



GESTIO TRIBUTARIA

## **PROJECTE EXPEDIENT MODIFICACIO ORDENANCES FISCALS PER 2022**

En compliment del que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb referència a la pròxima elaboració de l'expedient de modificació de les ordenances fiscals que hauran de regir al terme municipal l'exercici de 2023, es presenta el projecte de modificació per tal que els ciutadans de Sant Joan Despí i les organitzacions representatives dels mateixos, que potencialment es puguin veure afectats per les modificacions esmentades, puguin aportar la seva opinió respecte dels diferents punts que poden ser objecte de modificació.

La iniciativa de modificació de les ordenances fiscals per 2023 pretén, després de l'estudi dels límits establerts per la legislació aplicable en les diferents figures tributaries, establir l'equilibri entre la pressió fiscal i el rendiment de les mateixes als efectes de sosteniment dels serveis municipals.

La necessitat i oportunitat de l'aprovació ve determinada per la normativa reguladora de les hisendes locals que, en especial amb referència als tributs que es meriten l'1 de gener de cada any, obliga a la publicació formal de les modificacions abans del 31 de desembre de l'any anterior a l'entrada en vigor.

Els objectius de les ordenances fiscals municipals es establir les condicions d'aplicació de les diferents figures tributaries al municipi.

Pel que fa a les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries, per imperatiu legal no existeixen en matèria tributaria.

Tot seguit es procedeix a l'anàlisi de cada una de les figures tributaries que poden ser objecte de modificació per l'exercici 2023:

## 1.- ORDENANÇA FISCAL GENERAL

Pel que fa a l'ordenança fiscal general, es repassa el text per tal d'incorporar les ultimes modificacions legislatives seguint les propostes de l'ORGT de la Diputació. Principalment es tracta de millores en els procediments així com incorporació de les prescripcions referents a l'administració electrònica.

## 2.- IMPOST BENS IMMOBLES

El tipus impositiu general vigent en el municipi per aquest concepte en 2022 per als bens immobles de naturalesa urbana, ha estat del 0,461%. També s'aplica un tipus incrementat del 0,99% al 10% dels immobles de major valor cadastral que tinguin us comercial, industrial, esportiu, oficines i hotelers.

Per l'any 2023 s'estudia la possibilitat d'increment, encara que sigui mínim, per tal d'aconseguir l'equilibri ingressos/despeses dintre el pressupost municipal.

## 3.- IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Amb referència a aquest impost no serà objecte de modificació ja que les tarifes es troben al límit de les establertes pel Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. No mes es plantejaria la modificació en el cas que aquest impost resultes afectat per la modificació pendent de la llei reguladora.

## 4.- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA/PLUS VALUA

Aquesta ordenança ja va ser adaptada a la modificació legislativa feta pel Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, publicat al BOE nom. 268 de data 9 de novembre de 2021, pel que es modifica el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, concretament els articles 107.1, segon paràgraf i 107.4 que afecten a aquest Impost.

## 5.- IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS/IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Amb referència a aquest impost, s'està estudiant la possibilitat d'ampliar els beneficis fiscals destinats a les millores d'accessibilitat i eficiència energètica.

## 6.- TAXES

En la determinació de l'import de les taxes per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local i per la

utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local s'ha d'estar al contingut de l'informe tècnic econòmic preceptiu i en general el seu import no pot excedir, en el seu conjunt el cost real o previsible del servei o activitat de que es tracti o del valor de la prestació rebuda.

Sant Joan Despí, data de signatura electrònica

Departament de Gestió Tributaria

Ana Cruz Guerra

Cap del departament