

ORDENANÇA FISCAL 12
TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

ÍNDEX

ARTICLE 1 FONAMENT I NATURALESA	2
ARTICLE 2 FET IMPOSABLE	2
ARTICLE 3 SUBJECTE PASSIU	2
ARTICLE 4 SUCCESSORS I RESPONSABLES.....	2
ARTICLE 5 BASE IMPOSABLE	2
ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTÀRIA.....	3
ARTICLE 7 EXEMPCIONS I BONIFICACIONS	4
ARTICLE 8 ACREDITAMENT	4
ARTICLE 9 DECLARACIÓ.....	4
ARTICLE 10 LIQUIDACIÓ I INGRÉS	5
ARTICLE 11 INFRACCIONS I SANCIONS.....	6
DISPOSICIÓ FINAL	6

ARTICLE 1 FONAMENT I NATURALESA

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, R.D.L: 2/2004, de 5 de març i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del mateix text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present ordenança.

Concretament aquesta taxa es d'aplicació a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sol i ordenació urbana o la realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els que l'exigència de llicència fos substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

ARTICLE 2 FET IMPOSABLE

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix la vigent legislació urbanística i que s'hagin de realitzar o es realitzin en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes en l'esmentada legislació i en les normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona i en les seves ordenances metropolitanes d'edificació.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

ARTICLE 3 SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius d'aquesta taxa, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris, dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4 SUCCESSORS I RESPONSABLES

1.-SUCCESSORS. Pel que fa a la successió de persones físiques, de persones jurídiques i d'entitats sense personalitat, regirà el que disposen els articles 39 i 40 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària.

2.- RESPONSABLES. Pel que fa als responsables del deute tributari caldrà atènyer-se al que disposen els articles 41 a 43 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària.

ARTICLE 5 BASE IMPOSABLE

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

- d) El cost de les obres quan es tracti de l'examen i conformació de projectes d'urbanització.
2. Del cost que s'assenyala en les lletres a), b) i d) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.
- 3.- Per tal de determinar la base imposable de la taxa seran d'aplicació els mòduls establerts per l'article 3 de l'Ordenança Fiscal 5, reguladora de l'impost sobre construccions, obres i instal·lacions.

ARTICLE 6 QUOTA TRIBUTÀRIA

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) L'1,5 per cent, en el supòsit 1.a de l'article anterior.
- b) En els supòsits 1.b) de l'article anterior, els tipus següents:

* primera utilització i ocupació d'edificis, 0,2%

* llicències modificació ús, 1,5%

c) L'1,5 per cent, en les parcel·lacions urbanes i en els enderrocs.

d) El 3% en el supòsit 1.d de l'article anterior. En aquests casos no serà d'aplicació l'índex corrector establert en el paràgraf següent.

A la quota determinada, conformement amb els epígrafs precedents, li serà aplicat l'índex corrector que correspongui segons la següent escala:

En carrers de 4 a. categoria	1
En carrers de 3 a. categoria	1,1
En carrers de 2 a. categoria	1,2
En carrers de 1 a. categoria	1,3

e) OBRES MENORS:

- Pressupost fins a 3.005,06 € quota única de 30,05 €.

- Pressupost de 3.005,07 E fins a 6.010,12 €, quota única de 60,10 €.

- En els pressupostos de més de 6.010,12 € es liquidarà la taxa de conformitat amb les regles contingudes en els apartats anteriors.

f) Tanques publicitàries tarifa fixa de 95,00 €/M2.

g) construccions, obres i instal·lacions de rehabilitació d'edificis regulades en el punt 4 de l'article 8 de l'ordenança fiscal 5 reguladora de l'impost sobre construccions obres i instal·lacions, un cop aplicades les normes anteriors, gaudiran d'una bonificació del 95% en els casos següents:

*/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries i destinades a la supressió de barreres arquitectòniques i/o instal·lació d'ascensor.

*/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries, destinades a la rehabilitació i/o manteniment de façanes, cobertes, espais comuns i instal·lacions (canvis de dipòsits d'aigua a noves instal·lacions d'aigua directa, canvis d'instal·lacions elèctriques antigues, canvi de clavegueram interior antic i similars).

*/ les que s'executin en edificis d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, tant per propietaris únics com per comunitats de persones propietàries, que afectin a patologies estructurals.

h) Gaudiran d'una bonificació del 5% les construccions, obres i instal·lacions en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació resta condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

S'entendrà per obres menors aquelles definides per l'article 29 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el vint per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

ARTICLE 7 EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

ARTICLE 8 ACREDITAMENT

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

4. Pel que fa a la sol·licitud de pròrroga de llicència, regiran les normes següents:

a) Pròrroga del termini per començar les obres: es liquidarà la taxa d'acord amb allò que preveuen els articles 5 i 6 de la present ordenança.

b) Pròrroga del termini per finalitzar les obres: es liquidarà la taxa d'acord amb allò que preveu l'article 6 de la present ordenança, prenent com a base imposable l'import de l'obra que resti per executar, segons informe tècnic municipal.

5. La caducitat de les llicències no dóna dret al seu titular a la devolució de la taxa ingressada.

ARTICLE 9 DECLARACIÓ

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc

d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'Administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

ARTICLE 10 LIQUIDACIÓ I INGRÉS

1. Autoliquidació. Els subjectes passius per aquesta taxa hauran de practicar autoliquidació de la quota conforme al model que faciliti l'Administració, en el moment de presentar la sol·licitud de llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats. En conseqüència, el subjecte passiu haurà de declarar la base de càlcul de l'autoliquidació, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis que assenyali l'Administració.

Quan es concedeixi la llicència preceptiva l'Administració municipal practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà per aplicació dels mòduls establerts al punt 1 de l'article 3 de l'ordenança fiscal 5 reguladora de l'impost sobre construccions, obres i instal·lacions.

Quan sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat la comunicació prèvia ni la declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Administració practicarà una liquidació provisional a compte la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat anterior. A aquest efecte, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Administració municipal, l'interessat haurà de presentar pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Un cop finalitzades les construccions instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar-lo.

A aquest efecte, la data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitja de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obra, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Aquesta liquidació no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'impost sobre béns immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.
4. Aquelles obres de nova planta i les de reforma d'edificis ja existents, en què s'instal·lin energies alternatives, gaudiran d'una bonificació del 5% sobre la quota satisfeta.
5. Aquelles obres de nova planta en què no s'utilitzi per cap concepte el PVC, gaudiran d'una bonificació del 10% sobre la quota satisfeta.
6. Tindran una bonificació del 25% en la quota de la taxa les construccions, instal·lacions i obres que estiguin acollides al règim d'habitatge protegit.
7. No restaran subjectes al pagament de la taxa aquelles obres destinades a la instal·lació de rètols en activitats comercials, industrials o de serveis, sempre que es tracti de substituir un rètol existent, en castellà, per un de nou, en català.

ARTICLE 11 INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança ha estat aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 24 d'octubre de 1989 i modificada per acords del Ple municipal de data 12 de desembre de 1991, de data 29 de desembre de 1992, de data 23 de desembre de 1993, de data 12 de maig de 1994, de data 27 de desembre de 1994, de data 30 d'octubre de 1997, de data 7 de novembre de 2002, de data 31 d'octubre de 2003, de data 14 d'octubre de 2004, de data 13 de desembre de 2007, de data 28 d'octubre de 2011, de data 23 d'octubre de 2013, de data 19 de desembre de 2014, de data 16 de setembre de 2021 i de data 21 de desembre de 2023 i tal com queda redactada regirà des de l'1 de gener de 2024 fins a la seva modificació o derogació.

Sant Joan Despí, 2 de gener de 2026.