



PRESSUPOST EXERCICI 2026

PRESSUPOST DE CAPITAL PREVISIONAL

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES

PRESSUPOST DE CAPITAL 2026

EXERCICI 2026

ESTAT DE DOTACIONS	EUROS	ESTAT DE RECURSOS	EUROS
ADQUISICIÓ D' IMMOBILITZAT		RECURSOS GENERATS PER LES OPERACIONS	
		FINANÇAMENT INTERN O AUTOFINANÇAMENT	720.000,00
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		Dotacions per amortitzacions	720.000,00
		Provisions netes d'explotació (debe-haver)	
		Beneficis no distribuïts (reserves)	
Equips procés informació			
Equipos procés informació (ordinadors)			
Càmeres videovigilància			
Panel informatiu de digitalització			
Altres immobilitzat material		INGRESOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	17.774,66
Carregadors elèctrics			
Parquímetres 5ud.			
Dotació variació existències	63.701,35	SUBVENCIONS DE CAPITAL	39.963,00
		. De la Entitat local	
		. D' Organismes Autònoms de la Entitat local	
		. D' altres Ens Públics locals	
		. D' altres	
		(Generalitat)	39.963,00
TOTAL DOTACIONS	63.701,35	TOTAL RECURSOS	777.737,66

EXERCICI 2026

4

PRESSUPOST DE CAPITAL 2026

EXERCICI 2026

ESTAT DE DOTACIONS	EUROS	ESTAT DE RECURSOS	EUROS
PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT		. Alienació d'immobilitzat financer: Empreses del grup Empreses associades Altres inversions financeres ALINEACIÓ D' ACCIONS PROPIES CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA O TRASPÀS A CURT TERMINI D' IMMOVILITZACIONS FINANCERES . Empreses del grup . Empreses associades . Altres inversions financeres	
TOTAL DOTACIONS	777.737,66	TOTAL RECURSOS	777.737,66

APARCAMIENTOS DESPÍ, S.A.
COMPTE DE PERDUES I GUANYNS PREVISIONAL EXERCICI 2026

COMPTE	CONCEPTE	IMPORT
700	import xifra neta de negocis	998.512,16
710	variació d'existències	-63.701,35
75	Altres Ingresos d'explotació	806.962,27
64	Despeses de Personal	-718.153,14
62	Altres despeses d'explotació	-591.402,45
63	Tributs	-113.680,80
68	Amortització	-720.000,00
74	Subvencions	1.049.496,16
	A.- RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	648.032,86
769	Altres ingressos financers	2.000,00
661	Despeses financeres i similars	-474.552,72
	B.-RESULTAT FINANCER	-472.552,72
	D.- RESULTAT PREVISIONAL DE L'EXERCICI	175.480,14

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2026

Els pressupostos de la societat per l'exercici de 2026, comporten la planificació dels objectius que a continuació s'enumeren i expliquen, segons la normativa del pressupost de la societat municipal el qual es indicatiu de l'estat de previsions. Aquest no té caràcter vinculant i les partides de despesa, no són limitatives d'aquest.

ACTIVITATS QUE GESTIONA LA SOCIETAT

A) Manteniment i gestió dels immobles

Habitatges

La Societat té i gestiona diversos immobles d'habitatges ubicats als carrers que s'indiquen, amb diferents règims, amb plaça d'aparcament i trasters vinculats, excepte el situat al carrer Major, 31 destinat a la gent gran i els de l'Entitat d'Adigsa corresponents al conveni de cessió d'habitatges per impulsar polítiques socials municipals.

<u>Ubicació</u>	<u>N. habit.</u>	<u>local</u>	<u>Règim</u>
Rambla Jujol, 1-3	45		lloguer
Av. Generalitat, 20	44		lloguer
C/.Major, 31	12		lloguer
Av. Generalitat (ADIGSA)	4		lloguer
Av. Barcelona, 67 i local	1	1	lloguer amb opció de compra
Av. Barcelona, 81	2		lloguer amb opció de compra
Av. Fontsa, 48	1		lloguer amb opció de compra
Av. Generalitat 2A	48		lloguer

La gestió que es realitza, consisteix l'emissió i la cobrança dels rebuts, la gestió de les altes i les baixes, i la realització de les convocatòries necessàries per a cobrir les vacants que es produeixin.

Per a poder estimular l'adquisició dels habitatges de les promocions ubicades a l'av. Barcelona, 67, 81 i a l'Av. Font Santa 48, el Consell d'Administració va procedir a posar-los en règim de lloguer amb opció de compra durant els tres primers anys del contracte.

Els rendiment de l'arrendament llueixen en el concepte 700 del compte de Pèrdues i Guanys.

Atès el moviment que experimenten els habitatges de lloguer de protecció oficial de les promocions ubicades a l'av. Generalitat, 20, Av. Generalitat, 2A i Rbla. Josep M^a Jujol, 1-3 de Sant Joan Despí, i amb la finalitat de reduir processos d'adjudicació pels habitatges que quedessin disponibles, la societat va disposar l'elaboració d'unes bases generals per establir una llista de reserva per termini de dos anys, i això va millorar els terminis d'ocupació dels pisos vacants.

Aparcaments

La Societat gestiona el manteniment, l'emissió i cobrament dels rebuts de lloguer, la venda i concessió, de les places d'aparcament i/o trasters, dels diferents garatges situats, en les diferents zones de la localitat. Els lloguers són amb opció de compra, i amb caràcter anual renovable, tant per estimular la venda ó concessió com per donar una sortida a l'estoc que l'empresa en disposa. Actualment, està ocupat el 92,9% per cent del total. Les condicions econòmiques actuals fan que el comprador opti pels llogues i no per l'adquisició de la plaça .

Per incentivar les vendes i el lloguer i cobrir despeses de manteniment, es realitza una campanya que ofereix als treballadors de la localitat la possibilitat d'aparcar en horari laboral de dilluns a divendres de 7 a 20 hores per 32,49 euros amb IVA, euros, IVA inclòs per l'exercici 2026.

El rendiments estimats dels lloguers dels diferents garatges, consta en el concepte 75 del compte de pèrdues i guanys.

b) Gestió zona blava i prestació de serveis per equipaments municipals

La societat té encomanada la gestió del servei públic de regulació i control d'estacionament en les vies públiques del municipi, per un termini de 4 anys. L'Empresa rep una subvenció de l'Ajuntament per l'import 371.690,64 euros repartida entre els quatre trimestres de l'exercici, l'esmentada subvenció trimestral es percep una vegada presentada la declaració i aprovada i efectuat l'ingrés del trimestre, i es destina a d'atendre les despeses dels serveis del trimestre.

S'introdueixen contínuament millores tècniques en els parquímetres, així com l'adquisició de nous (augment de la zones regulades al sector de les Begudes) que permeten una major facilitat per l'usuari, i més avantatges en la gestió per l'empresa, entre d'altres, la verificació immediata dels pagaments amb targeta, visualització mitjançant la web de l'estat dels parquímetres, diagnòstic de manca manteniment, estat de tiquets, la capacitat del dipòsit de monedes. Continuar la implantació i millora de l'APP metropolitana de Barcelona.

D'altra banda, en virtut de l'acord de Ple municipal de data **13 de juny de 2013**, es va **ampliar l'objecte social de l'empresa**, amb la finalitat que pogués col·laborar en la prestació de serveis dins l'àmbit de competència municipal. Aquesta col·laboració es formalitza mitjançant la **percepció de subvencions per part de l'Ajuntament**, destinades a cobrir el cost directe dels serveis prestats.

Per a l'exercici en curs, l'import total de les subvencions destinades a aquestes activitats s'eleva a 333.222,25 euros. Aquesta dotació econòmica es destina a cobrir les actuacions següents:

- Gestió i dinamització del Centre d'Empreses, el Centre Cívic Les Planes i el Centre de Dia Cireres.
- Assessorament tècnic i foment d'actuacions relacionades amb la instal·lació d'ascensors i altres elements d'accessibilitat, així com la millora de la seguretat d'utilització dels edificis.
- Foment de la rehabilitació d'edificis i habitatges del municipi, tant per a la millora de l'eficiència energètica com per a la rehabilitació integral.
- Prestació dels serveis de gestió i dinamització dels mercats municipals de Sant Joan Despí, tant de venda sedentària com no sedentària.

C) Gestió per a l'Any 2026 en l'Àmbit de l'Habitatge

Oficina Local d'habitatge

Per a l'any 2026, es preveu la continuació de la col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant els convenis subscrits amb l'Ajuntament de Sant Joan Despí, amb l'objectiu de coordinar i desplegar al territori els serveis i la gestió d'ajuts del Pla per al Dret a l'Habitatge, així com altres programes d'àmbit social i tècnic vinculats a la política pública d'habitatge.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí, a través de la societat municipal, va aprovar la signatura del conveni de col·laboració i encàrrec de gestió amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per garantir el funcionament de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) durant els anys 2024, 2025, 2026 i 2027. L'objectiu principal és acostar els serveis d'habitatge a la ciutadania, facilitant la tramitació i l'accés als ajuts i recursos disponibles en aquest àmbit.

L'Agència de l'Habitatge assumirà el finançament de les despeses d'explotació derivades de la prestació dels serveis de l'OLH durant la vigència del conveni, mitjançant un sistema de finançament que inclou:

- Un pagament fix inicial anual, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima.
- Un pagament variable addicional, condicionat al nombre d'expedients tramitats i degudament acreditats davant l'Agència.

Per a l'any 2026, es preveu que la societat percebi:

- 20.000 euros en concepte d'aportació inicial.
- 25.000 euros addicionals per la justificació d'activitats i serveis efectivament prestats, valorats segons:
 - L'estructura i dotació de personal de l'OLH.
 - El nombre d'habitants als quals es dona servei.
 - El volum d'expedients gestionats, entre els quals destaquen:
 - Prestacions per al pagament del lloguer.
 - Expedients del programa MIFO.
 - Prestacions econòmiques d'urgència especial.
 - Subvencions del programa MITMA.

- Inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Programa de Mediació de Lloguer Social

En paral·lel, dins el marc del conveni de col·laboració per al Programa de Mediació de Lloguer Social, que té per objecte la mediació entre persones propietàries i llogateres, així com el seguiment i control dels contractes signats, es preveu per a l'any 2026 una aportació total de 7.930 euros, distribuïda de la següent manera:

- 6.300 euros com a aportació inicial.
- 1.630 euros per la justificació acreditada dels serveis prestats.

Subvenció Pla Xarxa de Govern Local

Finalment, en el marc del Pla de Cooperació Xarxa de Govern Local, s'estima que la societat rebrà una subvenció per import de 10.600 euros, atorgada per la Diputació de Barcelona. Aquesta aportació es destinarà al suport econòmic de projectes orientats a mantenir i reforçar els serveis locals d'habitatge, amb especial atenció a:

- L'ampliació de l'oferta de lloguer assequible al municipi.
- La rehabilitació i millora energètica del parc d'habitatges existent.

d) Gestió ajuts a la rehabilitació

En col·laboració amb el Consorci Metropolità de l'Habitatge (Fondo europeu Next Generation), es gestiona ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges de la localitat, són subvencionables les actuacions d'eficiència energètica.

PRESSUPOST DE CAPITAL

El pressupost de capital provisional, explica el moviment dels capitals de l'empresa que s'estima que es faran durant l'exercici econòmic, amb base els estats dels recursos de capital de què disposarà i de l'estat de dotacions (de les inversions i o amortització de capital que farà en l'exercici 2026).

ESTAT DE RECURSOS

Recursos generats per les operacions

Els recursos consten del finançament intern o autofinançament per l'import de 720.000 euros, l'import de les amortitzacions (despeses sense sortida material de fons)

Els recursos generats per l'ajornament dels ingressos per les cessions de terrenys, s'estima en un import de 17.774,66 euros, corresponent al 2% anual de la totalitat de les cessions.

Els recursos obtinguts per les subvencions de capital, corresponents a les promocions de protecció oficial destinades al lloguer de l'av. Generalitat, 20, Rambla Jujol, 1-3 i carrer Major, 31, i a la inversió en plaques fotovoltaiques, l'import estimat per l'exercici és de 39.963,00 euros.

Els recursos de capital per enguany pujant a 777.737,66 Euros.

ESTAT DE DOTACIONS

Dotació variació existències

S'estima una dotació de 63.701,35 euros per corregir la valoració de les existències de les promocions de venda ubicades als edificis de l'av. Barcelona, 67 i 81 de la localitat, conforme al principi comptable de prudència, i per la previsió de variació de les per les vendes d'aparcaments en l'exercici.

Immobilitzat intangible

En concepte d'immobilitzat intangible, s'estima les actualitzacions de les aplicacions informàtiques (programa de gestió i programa comptable) la despesa **de 10.000 euros**.

Cancel·lació ó traspàs a curt termini de deute a llarg termini.

La dotació destinada a l'amortització de crèdit financer prevista per l'exercici 2026 és de **632.355,31 euros** pels crèdits a llarg termini que passen a curt termini que la societat mercantil té l'obligació d'amortitzar durant l'exercici 2026, així com la cancel·lació i/o amortització de crèdits per valor de **71.681,00 euros**

Els estats comptables tant de recursos com de dotacions de capital, ascendeixen a **777.737,66 euros**, sent el pressupost equilibrat econòmic i formalment equilibrat.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS PREVISIONAL ESTRUCTURA ANALÍTICA

El compte de pèrdues i guanys provisional quantifica el funcionament i els mitjans materials amb què actuarà la societat mercantil, i informa del resultat de l'exercici econòmic, l'esmentat compte és descompost en el compte d'explotació, que reflexa el resultat de l'activitat econòmica de la societat de valors, que reflecteix els resultats financers i resultats extraordinaris.

L'increment del cost dels aprovisionaments, béns i serveis que aquesta societat precisa pel desenvolupament de la seva activitat, ha donat pas a considerar l'augment del pressupost en un 3%, per l'any 2026.

Comptes 70.- Quantificació dels ingressos que la societat obtindrà per l'estimació de la venda de places d'aparcament per import de **27.194,00** euros.

Comptes 707.- Corresponent als ingressos pel lloguer dels habitatges del parc públic, estimats amb l'increment del 2% en **971.318,16**, euros, segons el detall:

RENDIMENT INGRESSOS LLOGUER HABITATGES

C/.Major, 31	42.247,86
Av. BCN 67 habitatges	8.446,27
local	12.300,00
Av. BCN 81	7.758,96
C/. Fontsa Santa 48	8.605,47
Lloguer habitatges Rbla. Jujol, 1-3	263.436,70
Lloguer habitatges Av. Generalitat 20	292.464,93
Lloguer habitatges Av. Generalitat 2A	336.057,97

Comtes 710 i 693 Valoració variació d'Existències

Es realitza un ajust valoratiu per import **63.701,35** corresponent a la venda d'aparcaments i a la dotació per a la valoració de les existències de les promocions situades a l'avinguda Barcelona, números 67 i 81.

El Compte 75.- Estimació dels ingressos per l'import total de **806.962,27** euros, corresponent a arrendaments de places de garatge, habitatges cedits per ADIGSA, lloguer de les sales del centre d'empreses, bicibox, calculats amb l'increment del 2% mensual, i a la distribució del 2% anual de les vendes dels aparcaments en concessió. L'estimació dels diferents ingressos és com posa de la següent manera:

752 RENDIMENT LLOGUER APARCAMENTS

Z16	845,15
Plaça Catalunya	13.633,22
Pioneer	44.861,67
Mercat	48.561,99
Avinguda Barcelona, 54	63.274,56
Plaça del Carmen	22.522,92
Femsa	51.733,12
Impsol	975,28
Francesc Macià, (Renfe)	12.335,76
Rbla. Jujol , 1-3	16.106,33
Fontsanta 48	25.373,36
Avinguda Barcelona 67	36.820,20
Av.Generalitat,20	1.854,54
Avinguda Barcelona 81	110.776,09
Mercè Rodoreda	138.049,56
AV. Generalitat, 2A	20.008,41
	607.732,17

INGRESSOS HABITATGES CEDITS ADIGSA	17.474,40
CENTRE D'EMPRESES	10.409,97
BICICLETES (EN PÀRQUINGS I BICIBOX)	5.728,02
INGRESSOS DIST. CESSIONS PÀRQUINGS	144.329,58
INGRESSOS DIVERSOS	21.288,12

Els comptes del grup 64 recullen l'estimació dels costos laborals i càrregues socials per a l'exercici 2026, elaborada d'acord amb les taules salarials vigents dels convenis col·lectius aplicables al personal adscrit a:

Previsió de Despeses de Personal i Costos Socials per a l'Exercici 2026

Oficines

Servei de zona blava (estacionament regulat)

Prestació de serveis en equipaments municipals

Membres del Consell d'Administració (dietes)

Per a aquest exercici, s'ha contemplat una previsió d'increment salarial del 2%, a l'espera de l'aprovació dels nous convenis col·lectius, així com un increment addicional de l'1% destinat a un pla de pensions per al personal d'oficines.

Dotació de Personal Prevista

Inspector a mitja jornada: Es preveu recursos d'inspector per atendre les necessitats operatives derivades de l'execució del servei d'estacionament regulat.

Continuïtat del tècnic especialitzat (arquitecte tècnic):

Es preveu la continuïtat a jornada completa del tècnic contractat, encarregat de desenvolupar actuacions tècniques i de foment en matèria d'accessibilitat i millora de la seguretat d'utilització en edificis i habitatges, tant unifamiliars com plurifamiliars. També es contempla la seva participació en programes de suport a la rehabilitació, orientats a la millora energètica i l'estalvi energètic, en el marc de l'encàrrec de gestió assignat per l'Ajuntament, que inclou una subvenció específica per a les despeses derivades d'aquesta activitat.

Contractació per al suport als serveis municipals de mercats:

En compliment de l'encàrrec de gestió de data 2 d'octubre de 2025, la societat procedirà a la contractació de personal addicional amb l'objectiu de garantir una gestió eficient dels serveis complementaris de suport als mercats municipals, tant de venda sedentària com no sedentària. Aquesta actuació compta amb una aportació econòmica específica per part de l'Ajuntament, vinculada a l'execució del servei.

*Es preveu un import total de **718.153,14** euros, segons el detall següent:*

640 SOUS I SALARIS

OFICINES	343.356,25
ARQUITECTE TÈCNIC	38.220,99
ZONA BLAVA	123.075,11
MERCAT	33.865,75

538.518,10

643 PLA DE PENSIONS OFICINES**4.218,28****642 SEGURETAT SOCIAL EMPRESA**

OFICINES

97.213,46 **139.307,50**

ZONA BLAVA

29.451,48

ARQUITECTE TÈCNIC

11.442,56

QUOTA LABORAL

1.200,00

649 DESPESES SOCIALS**36.109,26**

Els **comptes 62** Quantifica la despesa en aquells serveis que precisarà la societat pel desenvolupament de la seva activitat, com són el lloguer del local de la Societat, manteniment dels parquímetres de la zona blava, rènting d'equipaments d'oficina, manteniments d'edificis, comissions, assegurances, despeses comunitàries, subministraments, entre d'altres, per import d'estimació total dels diferents conceptes **591.402,45 euros**.

621 LLOGUER/RENTING

Rentin equipaments p. informació (ordinadors, fotocopiadora, impressores

5.950,88

Lloguer Local ADSA

6.880,23 **12.831,11****622 MANTENIMENTS**

Manteniment equips informàtics, web, programa informàtic, manteniment d'edificis pàrquings i habitatges (neteja, pintura, fusteria, electricitat, fontaneries, ascensors, portes mecàniques
aparcaments, zona blava, etc

253.160,91

623 HONORARIOS PROFESIONALS

Auditors	8.100,00	
Notaries i Registre	2.500,00	
Assessories (fiscal, nòmines, protecció de dades, presentació llibres)	8.439,67	19.039,67

625 Assegurances**33.419,17****626 Comissions bancaries****19.500,00****627 Publicitat****5.000,00****628 Subministraments (aigua, llum, telèfons, oficines pàrquings, habitatges)****53.441,58****6291 Varis (desp. zona blava, cessió d'ús habitatges ADIGSA, Consergeries externes, generals)****92.053,22****6292 Material oficines****1.983,47****9295 Quotes comunitats****45.941,32****6299 Servei personal Ajuntament****55.032,00**

En **els comptes 63** Estimació del valor dels diferents tributs a satisfer, pels béns immobles, guals, IAE, per import de 25.000 euros, i la part no deduïble de l'IVA, i l'estimació de l'impost de societat per import total estimat de 85,900 euros, formant un total de **113.680,00 euros**.

Els **comptes 68** Estimació de les amortitzacions dels actius i drets de la societat, **720.000,00** euros, segons el detall següent:

680	Amortització Immobilitzat. Intangible	25.000,00
681	amortització immobilitzat Material	695.000,00

El **compte 74** Detall de les subvencions i subsidis, que l'empresa te previst percebre durant l'exercici 2026, per un total de **991.758,50 euros**, i les imputacions de les subvencions de capital de l'immobilitzat per import de **57.737,66 euros**, segons el detall següent:

740 SUBVENCIONS I DONACIONS**Subvencions quotes préstecs**

subsidiació habitatges Major, 31 (Muxu)

subsidiació Rbla Jujol, 1-3

subsidiació Av. Generalitat. 20

subsidiació Av. Generalitat, 2A

10.193,00

76.973,36

73.652,52

62.496,73

223.315,61**7422 Subvencions Ajuntament prestació serveis equipaments municipals**

subvenció zona blava

subvenció centre empreses

subvenció serveis municipals C.cívic Les Planes i centre de dia
Cireres

subvenció foment instal·lació ascensors i rehabilitació edificis

subvenció gestió mercats municipals

73.584,00

159.500,00

50.000,00

50.138,25

371.690,64**333.222,25****7423 Subvencions Agència de l'habitatge**

Subveniò Borsa

Subvenció Oficinal Local

7.930,00

45.000,00

52.930,00**Subvencions Diputació**

subv. Convenis Xarxa Governos locals. Reforç serveis locals habitatge

10.600,00

746 Ingressos a distribuir en diversos exercicis

Ingressos a distribuir 2% subvencions de capital

Subvenció promoció habitatges de lloguer carrer Major, 31 (Muxu)	2.338,00	
Subvenció promoció habitatges lloguer Rbla. Jujol, 1-3	18.000,00	
Subvenció promoció habitatges lloguer av. Generalitat 20	18.125,00	
Subvenció promoció habitatges carrer Font Santa 48	1.500,00	39.963,00

Ingressos a distribuir 2% anual cesions terrenys 12.774,66

Ingressos a distribuir fotovoltaïques 5.000,00 **57.737,66**

Les subvencions municipals previstes són conseqüència de contrapartides de serveis municipals encarregat per l'Ajuntament a l'empresa municipal, tal com l'encomanda de la zona blava, prestació de serveis en equipaments municipals, el centre d'empreses municipal i les d'encàrrec de gestió de serveis, formen part de la base de l'impost sobre societats que l'empresa declara anualment.

Les subvencions concedides per la Generalitat de Catalunya i pel Ministerio de Fomento, són com a conseqüència de Subsidis de les quotes mensuals de préstecs demanats per l'empresa municipal per a construcció d'habitatges de lloguer, i pel funcionament anual de l'oficina local i borsa d'habitatge.

La recaptació per l'exercici 2026 pel concepte de taxa del servei públic de regulació i control d'estacionament en les vies públiques a liquidar a l'Ajuntament es preveu realitzada de conformitat amb la fórmula de finançament consistent en l'abonament per part de la societat l'equivalent al 75% de la part dels ingressos que superi els 250.000 euros anuals, obtinguts per l'aplicació de la taxa que regula la utilització del servei per part dels ciutadans. La quantitat indicada s'ingressarà a l'Ajuntament en quatre trimestres, prèvia declaració, en compliment de l'encomanda realitzada.

Per la prestació de serveis complementaris dels Centres cívics (Les Planes i Cireres) i altres suports extraordinaris al funcionament de les instal·lacions de l'equipament municipal Miquel Martí i Pol i altres instal·lacions municipals, així com la prevista per la continuació de l'estudi de la necessitat i possibilitat d'instal·lació d'ascensors a edificis i Foment de la rehabilitació d'edificis i

habitatges del municipi, tant per a la millora de l'eficiència energètica com per a la rehabilitació integral, i la prestació dels serveis de gestió dels mercats municipals, es rebrà una compensació de l'Ajuntament de 333.222,25 euros, sent l'abonament efectiu prèvia acreditació segons l'acord del servei en cada exercici econòmic, de conformitat amb les condicions reguladores dels encàrrecs.

En el **Comptes 76.-** Reflexa els ingressos financers obtinguts pels comptes bancaris previstos en **2.000,00** euros.

Comptes 66.- Despeses Financeres

En els comptes del grup 66, es recullen les despeses financeres corresponents als interessos previstos per a l'exercici, derivats de la utilització de crèdits a curt termini destinats al finançament de les diferents promocions d'habitatges i aparcaments.

Per a l'any en curs, s'estima una despesa per interessos de 474.552,72 euros. Aquesta xifra representa un descens respecte a l'exercici anterior, a conseqüència de l'execució d'amortitzacions anticipades, les quals han estat possibles gràcies als resultats positius obtinguts en l'exercici anterior. Aquestes actuacions han contribuït a alleugerir la càrrega financera de la societat.

COMPTE DE RESULTAT EXTRAORDINARIS.----- 175.480,14 €

El compte de pèrdues i Guanys provisional apareix amb un resultat previsible entre el Deure i l'Haver de l'exercici, d'un benefici. Aquest resultat serà objecte de la liquidació de l'impost de Societats conforme a la Llei de Pressupostos de l'Estat de 2026 o la de la legislació vigent en aquell moment.

PLA DE CONTRACTACIÓ DE L'EXERCICI 2026 - Aparcamientos Despí, S.A.U. (ADSA)				
Núm.	ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	CONTRACTE	OBJECTE	PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
1	Gerència d'ADSA	Serveis	Neteja d'habitatges i apartaments propietat d'ADSA	Valoració i publicació de pròrroga per 1 any (2027)
2	Gerència d'ADSA	Serveis	Corredoria d'assegurances	Valorar procediment obert o adhesió a l'acord marc de la central de compres de l'ACM
3	Gerència d'ADSA	Serveis	Auditoria, assessorament fiscal i laboral	Valoració i publicació de pròrroga per 1 any (2027)
4	Gerència d'ADSA	Serveis	Manteniment edificis i aparcaments propietat d'ADSA	Valoració i publicació de pròrroga per 1 any (2027)
5	Gerència d'ADSA	Serveis	Adhesió Acord Marc de l'ACM de subministrament enèrgia elèctrica - exp. 2023.04 - Lot 2 - Baixa	ar pròrroga de l'Adhesió a l'Acord Marc de l'ACM per 1 a
6	Gerència d'ADSA	Serveis	Adhesió Acord Marc de l'ACM de subministrament enèrgia elèctrica - exp. 2023.04 - Lot 4 -	ar pròrroga de l'Adhesió a l'Acord Marc de l'ACM per 1 a

Aquesta previsió exclou la contractació menor.

Aquesta previsió no implica l'obligació legal de formalitzar les licitacions descrites.

En Sant Joan Despí, a

Vist i plau

La Presidenta del Consell d'administració

El Gerent,