

REQUISITS PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT DE VENDA DEL DRET DE SUPERFÍCIE, DE 53 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL EN EDIFICI A CONSTRUIR, PER LA COOPERATIVA LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL -FASE SANT JOAN DESPÍ



1. RESIDÈNCIA A SANT JOAN DESPÍ

Residència acreditada mitjançant volant d'empadronament històric a Sant Joan Despí, amb antiguitat mínima, contínua o discontinua, de CINC (5) ANYS, comptant fins al 2 de juny de 2023. En el supòsit de diverses persones co-sol·licitants, serà suficient que el compleixi un dels sol·licitants.

En cas de sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la UE hauran d'acreditar, a més, estar en possessió del permís de residència. La residència haurà de tenir caràcter permanent o llarga durada.

2. NO SER TITULAR DE CAP HABITATGE

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.
- No ser titular d'un habitatge lliure, excepte en els casos legals vigents.

3. ESTAR INSCRIT EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE SANT JOAN DESPÍ

Estar inscrit d'acord amb el que preveuen la secció II del capítol IV, títol V, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el Reglament de Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Sant Joan Despí.

4. EDAT I CAPACITAT LEGAL

Haurà de ser major d'edat i tenir plena capacitat legal per contractar.

5. INGRESSOS ECONÒMICS MÀXIMS

Ingressos màxims de la unitat familiar 5,00 vegades l'IRSC.

- Per 1 membre 53.118,20 euros
- Per 2 membres 54.761,03 euros
- Per 3 membres 57.116,34 euros
- Per 4 membres o més 59.020,22 euros

Per determinar la quantia dels ingressos familiars es pren com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels sol·licitants relatives a l'últim període impositiu.

6. TRIBUTS

Els adjudicataris hauran d'estar al dia en el pagament de tributs i/o qualsevol altre deute municipal de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.