

Nova promoció de  
**105 HABITATGES AMB  
PROTECCIÓ OFICIAL DE  
VENDA A SANT JOAN DESPÍ**  
RÈGIM COOPERATIVA

a l'avinguda de Barcelona amb  
Mare de Déu de la Mercè/Fontsanta

*Nueva promoción de*  
**105 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN  
OFICIAL DE VENTA EN SANT JOAN DESPÍ**  
RÉGIMEN COOPERATIVA

*en la avenida Barcelona con  
Mare de Déu de la Mercè/Fontsanta*



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**



## HABITATGE PÚBLIC A 'L'ESQUELET'

**Belén García,**  
Alcaldesa de Sant Joan Despí



Els blocs a mig edificar de l'avinguda de Barcelona-carrer Fontsanta, coneguts popularment com 'l'esquelet', seran aviat pisos amb protecció oficial. Aquest ha estat un repte molt important per a l'Ajuntament, que ha dut a terme una complexa expropiació en una iniciativa municipal pionera que ha aconseguit que aquesta promoció privada –que va quedar a mig fer per la crisi del 2008– ara es recuperi per fer més habitatge públic a Sant Joan Despí. Seran finalment 105 pisos, en règim de protecció general i concertat, de 2 i 3 habitacions, amb pàrquing i traster, destinats als veïns i veïnes de la nostra ciutat. Aquí teniu un extracte de les bases i condicions per accedir a aquesta nova promoció d'habitatge públic, que tindrà obert el període de sol·licituds del 13 de juny al 8 de juliol.

A banda d'aquests 105 pisos, també en promovem d'altres 80 de lloguer, d'1 a 3 dormitoris, que es construiran al barri de Torreblanca i, paral·lelament, avancen les promocions que s'estan edificant a l'antiga Metalarte i a l'avinguda de Barcelona. Però pensem més enllà i seguim planificant per continuar oferint alternatives habitacionals a la ciutadania.

L'Ajuntament ha fet un nou pas endavant en la tramitació del planejament urbanístic de l'entorn de l'estació de Rodalies, on hi ha previstos 175 habitatges protegits més. Seguim actuant per aconseguir promoure a Sant Joan Despí el màxim d'habitatge protegit possible.

*Los bloques a medio edificar de la avenida Barcelona-calle Fontsanta, conocidos popularmente como 'el esqueleto', serán pronto pisos con protección oficial. Éste ha sido un reto muy importante para el Ayuntamiento, que ha llevado a cabo una compleja expropiación en una iniciativa municipal pionera que ha conseguido que esta promoción privada –que se quedó a medias por la crisis del 2008– ahora se recupere para hacer más vivienda pública en Sant Joan Despí. Serán finalmente 105 pisos, en régimen de protección general y concertados, de 2 y 3 habitaciones, con pàrking y trastero, destinados a los vecinos y vecinas de nuestra ciudad. Aquí puede consultar un extracto de las bases y condiciones para acceder a esta nueva promoción de vivienda pública, que tendrá abierto el período de solicitudes del 13 de junio al 8 de julio.*

*Aparte de estos 105 pisos, también promovemos otros 80 de alquiler, de 1 a 3 dormitorios, que se construirán en el barrio de Torreblanca y, paralelamente, avanzan las promociones que se están edificando en la antigua Metalarte y en la avenida de Barcelona. Pero pensamos más allá y seguimos planificando para seguir ofreciendo alternativas habitacionales a la ciudadanía. El Ayuntamiento ha dado un nuevo paso adelante en la tramitación del planeamiento urbanístico del entorno de la estación de Cercanías, donde hay previstas 175 viviendas protegidas más. Seguimos actuando para conseguir promover en Sant Joan Despí el máximo de vivienda protegida posible.*





Nova promoció de  
**36 HABITATGES AMB  
PROTECCIÓ OFICIAL  
DE VENDA EN RÈGIM  
GENERAL - COOPERATIVA  
A SANT JOAN DESPÍ**

a l'avinguda de Barcelona amb el carrer  
Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsa

### Inscripcions

del 13 de juny al 8 de juliol de 2022  
ADSA (OLH) - Centre Miquel Martí i Pol  
Telèfon **93 373 07 61**  
De forma telemàtica o amb cita prèvia  
a hpodespi@ad-sa.com

### Terminis i procediment

Llista provisional de participants:  
29 de juliol de 2022  
Llista definitiva:  
12 de setembre de 2022

Les persones inscrites que compleixen els requisits  
participaran en un sorteig per tal d'establir l'ordre  
d'elecció de l'habitatge-adhesió a la cooperativa i de  
la llista d'espera (en cas de renúncies).

### Requisits

• Ingressos mínims nets anuals unitat familiar:

<b>2 dormitoris</b> 13.500,00 €	<b>3 dormitoris</b> 16.600,00 €	<b>Adaptat</b> 17.300,00 €
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------

- 5 anys d'antiguitat d'empadronament a Sant Joan Despí continuus o discontinus.
- No tenir habitatge en propietat, llevat les excepcions indicades a la llei.
- Ingressos màxims unitat familiar (segons membres): 53.118,20 € a 59.020,22 €.
- Inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Sant Joan Despí.

### Documentació

- Inscripció o sol·licitud al registre de sol·licitants.
- Volant o autorització d'empadronament i convivència on consti/n el/els sol·licitant/s.
- Autorització per consultar que es troben al corrent de pagament dels impostos i taxes de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i ADSA.
- Fotocòpia de la declaració de la renda de l'any 2021. En el supòsit de no estar obligats a presentar-la hauran d'aportar:
  - Certificat de les altes i baixes de la Seguretat Social (informe de vida laboral).
  - Certificat d'ingressos de 2021.

Nueva promoción de  
**36 VIVIENDAS CON  
PROTECCIÓN OFICIAL  
DE VENTA EN RÉGIMEN  
GENERAL - COOPERATIVA  
EN SANT JOAN DESPÍ**

en la avenida Barcelona con la calle  
Mare de Déu de la Mercè y la calle Fontsa

### Inscripciones:

del 13 de junio al 8 de julio de 2022  
ADSA (OLH) - Centre Miquel Martí i Pol  
Teléfono **93 373 07 61**  
De forma telemática o con cita previa  
en hpodespi@ad-sa.com

### Plazos y procedimiento:

Listado provisional de participantes:  
29 de julio de 2022  
Listado definitivo:  
12 de septiembre de 2022

Las personas inscritas que cumplan los requisitos  
participarán en un sorteo para establecer el orden de  
elección de la vivienda-adhesión a la cooperativa y de  
la lista de espera (en caso de renuncias).

### Requisitos

• Ingresos mínimos netos anuales unidad familiar:

<b>2 dormitorios</b> 13.500,00 €	<b>3 dormitorios</b> 16.600,00 €	<b>Adaptado</b> 17.300,00 €
-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

- 5 años de antigüedad empadronamiento en Sant Joan Despí, continuos o discontinuos.
- No tener vivienda en propiedad, salvo las excepciones previstas en la ley.
- Ingresos máximos unidad familiar (según miembros): 53.118,20 € a 59.020,22 €
- Inscripción en el Registro de solicitantes de vivienda con protección oficial de Sant Joan Despí.

### Documentación

- Inscripción o solicitud en el registro de solicitantes.
- Volante o autorización de empadronamiento y convivencia donde conste/n el/los solicitante/s.
- Autorización para consultar que se encuentran al corriente de pagos de tributos y tasas del Ayuntamiento de Sant Joan Despí y ADSA.
- Fotocopia de la declaración de renta del año 2021. En el supuesto de no estar obligado a presentarla, deberán aportar:
  - Certificado de las altas y bajas de la Seguridad Social (informe de vida laboral).
  - Certificado de ingresos del año 2021.

32 Habitatges + 4 adaptats amb protecció oficial de règim general promoguts per METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL. Habitatges de 2 i 3 dormitoris, amb traster i aparcament.

**Imports d'habitatges + pàrquing + traster des de:** (aproximat)

2 Dormitoris des de 153.000,00 € (IVA exclòs) | 3 Dormitoris des de 189.300,00 € (IVA exclòs)

32 Viviendas + 4 adaptadas con protección oficial de régimen general promovidas por METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL. Viviendas de 2 y 3 habitaciones, con trastero y aparcamiento.

**Importes de viviendas + parking + trastero desde:** (aproximados)

2 Dormitorios desde 153.000,00 € (IVA excl.) | 3 Dormitorios desde 189.300,00 € (IVA excl.)

Nova promoció de  
**69 HABITATGES AMB  
PROTECCIÓ OFICIAL  
DE VENDA EN RÈGIM  
CONCERTAT - COOPERATIVA  
A SANT JOAN DESPÍ**

a l'avinguda de Barcelona amb el carrer  
Mare de Déu de la Mercè i el carrer Fontsa

### Inscripcions

del 13 de juny al 8 de juliol de 2022  
ADSA (OLH) - Centre Miquel Martí i Pol  
Telèfon **93 373 07 61**  
De forma telemàtica o amb cita prèvia  
a hpodespi@ad-sa.com

### Terminis i procediment

Llista provisional de participants:  
29 de juliol de 2022  
Llista definitiva:  
12 de setembre de 2022

Les persones inscrites que compleixen els requisits  
participaran en un sorteig per tal d'establir l'ordre  
d'elecció de l'habitatge-adhesió a la cooperativa i de  
la llista d'espera (en cas de renúncies).

### Requisits

- Ingressos mínims nets anuals unitat familiar:  
19.500,00 €.
- 5 anys d'antiguitat d'empadronament a Sant Joan  
Despí, continuus o discontinus.
- No tenir habitatge en propietat, llevat les  
excepcions indicades a la llei.
- Ingressos màxims unitat familiar (segons  
membres): de 69.053,66 € a 76.726,29 €.
- Inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge  
amb protecció oficial de Sant Joan Despí.

### Documentació

- Inscripció o sol·licitut al registre de sol·licitants.
- Volant o autorització d'empadronament i  
convivència on consti/n el/els sol·licitant/s.
- Autorització per consultar que es troben al  
corrent de pagament dels impostos i taxes de  
l'Ajuntament de Sant Joan Despí i ADSA.
- Fotocòpia de la declaració de la renda de  
l'any 2021. En el supòsit de no estar obligats a  
presentar-la hauran d'aportar:
  - Certificat de les altes i baixes de la Seguretat Social  
(informe de vida laboral).
  - Certificat d'ingressos de 2021.

Nueva promoción de  
**69 VIVIENDAS CON  
PROTECCIÓN OFICIAL  
DE VENTA EN RÉGIMEN  
CONCERTADO - COOPERATIVA  
EN SANT JOAN DESPÍ**

en la avenida Barcelona con la calle  
Mare de Déu de la Mercè y la calle Fontsa

### Inscripciones:

del 13 de junio al 8 de julio de 2022  
ADSA (OLH) - Centre Miquel Martí i Pol  
Teléfono **93 373 07 61**  
De forma telemática o con cita previa  
en hpodespi@ad-sa.com

### Plazos y procedimiento:

Listado provisional de participantes:  
29 de julio de 2022  
Listado definitivo:  
12 de septiembre de 2022

Las personas inscritas que cumplan los requisitos  
participarán en un sorteo para establecer el orden  
de elección de la vivienda-adhesión a la cooperativa  
y de la lista de espera (en caso de renuncias).

### Requisitos

- Ingresos mínimos netos anuales unidad familiar  
19.500,00 €.
- 5 años de antigüedad de empadronamiento en  
Sant Joan Despí, continuos o discontinuos.
- No tener vivienda en propiedad, salvo las  
excepciones previstas en la ley.
- Ingresos máximos unidad familiar (según  
miembros): de 69.053,66 € a 76.726,29 €.
- Inscripción en el Registro de solicitantes de vivienda  
con protección oficial de Sant Joan Despí.

### Documentación

- Inscripción o solicitud en el registro de solicitantes.
- Volante o autorización de empadronamiento y  
convivencia donde conste/n el/los solicitante/s
- Autorización para consultar que se encuentran  
al corriente de pagos de tributos y tasas del  
Ayuntamiento de Sant Joan Despí y ADSA.
- Fotocopia de la declaración de renta del año  
2021. En el supuesto de no estar obligado a  
presentarla, deberán aportar:
  - Certificado de las altas y bajas de la Seguridad Social  
(informe de vida laboral).
  - Certificado de ingresos del año 2021.

69 Habitatges protegits amb règim concertat promoguts per METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA  
D'HABITATGES, SCCL. Habitatges de 3 dormitoris amb traster i aparcament.

**Habitatge + pàrquing + traster:** des de 222.400 € (IVA exclòs)

69 Viviendas protegidas con régimen concertado promovidas por METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA  
D'HABITATGES, SCCL. Viviendas de 3 habitaciones con trastero y aparcamiento.

**Vivienda + parking + trastero:** desde 222.400 € (IVA excl.)

### EXEMPLE PER A HABITATGE HPO RÉGIM GENERAL - 2 DORMITORIS

• Cost habitatge + pàrquing + traster des de	153.000,00 €
• 10% IVA	15.300,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>168.300,00 €</b>

(\*) Importes supeditats a la variació que es puguin experimentar d'acord amb el preu mòdul aplicable segons la normativa vigent en el moment de l'escripturació de l'adjudicació. No inclosos costos de constitució de préstec hipotecari, interessos durant el període d'obra, ni les despeses que ocasioni l'escriptura d'adjudicació dels habitatges. Subjecte a les variacions possibles del tipus impositiu de l'IVA.

#### Forma de pagament:

• Reserva	10.000,00 €
• Signatura Adhesió Cooperativa	27.500,00 €
• Hipoteca	122.400,00 €
• Ajornat període obra	8.400,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>168.300,00 €</b>

EXEMPLE D'HIPOTECA A 30 ANYS: APROX. 450€/MES (no vinculant)

### EJEMPLO PARA VIVIENDA VPO RÉGIMEN GENERAL - 2 HABITACIONES

• Coste vivienda + parking + trastero desde	153.000,00 €
• 10% IVA	15.300,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>168.300,00 €</b>

(\*) Importes supeditados a la variación que puedan experimentar los mismos con arreglo al precio módulo aplicable según la normativa vigente en el momento de la escrituración de la adjudicación. No incluidos costos de constitución de préstamo hipotecario, intereses durante el período de obra, ni los gastos que ocasione la escritura de adjudicación de las viviendas. Sujeto a las posibles variaciones del tipo impositivo del IVA.

#### Forma de pago:

• Reserva	10.000,00 €
• Firma Adhesión Cooperativa	27.500,00 €
• Hipoteca	122.400,00 €
• Aplazado período obra	8.400,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>168.300,00 €</b>

EJEMPLO DE HIPOTECA A 30 AÑOS: APROX. 450€/MES (no vinculante)

### EXEMPLE PER A HABITATGE HPO RÉGIM GENERAL - 3 DORMITORIS

• Cost habitatge + pàrquing + traster des de	189.300,00 €
• 10% IVA	18.930,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>208.230,00 €</b>

(\*) Importes supeditats a la variació que es puguin experimentar d'acord amb el preu mòdul aplicable segons la normativa vigent en el moment de l'escripturació de l'adjudicació. No inclosos costos de constitució de préstec hipotecari, interessos durant el període d'obra, ni les despeses que ocasioni l'escriptura d'adjudicació dels habitatges. Subjecte a les variacions possibles del tipus impositiu de l'IVA.

#### Forma de pagament:

• Reserva	10.000,00 €
• Signatura Adhesió Cooperativa	38.390,00 €
• Hipoteca	151.440,00 €
• Ajornat període obra	8.400,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>208.230,00 €</b>

EXEMPLE D'HIPOTECA A 30 ANYS: APROX. 550€/MES (no vinculant)

### EJEMPLO PARA VIVIENDA VPO RÉGIMEN GENERAL - 3 HABITACIONES

• Coste vivienda + parking + trastero desde	189.300,00 €
• 10% IVA	18.930,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>208.230,00 €</b>

(\*) Importes supeditados a la variación que puedan experimentar los mismos con arreglo al precio módulo aplicable según la normativa vigente en el momento de la escrituración de la adjudicación. No incluidos costos de constitución de préstamo hipotecario, intereses durante el período de obra, ni los gastos que ocasione la escritura de adjudicación de las viviendas. Sujeto a las posibles variaciones del tipo impositivo del IVA.

#### Forma de pago:

• Reserva	10.000,00 €
• Firma Adhesión Cooperativa	38.390,00 €
• Hipoteca	151.440,00 €
• Aplazado período obra	8.400,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>208.230,00 €</b>

EJEMPLO DE HIPOTECA A 30 AÑOS: APROX. 550€/MES (no vinculante)

### EXEMPLE PER A HABITATGE HPO RÉGIM CONCERTAT - 3 DORMITORIS

• Cost habitatge + pàrquing + traster des de	222.400,00 €
• 10% IVA	22.240,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>244.640,00 €</b>

(\*) Importes supeditats a la variació que es puguin experimentar d'acord amb el preu mòdul aplicable segons la normativa vigent en el moment de l'escripturació de l'adjudicació. No inclosos costos de constitució de préstec hipotecari, interessos durant el període d'obra, ni les despeses que ocasioni l'escriptura d'adjudicació dels habitatges. Subjecte a les variacions possibles del tipus impositiu de l'IVA.

#### Forma de pagament:

• Reserva	10.000,00 €
• Signatura Adhesió Cooperativa	48.320,00 €
• Hipoteca	177.920,00 €
• Ajornat període obra	8.400,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>244.640,00 €</b>

EXEMPLE D'HIPOTECA A 30 ANYS: APROX. 650€/MES (no vinculant)

### EJEMPLO PARA VIVIENDA VPO RÉGIMEN CONCERTADO - 3 HABITACIONES

• Coste vivienda + parking + trastero desde	222.400,00 €
• 10% IVA	22.240,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>244.640,00 €</b>

(\*) Importes supeditados a la variación que puedan experimentar los mismos con arreglo al precio módulo aplicable según la normativa vigente en el momento de la escrituración de la adjudicación. No incluidos costos de constitución de préstamo hipotecario, intereses durante el período de obra, ni los gastos que ocasione la escritura de adjudicación de las viviendas. Sujeto a las posibles variaciones del tipo impositivo del IVA.

#### Forma de pago:

• Reserva	10.000,00 €
• Firma Adhesión Cooperativa	48.320,00 €
• Hipoteca	177.920,00 €
• Aplazado período obra	8.400,00 €
<b>TOTAL (*)</b>	<b>244.640,00 €</b>

EJEMPLO DE HIPOTECA A 30 AÑOS: APROX. 650€/MES (no vinculante)



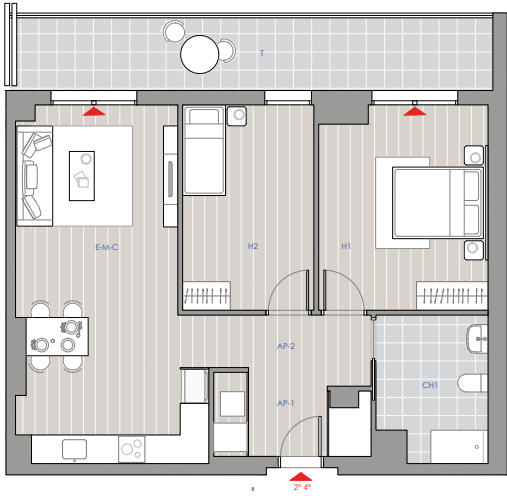
Més informació:  
**METROPOLITAN HOUSE**  
**BCN RESIDENTIAL, SL**  
T. 93 363 35 44



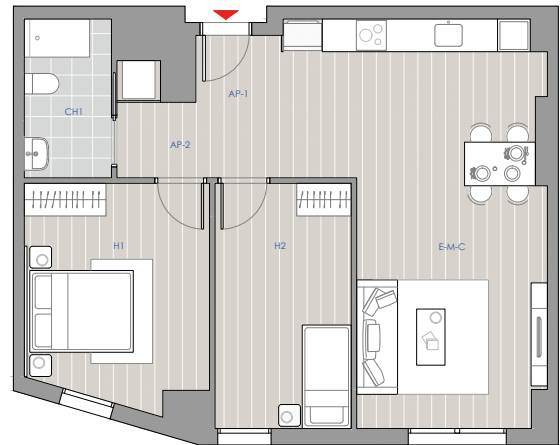
Consulteu les bases i les  
tipologies d'habitatges:  
[sjdespi.cat](http://sjdespi.cat)

# EXEMPLE TIPOLOGIES D'HABITATGES

HABITATGE ADAPTAT 2 DORMITORIS



HABITATGE ADAPTAT 2 DORMITORIS



HABITATGE GENERAL 2 DORMITORIS



HABITATGE GENERAL 2 DORMITORIS



HABITATGE GENERAL/CONCERTAT 3 DORMITORIS



HABITATGE GENERAL/CONCERTAT 3 DORMITORIS

