



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

## AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

### ANUNCI

La Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el dia 5 d'abril de 2024, en l'àmbit de l'Àrea de Serveis a la Persona de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, ha pres, entre d'altres, l'acord literal següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment les "Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts relatius a l'impost de béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social per a l'any 2024", el text literal de les quals figura com a annex a la present proposta:

### **"BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS RELATIUS A L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL PER A L'ANY 2024"**

#### **1. OBJECTE**

*Es objecte d'aquestes bases fixar els criteris de concessió dels ajuts econòmics que l'Ajuntament de Sant Joan Despí atorgarà a persones en situació de vulnerabilitat social que hagin de pagar l'Impost de Béns Immobles del seu habitatge habitual, així com establir els requisits i el procediment necessari per a la seva concessió fins al 50%.*

#### **2. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR LES PERSONES BENEFICIARIES**

*Podran sol·licitar l'ajut econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents:*

- a) *Residir de forma continuada en el municipi de Sant Joan Despí des de l'1 de gener del present any. Aquest requisit es comprovarà a través del padró municipal d'habitants.*
- b) *Que la persona sol·licitant disposi:*
  - b1) *De la documentació acreditativa (escriptura) de la propietat o copropietat de la finca sobre la qual es demana l'ajut, que ha de ser la seva residència habitual i ha de figurar com a subjecte passiu de l'impost, o*
  - b2) *D'un contracte de lloguer del domicili pel qual es demana l'ajut i que sigui utilitzat com a habitatge habitual. En l'esmentat contracte de lloguer haurà de constar que l'Impost sobre Béns Immobles serà repercutit al/la llogater/a.*
- c) *En el moment de la sol·licitud de la concessió, estar al corrent de les seves obligacions tributàries respecte al citat impost per l'exercici anterior llevat de motivació específica acreditada a través d'informe favorable dels Serveis Socials municipals.*
- d) *No pot constar com a contribuent, ni la persona sol·licitant ni les persones de la seva unitat familiar que convisquin amb ella, per cap altre immoble, en aquest o altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament de concessió administrativa en aquesta ciutat o bé quan la plaça d'aparcament o alguna altra propietat d'ús*



comunitari compartit estigui relacionada amb l'immoble pel qual es sol·licita l'ajut i dins del propi edifici.

- e) L'habitatge pel qual es demana l'ajut tingui un valor cadastral inferior a 130.000 € o estigui sotmès a règim de protecció pública.
- f) El conjunt d'ingressos anuals bruts de l'any 2023 de la persona sol·licitant i de la unitat de convivència que convisquin amb ella segons el padró d'habitants, hauran de ser iguals o inferiors al que mostra la taula següent.

Aquests valors tenen com a base de càlcul l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) anual (755,82 euros mensuals i 9.069,83 euros anuals), aplicant 1,5 vegades l'IRSC vigent per a les persones sol·licitants que viuen soles, i amb l'augment del 25% més per a cada persona que hi viu fins a 5 membres o més. L'IRSC és el que estableix la Llei de pressuposts de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2024.

<b>Membres de la unitat de convivència</b>	<b>Conjunt ingressos bruts/any unitat de convivència</b>
1 membre	13.604,75 €
2 membres	17.005,93 €
3 membres	21.257,77 €
4 membres	26.571,77 €
5 membres o més	33.214,71 €

f.1.) Quan un dels membres de la unitat de convivència tingui un grau de discapacitat superior al 33%, s'afegirà un 25% més addicional.

f.2.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família monoparental a 1 de gener, s'aplicarà el tram d'ingressos immediatament superior al previst a la taula.

f.3.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família nombrosa a 1 de gener, s'afegirà un 25% més addicional.

### 3. ACREDITACIÓ I DOCUMENTACIÓ

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament la sol·licitud o del Àrea de Serveis a la Persona, acompanyant-hi la documentació següent:

#### EN TOTS ELS CASOS:

- 1) Sol·licitud d'ajut, segons model normalitzat, degudament complimentat.
- 2) Declaració de responsabilitat (inclosa en la sol·licitud) en la que es faci constar:



- a) *Que no posseeix Béns Immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre. En cas contrari, indicar quins.*
- b) *Que autoritza expressament a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la consulta electrònica de les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent. Que si no volen donar aquesta autorització assenyalaran la casella corresponent.*
- 3) *Fotocòpia del NIF /NIE de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar, així com el llibre de família.*
- 4) *Declaració de la renda o Certificat d'imputacions de l'any 2023 de l'Agència Tributària d'Hisenda de totes les persones majors de 16 anys de la unitat familiar. En cas de Rendes exemptes de tributar (pensions d'invalidesa o altres prestacions) caldrà adjuntar el certificat de l'organisme pagador corresponent (Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres).*

SI ES DONA ALGUNA DE LES SEGÜENTS CIRCUMSTÀNCIES:

- 5) *En el cas de famílies on hi hagi una persona amb una discapacitat de més del 33%, caldrà adjuntar fotocòpia de la resolució o de la targeta acreditativa de la discapacitat emesa per la Generalitat.*
- 6) *En el cas de famílies monoparentals, caldrà adjuntar fotocòpia del títol que ho acredita.*
- 7) *En el cas de famílies nombroses, caldrà adjuntar fotocòpia del títol que ho acredita.*
- 8) *En cas de separació o divorci, caldrà adjuntar document notarial, els justificants d'interposició de la demanda, la sentència judicial o altres documents que demostrin aquesta situació. Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments en cas de separació quan no es compleix aquesta mesura. Justificant interposició de demanda o altres documents que demostrin aquesta situació.*
- 9) *En el cas de les persones llogateres, caldrà aportar una còpia del contracte de lloguer habitual, vigent a 1 de gener del present any, i la còpia dels rebuts d l'any fins al mes anterior a la data de publicació de la convocatòria, on consti la repercussió de l'impost.*
- 10) *En el cas que la persona titular de l'Impost de Béns Immobles sigui diferent a la persona sol·licitant, caldrà adjuntar documentació acreditativa que justifiqui ser l'objecte passiu (Escriptures, testament, etc.)*
- 11) *Qualsevol altra documentació per a la correcta valoració de la sol·licitud pugui ser requerida durant la seva tramitació, que podrà ser sol·licitada pel personal de l'Ajuntament si es considera convenient per a la valoració de l'expedient.*

*L'Ajuntament verificarà directament les dades corresponents al padró d'habitants i als rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana d'exercicis anteriors. Les persones que conviuen amb la persona sol·licitant autoritzen també a l'Ajuntament de Sant Joan Despí la consulta electrònica de les seves dades en les diferents Administracions i Organismes Públics. Si no volen donar la seva autorització, caldrà que ho assenyalin a la casella corresponent.*



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

#### **4. SOL·LICITUDS**

Les persones contribuents que reuneixin les condicions establertes a l'apartat 2 hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran al Registre General de l'Ajuntament (Camí del Mig, 9) o a l'Àrea de Serveis a la Persona (Av. Barcelona, 41) en els següents terminis:

- Per a l'any 2024 el termini per a la presentació de les sol·licituds serà fins el dia 28 de juny.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.

#### **5. CARACTER I VIGÈNCIA**

Aquesta subvenció té caràcter discrecional i la seva vigència s'estén a l'exercici en el qual ha estat atorgada.

#### **6. QUANTIA DE L'AJUT**

Les sol·licituds que compleixen els requisits s'ordenaran en funció de la renda per càpita familiar (conjunt d'ingressos de la unitat familiar dividits pels membres de la unitat familiar) de menor a major. Seguint aquest ordre, es compensarà fins el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2023 fins a exhaurir l'import de 10.000€ de la partida 03 2310 48007 Ajuts socials Urgents.

#### **7. RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS**

Un cop rebudes les sol·licituds d'ajut pel registre de l'Ajuntament, aquestes seran adscrites a l'Àrea de Serveis a la Persona. Es constitueix una comissió que verificarà el compliment dels requisits i elevarà a l'òrgan competent la proposta de resolució, en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

#### **8. FORMA DE PAGAMENT DE L'AJUT.**

L'ajut es farà efectiu mitjançant la compensació del rebut de l'IBI corresponent a l'exercici 2024.

#### **9. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIARIES**

Les persones beneficiaries s'obliguen a facilitar quanta informació els sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

#### **10. INCOMPATIBILITATS.**

Aquest ajut serà incompatible amb altres bonificacions que per aquest mateix concepte s'apliquin en el mateix exercici, a excepció de les bonificacions recollides a l'article 5. 4 de l'Ordenança fiscal 2, Impost sobre Béns Immobles.

#### **11. PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT**

Serà causa de pèrdua del dret a l'ajut:



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

*-El pagament de l'Impost sobre Béns Immobles fora del període voluntari de pagament, llevat de motivació específica amb informe del departament de Serveis Socials municipals.*

*-Rebre qualsevol altre ajut oficial destinat a la mateixa finalitat.*

## **12. DISPOSICIÓ FINAL**

*Aquestes bases, que entraran en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí de la Província (BOP), també es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament.*

*Sant Joan Despí, abril de 2024.*

**Segon.-** Aprovar l'autorització de despesa màxima derivada de l'execució d'aquest acord, amb el següent detall:

<b>Exercici</b>	<b>Partida pressupostària</b>	<b>Despesa</b>
2024	03.2310.48007	10.000,00€

**Tercer.-** Sotmetre l'acord d'aprovació, juntament amb les Bases reguladores, a informació pública per un termini de 20 dies, mitjançant la seva publicació al BOPB, al tauler d'edictes municipal i a la web municipal, període durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes, amb el ben entès que si no es presenten al·legacions restaran definitivament aprovades, sense necessitat de cap tràmit ulterior.

**Quart.-** Aprovar l'obertura de la convocatòria una vegada aprovades definitivament les esmentades bases reguladores, mitjançant el procediment de concurrència no competitiva i fins el 28 de juny de 2024.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord al departament d'Intervenció, Gestió Tributària i Secretaria municipals.

La qual cosa es fa pública pel general coneixement.

Sant Joan Despí, 9 d'abril de 2024  
L'alcaldeessa-presidenta, M Belen Garcia Criado