietat o copropietat de la finca sobre la qual es demana l'ajut, que ha de ser la seva residència habitual i ha de figurar com a subjecte passiu de l'impost, o
  - b2) D'un contracte de lloguer del domicili pel qual es demana l'ajut i que sigui utilitzat com a habitatge habitual. En l'esmentat contracte de lloguer haurà de constar que l'Impost sobre Béns Immobles serà repercutit al/la llogater/a.
- c) En el moment de la sol·licitud de la concessió, estar al corrent de les seves obligacions tributàries respecte al citat impost per l'exercici anterior llevat de motivació específica acreditada a través d'informe favorable dels Serveis Socials municipals.
- d) No pot constar com a contribuent, ni la persona sol·licitant ni les persones de la seva unitat familiar que convisquin amb ella, per cap altre immoble, en aquest o altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament de concessió administrativa en aquesta ciutat o bé quan la plaça d'aparcament o alguna altra propietat d'ús comunitari compartit estigui relacionada amb l'immoble pel qual es sol·licita l'ajut, i dins del propi edifici.
- e) L'habitatge pel qual es demana l'ajut tingui un valor cadastral inferior a 130.000 € o estigui sotmès a règim de protecció pública.
- f) El conjunt d'ingressos anuals bruts de l'any 2024 de la persona sol·licitant i de la unitat de familiar que convisquin amb ella segons el padró d'habitants, hauran de ser iguals o inferiors al que mostra la taula següent.

Membres de la unitat familiar	Conjunt ingressos bruts/any unitat familiar
1 membre	14.012,88 €
2 membres	17.516,10 €
3 membres	21.895,13 €
4 membres	27.368,91 €
5 membres o més	34.211,13 €

- f.1.) Quan un o més membres de la unitat familiar tingui un grau de discapacitat superior al 33%, s'afegirà un 25% més addicional.
- f.2.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família monoparental a 1 de gener, s'aplicarà el tram d'ingressos immediatament superior al previst a la taula.
- f.3.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família nombrosa a 1 de gener, s'afegirà un 25% més addicional.

## **DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:**

- Sol·licitud d'ajut, segons model normalitzat, degudament complimentat.
- Declaració de responsabilitat (inclosa en la sol·licitud) en la que es faci constar:
  - Que no posseeix Béns Immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre. En cas contrari, indicar quins.
  - Que autoritza expressament a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la consulta electrònica de les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent. Que si no volen donar aquesta autorització assenyalaran la casella corresponent.
- Fotocòpia del NIF /NIE de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar, així com el llibre de família.

## **SI ES DONA ALGUNA DE LES SEGÜENTS CIRCUMSTÀNCIES:**

- En cas de separació o divorci, caldrà adjunta document notarial, els justificants d'interposició de la demanda, la sentència judicial o altres documents que demostrin aquesta situació. Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments en cas de separació quan no es compleix aquesta mesura. Justificant interposició de demanda o altres documents que demostrin aquesta situació.
- En el cas de les persones llogateres, caldrà aportar una còpia del contracte de lloguer habitual, vigent a 1 de gener del present any, i la còpia dels rebuts d l'any fins al mes anterior a la data de publicació de la convocatòria, on consti la repercussió de l'impost.
- En el cas que la persona titular de l'Impost de Béns Immobles sigui diferent a la persona sol·licitant, caldrà adjuntar documentació acreditativa que justifiqui ser l'objecte passiu (Escriptures, testament, etc.)

## **EN CAS DE NO AUTORITZAR A LA CONSULTA DE LES DADES A L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ:**

- Declaració de la Renda o Certificat d'imputacions de l'any 2025 de l'Agència Tributària d'Hisenda de totes les persones majors de 16 anys de la unitat familiar. En cas de Rendes exemptes de tributar (pensions d'invalidesa o altres prestacions) caldrà adjuntar el certificat de l'organisme pagador corresponent (Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres).
- En el cas de famílies on hi hagi una o més persones amb una discapacitat de més del 33%, caldrà adjuntar fotocòpia de la resolució o de la targeta acreditativa de la discapacitat emesa per la Generalitat.
- En el cas de famílies monoparentals, caldrà adjuntar fotocòpia del títol que ho acredita.
- En el cas de famílies nombroses, caldrà adjuntar fotocòpia del títol que ho acredita.
- Certificat de convivència
- Rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana d'exercicis anteriors. Qualsevol altra documentació que es pugui considerar convenient per a la valoració.

**IMPORTANT:** En cas de presentar la sol·licitud telemàtica i adjuntar documentació, l'Ajuntament podrà demanar després els originals. En cas de presentar la sol·licitud presencial cal portar les fotocòpies i els originals. L'Ajuntament de Sant Joan Despí podrà requerir altra documentació que consideri convenient per a la valoració de l'expedient.