

ANUNCI

La Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de maig de 2026, en l'àmbit de l'Àrea de Serveis a les Persona de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, ha pres, entre altres, l'acord literal següent:

PRIMER.- Aprovar inicialment les “Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts relatius a l'impost de béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social per a l'any 2026”, el text literal de les quals figura com a **annex** a l'expedient.

SEGON.- Aprovar l'autorització de despesa màxima derivada de l'execució d'aquest acord, amb el següent detall:

Exercici	Partida pressupostària	Despesa
2026	03.2310.48007	15.000 €

TERCER.- Sotmetre l'acord d'aprovació, juntament amb les Bases reguladores, a informació pública per un termini de 20 dies, mitjançant la seva publicació al BOPB, al tauler d'edictes municipal i a la web municipal, període durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes, amb el ben entès que si no es presenten al·legacions restaran definitivament aprovades, sense necessitat de cap tràmit ulterior.

QUART.- Aprovar l'obertura de la convocatòria una vegada aprovades definitivament les esmentades bases reguladores, mitjançant el procediment de concurrència no competitiva i fins el 30 de juny de 2026.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'aquest acord al departament d'Intervenció, Gestió Tributària i Secretaria municipals.

La qual cosa es fa pública pel general coneixement

Sant Joan Despí, a la data 07 de maig de 2026
L'alcaldeessa-presidenta, M Belen Garcia Criado

ANNEX

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS RELATIUS A L' IMPOST DE BÉNS IMMOBLES PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL PER A L'ANY 2026

1. OBJECTE

És objecte d'aquestes bases fixar els criteris de concessió dels ajuts econòmics que l'Ajuntament de Sant Joan Despí atorgarà a persones en situació de vulnerabilitat social que hagin de pagar l'Impost de Béns Immobles del seu habitatge habitual, així com establir els requisits i el procediment necessari per a la seva concessió fins al 50%.

2. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR LES PERSONES BENEFICIARIES

Podran sol·licitar l'ajut econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

- a) Residir de forma continuada en el municipi de Sant Joan Despí des de l'1 de gener del present any i a data de finalització de les presentacions. Aquest requisit es comprovarà a través del padró municipal d'habitants.
- b) Que la persona sol·licitant disposi:
 - b1) De la documentació acreditativa (escriptura) de la propietat o copropietat de la finca sobre la qual es demana l'ajut, que ha de ser la seva residència habitual i ha de figurar com a subjecte passiu de l'impost, o
 - b2) d'un contracte de lloguer del domicili pel qual es demana l'ajut i que sigui utilitzat com a habitatge habitual. En l'esmentat contracte de lloguer haurà de constar que l'Impost sobre Béns Immobles serà repercutit al/la llogater/a.
- c) En el moment de la sol·licitud de la concessió, estar al corrent de les seves obligacions tributàries respecte al citat impost per l'exercici anterior llevat de motivació específica acreditada a través d'informe favorable dels Serveis Socials municipals.
- d) No pot constar com a contribuent, ni la persona sol·licitant ni les persones de la seva unitat familiar que convisquin amb ella, per cap altre immoble, en aquest o altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament de concessió administrativa en aquesta ciutat o bé quan la plaça d'aparcament o alguna altra propietat d'ús comunitari compartit estigui relacionada amb l'immoble pel qual es sol·licita l'ajut i dins del propi edifici.
- e) L'habitatge pel qual es demana l'ajut tingui un valor cadastral inferior a 130.000 € o estigui sotmès a règim de protecció pública.
- f) El conjunt d'ingressos anuals bruts de l'any 2025 de la persona sol·licitant i de la unitat familiar que convisquin amb ella segons el padró d'habitants, hauran de ser iguals o inferiors al que mostra la taula següent.

Aquests valors tenen com a base de càlcul l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) anual (801,85€ euros mensuals i 9.622,18€ euros anuals), aplicant 1,5 vegades l'IRSC vigent per a les persones sol·licitants que viuen soles, i amb l'augment del 25% més per a cada persona que hi viu fins a 5 membres o més.

L'IRSC és el que estableix la Llei de pressuposts de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2026.

Membres de la unitat familiar	Conjunt ingressos bruts/any unitat familiar
1 membre	14.433,27 €
2 membres	18.041,59 €
3 membres	22.551,98 €
4 membres	28.189,98 €
5 membres o més	35.237,48 €

f.1.) Quan un o més membres de la unitat familiar tingui un grau de discapacitat superior al 33%, s'afegirà un 25% més addicional.

f.2.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família monoparental a 1 de gener, s'afegirà un 25% més addicional.

f.3.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família nombrosa a 1 de gener, s'afegirà un 25% més addicional.

Es considera unitat familiar a un grup de convivència, d'acord amb el padró municipal d'habitants, relacionat per vincle de matrimoni o relació anàloga i/o relacions de parentiu fins al tercer grau (comptant des de la persona sol·licitant). Les unitats familiars es consideren una única unitat econòmica a efectes de comptabilització d'ingressos i despeses.

3. ACREDITACIÓ I DOCUMENTACIÓ

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar la sol·licitud al Registre de l'Ajuntament o del Àrea de Serveis a la Persona, acompanyant-hi la documentació següent:

EN TOTS ELS CASOS:

1. Sol·licitud d'ajut, segons model normalitzat, degudament complimentat.
2. Declaració de responsabilitat (inclosa en la sol·licitud) en la que es faci constar:
 - a. Que no posseeix Béns Immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre. En cas contrari, indicar quins.
 - b. Que autoritza expressament a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la consulta electrònica de les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent. Que si no volen donar aquesta autorització assenyalaran la casella corresponent.
3. Fotocopia del NIF /NIE de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar, així com el llibre de família.

SI ES DONA ALGUNA DE LES SEGÜENTS CIRCUMSTÀNCIES:

4. En cas de separació o divorci, caldrà adjuntar document notarial, els justificants d'interposició de la demanda, la sentència judicial o altres documents que demostrin aquesta situació.

Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments en cas de separació quan no es compleix aquesta mesura. Justificant interposició de demanda o altres documents que demostrin aquesta situació.

5. En el cas de les persones llogateres, caldrà aportar una còpia del contracte de lloguer habitual, vigent a 1 de gener del present any, i la còpia dels rebuts de l'any fins al mes anterior a la data de publicació de la convocatòria, on consti la repercussió de l'impost.
6. En el cas que la persona titular de l'Impost de Béns Immobles sigui diferent a la persona sol·licitant, caldrà adjuntar documentació acreditativa que justifiqui ser l'objecte passiu (Escriptures, testament, etc.)
7. Qualsevol altra documentació per a la correcta valoració de la sol·licitud pugui ser requerida durant la seva tramitació, que podrà ser sol·licitada pel personal de l'Ajuntament si es considera convenient per a la valoració de l'expedient.

L'Ajuntament verificarà directament les dades corresponents al padró d'habitants, a la situació econòmica, al grau de discapacitat, al títol de família monoparental i nombrosa i els rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana d'exercicis anteriors. La persona sol·licitant i les persones que conviuen amb ella, hauran d'autoritzar expressament la consulta a través del model de sol·licitud a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la consulta electrònica de les seves dades en les diferents Administracions i Organismes Públics.

Si la persona o les persones familiars convivents no donen la seva autorització, caldrà que ho assenyalin a la casella corresponent i hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva situació que és la següent:

- 1) Fotocòpia del NIF /NIE de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar, així com el llibre de família.
- 2) Declaració de la renda o Certificat d'imputacions de l'any 2025 de l'Agència Tributària d'Hisenda de totes les persones majors de 16 anys de la unitat familiar. En cas de Rendes exemptes de tributar (pensions d'invalidesa o altres prestacions) caldrà adjuntar el certificat de l'organisme pagador corresponent (Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres).
- 3) En el cas de famílies on hi hagi una persona amb una discapacitat de més del 33%, caldrà adjuntar fotocòpia de la resolució o de la targeta acreditativa de la discapacitat emesa per la Generalitat.
- 4) En el cas de famílies monoparentals, caldrà adjuntar fotocòpia del títol que ho acredita.
- 5) En el cas de famílies nombroses, caldrà adjuntar fotocòpia del títol que ho acredita.
- 6) Volant de convivència
- 7) Rebuts pagats de l'IBI dels exercicis anteriors

L'Ajuntament de Sant Joan Despí podrà requerir altra documentació que consideri convenient per a la valoració de l'expedient

4. SOL·LICITUDS

Les persones contribuents que reuneixin les condicions establertes a l'apartat 2 hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran al Registre General de l'Ajuntament (Camí del Mig, 9) o a l'Àrea de Serveis a la Persona (Av. Barcelona, 41) en els següents terminis:

- Per a l'any 2026 el termini per a la presentació de les sol·licituds serà fins el dia 30 de juny.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.

5. CARÀCTER I VIGÈNCIA

Aquesta subvenció té caràcter discrecional i la seva vigència s'estén a l'exercici en el qual ha estat atorgada.

6. QUANTIA DE L'AJUT

Les sol·licituds que compleixen els requisits s'ordenaran en funció de la renda per càpita familiar (conjunt d'ingressos de la unitat familiar dividits pels membres de la unitat familiar) de menor a major. Seguint aquest ordre, es compensarà fins el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2026 fins a exhaurir l'import de 15.000€ de la partida 03 2310 48007 *Ajuts socials*.

7. RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Un cop rebudes les sol·licituds d'ajut pel registre de l'Ajuntament, aquestes seran adscrites l'Àrea de Serveis a la Persona. Es constitueix una comissió que verificarà el compliment dels requisits i elevarà a l'òrgan competent la proposta de resolució, en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

8. FORMA DE PAGAMENT DE L'AJUT.

L'ajut es farà efectiu mitjançant la compensació del rebut de l'IBI corresponent a l'exercici 2026.

9. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIARIES

Les persones beneficiaries s'obliguen a facilitar quanta informació els sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

10. INCOMPATIBILITATS.

Aquest ajut serà incompatible amb altres bonificacions que per aquest mateix concepte s'apliquin en el mateix exercici, a excepció de les bonificacions recollides a l'article 5. 4 de l'Ordenança fiscal 2, Impost sobre Béns Immobles.

11. PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT

Serà causa de pèrdua del dret a l'ajut:

-El pagament de l'Impost sobre Béns Immobles fora del període voluntari de pagament, llevat de motivació específica amb informe del departament de Serveis Socials municipals.

-Rebre qualsevol altre ajut oficial destinat a la mateixa finalitat.

12. DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes bases, que entraran en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí de la Província (BOP), també es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament.”