



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE del dia 25 d'abril de 2025

Identificació de la sessió

Sessió ordinària número 04

Data: 25 d'abril 2025 (RA 20250001000953 del 11/04/2025)

Lloc celebració: Sala de Plens (Casa Consistorial)

Inici: 13:30 h

Finalització: 13:58 h

Alcaldia – Presidència:

MARIA BELEN GARCIA CRIADO

Assistents:

JOSE CARLOS GARCÍA ROMERO

ALEJANDRO MEDRANO SOLER

JUDITH RIERA ROMAN

FRANCESCA ESTRADA SABATES

FRANCESS VIVES CAMPRUBÍ

EVA MARFIL NÚÑEZ

MARC CABAÑAS HIDALGO

GEMMA FERNÁNDEZ RAMOS

ANTONIO POVEDA ZAPATA

NADIA CANO GAVILÁN

MÍRIAM ESPERT LLOP

GINÉS ROS MATEOS

MARGARITA GUAL IZQUIERDO

ANTONIO PÉREZ BLANCH

JOSEP BRACONS OLIACH

MAR BESES CASANOVAS*

ESTEBAN GESA PARA

JORDI ELIAS TERNS

LAURA ACEDO MUÑOZ

Han excusat la seva absència:

FRANCISCO JAVIER CORBACHO JIMÉNEZ

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

* La Regidora Sra. Mar Beses Casanova s'incorpora en el punt 3 de l'ordre del dia de la sessió.

Oberta la sessió per l'Alcaldeessa -Presidenta, un cop comprovada per la Secretària de l'existència de quòrum que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del 27 de març de 2025.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 27 de març de 2025, és aprovada per **UNANIMITAT** dels membres presents que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Vots a favor:

Grup municipal PSC-CP Senyors/es, Maria Belen Garcia Criado, Jose Carlos García Romero, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Antonio Poveda Zapata, Francesca Estradé Sabatés, Francesc Vives Camprubí, Eva Marfil Núñez, Marc Cabañas Hidalgo, Gemma Fernández Ramos, Nadia Cano Gavilán, Míriam Espert Llop, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal SANT JOAN DESPÍ EN COMÚ PODEM Senyora/or, Margarita Gual Izquierdo, Antonio Pérez Blanch.

Grup municipal ERC-AM Senyor/a, Josep Bracons Oliach.

Grup Municipal PARTIT POPULAR Senyor, Esteban Gesa Para.

Grup municipal JUNTS PER SANT JOAN DESPÍ Senyor, Jordi Elias i Terns.

Regidora No Adscrita Senyora, Laura Acedo Muñoz .

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425&punto=1>

2.- Donar compte i ratificar, si s'escau, de les Resolucions d'Alcaldia i els acords de la Junta de Govern Local.

Es dona compte al Ple de les Resolucions d'Alcaldia del mes de març de 2025 , compreses entre la núm. 20250001000569 de data 03/03/2025 a la núm. 20250001000850 de data 31/03/2025.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000569	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Inspecció obres en execució comprovació si s'ajusten a la comunicació
20250001000570	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Pèrdua de l'eficàcia de l'activitat
20250001000571	03/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Contractació i Compres	CO2025010MA - Adjudicació del Servei de gestió, manteniment i reparació de la flota de bicicletes elèctriques de l'Ajuntament de Sant Joan Despí
20250001000572	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Obres reforma local, activitat oficina. Angel Guimerà, 3
20250001000573	03/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Consultoria i suport a la DF instal·lació de les càmeres ZBE i CA i justificació de subvencions associades a l'actuació.
20250001000574	03/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Servei de redacció de la modificació puntual del PGM - habitatges dotacionals a Sant Joan Despí
20250001000575	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Autorització distribució flyers a bústies
20250001000576	03/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Serveis Generals - Secretaria	Remissió expedient i emplaçament interessats Recurs Contenciós Administratiu 09/2025-C
20250001000577	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Aprovació memòria tècnica per les obres d'adequació d'espai a la planta soterrani , edifici promoció econòmica



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000578	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Expedient sancionador en matèria de residus
20250001000579	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Comunicació d'obres menors en un local
20250001000580	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Informació de permisos d'obres
20250001000581	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud Rètol i Banderola Publicitat d'Activitat MOUTE Entrena Salut SL
20250001000582	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Instal·lació panels solars
20250001000583	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Baixa Activitat
20250001000584	03/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Obres de conservació, manteniment i reparació vasos de piscines del poliesportiu Salvador Gimeno, Sant Joan Despí.
20250001000585	03/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Execució dels treballs previs de preparació del terreny per a la plantada popular "El bosc dels infants 2025
20250001000586	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Final obres
20250001000587	03/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud llicència de terrassa



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000588	04/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovació de les justificacions i aprovació del 2n pagament dels convenis 2024 . Rel 354
20250001000589	04/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Esports	Sol·licitud renúncia segona part subvenció
20250001000590	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Nomenaments DF i CSS obres d'instal·lació dels jocs infantils a la Plaça del Carme de Sant Joan Despí
20250001000591	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	AS: SLM Major 5 Sant Joan Despí NE
20250001000592	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Incoació per manca d'identificació núm. 25010670
20250001000593	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Incoació per manca d'identificació núm. 25009391
20250001000594	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Proposta sanció núm. 25010669
20250001000595	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Proposta sanció núm. 25009392
20250001000596	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Acord incoació núm. 25009916 Acord incoació núm. 25010371
20250001000597	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Aprovació documentació tècnica millora lumínica zones infantils parc Font Santa a Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000598	04/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Nomenament del càrrec de Secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Joan Despí els dies 5,6,7 de març 2025
20250001000599	04/03/2025	Alcaldia	Alcaldia - Presidència	Pagament quota anual.
20250001000600	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud aparcament persones amb mobilitat reduïda
20250001000601	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Devolució de fiances per obres
20250001000602	04/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Obres adequació local amb activitat trasters a l'Av. Barcelona 25 01 bx esquerra.
20250001000603	04/03/2025	Alcaldia	Polítiques de Transparència, Bon Govern i Participació	Sol·licito los exámenes de los ultimos años de la oposicion de auxiliar administrativo
20250001000604	05/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Modificació hora sessió ordinària Junta de Govern Local del 10/03/2025 a les 9:30h.
20250001000605	05/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Baixa per la no renovació padronal dels ciutadans relacionats al disquet 924.
20250001000606	05/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Baixa per la no renovació padronal dels ciutadans relacionats al disquet 024
20250001000607	05/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Baixes PMH per inscripció indeguda



Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000608	05/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Reclamació danys per caiguda al carrer Marques de Monistrol 2 per planxa
20250001000609	05/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Cultura	Aprovació bases que regulen la instal·lació de parades de Sant Jordi 2025
20250001000610	05/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Cultura	Aprovar l'aportació al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament corresponent a la quota anual de soci de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, any 2025
20250001000611	05/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Conveni 2025
20250001000612	05/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Remissió expedient i emplaçament interessats Recurs Contenciós Administratiu 43/2025-C
20250001000613	05/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats
20250001000614	05/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Comunicació de canvi de titularitat d'activitats
20250001000615	05/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Visita inspecció d'ofici
20250001000616	05/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Baixa activitat
20250001000617	05/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Resolució al·legacions 25009157



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000618	05/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	11- NAI 00011 Resolució al·legacions núm. 25006508
20250001000619	05/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Redacció projecte tècnic substitució cobertes PM Francesc Calvet
20250001000620	05/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000621	06/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Intervenció	Aprovar la justificació i reposició de la bestreta d'alcaldia. Rel 65
20250001000622	06/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Recursos Humans	Prorroga comissió de serveis
20250001000623	06/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Caducitat del dret funerari pel transcurs de 5 anys sense que el titular o persones amb drets hagin liquidat els preus i taxes fixades a l'ordenança fiscal corresponent.
20250001000624	06/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat
20250001000625	06/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats
20250001000626	06/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Subministrament i transport de les plantes per a la campanya Sant Joan Despí en flor 2025



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000627	06/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Recurs taxa expedició documents
20250001000628	07/03/2025	Alcaldia	Polítiques de Transparència, Bon Govern i Participació	AS: Tramesa genèrica - finestra - tramesa de resolucions, acords, informes i/o altres documents. OB: https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensactiu=821720002&id=12937735
20250001000629	07/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovació de la justificació i reposició de la bestreta de cultura . Rel o 69
20250001000630	07/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Obres ordinàries de conservació i manteniment de la instal·lació de producció i acumulació d'aigua calenta sanitària del Poliesportiu Francesc Calvet (canonades ACS)
20250001000631	07/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Contractació i Compres	CO2025005GA Adjudicació del contracte que te per objecte el Subministrament, mitjançant cessió del dret d'ús de software, allotjat al núvol, i serveis associats per a l'anonimització automatitzada de dades personals de documents



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000632	07/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Subministrament diversos elements del sistema de reg automàtic de les zones verdes de la ciutat (telegestió del reg operatiu online)
20250001000633	10/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Baixa vehicle
20250001000634	10/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Renovació terrassa C.Gran Capità, 23
20250001000635	10/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Promoció Associativa	Delegació signatura alcaldessa per al procés de presentació de la justificació (activitat i econòmica) del Contracte Programa 2024 2022-2025
20250001000636	10/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Subministrament fitness per als poliesportius Salvador Gimeno i Francesc Calvet
20250001000637	11/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Comprovació residència efectiva C. Sant boi Llobregat núm. 3 pis 02 pta 01
20250001000638	11/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Comprovació residència efectiva PI Constitució núm. pis bx - desnonament
20250001000639	11/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Sol·licitud inscripció . Esplugues Llobregat núm. 3 pis so pta 01



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000640	11/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Contractació i Compres	CO2022025PRO Devolució de la garantia definitiva del contracte de Servei d'informació, assessorament jurídic, i gestió de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
20250001000641	11/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Contractació i Compres	CO2021017SI: Donar-se per assabentat i conforme a la successió d'empresa de la societat ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN, SA respecte de la societat DRAGCLIC, SL
20250001000642	11/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Contractació i Compres	CO2023049ASI: Devolució de la garantia definitiva del Servei Puntual de Cangur Municipal a demanda a Sant Joan Despí, en el marc del programa Temps x cures impulsat pel Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya
20250001000643	11/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Aprovació de la despesa del conveni de gestió a la societat municipal ADSA de serveis complementaris a l'àmbit de l'habitatge a Sant Joan Despí 07_24 urb
20250001000644	11/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Expedient sancionador Activitat no legalitzada

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000645	11/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Aprovació DT obres manteniment drenatge Creu Muntaner i Major
20250001000646	11/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Legalització obres adequació i ampliació local segons requeriments
20250001000647	11/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Gestió Tributària	AS: Sol·licitud subvenció
20250001000648	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud Terrassa Restaurant Plató-2
20250001000649	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Resolució recurs núm. 25011745
20250001000650	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Publicitat dinàmica oral sobre investigació de l'Alzheimer
20250001000651	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud llicència de parcel·lació
20250001000652	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	AS: Recurso de Reposició Potestativo
20250001000653	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Presenta escrit d'al·legacions contra multa
20250001000654	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Incoació per manca d'identificació núm. 25011965
20250001000655	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Proposta sanció núm. 25011964
20250001000656	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Acord incoació núm. 25011250 Acord incoació Núm. 25011658



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000657	12/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Reclamació danys per caiguda al carrer Major
20250001000658	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Concessió columbari num.19 sèrie 3
20250001000659	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Revocació concessió plaça aparcament PMR
20250001000660	12/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Sol·licitud canvi nom nínxol 19
20250001000661	12/03/2025	Alcaldia	Polítiques de Transparència, Bon Govern i Participació	AS: Sol·licitud d'accés a la informació pública
20250001000662	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Anul·lació rebut taxa per expedició de documents
20250001000663	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació reducció pagament taxa escombraries domiciliàries 2025
20250001000664	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació ingressos ORGT del 3 de març al 7 de març de 2025
20250001000665	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació ingressos ORGT del 24 de febrer de 2025 a 28 de febrer de 2025
20250001000666	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Anul·lació rebut 3456139/0049



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000667	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Contractació i Compres	CO2025004SI: Adjudicació del contracte dels Serveis de consultoria i assistència tècnica en projectes tecnològics
20250001000668	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Contractació i Compres	CO2020018ST Devolució de la garantia definitiva del contracte d'execució de les obres definides en el Projecte de rehabilitació a l'edifici de Promoció Econòmica
20250001000669	13/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Esports	Sol·licitud de trofeus i medalles a la Diputació de Barcelona amb motiu del XXVI Torneo Rafael Palomo Cuadra de l'AAVV Les Planes
20250001000670	13/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Aprovació de la liquidació del Servei Local de Teleassistència pel període 01/09/2024 a 31/12/2024
20250001000671	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Incoació expedient d'apreupament de la finca situada a la Plaça de la Constitució nº3
20250001000672	13/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Tresoreria	Cesion de credits de la factura numero 2025/025 de las obras de adecuacion del carril bici del paseo del canal
20250001000673	14/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Permís Acció Publicitària (enviament flyer bústia) obertura nou local comercial
20250001000674	14/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Legalització obres canvi finestres



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000675	14/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Renovació terrassa
20250001000676	14/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Expedient sancionador activitat no legalitzada
20250001000677	14/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Expedient sancionador Activitat no legalitzada
20250001000678	14/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Sol·licitud canvi titularitat nínxol 173 sèrie f pis 5
20250001000679	14/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Renovació terrassa
20250001000680	14/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Intervenció	Aprovar documents comptables de l'àrea1. Rel 60 i rel 67
20250001000681	17/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Gestió Tributària	Sol·licita anul·lació de taxa de terrassa.
20250001000682	17/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Gestió Tributària	Anul·lació taxa ocupació via pública per desistiment
20250001000683	17/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Intervenció	Aprovar els documents comptables de l'àrea3. Rel 59 i 71
20250001000684	17/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Baixa llicència d'activitat



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000685	17/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Construcció de dues pistes de Pàdel en parcel·la d'edifici d'oficines situat Avinguda Baix Llobregat, nº3-5
20250001000686	17/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Intervenció	Aprovar els documents comptables de l'àrea2. Rel 54
20250001000687	17/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Esports	Convenis 2025
20250001000688	17/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Proposta sanció 11.2025
20250001000689	17/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	AS: Sol·licitud d'anul·lació de denúncia per infracció de circulació
20250001000690	17/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Incoació per manca d'identificació núm. 25013389
20250001000691	17/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Acord incoació núm 25012550 Acord incoació núm.25013076
20250001000692	17/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Baixa vehicle 8545- JRF
20250001000693	17/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Gestió Tributària	Aprovació ingressos orgt del 10 al 14 de març de 2025
20250001000694	17/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Intervenció	Aprovar les justificacions del petit manteniment curs 2023-2024
20250001000695	17/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Aprovació de les bases del IX Concurs de vídeos #noemtoquiselwhatsa pp 2024-2025.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000696	17/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Educació, Infància i Família	Aprovació concessió d'ajuts a les escoles públiques d'infantil-primària de la població pel petit manteniment 2025
20250001000697	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Treballs de substitució d'un cargol d'Arquímedes de l'etap
20250001000698	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Comunicació d'obres
20250001000699	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Obres Local que no s'ajusten a les declarades
20250001000700	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Restabliment legalitat urbanística Local
20250001000701	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Restabliment de la Legalitat Jurídica vulnerada a l'Av. Barcelona, 115
20250001000702	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Local habitatge Antoni Gaudi 6, local 3
20250001000703	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Expedient sancionador terrasses
20250001000704	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud renovació terrassa
20250001000705	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Aprovació del PSS de les obres de millora drenatge de la cruïlla del carrer Major amb el carrer Riera d'en Nofre.
20250001000706	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Renovació de terrassa any 2025.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000707	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud de terrassa.
20250001000708	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Canvi titularitat nínxol
20250001000709	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	AS: Sol·licitud de mesas café para calle Esplugues de Llobregat número 10 local 2 Sant Joan Despí
20250001000710	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Plu
20250001000711	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Presumpte ús de local com a habitatge
20250001000712	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Renovació terrassa komakasa
20250001000713	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Comunicat obres menors.
20250001000714	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Rehabilitació façanes, sense ovp. C. Fructuós Gelabert, 1
20250001000715	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Rehabilitació habitatge unifamiliar. C. Baltasar d'Espanya, 51
20250001000716	18/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	AS: Comunicació prèvia d'obres
20250001000717	18/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Obres per a la millora lumínica zones infantils Parc Font Santa
20250001000718	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Substitució de paviment oficines. planta 1a. edifici Bayer

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000719	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Canvi titularitat nínxol
20250001000720	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte i certificat tècnic
20250001000721	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Permís d'armes
20250001000722	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Baixa vehicle
20250001000723	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Al·legacions denúncia trànsit
20250001000724	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Baixa vehicle
20250001000725	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Baixa vehicle
20250001000726	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Baixa vehicle
20250001000727	19/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Gestió Tributària	Aprovació padró mercats ambulants 1T 2025
20250001000728	19/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Gestió Tributària	Aprovació padró mercats municipals 1T 2025
20250001000729	19/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Gestió Tributària	Aprovació padró pàrquing TV3 1T 2025



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000730	19/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació padró horts municipals 1T 2025
20250001000731	19/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació padró el Sol Solet març 2025
20250001000732	19/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació padró Gegant del Pi març 2025
20250001000733	19/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació padró el Timbal març 2025
20250001000734	19/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació padró viver empreses març 2025
20250001000735	19/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Joventut	Subvencions entitats de joves de Sant Joan Despí- Despinçats 2025
20250001000736	19/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Importació de la docència dels mòduls de suport en la recepció i acolliment, tècniques de comunicació i pràctiques professionals per a auxiliars sanitaris de centres d'atenció a persones amb dependència
20250001000737	19/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Servei de docència en Atenció sociosanitària per a persones dependents en institucions socials



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000738	19/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Serveis professionals d'assessorament directe especialitzat en l'àmbit de les TIC a persones emprenedores, treballadors i treballadores autònomes i/o teixit empresarial per l'any 2025
20250001000739	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Renovació llicència terrassa
20250001000740	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	AS: Adjuntar documentació complementària a l'exp: X2024003571 del C. Gran Capità nº 31
20250001000741	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud renovació terrassa
20250001000742	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Agbar - sol·licitud permís llicència Cr. Tambor del Bruc 18
20250001000743	19/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Renovació llicència terrassa
20250001000744	19/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Subministrament de quatre furgons petits de 2-3 places amb baca, en règim de lloguer, durant un període de set mesos
20250001000745	20/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovació de les justificacions i aprovació del 2n pagament dels convenis 2024 . Rel 354
20250001000746	20/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Esports	Subministrament samarretes amb logo Despí Esport per diferents activitats esportives municipals durant 2025



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000747	20/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació liquidació provisional ICIO i taxa de llicències urbanístiques exp X2024003404
20250001000748	20/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Contracte menor prova pilot APP per a la tramitació electrònica
20250001000749	20/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Proposta d'aprovació de les Bases d'actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació de l'àmbit de la modificació puntual del Pla General Metropolità de l'illa entorn de l'estació de rodalies de Sant Joan Despí, així com la seva constitució.
20250001000750	20/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Elaboració del Projecte executiu de l'obra del sistema de climatització dels Dipòsits de l'Arxiu Municipal, i del projecte executiu de l'obra de instal·lació de Grup electrogen i Sistema de climatització per al CPD del Centre Cultural Mercè Rodoreda
20250001000751	20/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	AS: Sol·licitud de llicència d'obres per reparació de pilars C/Torreblanca 24
20250001000752	20/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	AS: Adjuntar documentació complementària a l'exp: X2024003571 del C. Gran Capità nº 31
20250001000753	20/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Multa de tráfico registre entrada 2947 - 8756 - recurso expediente 2400002734



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000754	20/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Treballs instal·lació escala auxiliar accés a la coberta, edifici ETAP.
20250001000755	20/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Intervenció	Aprovar documents comptables de l'àrea1. Rel 93
20250001000756	20/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Recurs expedient 2400001398 duplicitat
20250001000757	20/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud renovació terrassa.
20250001000758	20/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	CCMM Subministrament fanals a la Plaça Catalunya de Sant Joan Despí
20250001000759	21/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Recursos Humans	Bestreta reintegrable
20250001000760	21/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Recursos Humans	Bestreta reintegrable
20250001000761	21/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Ciutadans confirmació fitxer B24
20250001000762	21/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Ciutadans marcats febrer 2024 - Comprovació residència efectiva
20250001000763	21/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Baixes per inscripció indeguda del .



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000764	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Renovació terrassa
20250001000765	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud renovació terrassa
20250001000766	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	AS: Sol·licitud mesas terraza
20250001000767	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	AS: Renovació terrassa
20250001000768	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud renovació terrassa
20250001000769	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Al·legacions sanció trànsit
20250001000770	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Canvi titularitat nínxol
20250001000771	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Al·legacions expedient sancionador 2400003675
20250001000772	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Aprovació memòria tècnica de les obres de Reordenació del vestíbul del Centre Cívic les Planes.
20250001000773	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000774	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000775	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular conductor)
20250001000776	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000777	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000778	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000779	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000780	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000781	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000782	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000783	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)
20250001000784	21/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Sol·licitud targeta aparcament per a persones amb discapacitat (titular no conductor)



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000785	21/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Comunicació obres menors en nau industrial per implantació nova activitat
20250001000786	23/03/2025	Alcaldia	Polítiques de Transparència, Bon Govern i Participació	AS: Tramesa genèrica - FINESTRETA - Tramesa de resolucions, acords, informes i/o altres documents. OB: https://pl6.eacat.cat/groupp/aoc/over-tramits?ensActiu=821720002&id=13172075
20250001000787	23/03/2025	Alcaldia	Polítiques de Transparència, Bon Govern i Participació	AS: Tramesa genèrica - FINESTRETA - Tramesa de resolucions, acords, informes i/o altres documents. OB: https://pl6.eacat.cat/groupp/aoc/over-tramits?ensActiu=821720002&id=13126288
20250001000788	23/03/2025	Alcaldia	Polítiques de Transparència, Bon Govern i Participació	AS: Sol·licitud d'accés a la informació pública
20250001000789	24/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Baixes per inscripció indeguda del .
20250001000790	24/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupamen t Local	Contractació i Compres	CO2022074RH Primera pròrroga del contracte de Subministrament de vestuari i complements per a diferents col·lectius de treballadors de l'Ajuntament (LOT 2).



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000791	24/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Contractació i Compres	CO2025017SI Aprovació de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del Servei de manteniment, assistència i suport de les quatre unitats de SAI's de l'Ajuntament de Sant Joan Despí
20250001000792	24/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació padró reserves d'estacionament 2025
20250001000793	24/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació revisió cànon bar restaurant poliesportiu Salvador Gimeno 2025-2026.
20250001000794	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud llicència urbanística obres d'adequació local per a l'activitat de gimnàs
20250001000795	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Obres reforma local. C. Marià Fortuny, 6 RC: 2300404df2820a0001oj
20250001000796	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Incoació per manca d'identificació núm. 25014620
20250001000797	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Acord incoació núm. 25013929 Acord incoació núm. 25014332
20250001000798	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Canvi titularitat
20250001000799	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Canvi titularitat nínxol cementiri



Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000800	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Canvi titularitat nínxol
20250001000801	25/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Serveis de direcció facultativa del desplegament de punts de control de videovigilància de l'Ajuntament de Sant Joan Despí
20250001000802	25/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Subministrament de 3007 menús per al menjador social de la gent gran del 10 de febrer al 30 de juny 2025
20250001000803	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Comunicació inici d'activitat
20250001000804	25/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Comunicació prèvia ambiental municipal (Annex III)
20250001000805	26/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Aprovació d'ajuts en concepte de beques d'activitats socioeducatives i de lleure, 1er. trimestre del curs 2024-2025
20250001000806	26/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Aprovació d'ajuts en concepte de beques d'activitats artístiques, curs 2024-2025
20250001000807	26/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Aprovació d'ajuts en concepte de beques corresponents al Casal d'Estiu 2024 i menjador de l'escola Joan Perich i Valls
20250001000808	26/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Esports	AS: Sol·licitud camp de futbol Municipal Les Planes
20250001000809	26/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Aprovació dels ajuts individuals de menjador dels centres educatius del municipi, 1er. trimestre curs 2024-2025



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000810	26/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Reclamació per caiguda a l'encreuament entre l'Av. Lluís Companys i l'Av. Pla del Vent per un desperfecte a la vorera
20250001000811	26/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	Reclamació danys al seu vehicle per no visualitzar piló de formigó
20250001000812	26/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovar l'expedient de modificació de crèdit per generació num 1/2025
20250001000813	26/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovar l'expedient de modificació de crèdit per transferència num 2/2025
20250001000814	26/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació ingressos ORGT del 17 al 21 de març de 2025
20250001000815	26/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic
20250001000816	26/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat
20250001000817	26/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Nomenaments de la DF i la CSS de les obres de millora lumínica a les zones infantils del parc Font Santa
20250001000818	26/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Sol·licitud de subvenció per a la retirada d'amiant al Mercat del Barri Centre de Sant Joan Despí.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000819	27/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovar documents comptables àrea1. rel 97
20250001000820	27/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Comunicació de canvi de titularitat d'activitats
20250001000821	27/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovar documents comptables de l'àrea1 . Rel 72 i 99
20250001000822	27/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Possible denúncia HUT
20250001000823	27/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Proposta d'aprovació i formalització del conveni de delegació de l'Ajuntament de Sant Joan Despí del servei de protecció de la legalitat urbanística a l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (2025-2028)
20250001000824	28/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovar documents comptables de l'àrea2. Rel 81
20250001000825	28/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	concessió columbari
20250001000826	28/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació padró març 2025 cànon instal·lacions municipals
20250001000827	28/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Gestió Tributària	Aprovació liquidació provisional ICIO i taxa exp. X2024003355

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000828	28/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Intervenció	Aprovar els documents comptables de l'àrea3. Rel73 i 97
20250001000829	28/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Promoció Econòmica, Ocupació, Comerç, Consum i Mercats Municipals	Acceptació de la Diputació de Barcelona del recull d'activitats de suport als Serveis Locals d'Ocupació: persones i empreses, i de suport al teixit empresarial, del Catàleg de Serveis 2025
20250001000830	28/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Oficina d'Atenció al Ciutadà	Comprovació residència efectiva - ciutadans marcats novembre / desembre 2024
20250001000831	28/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Recursos Humans	Incidències nomina març 2025
20250001000832	28/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Concessió columbari 16 sèrie 3
20250001000833	28/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	Concessions de columbario
20250001000834	28/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Treballs de millora de l'àrea d'esbarjo infantil de l'Escola Pau Casals de Sant Joan Despí.
20250001000835	28/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Servei de detecció automàtica de desperfectes a les calçades asfaltades de Sant Joan Despí
20250001000836	28/03/2025	General de Gestió	Gestió (CCMM)	Obres de manteniment del drenatge de la rotonda de Creu d'en Muntaner-Major



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000837	28/03/2025	Àrea de Governança i Desenvolupament Local	Contractació i Compres	CO2025018EDU Aprovació de l'expedient i de la convocatòria per a l'adjudicació del contracte de Serveis de suport i acompanyament educatiu adreçat a l'alumnat dels centres educatius de Sant Joan Despí i altres de caràcter administratiu i complementari.
20250001000838	30/03/2025	Alcaldia	Polítiques de Transparència, Bon Govern i Participació	AS: Exàmens Grup C1 - Administratiu
20250001000839	31/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Cultura	Aprovació de les Bases per a la convocatòria de la XXXII edició de l'exposició d'Artistes de Sant Joan Despí per poder exposar temporalment a la sala d'exposicions Centre Jujol – Can Negre, edició 2025
20250001000840	31/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Esports	Convenis 2025
20250001000841	31/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Aprovació d'ajuts en concepte de beques d'activitats i de menjador del Casal d'Estiu 2024
20250001000842	31/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques Socials, Comunitàries i Diversitats	Aprovació d'ajuts en concepte de beques d'Estiu 2024 i esportives curs 2024-2025
20250001000843	31/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Proposta de sanció núm. 25015778
20250001000844	31/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències Municipals d'Activitats	Revisió dels aires acondicionats de la panaderia el pand.



Decret	Data	Àrea	Departament	Observacions
20250001000845	31/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Incoació per manca d'identificació núm. 25015777
20250001000846	31/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Sol·licitud ampliació gual
20250001000847	31/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Seguretat Ciutadana i Convivència	Acord incoació núm. 25015499 Acord incoació núm. 25015105
20250001000848	31/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Cultura	Aprovació de la despesa i el pagament de la factura presentada per Trono Serveis Culturals, SL.
20250001000849	31/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Comunicació obres per a la Rehabilitació de Façanes i Terrat comunitari de la casa del C/Major nº 24. SJD
20250001000850	31/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Llicències i Comunicacions Urbanístiques i Ocupació de Vp	Retirada d'elements amb presència d'amiant. RC.:

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de les Resolucions d'Alcaldia del mes març de 2025, compreses entre la núm. 20250001000569 de data 03/03/2025 a la núm. 20250001000850 de data 31/03/2025.

ACORDS DE JUNTA DE GOVERN

Es dona compte al Ple dels acords de la Junta de Govern Local adoptats per delegació del Ple municipal i delegació de l'Alcaldeessa a les sessions ordinàries de 10, 24 de març de 2025.

ACORDS DE JUNTA DE GOVERN LOCAL
ASSUMPTES DELEGATS PEL PLE MUNICIPAL A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (SESSIÓ PÚBLICA)



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

DATA Sessió JGL	Àrea que proposa	Departament	Exped. Núm.	Síntesi de l'acord	Resultat votació
24/03/2025	Àrea de Governança i desenvolupament Local	Promoció Econòmica, Foment de l'Ocupació, Comerç, Consum i Mercats Municipals	22442025000090 X2025001568	Proposta d'aprovació Bases reguladores i convocatòria d'atorgament subvencions de suport empresarial per a l'any 2025.	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques socials, comunitàries i Diversitats	22442025000091 X2025001574	Proposta d'aprovació de les "Bases reguladores per a la concessió d'ajuts relatius a l'impost de béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social per a l'any 2025.	Aprovat per unanimitat
ASSUMPTES DELEGATS PER L'ALCALDIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (SESSIÓ NO PÚBLICA)					
DATA Sessió JGL	Àrea que proposa	Departament	Exped. Núm.	Síntesi de l'acord	Resultat votació
10/03/2025	Àrea de Governança i desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	30532025000001 X2025001303	Proposta per donar compte de l'informe balanç de les sentències recaigudes durant l'exercici 2024.	Aprovat per unanimitat
10/03/2025	Àrea de Governança i desenvolupament Local	Contractació i Compres	14482025000001 X2025000471	Proposta d'adjudicació del lot P i de declarar deserts la resta de lots, en la 6a convocatòria d'adjudicació dels drets de concessió administrativa de diverses parades i magatzems dels mercats municipals (CO2020029PATR).	Aprovat per unanimitat
10/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Joventut	22442024000038 X2024004978	Proposta d'aprovació de concessió extraordinària de subvencions per als desplaçaments en transport públic per a joves menors de 30 anys que cursin estudis superiors el curs 2024-2025.	Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

10/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques socials, comunitàries i Diversitats	31272024000007 X2024001861	Proposta d'autorització de la despesa del Programa Targeta Moneder de Sant Joan Despí per prestacions econòmiques destinades a productes bàsics d'alimentació, neteja i higiene d'urgència social (abril 2024-març 2026)	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Governança i desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	22662025000001 X2025001936	Proposta d'aprovació de l'arxiu de l'expedient número 08/2019 PPE, relatiu a l'aprovació Pla Especial d'Ordenació i modificació del la Fitxa T-6 del Catàleg de protecció i rehabilitació arquitectònic de Sant Joan Despí	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Governança i desenvolupament Local	Serveis Generals - Secretaria	22642025000001 X2025001450	Proposta d'aprovació inicial del Pla Especial d'Ordenació i modificació de la fitxa del catàleg de protecció i rehabilitació arquitectònic de Sant Joan Despí de la fàbrica Can Cartró.	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea d'Espai Públic i Convivència	Urbanisme	24132024000041 X2024005485	Proposta de llicència urbanística per la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Les Torres, 4.	Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

24/03/2025	Àrea de Governança i desenvolupament Local	Contractació i Compres	14082023000004 X2023001028	Proposta d'aprovació de la primera pròrroga del contracte de Servei de manteniment correctiu de l'espai públic i dels seus elements en el municipi de Sant Joan Despí (exp. CO2021034VPM).	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Alcaldia	Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana	22402024000068 X2024006381	Proposta per l'acceptació d'una subvenció, de l'àrea metropolitana de Barcelona en el marc de la convocatòria de subvencions per a l'impuls del govern obert als ajuntaments metropolitans 2024-2025.	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Governança i desenvolupament Local	Promoció Econòmica, Foment de l'Ocupació, Comerç, Consum i Mercats Municipals	22402025000024 X2025001567	Proposta d'acceptació dels recursos econòmics dels fons de prestació per als serveis locals d'ocupació que utilitzen la Plataforma Telemàtica Xaloc i per a la realització de plans locals d'ocupació, en el marc del Catàleg de Serveis 2025 de la DIBA.	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques socials, comunitàries i Diversitats	31272025000010 X2025001566	Proposta d'aprovació fitxer on consta la relació de persones beneficiàries d'ajuts d'alimentació, neteja i higiene, per als mesos abril, maig i juny 2025.	Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

24/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques socials, comunitàries i Diversitats	28582025000002 X2025001569	Proposta d'autoritzar la despesa prevista per la prestació del Servei de Teleassistències any 2025, cofinançament amb la Diputació de Barcelona.	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Educació	22402025000025 X2025001578	Proposta d'acceptació subvenció concedida a través del fons de prestació Finançament de programes per a l'educació inclusiva i l'equitat a les escoles bressol municipal, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de Cooperació Xarxa Govern Local 2024-2027.	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Departament d'Igualtat i Polítiques LGTBI	22402025000026 X2025001643	Proposta d'aprovació de sol·licitud de la transferència per l'exercici 2025 del conveni de Col·laboració entre la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Igualtat i Feminismes i l'Ajuntament de Sant Joan Despí per a l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes i Migració i primera acollida de refugiats i persones desplaçades pel període 2022-2025.	Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

24/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques socials, comunitàries i Diversitats	22402025000027 X2025001648	Proposta d'aprovació de la sol·licitud de l'ens local per a la transferència 2025 derivada del conveni interadministratiu entre l'ICD i l'Ajuntament de Sant Joan Despí per a l'impuls del SIAD i la realització de polítiques d'igualtat.	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Serveis a les Persones	Polítiques socials, comunitàries i Diversitats	22442025000093 X2025001748	Proposta d'aprovació de l'atorgament de subvencions a les entitats de Cooperació en concepte de funcionament anual i desenvolupament de projectes de cooperació internacional i activitats, Convenis Cooperació Internacional 2025.	Aprovat per unanimitat
24/03/2025	Àrea de Governança i desenvolupament Local	Contractació i Compres	31062024000002 X2024001728	Proposta d'adjudicació del lot 1 del contracte de Servei dels Casals d'Estiu per a infants i joves (exp. CO2024069PAS)	Aprovat per unanimitat

El Ple de la Corporació es dona per assabentat dels acords de la Junta de Govern Local adoptats per delegació del Ple municipal i delegació de l'Alcaldeessa a les sessions ordinàries de 10, 24 de març de 2025.

A continuació , es dona compte al Ple de la Resolució d'Alcaldia núm. 20250001001038 de data 24/04/2025.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

DOCUMENT DECRET AMB TEXT	ORIGEN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 13662025000003
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 09/05/2025 10:42:35 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 24/04/2025 13:44 2.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, 20250301001038 24/04/2025	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Registre Llibre Resolucions
20250001001038 24/04/2025

DEPARTAMENT: SERVEIS GENERALS - SECRETARIA

ASSUMPTE: Recurs apel·lació Procediment Ordinari 458/2022-D tramitat davant del
Jutjat de 1ª Instància núm. 6 de Sant Feliu de Llobregat.

INTERESSAT/A: [REDACTED]

EXPEDIENT: 13662025000003 X2025002830

Fets.

Mitjançant Resolució d'alcaldia núm. 20210001000909 de data 29/03/2021 s'incoà
expedient d'investigació de la titularitat de la finca situada al carrer [REDACTED]
[REDACTED] Sant Joan Despí.

Mitjançant Resolució d'alcaldia núm. 20210001001991 de data 14/07/2021 s'acordà
obrir període de prova perquè els interessats puguin presentar els elements probatoris
que estimin oportuns; i s'obrí termini de 15 dies perquè poguessin proposar les proves
que al seu dret convingui. Dita Resolució va ser notificada al Sr. [REDACTED]
en data 23/07/2021; al Sr. [REDACTED] en data 23/07/2021; i al Sr. [REDACTED]
[REDACTED] en data 22/07/2021.

El Ple, en sessió ordinària de data 30/09/2021, donà per finalitzat l'expedient
d'investigació de la propietat de la finca situada al carrer [REDACTED]
d'aquest municipi i acordà:

Primer.- Donar per finalitzat l'expedient d'investigació de la propietat de la finca
situada al carrer [REDACTED] de Sant Joan Despí.

Segon.- Promoure demanda de judici ordinari de principal acció declarativa de domini
de la finca situada al carrer [REDACTED] de Sant Joan Despí; en considerar
que ha quedat acreditat el dret de domini d'aquest Ajuntament sobre la finca, tant per
títols legítims derivats dels instruments de planejament com per la possessió
continuada i pacífica durant més de 20 anys.

Tercer.- Instar en la demanda la declaració de nul·litat de ple dret l'Auto núm.
250/2015 de data 14.12.2015 del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Feliu
conforme queda justificada l'adquisició de la finca per part dels promotors de
l'expedient de domini immatriculació 288/2014 D. T.D.G. i T.D.C., per manca dels
requisits que exigeix l'art. 298 del Reglament Hipotecari; així com la declaració de
nul·litat de la inscripció en el Registre de la Propietat de la precitada finca, en el Llibre
505, volum 2927, finca 28778, full 49, a nom dels Sr. T.D.G. i T.D.C., per ser la finca
propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí."

Per tal de satisfer l'establert a l'apartat tercer de l'acord del Ple de la Corporació de
data 30/09/2021 (expedient SEGE2021000076 X2021004543), per tal de respondre a

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica
de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespí/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de
Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original:
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 40 de 76

SIGNATURES

1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 18/06/2025 13:32
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 18/06/2025 13:42



DOCUMENT DOCUMENT AMB TEXT	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 10322025000005
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 09/06/2025 10:45:38 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 24/04/2025 13:44 2.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, 20250001001038 24/04/2025	



aquesta necessitat i atès que els serveis jurídics no disposen en aquest moment dels mitjans necessaris tant pel volum d'expedients en tràmit com per l'especialitat i qualificació que es requereix, es fa necessària la contractació d'un advocat expert en la matèria.

Interposada la demanda, en data 4 de març de 2025, el Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 6 de Sant Feliu de Llobregat dictà sentència número 55/2025 relativa al procediment número 458/2022-D, desestimant la demanda interposada per l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

En aquest context, l'Ajuntament ha considerat que per tal de defensar els seus interessos és necessària la interposició d'un recurs d'apel·lació, el qual s'haurà d'interposar en el termini de 20 dies hàbils des del dia següent de la notificació de la mateixa. En conseqüència s'ha adjudicat l'assessorament i la direcció lletrada sobre l'assumpte al senyor Sergio Sans Bassat, advocat especialitzat en matèria sobre el qual versarà el recurs.

S'ha de tenir en compte que els serveis jurídics no disposen dels mitjans necessaris tant pel volum d'expedients actualment en tràmit. Així mateix, l'assumpte concret requereix d'una especialització que no disposen els tècnics de l'Ajuntament ni tampoc l'adjudicatària del contracte consistent en el Servei d'assessoria, representació i defensa jurídica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

La interposició d'aquest recurs així com la seva defensa és de gran importància pels interessos de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, al tractar-se d'un procediment consistent en dirimir la titularitat d'una finca la qual l'Ajuntament considera que forma part de la seva propietat.

Consta a l'expedient l'informe del departament de Secretaria de motivació de la necessitat de la contractació de serveis, així com la consignació pressupostària per fer front al cost d'aquest servei.

Consta a l'expedient la preceptiva certificació d'existència de crèdit adequat i suficient en la partida 2025-24-9200-22604 i la contractació va ser fiscalitzada favorablement per la Intervenció Municipal.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- En compliment de l'acord del Ple adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 30 de setembre de 2021 pel qual es dona per finalitzar l'expedient d'investigació de la propietat de la finca situada al carrer Rius i Taulet, número 23 de Sant Joan Despí i s'acorda promoure demandes d'acció declarativa de domini de la finca i de nul·litat de l'Auto número 250/2015 de data 14.12.2015 del Jutjat de Primera Instància número de 3 de Sant Feliu, procedir a la formalització del recurs d'apel·lació contra la sentència

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

DOCUMENT DOCUMENT AMB TEXT	ORIGEN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 10322025000005
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 09/06/2025 10:45:38 Pàgina: 3 de 3	SIGNATURES 1.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 24/04/2025 13:44 2.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, 20250001001038 24/04/2025	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

número 55/2025 de data 4 de març, recaiguda en el PO 458/2022-D tramitat davant del Jutjat de 1ª Instància núm. 6 de Sant Feliu de Llobregat.

SEGON.- Traslladar aquest acord al senyor [redacted] amb NIF [redacted] adjudicatari del contracte que té per objecte el servei d'assessorament i direcció recurs d'apel·lació contra la sentència número 55/2025 de data 4 de març, recaiguda en el PO 458/2022-D, tramitat davant del Jutjat de 1ª Instància núm. 6 de Sant Feliu de Llobregat, així com les consultes, reunions, estudi, la preparació de l'assumpte i qualsevol actuació extrajudicial necessària, amb un termini d'execució fins a l'obtenció de la corresponent sentència judicial.

TERCER.- Donar compte al Ple d'aquesta resolució en la propera sessió que es celebri.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

El Ple de la Corporació es dona per assabentat de la Resolució d'Alcaldia 20250001001038 de data 24/04/2025.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.
Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat/?pleno=20250425&punto=2>

En aquest moment de la sessió s'incorpora la Regidora Mar Besses Casanovas.

3.- Dictamen d'aprovació dels Plans d'autoprotecció i emergències dels edificis municipals.

“Antecedents

L'Ajuntament de Sant Joan Despí té aprovat el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM) en el que consta, entre d'altres, els riscos següents:

EQUIPAMENTS:

CULTURA	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
BIBLIOTECA/AUDITORI MERCÉ RODOREDÀ	3988	CULTURAL	800	18	PAU (NO HERMINES)
BIBLIOTECA/AUDITORI MIGUEL MARTÍ I POL	3146,84	CULTURAL	800	18	PAU (NO HERMINES)
CENTRE JUJOL CAN NEGRE	1106,63	CULTURAL	250	8	PEM
CASAL D'ENTITATS PICASSO	663	CULTURAL	250	0	PEM
CENTRE CÍVIC ANTONI GAUDÍ	952,9	CULTURAL	250	20	PEM
CENTRE CÍVIC LES PLANES	1691,65	CULTURAL	250	20	PEM
CENTRE CÍVIC ST PANCRAC	1743,96	CULTURAL	250	20	PEM
CENTRE CÍVIC TORREBLANCA	1292	CULTURAL	250	15	PEM
TORRE DE LA CREU	650	CULTURAL	150	4	PEM
GENT GRAN	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
CENTRE GENT GRAN CIRERERS >65 ANYS	1487,64	ASSISTENCIAL / MENJADOR / TALLERS	215 + 30 Centre de Dia	15	PEM
EDUCACIÓ	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
ESCOLA BRESSOL MPAL SÒL SOLT	1043	EDUCACIÓ	115	29	PAU B
ESCOLA BRESSOL MPAL EL GEGANT DEL PI	1335	EDUCACIÓ	176	43	PAU B
ESCOLA BRESSOL MPAL EL TIMBAL	1042	EDUCACIÓ	127	29	PAU B
ESPORTS	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
POLIESPORTIU FRANCESC CALVET	2800	ESPORTIVA	916	48	PAU (NO HERMINES)
POLIESPORTIU DEL MIG	1496	ESPORTIVA / CULTURAL (Concerts, b)	380	4	PAU (NO HERMINES)
POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO	3222	ESPORTIVA	1035	50	PAU B
PISCINES RECREATIVES FONTSANTA	812	RECREATIVA	850	16	PAU (NO HERMINES)
CAMP DE FUTBOL LES PLANES	5910	ESPORTIVA	987	5	PAU (NO HERMINES)
CAMP DE FUTBOL BARRI CENTRE	6208	ESPORTIVA	630	4	PAU (NO HERMINES)
POLIESPORTIU LIGALDE	2079	ESPORTIVA	739	4	PAU (NO HERMINES)
TENNIS DESPÍ	4820	ESPORTIVA	952	22	PAU (NO HERMINES)
PROMOCIÓ ECONÒMICA	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
CENTRE PROMOCIÓ ECONÒMICA - PROMODE	15345	OFICINES / ENSENYAMENT	210	24	PEM
COMERÇ	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
MERCAT MUNICIPAL LES PLANES	3744,7	COMERCIAL + PK	225	46	PEM
MERCAT MUNICIPAL BARRI CENTRE	426	COMERCIAL	150	30	PEM
VIA PÚBLICA	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
BRIGADA MUNICIPAL	2340,93	OFICINA / MAGATZEM / TALLER	50	29	PEM
AJUNTAMENT I SEUS CORPORATIVES	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
L'AJUNTAMENT	1737,54	OFICINES	150	95	PEM
L'ÀREA	2541,25	OFICINES	280	95	PEM
JOVENTUT	M2	ACTIVITAT PPAL	AFORAMENT	Nº TREBALLADORS/ES	PLA REQUERIT
EL BULEVARD	813,56 m2	FORMACIÓ / CONCERTS / BUCS MI	350	7	PEM



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Els plans d'autoprotecció municipal, segons el Decret 30/2015, de 3 de març, pel que s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligat a adoptar mesures d'autoprotecció i ex fixa el contingut d'aquestes mesures, ha d'estar elaborat per un tècnic competent capacitat per dictaminar sobre aquells aspectes relacionats amb la autoprotecció front als riscos als que estigui subjecta l'activitat o l'equipament.

En virtut d'això, i atès que l'Ajuntament de Sant Joan Despí no té els Mitjans propis per realitzar aquests plans, per no tenir el tècnic competent, mitjançant Resolució de l'Alcaldia 1817 de data 21/06/2022 es va aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació dels Serveis d'assistència tècnica per a la implantació i manteniment dels documents del Duprocim i, de redacció, homologació, d'implantació i manteniment dels Plans d'Autoprotecció per a equipaments i activitats de Sant Joan Despí, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Per resolució d'alcaldia 2180/2022, de 28 de juliol, es va adjudicar el contracte a la mercantil PERADEJORDI PROYECTOS E IFNORMES S.L., i es va acordar la signatura del corresponent contracte d'assistència tècnica.

En virtut d'aquest contracte, s'han elaborat els següents Plans d'Actuació Municipals i d'Emergències dels següents edificis municipals:

- Ajuntament
 - o Edifici casa consistorial
 - o Edifici Àrea Serveis a la Persona
- Equipaments comercials
 - o Mercat Barri Centre
 - o Mercat Les Planes
- Edificis culturals
 - o Casal d'Entitats Picasso
 - o Centre Cívic Antoni Gaudí
 - o Centre Cultural Miquel Martí i Pol
 - o Centre Cultural Mercè Rodoreda
 - o Centre Cívic Sant Pancraç
 - o Centre Cívic Torreblanca
 - o Centre Jujol Can Negre
 - o Torre de la Creu
- Escoles Bressol
 - o El Gegant del Pi
 - o El Timbal
 - o Sol Solet
- Esports
 - o Camp Futbol Les Planes
 - o Camp Fútbol Barri Centre
 - o Poliesportiu del Mig
 - o Poliesportiu Salvador Gimeno
 - o Poliesportiu Francesc Calvet
 - o Pista esportiva Ugalde
 - o Piscines recreatives Fontsa

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 44 de 76

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 18/06/2025 13:32
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 18/06/2025 13:42



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

- Pista Jujol
 - Tennis Despí
- Gent Gran
 - Centre Gent Gran Cirerers
- Promoció Econòmica
 - Edifici Promoció Econòmica
- Via Pública
 - Local Brigada Municipal

Consta a l'expedient informe emès pel Cap de la Policia Local en relació al compliment de la normativa establerta al Decret 30/2015 dels plans esmentats i en el que s'informa de forma favorable, el qual es dona per reproduït.

Fonamentació Jurídica

- Llei 7/1985, d' 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 4/1997 de Protecció Civil de Catalunya
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels Plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.
- PROCICAT (Pla Territorial de Protecció Civil de Catalunya, aprovat per acord GOV/114/2022)
- DUPROCIM (Document Únic de Protecció Civil Municipal) de l'Ajuntament Sant Joan Despí.

Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'adopció del present acord correspon al Ple Municipal, de conformitat amb allò establert a l'article 47 de la Llei 4/1997.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar els Plans d'Autoprotecció i Emergències d'edificis municipals següents, elaborats per la mercantil PERADEJORDI PROJECTOS E INFORMES S.L.:

- Ajuntament
 - Edifici casa consistorial
 - Edifici Àrea Serveis a la Persona
- Equipaments comercials
 - Mercat Barri Centre
 - Mercat Les Planes
- Edificis culturals
 - Casal d'Entitats Picasso

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Centre Cívic Antoni Gaudí
 - Centre Cultural Miquel Martí i Pol
 - Centre Cultural Mercè Rodoreda
 - Centre Cívic Sant Pancraç
 - Centre Cívic Torreblanca
 - Centre Jujol Can Negre
 - Torre de la Creu
- Escoles Bressol
 - El Gegant del Pi
 - El Timbal
 - Sol Solet
- Esports
 - Camp Futbol Les Planes
 - Camp Fútbol Barri Centre
 - Poliesportiu del Mig
 - Poliesportiu Salvador Gimeno
 - Poliesportiu Francesc Calvet
 - Pista esportiva Ugalde
 - Piscines recreatives Fontsa
 - Pista Jujol
 - Tennis Despí
- Gent Gran
 - Centre Gent Gran Cirerers
- Promoció Econòmica
 - Edifici Promoció Econòmica
- Via Pública
 - Local Brigada Municipal

SEGON.- Remetre per a la seva posterior homologació a la Generalitat de Catalunya, aquells plans d'autoprotecció i emergències que compleixen amb els requisits específics establerts al Decret 30/2015, de 3 de març, pel que s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures:

- Escoles Bressol
 - El Gegant del Pi
 - El Timbal
 - Sol Solet
- Esports
 - Poliesportiu Salvador Gimeno

TERCER.- Donar trasllat del present acord a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya per a la seva homologació.”

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen, és aprovat per **UNANIMITAT** dels membres presents de la Corporació.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Vots a favor:

Grup municipal PSC-CP Senyors/es, Maria Belen Garcia Criado, Jose Carlos García Romero, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Antonio Poveda Zapata, Francesca Estradé Sabatés, Francesc Vives Camprubí, Eva Marfil Núñez, Marc Cabañas Hidalgo, Gemma Fernández Ramos, Nadia Cano Gavilán, Míriam Espert Llop, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal SANT JOAN DESPÍ EN COMÚ PODEM Senyora/or, Margarita Gual Izquierdo, Antonio Pérez Blanch.

Grup municipal ERC-AM Senyor/a, Josep Bracons Oliach, Mar Besses Casanovas.

Grup Municipal PARTIT POPULAR Senyor, Esteban Gesa Para

Grup municipal JUNTS PER SANT JOAN DESPÍ Senyor, Jordi Elias i Terns

Regidora No Adscrita Senyora, Laura Acedo Muñoz

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425&punto=3>

4.- Dictamen per l'aprovació de l'informe de valoració emès per la coordinadora del Departament d'Espai Públic i Convivència, de l'immoble de la Plaça Constitució, 3 d'aquest municipi i inici del procés per determinar el just preu de la seva expropiació.

"Fets.

En data 06/03/2025, els propietaris de l'immoble ubicat a la Plaça Constitució, 3 de Sant Joan Despí, han presentat una sol·licitud amb número de registre d'entrada E2025006431, en la que es formula advertiment amb el propòsit d'iniciar un expedient d'apreuament de conformitat amb l'establert als articles 110.1 i 114 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de l'esmentada finca, amb número de referència cadastral .

D'acord amb la nota simple presentada per les persones propietàries de l'immoble citat amb anterioritat, la finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Joan Despí, amb número de finca urbana 272, tom 2368, llibre 253 i foli 177, amb la següent descripció:

"CASA de dos cuerpos sito en Sant Joan Despí, señalada con los números dos y tres en la calle denominada Constitución, compuesta de bajos y primer piso con un entresuelo en uno de aquellos, la que de ancho mide cincuenta tres palmos y medio por quince canas de largo, o sea una superficie de mil cuatrocientos veinte palmos cuadrados, iguales a doscientos cuarenta y dos metros sesenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: derecha

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

o mediodía, con Francisco Rovira; izquierda o norte, camino que dirige a la iglesia; detrás Oriente, Francisco Amigo; Poniente, dicha calle.”

Referència cadastral:

L'immoble, pertany a les persones esmentades amb anterioritat, en les següents porcions:

PROPIETARI	%
	25%
	12,5%
	12,5%
	25%
	25%
TOTAL	100%

Tot i que la qualificació urbanística de l'esmentat immoble ha de ser necessàriament de titularitat pública i havent transcorregut més de cinc anys des de la seva entrada en vigor, l'Ajuntament Sant Joan Despí no ha iniciat expedient d'expropiació forçosa.

En data 13/03/2025, la Coordinadora d'Espai Públic i Convivència, ha emès un informe en el que s'estableix que el Pla General Metropolità qualifica l'immoble ubicat a la Plaça Constitució, 3, de Sant Joan Despí, de sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b) i parcialment de sistema viari (clau 5), trobant-se en situació de fora d'ordenació. Així mateix, no es troba inclòs dins de cap polígon d'actuació urbanística, no es troba en ús, ni és susceptible de ser utilitzat, sia per a ús propi o per a obtenir-ne rendiment econòmic, complint amb els requisits establerts a l'article 114 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per procedir a la incoació de l'expedient d'apreuament.

Per resolució número 20250001000671 de data 13/03/2025, s'incoà un expedient d'apreuament de conformitat amb l'establert a l'article 114.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i es sol·licità als serveis tècnics municipals l'emissió del corresponent informe per a la determinació de la valoració de l'immoble ubicat a la Plaça Constitució, 3, d'aquest municipi.

En data 01/04/2025, la coordinadora del Departament d'Espai Públic i Convivència ha emès el corresponent informe de valoració de l'esmentat immoble, determinant que el seu valor és de 307.794,92 €. L'informe estableix el següent:

“ANTECEDENTS

En data 06/03/2025, els propietaris de l'immoble ubicat a la plaça de la Constitució núm.3 de Sant Joan Despí, van presentar una sol·licitud amb número de registre d'entrada E62017272, en la que es formula advertiment amb el propòsit d'iniciar un expedient d'apreuament de conformitat amb l'establert als articles 110.1 i 114 del Decret 1/2010, de

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 48 de 76

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 18/06/2025 13:32
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 18/06/2025 13:42



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, de l'esmentada finca, amb número de referència cadastral [REDACTED]

INFORMACIÓ DE LA FINCA



Dades Cadastrals:

Superfície cadastral: 236m² sòl i 347m² construïda

Planta baixa comerç: 228m² construïda

Planta pis habitatge: 119m² construïda

Parcel·la sense divisió horitzontal

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 18/06/2025 13:32
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 18/06/2025 13:42



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PZ CONSTITUCIO 3
08970 SANT JOAN DESPI (BARCELONA)

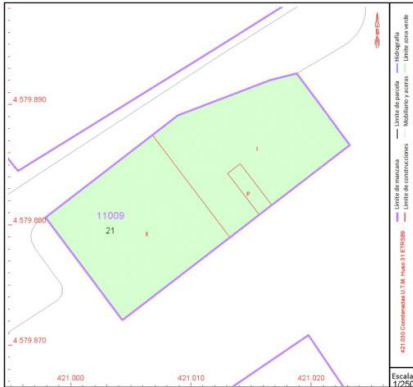
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 347 m2
Año construcción: 1900

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	0001	119
COMERCIO	0002	228

PARCELA

Superficie gráfica: 236 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 28 de Octubre de 2024

La descripció registral de la finca és la seqüent:

“CASA de dos cuerpos sito en Sant Joan Despí, señalada con los números dos y tres en la calle denominada Constitución, compuesta de bajos y primer piso con un entresuelo en uno de aquellos, la que de ancho mide cincuenta y tres palmos y medio por quince canas de largo, o sea una superficie de seis mil cuatrocientos veinte palmos cuadrados, iguales a doscientos cuarenta y dos metros sesenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: derecha o mediodía, con Francisco Rovira; izquierda o Norte, camino que dirige a la iglesia; detrás Oriente, Francisco Amigo; Poniente, dicha calle.”

Figura inscrita al Registre de la Propietat de Sant Joan Despí, al tom 2368, llibre 253, foli 178, finca núm. 272, CRU 08159000006054, coordinada amb el cadastre.

Títols:

1/4 part indivisa de la nua propietat, per herència en escriptura de 3/09/1965 i 1/4 part indivisa de l'ús de fruit, en escriptura de cancel·lació ús de fruit de 28/12/2004.

██████████, 1/8 part indivisa de la nua propietat, per herència en escriptura de 20/06/1996 i 1/8 part indivisa de l'ús de fruit en escriptura de cancel·lació ús de fruit de 28/12/2004.

1/8 part indivisa de la nua propietat, per herència en escriptura de 20/06/1996 i 1/8 part indivisa de l'ús de fruit, en escriptura de cancel·lació ús de fruit de 28/12/2004.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original:
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 50 de 76

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 18/06/2025 13:32
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 18/06/2025 13:42



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

[REDACTED], 1/4 part indivisa del ple domini, per herència en escriptura de 7/08/2012.

[REDACTED], 1/4 part indivisa del ple domini, per herència en escriptura de 7/08/2012.

Superfície registral: 242,66 m² construïts

Càrregues: Lliure

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament Vigent:

El planejament general vigent és el Pla general metropolità (PGM), aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, el 14 de juliol de 1976.

Classificació i Qualificació Urbanística:

La finca està en sòl classificat de sòl urbà i d'acord amb l'art. 21 de la Llei del sòl i rehabilitació urbana està en la situació bàsica de sòl urbanitzat.

La finca està qualificada majoritàriament de sistema d'espais lliures, parcs i jardins urbans clau 6b i parcialment de sistema viari clau 5.



Usos Admesos i Paràmetres Edificatoris:

La regulació de les NU del PGM sistema d'espais lliures és la següent:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ



Article 200. Sistema d'espais lliures

Expedient: 1985/000604

1. Els espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori ordenat per aquest Pla General són:
 - a. Els parcs urbans.
 - b. Els parcs forestals.
2. Els parcs urbans regulats en aquest capítol s'ordenen com a sistema general. Es diferencien dels jardins urbans pel caràcter més local d'aquests. Els parcs forestals, com a diferents que són de les àrees forestals, preservades del procés urbà, participen de la naturalesa i del règim general dels parcs urbans.

Article 202. Definició

Expedient: 1985/000604

1. Són parcs urbans els sòls destinats a espais verds de gran superfície (superior a 12.000m²).
2. El Pla destina a parcs i jardins urbans els actuals de fet i de dret (6a) i els que, per exigències de la qualitat de l'ordenació, es preveuen al servei d'un o diversos municipis (6b) o amb abast metropolità (6c).
3. Diferents dels parcs urbans són els jardins urbans, de menor superfície i d'interès local. Pertanyen també al sistema d'espais lliures les places, els passeigs, les rambles, i els miradors públics que es diferencien dels parcs i jardins per la sistematització del seu disseny i per la funcionalitat pròpia.

Article 204. Terrenys de propietat privada

Expedient: 1985/000604

1. Els terrenys de particulars que segons aquest Pla es qualifiquen de parcs urbans o constitueixen enclavaments en parcs de domini públic, estan sotmesos a la legislació específica forestal i al que estableix aquest Pla, amb l'objecte d'assegurar-los la destinació en l'ordenació.
2. L'Administració municipal, o si fa al cas, la metropolitana, amb títol legitimador en aquest Pla, podran expropiar aquests terrenys per tal de sotmetre'ls, pel que fa a la titularitat i destinació, al règim de domini públic.

En data 13/03/2025 es va emetre informe tècnic per poder incoar expedient d'apreuament de la finca de conformitat amb l'establert a l'article 114.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 13/03/2025 per Resolució d'Alcaldia núm. 20250001000671 es va incoar expedient d'apreuament de conformitat amb l'establert a l'article 114.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Mitjançant la resolució anterior es demana informe als Serveis Tècnics Municipals perquè en el termini de 10 dies emetin el corresponent informe tècnic per a la determinació de la valoració de l'immoble ubicat a la Plaça de la Constitució núm.3, de Sant Joan Despí.

FETS

L'Ajuntament de Sant Joan Despí no disposa de tècnics experts en valoracions i per aquest motiu ha contractat els serveis de Sílvia Porqueras Montolio, arquitecta col·legida amb núm. 26.700/7, amb títols de Postgrau en valoracions immobiliàries, urbanístiques,

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

hipotecàries i en estudis de viabilitat de projectes urbans i immobiliaris, membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses de Catalunya del COAC i de la Asociación Española de Valoración Inmobiliaria y Urbanística (AEVIU) i Perit del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa llista especial d'urbanisme i valoracions.

Na Silvia Porqueras Montolio ha emès informe de valoració en data 30/03/2025 amb núm. de registre d'entrada E2025008082 amb data 30/03/2025, dels bens afectats d'expropiació de la finca situada a la [redacted] de Sant Joan Despí, amb referència cadastral [redacted] per aplicació dels criteris previstos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 d'octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación, utilitzant la metodologia establerta en el Reglament de valoracions, el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre.

La valoració anterior està motivada i realitzada conforme als criteris marcats per les diferents normatives que afecten a aquest tipus de valoracions a efectes expropiatoris.

La valoració no ha descomptat les despeses d'enderroc atès que serà l'Ajuntament qui enderrocarà la construcció existent.

Només reproduïu les conclusions finals de la valoració en aquest informe atès que ja es disposa de la valoració completa:

VALORACIÓ DE LA FINCA

En aplicació dels criteris de la llei del sòl i el seu reglament, per a les finques edificades s'efectua una doble valoració per escollir el valor superior entre: a) valor per comparació de mercat de l'edifici, aplicat a la superfície construïda, i b) valor de repercussió, aplicat al sostre calculat mitjançant la superfície de la finca per l'edificabilitat de l'àmbit espacial homogeni.

A continuació, s'efectuen les valoracions parcials detalladament:

a) Valor per comparació

S'apliquen els valors de mercat obtinguts per comparació a la superfície construïda de cada ús de l'edificació.

	sostre actual	V	
comercial PB	228,00 m² st	233,52	53.243,06 €
residencial PP	119,00 m² st	590,35	70.251,79 €
	347,00 m² st		
Total valoració per comparació			123.494,85 €

b) Valor per repercussió

Primerament es calcula el sostre a valorar aplicant l'edificabilitat de l'àmbit espacial homogeni a la superfície de sòl. Al sostre així calculat se li aplica després el valor de repercussió de l'ús majoritari, distingint planta baixa comercial i planta pis residencial plurifamiliar lliure.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

VALORACIÓ PER REPERCUSSIÓ (art. 23.b)

		edificabilitat		
superfície afectada	236,00 m²	1,58 m² st /m² sòl		373,17 m² st a valorar
repartiment sostre	planta baixa	124,39 m² st	372,40 € /m² st	46.323,40 €
	plantes pis	248,78 m² st	1.051,01 € /m² st	261.471,52 €
Total valoració per repercussió		373,17 m² st		307.794,92 €
mitja ponderada edificabilitat àmbit (art. 37)		1,58 m² st/m² sòl	s/ QUADRE 3	

Com a resultat dels càlculs efectuats, el valor obtingut mitjançant el mètode de comparació i l'obtingut mitjançant el mètode residual, són:

art. 23.a) Valor per comparació 123.494,85€

art. 23.b) Valor per repercussió 307.794,92€

Es determina que el valor superior és el calculat pel mètode de repercussió (els 307.794,92 €) tenint en consideració l'ús i l'edificabilitat que li correspon als efectes d'expropiació, tal com s'ha justificat.

No correspon afegir el valor de l'edificació existent perquè així ho disposa l'article 37.2.b de la Llei del sòl i 23.b del seu Reglament.

Aquest és el valor del sòl de la finca per repercussió, no s'han de deduir càrregues o despeses pendents per trobar-se en situació de sòl urbanitzat.

CONCLUSIONS

*El valor de la finca situada a la de Sant Joan Despí, qualificada de sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b) i parcialment de sistema viari clau 5, és de **TRES-CENTS SET MIL SET-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS NORANTA-DOS CÈNTIMS (307.794,92€).***

Normativa aplicable.

- Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. (RLUC)
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana. (TRLRU)
- Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa (LEF)
- Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.
- Llei 7/1985, de 7 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL)
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



Consideracions jurídiques.

Primer.- El procediment expropiatori es troba regulat a la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa i al Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

En el cas que ens ocupa, la declaració prèvia d'utilitat pública i interès social així com la necessitat d'ocupació, es troba implícita en el planejament urbanístic que va qualificar l'immoble ubicat a la Plaça Constitució, 3, de Sant Joan Despí, de sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b) i parcialment de sistema viari (clau 5).

Segon.- L'article 85 de la LEF en la part que interessa estableix que les expropiacions que es duguin a terme per raó d'urbanisme i les que en qualsevol cas realitzin les entitats locals, s'ajustaran a l'expressament disposat en la Llei de Règim Local i altres aplicables, i en el no previst en elles, al contingut de la present, amb les modificacions següents:

Primera.- Per a la determinació del just preu es seguiran les regles i el procediment establerts en el capítol tercer el títol segon d'aquesta llei.

Tercer.- L'article 114.1 del TRLUC disposa que una vegada transcorreguts cinc anys des de que hagi entrat en vigor el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, quan aquest no estableixi un termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics, que en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir a l'administració competent en matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.

I l'apartat segon de l'article 114 del TRLUC disposa que si l'administració no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració.

Consta a l'expedient que mitjançant resolució número 20250001000671 de data 13/03/2025, s'incoà un expedient d'apreuament de conformitat amb l'establert a l'article 114.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i es sol·licità als serveis tècnics municipals l'emissió del corresponent informe per a la determinació de la valoració de l'immoble ubicat a la Plaça Constitució, 3, d'aquest municipi.

Quart.- L'article 24 de la LEF, disposa que l'administració i el particular a qui es refereixi l'expropiació, podrà convenir l'adquisició dels béns i drets que són objecte d'aquella lliurement i ,per mutu acord. En aquest cas, una vegada convinguts els terminis de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

En el cas de que el termini de quinze dies no s'arribés a un acord, es seguirà el procediment que s'estableix en els articles següents, sens perjudici de que en qualsevol moment posterior de la seva tramitació les parts puguin arribar a un acord.

Cinquè.- L'article 27 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, disposa que transcorregut quinze dies sense resoldre sobre l'adquisició per mutu acord, s'iniciarà l'expedient ordinari a que es refereixen els articles següents.

No obstant l'anterior, la fixació del preu per mutu acord es pot realitzar en qualsevol moment de l'expedient fins que el Jurat d'Expropiació decideixi sobre el just preu, i produït aquest acord, quedarà sense efecte les actuacions que s'haguessin verificat, relatives a la determinació del mateix.

Òrgan competent.

L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de la Corporació, de conformitat amb l'establert a l'article de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

L'article 114 del TRLMRLC no estableix cap majoria especial per adoptar acords en matèria d'expropiació forçosa i, per tant, regeix la regla general de l'adopció d'acords per majoria simple dels membres presents.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'informe de valoració emès per la coordinadora del Departament d'Espai Públic i Convivència, el qual fixa una valoració de 307.794,92€ de l'immoble ubicat a la Plaça de la Constitució, 3, d'aquest municipi.

SEGON.- Iniciar el procés per determinar el just preu de l'expropiació de l'immoble que s'esmenta en el paràgraf anterior.

TERCER.- Notificar als propietaris de l'immoble ubicat a la Plaça Constitució, 3, d'aquest municipi, l'informe de valoració emès per la coordinadora municipal reproduït a la part expositiva del present acord, per tal de que manifestin la seva conformitat o disconformitat amb la valoració realitzada.

QUART.- Atorgar un termini de quinze dies hàbils a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva conformitat en relació amb la valoració efectuada, amb l'avertiment que, transcorregut el termini sense que s'hagi arribat a un acord amb aquest Ajuntament, s'iniciarà el procediment ordinari regulat a la normativa d'expropiació forçosa, de conformitat amb l'establert a l'article 24 de la LEF i l'article 27 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

CINQUÈ.- Delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de tots els actes i tràmits necessaris fins l'efectiva inscripció del bé a favor de l'Ajuntament de Sant Joan Despí,

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

de conformitat amb l'article 22.4 de la LRBRL.

SISÈ.- Facultar a l'alcaldeessa-presidenta de l'Ajuntament, o a qui la substitueixi en el càrrec, o en qui delegui, per tal firmar i atorgar tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels acords que es duguin a terme, fins i tot d'esmena i de rectificació de qualsevol tipus, per a procedir a l'aixecament de les actes d'expropiació, procedir a la ocupació dels béns i dret objecte d'expropiació, el seu pagament i consignació."

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen, és aprovat per **UNANIMITAT** dels membres presents de la Corporació.

Vots a favor:

Grup municipal PSC-CP Senyors/es, Maria Belen Garcia Criado, Jose Carlos García Romero, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Antonio Poveda Zapata, Francesca Estradé Sabatés, Francesc Vives Camprubí, Eva Marfil Núñez, Marc Cabañas Hidalgo, Gemma Fernández Ramos, Nadia Cano Gavilán, Míriam Espert Llop, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal SANT JOAN DESPÍ EN COMÚ PODEM Senyora/or, Margarita Gual Izquierdo, Antonio Pérez Blanch.

Grup municipal ERC-AM Senyor/a, Josep Bracons Oliach, Mar Besses Casanovas.

Grup Municipal PARTIT POPULAR Senyor, Esteban Gesa Para

Grup municipal JUNTS PER SANT JOAN DESPÍ Senyor, Jordi Elias i Terns

Regidora No Adscrita Senyora, Laura Acedo Muñoz

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425&punto=4>

5.- Dictamen de modificació de la relació de llocs de treball de l'any 2025.

"En data 28 de novembre de 2024, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment la plantilla de personal i la relació de llocs de treball per l'any 2025, com l'expressió de tots els llocs de treball existents a l'entitat ordenats per àrees i departaments, amb indicació dels requisits generals per ocupar cada lloc de treball, les seves característiques fonamentals i el nivell de destinació i complement específic que els hi correspon, en compliment del que es disposa als articles 29 a 32 del Decret 214/1990 i l'article 29 del Decret Legislatiu 1/1997 i va esdevenir aprovada definitivament en no presentar-se cap al·legació o reclamació.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Atès que la normativa determina que la plantilla de personal i relació de llocs de treball podrà ser modificada durant l'exercici atenent a les necessitats organitzatives de l'Ajuntament.

Vista la normativa d'aplicació:

- Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures urgents per a la reforma de la funció pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, determinació de les condicions de treball i participació del personal al servei de les administracions públiques.
- Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Resolució de 25 de maig de 2010, de la Secretaria d'Estat d'Hisenda i Pressupostos, per la qual es dicten instruccions en relació amb les nòmines dels funcionaris inclosos a l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.
- Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023.
- Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i Acord de Condicions de treball dels funcionaris al servei de l'Ajuntament de S. Joan Despí.

Vist que totes les seccions sindicals amb representació a l'Ajuntament han estat informades del contingut d'aquestes modificacions de la Relació de Llocs de Treball aprovada inicialment.

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original:
Data d'impressió: 10/07/2025 1
Pàgina 58 de 76

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 18/06/2025 13:32
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 18/06/2025 13:42



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Vist l'informe favorable de la Cap de Recursos Humans i Organització, en el sentit que aquestes modificacions s'ajusten a la normativa i que no suposen un increment del Capítol I aprovat inicialment.

Vist que l'article 22.2.i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i 52.2.j del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació de la relació dels llocs de treball.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldeessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Modificar la Relació de llocs de treball aprovada per l'any 2025 en el següent sentit:

- 1- Amortització de 1 lloc de treball de Secretari/a de Direcció, adscrit al departament d'Alcaldia.
- 2- Creació de 1 lloc de treball de Gestor-a administratiu/va polivalent (GAP), adscrit al Departament de Policia Local.

Denominació: Gestor/a Administratiu/va Polivalent

Funcions: Realitza tasques d'ofimàtica, despatx de correspondència, càlcul complex, aparells i programes informàtics; arxiu, classificació i distribució de documentació; atenció i informació als ciutadans; impuls i tramitacions d'expedients; fa tasques complexes de gestió administrativa que poden incloure decisions reglades per normes o supervisades pels superiors, així com altres tasques anàlogues, sempre sota les directrius dels seus superiors.

Nivell de destí: 14

Complement específic: 11.842

Requisits exercici : Grup C1/C2

- 3- Modificació de la dotació del lloc de treball de Tècnic/a d'Educació, que s'incrementa de 3 a 4 efectius, per encabir la reincorporació de la Sra. V.P.F. per resolució desestimària de la declaració d'invalidesa de la Seguretat Social.

SEGON.- Publicar les modificacions de la relació de llocs de treball al departament de Recursos Humans i Organització de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, durant un termini de 15 dies, transcorregut aquest termini no se'n presentés cap, s'entendran definitivament aprovades.

TERCER.- Trametre còpies de les modificacions a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat, en el termini de trenta dies des de la seva aprovació .

QUART.- Traslladar el present acord a la Junta de Personal, i a les seccions sindicals."



VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen, és aprovat per **UNANIMITAT** dels membres presents de la Corporació.

Vots a favor:

Grup municipal PSC-CP Senyors/es, Maria Belen Garcia Criado, Jose Carlos García Romero, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Antonio Poveda Zapata, Francesca Estradé Sabatés, Francesc Vives Camprubí, Eva Marfil Núñez, Marc Cabañas Hidalgo, Gemma Fernández Ramos, Nadia Cano Gavilán, Míriam Espert Llop, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal SANT JOAN DESPÍ EN COMÚ PODEM Senyora/or, Margarita Gual Izquierdo, Antonio Pérez Blanch.

Grup municipal ERC-AM Senyor/a, Josep Bracons Oliach, Mar Besses Casanovas.

Grup Municipal PARTIT POPULAR Senyor, Esteban Gesa Para

Grup municipal JUNTS PER SANT JOAN DESPÍ Senyor, Jordi Elias i Terns

Regidora No Adscrita Senyora, Laura Acedo Muñoz

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425&punto=5>

6.- Dictamen d'aprovació provisional del pla Especial Urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la Parcel·la P7b-1 del Sector Suris-Fontsanta-ITV.

"Fets.

Sant Joan Despí és una ciutat sotmesa a la pressió immobiliària pròpia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que provoca un increment en el preu dels habitatges, tant de lloguer com de propietat, i una manca d'oferta d'habitatge que no dona resposta a la demanda existent. És a dir, és un municipi de l'àmbit metropolità de demanda forta i acreditada, de conformitat amb l'establert al Decret 75/2014, de 27 de maig, del dret a l'habitatge. De fet, per resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, s'ha declarat el municipi de Sant Joan Despí, entre d'altres, com a zona de mercat residencial tensionat.

Així mateix, Sant Joan Despí disposa del Pla Local d'Habitatge de Sant Joan Despí 2024-2029, aprovat inicialment, el qual és el document tècnic que té com a finalitats definir les polítiques locals d'habitatge amb possibilitat de concertar aquestes polítiques amb la Generalitat de Catalunya.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Per resolució del Conseller de Polítiques Territorials i Obres Públiques, de data 02/12/2009, es va aprovar definitivament, als efectes de l'article 95 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació puntual del Pla general metropolità en el sector Suris-Fontsanta-ITV.

Aquesta modificació defineix, en les normes relatives a l'execució del Pla, el denominat "P5-Barcelona", amb el sistema d'execució per compensació bàsica, al terme municipal de Sant Joan Despí.

A proposta dels Serveis tècnics municipals i per tal d'assignar i ordenar l'ús de sistema d'equipament d'allotjament dotacional, a la parcel·la d'equipaments comunitaris P7b-1 situada al sector Suris-Fontsanta-ITV, es proposa la tramitació d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament, contemplat a l'article 67.1.d i a l'article 34.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Per aquest motiu, l'arquitecte municipal ha redactat el Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament del Sistema d'Equipament d'Allotjament dotacional, parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV.

Tal i com s'ha esmentat amb anterioritat, l'objectiu de la tramitació d'aquest instrument de planejament és l'assignació d'ús d'allotjament dotacional a la parcel·la d'equipaments comunitaris P7b-1 del sector ITV-SURIS, i la regulació dels paràmetres urbanístics i d'ordenació de l'ús d'equipament d'allotjament dotacional.

Aquest document, tal i com s'ha esmentat, intervé únicament a la parcel·la P7b-1, en front a la prolongació del carrer Priorat de Cornellà de Llobregat.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2024 va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament del Sistema d'Equipament d'Allotjament dotacional, parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV, de conformitat amb l'establert a l'informe emès per l'arquitecte municipal, cap dels Serveis Tècnics i tècnic urbanístic de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, sol·licitant els informes preceptius als organismes afectats i concedint un tràmit d'audiència als Ajuntaments de l'àmbit territorial que confina amb el terme municipal.

L'acord de la Junta de Govern Local ha estat exposat al públic pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de Barcelona, de data 12/12/2024, al diari "El Periódico" de data 13/12/2024, al tauler d'anuncis electrònics de l'Ajuntament, al web municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 16/12/2024.

De conformitat amb l'establert a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), s'han sol·licitat els informes adients als organismes afectats en raó de llurs competències sectorials, havent rebut els següents informes sectorials:

- Informe de Localret, rebut en data 17/12/2024, favorable, amb indicació que en el projecte d'urbanització s'haurà de preveure una infraestructura soterrada de telecomunicacions de titularitat pública correctament dimensionada, i s'haurà de donar compliment a la "Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones".

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Informe de Telefónica, rebut en data 25/02/2025, que fa referència a obres i projectes d'urbanització.
- Informe de Protecció Civil del Departament d'Interior i Seguretat Pública, rebut en data 28/02/2025, en el qual es fan les següents consideracions:
 - o Pel que fa al risc d'inundacions, l'àmbit d'aquest Pla es troba afectat per la zona inundable T500, associada al riu Llobregat. En aquest informe s'especifiquen les mesures estructurals concretes per permetre garantir l'autoprotecció, a més, es considera adequada la mesura proposada en el Pla de definir la quota de referència de la planta baixa 1,00 metres per sobre de la cota de vial en el seu punt més alt de rasant de la parcel·la, per tal d'evitar o minimitzar els efectes que podria tenir la T-500 del riu Llobregat en cas d'inundació.
 - o Pel que fa al risc químic en el transport de mercaderies perilloses (MP) i pel que fa al risc químic en establiments industrials, no s'estableixen condicionants ni limitacions, en no trobar-se el Pla dins de cap zona d'afectació per aquests riscos.
- Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, rebut en data 11/03/2025, favorable, en el qual s'estableixen les següents condicions:
 - o Cal quantificar la mobilitat per a tots els usos previstos.
 - o Cal considerar un repartiment modal més favorable als modes més sostenibles i d'acord amb la mobilitat actual.
 - o És necessari incorporar una anàlisi de la xarxa viària.
 - o És necessari incorporar una caracterització de l'oferta de tots els modes de transport públic que donen cobertura a l'àmbit.
 - o Cal analitzar la xarxa de vianants i la xarxa pedalable actual.
 - o És necessari analitzar la incidència de la nova mobilitat per cada una de les xarxes.
 - o Cal ajustar les places d'aparcament que calen per donar resposta a l'increment previst i a la normativa vigent. És necessari quantificar el nombre de places PMR i per a la recàrrega de vehicles elèctrics.
 - o Cal incorporar una anàlisi de la mobilitat en el vector del gènere.
 - o Cal que es quantifiquin els costos de totes les propostes previstes a les diferents xarxes de transport.

En data 17/03/2025, l'arquitecte municipal, cap dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, ha emès un informe en el que s'estableix que analitzats els informes, es valora favorablement la incorporació de les diferents prescripcions dels informes dels Organismes afectats al document d'aprovació provisional, valorant favorablement l'expedient per a la seva aprovació provisional, i establint que les modificacions introduïdes no suposen cap modificació substancial en el Pla Especial urbanístic de

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV de Sant Joan Despí, aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 25/11/2024. L'esmentat informe en la part que interessa estableix el següent:

*"La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 25/11/2024, **acorda**:*

1. APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024008197, PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL A LA PARCEL·LA P7b-1, SECTOR SURIS-FONTSANTA-ITV, SANT JOAN DESPÍ, COMARCA BAIX LLOBREGAT.
2. SOL·LICITAR INFORMES A ORGANISMES I COMPANYYES DE SERVEIS
3. ACORD DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES EN EL SECTOR AFECTAT PEL PLANEJAMENT

Dins el termini d'informació pública han estat presentats escrits de les companyes Localret i Telefònica, així com dels organismes i departaments de l'Autoritat del Transport Metropolità de l'àrea de Barcelona i, de Protecció Civil del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya.

ESCRITS ORGANISMES AFECTATS

a) ESCRIT DE L'AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ DE L'ÀREA DE BARCELONA

En referència a l'escrit dels Srs. Xavier Sanyer Matías, Cap del Servei de Mobilitat i Lluís Alegre Valls, Director de l'Àrea de mobilitat, s'informa el següent:

La parcel·la P7b-1 objecte de l'assignació d'equipament d'allotjament dotacional, amb la corresponent ordenació volumètrica, s'integra i forma part de sector P5-BARCELONA, de la MODIFICACIÓ DEL PGM-76 EN EL SECTOR SURIS-FONTSANTA-ITV CORNELLÀ DE LLOBREGAT-SANT JOAN DESPÍ, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques a proposta de la Direcció General d'Urbanisme en data 02 de desembre de 2009.

*Aquest sector de la **MODIFICACIÓ DEL PGM-76 EN EL SECTOR SURIS-FONTSANTA-ITV CORNELLÀ DE LLOBREGAT-SANT JOAN DESPÍ** es troba totalment consolidat, no contemplant nous desenvolupaments del sòl.*

*L'informe al document del **Pla especial urbanístic de desenvolupament per** és l'assignació i ordenació de l'ús de sistema d'equipament d'allotjament dotacional, a la parcel·la d'equipaments comunitaris p7b-1, situada al sector suris-fontsanta-itv, es **FAVORABLE**.*

Aquest informe favorable determina que en els projectes constructius de desenvolupament de la promoció d'allotjament dotacional, s'haurà d'incloure la documentació relativa als següents apartats:

- 1) Cal quantificar la mobilitat per a tots els usos previstos.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

2) Cal considerar un repartiment modal més favorable als modes més sostenibles i d'acord amb la mobilitat actual.

3) És necessari incorporar una anàlisi de la xarxa viària.

4) És necessari incorporar una caracterització de l'oferta de tots els modes de transport públic que donen cobertura a l'àmbit.

5) Cal analitzar la xarxa de vianants i la xarxa pedalable actual.

6) És necessari analitzar la incidència de la nova mobilitat per cada una de les xarxes.

7) Cal ajustar les places d'aparcament que calen per donar resposta a l'increment previst i a la normativa vigent. És necessari quantificar el nombre de places PMR i per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

8) Cal incorporar una anàlisi de la mobilitat en el vector del gènere.

9) Cal que es quantifiquin els costos de totes les propostes previstes a les diferents xarxes de transport.

Es procedeix a introduir a les normes urbanístiques del Pla especial l'article 15 amb el següent redactat:

Article 15. Mobilitat, projectes constructius

Atès l'informe emés per l'Autoritat del Transport Metropolità, en els projectes constructius de desenvolupament de la promoció d'allotjament dotacional, s'haurà d'incloure la documentació relativa als següents apartats :

1) Cal quantificar la mobilitat per a tots els usos previstos.

2) Cal considerar un repartiment modal més favorable als modes més sostenibles i d'acord amb la mobilitat actual.

3) És necessari incorporar una anàlisi de la xarxa viària.

4) És necessari incorporar una caracterització de l'oferta de tots els modes de transport públic que donen cobertura a l'àmbit.

5) Cal analitzar la xarxa de vianants i la xarxa pedalable actual.

6) És necessari analitzar la incidència de la nova mobilitat per cada una de les xarxes.

7) Cal ajustar les places d'aparcament que calen per donar resposta a l'increment previst i a la normativa vigent. És necessari quantificar el nombre de places PMR i per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

8) Cal incorporar una anàlisi de la mobilitat en el vector del gènere.

9) Cal que es quantifiquin els costos de totes les propostes previstes a les diferents xarxes de transport.

Amb la introducció d'aquest article 15, es dona compliment als requeriments i recomanacions expressades en aquest informe dels Srs. Xavier Sanyer Matías, Cap del

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Servei de Mobilitat i Lluís Alegre Valls, Director de l'Àrea de mobilitat de l'AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ DE L'ÀREA DE BARCELONA

**b) ESCRIT DE PROTECCIÓ CIVIL DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR I
SEGURETAT PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

En referència a l'escrit dels Srs. Jordi Torrel Casanovas, tècnic del Servei de Gestió del Risc i Planificació i Juan Ramón Cabello Rimbau, Cap del Servei de Protecció civil a Barcelona, s'informa el següent:

Aquest informe consta dels apartats:

FETS I ANTECEDENTS, en el que defineix de forma pormenoritzada l'actuació a realitzar mitjançant la figura del document del Pla especial Urbanístic d'assignació d'allotjament dotacional a la parcel·la P7b-1 del sector ITV_SURIS a Sant Joan Despí.

FONAMENTS DE DRET, legislació d'aplicació elaboració dels informes referents a la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.

ANÀLISI DE RISCOS, determinant els risc enfront d'inundacions i, risc químic en el transport de mercaderies perilloses (MP) i d'establiments industrials.

En referència als riscos químics en el transport de mercaderies perilloses (MP) i d'establiments industrials:

a) Amb les dades de què disposa actualment la DGPC, l'àmbit del planejament no es troba dins cap zona d'afectació per risc químic associat al transport de MP per a la qual la ITMP imposi limitacions o condicionants.

b) Amb les dades de què disposa actualment la DGPC, l'àmbit del planejament no es troba dins cap zona d'afectació per risc químic per a la qual la IRP/971/2010 imposi limitacions o condicionants.

En referència a les limitacions i condicionants en front al risc d'inundacions:

Segons la Resolució IRP/971/2010, en les zones inundables amb un període de retorn de 500 anys les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.

B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.

C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

Es considera que els punts B i C anteriors, establerts per la Resolució IRP/971/2010, es compleixen sempre que:

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

1) Es garanteixi l'estanqueïtat de tot allò que es construeixi per sota de la cota d'inundació T500, incloent la construcció de soterranis i garatges.

2) Es prevegi l'existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents per sobre de la cota d'inundació T500 en les noves construccions previstes.

CONCLUSIONS

En referència als riscos de protecció civil inclosos a la Resolució IRP/971/2010 (inundacions, químic en establiments industrials i nuclear) i a la ITMP (transport de MP per carretera i ferrocarril), **NO** s'estableixen condicionants ni limitacions.

En referència al risc d'inundació, l'àmbit es troba parcialment afectat per la T-500 associada al riu Llobregat i, per tant s'hauran de seguir les mesures estructurals següents:

A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.

B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.

C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

Es considera que els punts B i C anteriors, establerts per la Resolució IRP/971/2010, es compleixen sempre que:

1) Es garanteixi l'estanqueïtat de tot allò que es construeixi per sota de la cota d'inundació T500, incloent la construcció de soterranis i garatges.

2) Es prevegi l'existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents per sobre de la cota d'inundació T500 en les noves construccions previstes.

Així mateix es fan les següents consideracions:

Malgrat això, des de la DGPC es considera convenient evitar, en la mesura del possible, la ubicació d'elements vulnerables per sota de la cota d'inundació associada a un període de retorn de 500 anys, especialment aquells usos que siguin residencials o que impliquin pernoctació, atès que la capacitat d'autoprotecció en la gestió d'una emergència d'aquest tipus pot no estar garantida i pot representar un perill per les persones usuàries d'aquests espais.

Per una altra banda, la mateixa documentació del planejament estableix que per evitar afectació pel risc d'inundació a l'habitatge dotacional el Projecte d'edificació haurà de definir la quota de referència de la planta baixa i aquesta s'haurà de situar 1,00 m per sobre de la cota del vial en el seu punt més alt de rasant de la parcel·la.

D'acord amb el visor de l'ACA, els calats existents en la zona afectada de l'àmbit per la T-500 del riu Llobregat, arriben a un màxim d'1 metre, per la qual cosa la mesura proposada de definir la quota de referència de la planta baixa 1,00 m per sobre de la cota del vial en el seu punt més alt de rasant de la parcel·la es considera adequada per evitar o minimitzar els efectes que podria tenir la T-500 del riu Llobregat en cas d'inundació.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Aquestes consideracions es compleixen en el document de Pla especial urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la parcel·la p7b-1, sector Suris-Fontsa-ITV, Sant Joan Despí, comarca Baix Llobregat.

Es procedeix a introduir a les normes urbanístiques del Pla especial l'article 14 amb el següent redactat:

Article 14. Condicionants i limitacions d'usos en front risc d'inundacions

S'haurà de donar comoliment als diferents apartats referents al risc d'inundacions determinades a l'informe del Serveis Territorials de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a Barcelona, Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya en l'expedient de llicències d'obres majors que es tramiti pel conjunt edificatori d'allotjament dotacional:

L'àmbit es troba parcialment afectat per la T-500 associada al riu Llobregat.

En les zones inundables amb un període de retorn de 500 anys la Resolució IRP/971/2010 estableix que les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

- a) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.*
- b) No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.*
- c) Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.*

Es considera que els punts B i C anteriors, establerts per la Resolució IRP/971/2010, es compleixen sempre que:

- 1) Es garanteixi l'estanqueïtat de tot allò que es construeixi per sota de la cota d'inundació T500, incloent la construcció de soterranis i garatges.*
- 2) Es prevegi l'existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents per sobre de la cota d'inundació T500 en les noves construccions previstes.*

Donant compliment al contingut de l'escrit subscrit pels Srs. En Jordi Torrel Casanovas, tècnic del Servei de Gestió del Risc i Planificació i En Juan Ramón Cabello Rimbau, Cap del Servei de Protecció civil a Barcelona,

ESCRITS COMPANYES DE SERVEIS

LOCALRET

Els escrits de LOCALRET I TELEFÓNICA fan referència a obres i projectes d'urbanització.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

En aquest cas la urbanització del sector SURIS-FONTSANTA-ITV, es troba finalitzada i, la finalitat del present Pla especial urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la parcel·la p7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV, Sant Joan Despí, comarca Baix Llobregat, es l'assignació de l'ús d'equipament d'allotjament dotacional, així com l'ordenació i normativa d'aplicació a la parcel·la, no donant lloc a modificacions en la urbanització realitzada, ni a obres noves d'urbanització, disposant la parcel·la dels serveis de subministrament necessaris.

CONCLUSIONS

Les modificacions introduïdes al document en referència als dos nous articles 14 i 15, no modifiquen substancialment el document, no alterant l'ordenació volumètrica proposada, usos d'equipament dotacional, intensitat del mateixos ni d'altres determinacions que alterin la finalitat del document.

*Procedeix continuar amb la tramitació de l'exèdient del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL A LA PARCEL·LA P7b-1, SECTOR SURIS-FONTSANTA-ITV, SANT JOAN DESPÍ, COMARCA BAIX LLOBREGAT, fins a l'aprovació definitiva del document, d'acord amb el procediment i competències determinades en **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme**, (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010)."*

En data 20/03/2025, transcorregut el termini establert a l'article 85.5 del TRLUC, s'ha rebut informe de l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona i Edistribucion Redes Digitales, com a organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals estableixen:

- Informe de l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona, rebut en data 20/03/2025, que considera viable l'aprovació del Pla, amb el benentès que s'obtingui l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i s'incorporin les seves prescripcions. En aquest informe es fan les següents consideracions:
 - L'àmbit d'actuació no afecta cap espai natural inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural o la xarxa Natura 2000, ni a àrees d'especial protecció, ni a espais d'interès geològic, forests d'utilitat pública o espais inclosos en l'Inventari de zones humides de Catalunya.
 - La parcel·la es troba sense edificar i no presenta vegetació natural sensible ni element ambientalment rellevants, pel que la proposta no suposa afeccions sobre la biodiversitat o el patrimoni natural.
 - L'actuació proposada no interfereix amb cap curs fluvial, tot i que, la parcel·la es troba parcialment afectada per l'avinguda de període de retorn de 500 anys associada al riu Llobregat i, a més, és d'aplicació el règim de protecció establert al Decret 91/2023 de 16 de maig, per situar-se la totalitat de l'àmbit d'actuació sobre la massa d'aigua subterrània número 39 – aquífer al·luvial de la Vall Baixa del Llobregat. S'indica que cal obtenir



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions.

- Quant al paisatge, l'àmbit d'actuació es troba inclòs a la unitat de paisatge 21 – Pla de Barcelona i el nou edifici proposat serà de PB+6, fet coherent amb les característiques dels blocs existents a l'entorn immediat. I es recorda que en el disseny de les noves edificacions caldrà considerar sistemes constructius, materials, volums, tipologia aparent, acabats i aplicació de colors que conformin una arquitectura integrada i de qualitat.
 - S'esmenta que el projecte d'edificació haurà de garantir la introducció de mesures d'estalvi i eficiència energètica, tot donant compliment a la normativa aplicable.
 - Pel que fa a la prevenció de la contaminació acústica i lumínica, s'haurà de donar compliment a la normativa aplicable.
 - Pel que fa a la gestió de residus, caldrà assegurar una correcta gestió, preveient la implantació dels equipaments adients per a la recollida selectiva; així com gestionar correctament els residus d'enderroc o de construcció que es puguin generar durant les obres, en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent aplicable.
- Informe d'Edistribución Redes Digitales, rebut en data 20/03/2025, en el qual es fan consideracions respecte a la potència elèctrica a tenir en compte en les obres i projectes d'urbanització.

En data 14/04/2025, l'arquitecte i Cap de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Joan Despí ha emès un informe en el que s'estableix que els informes rebuts posteriorment a l'emissió de l'informe de l'arquitecte municipal de data 17/03/2025 són favorables i s'ajusten a la versió per a l'aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament del Sistema d'Equipament d'Allotjament Dotacional a la parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV, Sant Joan Despí. L'esmentat informe en la part que interessa estableix el següent:

“La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 25de novembre de 2024, acordà:

- 1. APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT CORRESPONENT A L'EXPEDIENT X2024008197, PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL A LA PARCEL·LA P7b- 1, SECTOR SURIS-FONTSANTA-ITV, SANT JOAN DESPÍ, COMARCA BAIX LLOBREGAT.**
- 2. SOL·LICITAR INFORMES A ORGANISMES I COMPANYYES DE SERVEIS.**
- 3. ACORD DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN EL SECTOR AFECTAT PEL PLANEJAMENT**

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Durant el termini d'informació pública, s'han presentat escrits per part de les companyies Localret i Telefònica, així com d'organismes i departaments de l'Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona i del Servei de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

En data 17 de març de 2025, com a resposta a aquests informes de petició d'informació, en Miquel Guardia i Guardia, arquitecte municipal va emetre un informe favorable on recollia la proposta d'incorporació de dos nous articles (14 i 15) a la normativa del Pla Especial Urbanístic, amb la finalitat de donar compliment a les condicions exposades per l'Autoritat Metropolitana del Transport i el Servei de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

L'informe conclou que la introducció d'aquests dos articles no suposa una modificació substancial del document inicial, ja que no altera l'ordenació volumètrica, els usos d'equipament dotacional, la intensitat d'ús ni altres determinacions bàsiques del pla.

Per tot això, es proposa continuar amb la tramitació de l'expedient del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament del Sistema d'Equipament d'Allotjament Dotacional a la parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsa-ITV, Sant Joan Despí (Baix Llobregat) fins a la seva aprovació definitiva.

En data 21 de març de 2025 es van rebre dos informes, fora del termini d'informació pública que s'ha considerat adequat emetre un informe sobre les prescripcions proposades.

a) Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

En referència a l'escrit de l'Oficina Territorial de Barcelona conclou:

“que es considera viable l'aprovació de Pla especial urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional, parcel·la P7b-1, al Sector Suris - Fontsa - ITV, al terme municipal de Sant Joan Despí, amb el ben entès que s'obtingui l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i s'incorporin les seves prescripcions s'escau “

Considerant que es va sol·licitar informes sectorial, en data 12 de desembre de 2024, amb codi ID/EACAT: 12687266. Considerant que el termini de recepció de requeriment d'informació sobre l'expedient ha finalitzat. I que en l'informe emès per l'aprovació provisional s'han recollit totes les esmenes relatives als Condicionants i limitacions d'usos en front risc d'inundacions, pel que fa a la normativa sectorial de l'aigua com la de Protecció civil.

Es considera que el Pla Especial Urbanístic ha incorporat les prescripcions relatives al Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

b) E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal

L'escrit de sol·licitud d'informe redactat per part de l'empresa Endesa exposa que durant la gestió urbanística del sector es va procedir a un nou subministrament de 4070,88 Kw. Aquesta nova connexió elèctrica ha estat executada.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

En aquest cas la urbanització del sector SURIS-FONTSANTA-ITV, es troba finalitzada i, la finalitat del present Pla especial urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la parcel·la p7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV, Sant Joan Despí, comarca Baix Llobregat, es l'assignació de l'ús d'equipament d'allotjament dotacional, així com l'ordenació i normativa d'aplicació a la parcel·la, no donant lloc a modificacions en la urbanització realitzada, ni a obres noves d'urbanització, disposant la parcel·la dels serveis de subministrament necessaris.

CONCLUSIONS

Es considera que les prescripcions exposades en els informes emesos per l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, així com per E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, s'ajusten a la versió per a l'aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament del Sistema d'Equipament d'Allotjament Dotacional a la parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV, Sant Joan Despí.

Per tant, es proposa continuar amb la tramitació de l'expedient fins a l'aprovació definitiva del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL A LA PARCEL·LA P7b-1, SECTOR SURIS-FONTSANTA-ITV, SANT JOAN DESPÍ, COMARCA BAIX LLOBREGAT, fins a l'aprovació definitiva del document, d'acord amb el procediment i competències determinades en Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010)."

L'expedient ha estat fiscalitzat pel Departament d'Intervenció.

Fonaments de dret.

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'urbanisme (RLUC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAP)
- Pla General Metropolità de Barcelona (PGM)

Consideracions jurídiques

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

1.- L'article 85 del TRLUC disposa que l'aprovació inicial i la provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoqueu a l'Ajuntament, sens perjudici del que s'estableix en l'apartat 3 d'aquest article.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2025, va aprovar inicialment el Pla especial Urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV de Sant Joan Despí, de conformitat amb l'establert a l'informe emès per l'arquitecte municipal i cap dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, sol·licitant els informes preceptius als organismes afectats i concedint un tràmit d'audiència als Ajuntaments de l'àmbit territorial que confina amb el terme municipal.

2.- Un cop acordada l'aprovació inicial, tota la documentació ha estat posada a informació pública per un termini d'un mes, donant compliment a l'establert a l'article 85.4 del TRLUC.

Aquest tràmit d'informació pública s'ha complimentat per mitjà de l'anunci de l'aprovació del Pla Especial urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV de Sant Joan Despí, en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província, de conformitat amb l'article 23.1.b del RLUC. A més, s'ha donat publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en el procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació, d'acord amb l'article 8 del TRLUC.

3.- Així mateix, en compliment de l'article 85.5 del TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'han sol·licitat informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes. D'acord amb els antecedents d'aquest acord s'han rebut diferents informes sectorials.

4.- Un cop s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional, l'Ajuntament disposa d'un termini de deu dies per lliurar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme a qui li correspon l'aprovació definitiva, d'acord amb els articles 89.5 del TRLUC.

L'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

Òrgan competent.

L'acord d'aprovació provisional del Pla Especial urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la parcel·la P7b-1, sector Suris-Fontsanta-ITV de Sant Joan Despí, correspon al Ple de la Corporació en aplicació de l'article 22.2.c Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 52.2.c del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional a la parcel·la P7b-1, sector Suris-Fonsanta-ITV de Sant Joan Despí, de conformitat amb els informes i documents que formen part de l'expedient i l'informe de l'arquitecte responsable de Planejament i Disciplina Urbanística de data 17/03/2025.

SEGON.- Donar trasllat del present acord a les persones interessades i als Serveis Tècnics Municipals, pel seu coneixement i efectes.

TERCER.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva tramitació."

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen, és aprovat per **UNANIMITAT** dels membres presents de la Corporació

Vots a favor:

Grup municipal PSC-CP Senyors/es, Maria Belen Garcia Criado, Jose Carlos García Romero, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Antonio Poveda Zapata, Francesca Estradé Sabatés, Francesc Vives Camprubí, Eva Marfil Núñez, Marc Cabañas Hidalgo, Gemma Fernández Ramos, Nadia Cano Gavilán, Míriam Espert Llop, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal SANT JOAN DESPÍ EN COMÚ PODEM Senyora/or, Margarita Gual Izquierdo, Antonio Pérez Blanch.

Grup municipal ERC-AM Senyor/a, Josep Bracons Oliach, Mar Besses Casanovas.

Grup municipal JUNTS PER SANT JOAN DESPÍ Senyor, Jordi Elias i Terns

Grup Municipal PARTIT POPULAR Senyor, Esteban Gesa Para

Regidora No Adscrita Senyora, Laura Acedo Muñoz

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425&punto=6>

7.- Dictamen per l'aprovació de la pròrroga del Pla Equitat de Gènere 2025-2026.

"Antecedents

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de març de 2019, acordà, per unanimitat, l'aprovació del Pla Municipal d'Equitat de Gènere 2019-2022.

El Pla municipal d'equitat de gènere 2019-2022 recollia també el Pla d'Acció Municipal amb la definició i el desenvolupament de sis eixos estratègics sorgits d'un procés participatiu:

- **Eix 1. Transversalitat de gènere:** s'hi contempen totes aquelles accions que tenen a veure amb establir la perspectiva de gènere com acció de govern, incloent totes les àrees municipals i dotant dels recursos necessaris per fer-ho possible. En aquest eix s'incorporen els pressupostos i la integració de la comunicació no sexista).
- **Eix 2. Transformació cap a una ciutat feminista:** es pretén transformar des de la base i a totes les edats, espais i àmbits de la ciutat. No deixar cap esclatxa sense intervenció per trencar amb els valors tradicionals androcentristes i heteropatriarcal per tal d'educar en equitat tant des de la primera infància com en les edats més avançades, així com també promoure noves masculinitats.
- **Eix 3. Participació inclusiva:** es persegueix l'objectiu de garantir la presència de les dones facilitant la seva incorporació en tots els espais i àmbits de la ciutat tendint cap a la paritat. Així mateix, visibilitzar i posar en valor la participació de les dones en les associacions, organitzacions, entitats locals o xarxes informals.
- **Eix 4. Corresponsabilitat, treballs i usos del temps:** la intenció és visibilitzar les desigualtats d'accés i manteniment entre homes i dones al món laboral i, per tant, facilitar-ne la igualtat d'oportunitats. A més, es pretén generar un nou equilibri entre els usos dels temps i el treball productiu i posar en valor els treballs de cures.
- **Eix 5. Qualitat de vida:** es vol aconseguir una ciutat que abordi la salut des d'una mirada integral i no només com a absència de malaltia. És a dir, una ciutat amb perspectiva de gènere que garanteixi la qualitat de vida de les dones. Per fer-ho, es volen proporcionar espais segurs de lleure per les dones, posar en valor i generar recursos i serveis per a l'atenció de persones cuidadores i incloure la variable de gènere als estudis, memòries o projectes elaborats des dels serveis socials, de salut i esports, entre d'altres accions.
- **Eix 6. Intervenció integral contra les violències masclistes:** pretén erradicar qualsevol tipus, forma i àmbit de violència masclista a Sant Joan Despí i arreu. Per tal d'aconseguir aquesta fita, cal augmentar els recursos destinats a l'abordatge de les violències masclistes, així com visibilitzar, sensibilitzar i prevenir sobre aquest problema social en totes les seves formes i àmbits. A més, aquest eix contempla l'atenció a la recuperació i reparació de les dones víctimes de violències masclistes i de les seves filles i fills.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juliol de 2022, va prorrogar pels anys 2022-2023 el Pla Municipal d'Equitat de Gènere 2019-2022 (PMEG) de l'Ajuntament de Sant Joan Despí. Doncs, les restriccions sanitàries motivades per la Covid-19 van obligar a suspendre la majoria d'accions i activitats presencials (incloent les trobades de la Comissió Permanent i de la Comissió Transversal del Pla Municipal d'Equitat de Gènere) i a readaptar els objectius per tal de donar resposta a l'emergència de les situacions de violència masclista i a les necessitats i circumstàncies del moment.



L'Ajuntament manté la seva aposta per desenvolupar les polítiques de gènere, ha destinat pressupost i recursos humans per desenvolupar els 6 eixos estratègics mitjançant un programa estable d'activitats i segueix apostant pel SIAD, per seguir portant a terme el Pla Municipal d'Equitat de Gènere.

Consta a l'expedient informe de l'Agent d'Igualtat on planteja la pròrroga del PMEG pels anys 2025-2026 amb l'objectiu d'iniciar el procés d'elaboració pendent, mitjançant el recurs aprovat del catàleg 2024 de la Diputació de Barcelona, i donar continuïtat als eixos estratègics que impulsen les polítiques públiques d'igualtat al municipi.

Fonaments de Dret

- Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere.
- Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.
- Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.
- Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim Local

Òrgan competent

L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Regim Local el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Prorrogar pels anys 2025-2026 el Pla municipal d'equitat de gènere 2019-2022 de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, aprovat per l'Ajuntament Ple de data 28 de març de 2019.

SEGON.- Notificar el present acord al Departament d'Igualtat i Feminisme de la Generalitat de Catalunya, a l' Institut Català de les Dones, a la Diputació de Barcelona i a les entitats de dones del municipi."

VOTACIÓ

Sotmès a votació el dictamen, és aprovat per **UNANIMITAT** dels membres presents de la Corporació

Vots a favor:

Grup municipal PSC-CP Senyors/es, Maria Belen Garcia Criado, Jose Carlos García Romero, Alejandro Medrano Soler, Judith Riera Roman, Antonio Poveda Zapata,

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Francesca Estradé Sabatés, Francesc Vives Camprubí, Eva Marfil Núñez, Marc Cabañas Hidalgo, Gemma Fernández Ramos, Nadia Cano Gavilán, Míriam Espert Llop, Ginés Ros Mateos.

Grup municipal SANT JOAN DESPÍ EN COMÚ PODEM Senyora/or, Margarita Gual Izquierdo, Antonio Pérez Blanch.

Grup municipal ERC-AM Senyor/a, Josep Bracons Oliach, Mar Besses Casanovas.

Grup municipal JUNTS PER SANT JOAN DESPÍ Senyor, Jordi Elias i Terns

Grup Municipal PARTIT POPULAR Senyor, Esteban Gesa Para

Regidora No Adscrita Senyora, Laura Acedo Muñoz

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425&punto=7>

8.- Precs i preguntes

PRESENTACIÓ I DELIBERACIÓ

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat al Vídeo acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425&punto=8>

A continuació intervé la Sra. Nadia Cano Gavilán, Regidora d'Igualtat i Dona fent lectura de les dones assassinades per violència masclista.

Les intervencions relacionades amb aquest punt consten en la Vídeo Acta.

Es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425&punto=8>

Diligència:

Per fer constar que s'incorpora a l'acta, per a la reproducció de la sessió íntegra, l'enllaç següent:

<https://videoacta.sjdespi.cat?pleno=20250425>

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 10322025000005
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 10/07/2025 1 Pàgina 76 de 76	SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 18/06/2025 13:32 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 18/06/2025 13:42	



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretària, certifico.

La Secretària

L'Alcaldessa