

PLEC DE CLÀUSULES QUE REGULEN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I LES CONDICIONS D'AUTORITZACIÓ PER L'OCUPACIÓ DE L'ÚS TEMPORAL COM A HORTS MUNICIPALS DEL SÒL A L'ÀMBIT DELS TERRENYS DE TITULARITAT MUNICIPAL: HORTS DE LA MOIXETA I HORTS DEL PARC DEL PONT REIXAT

1. Objecte de la licitació

L'objecte del present plec el constitueix l'establiment de les condicions que regularan l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic, de 56 horts municipals, 24 emplaçats a les instal·lacions de la Moixeta i 32 al parc del Pont Reixat, al terme municipal de Sant Joan Despí, de conformitat amb els arts. 3.2, 57 i següents i demés aplicables del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Així mateix s'establirà d'una llista de reserva de possibles usuaris/es que cobreixin les vacants que es puguin produir, per diferents causes, fins a la nova licitació.

Aquesta convocatòria donarà compliment als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Té com a objecte acomplir un servei social i d'ocupació del temps lliure per al sector de la població que compleixi els requisits marcats. També contempla com a objectiu social que els ciutadans i ciutadanes s'integrin i col·laborin en activitats de millora ambiental.

L'ús al qual s'hauran de destinar les parcel·les serà exclusivament el d'oci dels hortolans, a través del conreu de les mateixes, i amb les limitacions d'ús que marca aquest plec.

2. Termini de vigència

La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal dels horts serà de quatre anys, amb possibilitat de pròrroga expressa de dues bianualitats amb un màxim de fins a 8 anys, a comptar des de la data d'autorització.

Un cop finalitzat el període de l'atorgament de la llicència d'ús, els hortolans hauran de deixar la parcel·la i l'armari on es guarden les eines en condicions correctes i retornar les claus en un termini màxim de 20 dies naturals. Aquells que desitgin continuar podran tornar a presentar una sol·licitud per a participar en la licitació corresponent, com la resta de sol·licitants, i en igualtat de condicions.

Pel que fa a la llista d'espera dels horts, aquesta tindrà una durada d'1 any, com a mínim.

3. Condicions de les persones sol·licitants

Les persones sol·licitants hauran de ser persones físiques.

Per a poder ser seleccionat com a usuari/ària, caldrà que es reuneixin les condicions següents:

1. Ser veí/ina de Sant Joan Despí, amb residència continuada al municipi en el moment de fer la sol·licitud d'un mínim de 3 anys.
2. Ser major de 60 anys pensionista
3. Ser pensionista i/o jubilat/da.
4. No disposar de cap altre hort o terreny de conreu públic o privat a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- 5.- No tenir cap altre membre de la unitat familiar que sigui adjudicatari/ària d'un hort familiar.

Tot i complir les condicions anteriors, no es podrà obtenir l'ús d'una parcel·la en cas d'haver estat privat anteriorment de l'ús d'un hort municipal per incompliment de les obligacions establertes en el present plec de condicions i el reglament regulador.

La pèrdua de les condicions descrites suposarà també l'obligació de restituir la parcel·la que hagués estat autoritzada per l'ocupació.

4. Sol·licituds i documentació a presentar

Es presentaran les sol·licituds mitjançant els models oficials de l'annex I i II, per registre d'entrada a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, camí del mig 9, o bé telemàticament, amb la documentació següent:

1. **Fotocòpia del DNI** o NIE
2. **Sol·licitud** (adjuntem annex I)
3. **Declaració responsable** (adjuntem annex II) amb la següent informació:
 - Declaració de no disposar de cap altre hort o terreny de conreu públic o privat a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
 - Declaració de no tenir cap altre membre de la unitat familiar que sigui adjudicatari/ària o sol·licitant d'un hort municipal. En el cas que dos sol·licitants siguin casats i parelles de fet entre sí, obligatòriament la sol·licitud serà conjunta, i es presentarà, en aquest cas, amb la instància de sol·licitud la mateixa documentació per part dels dos membres, ja que en aquest cas tot dos seran adjudicataris de l'hort que els pogués correspondre, i a fi d'evitar que una mateixa parella sigui usuària de més d'un hort.
 - Declaració de no tenir deutes amb l'Administració municipal.
 - Que coneix i accepta les condicions del reglament d'ús temporal dels horts.

5. Període de presentació, informació i recepció de sol·licituds i documentació.

Termini de presentació:

Del 20 al 30 de juny de 2017, ambdós inclosos.

Informació, recepció de sol·licituds i documentació:

- Oficines d'atenció ciutadana (de dilluns a divendres, de 9 a 14 h, i dimecres, de 16.30 a 19 hores).
- Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí

Informació i documentació:

- Centre cívic Sant Pancraç (de dilluns a divendres de 9 a 21h)
- Centre cívic les Planes (de dilluns a divendres de 9 a 21h)
- Centre cívic Antoni Gaudí (dimarts, dimecres i dijous de 10 a 12 h i de dilluns a divendres de 16 a 21 h)
- Centre cívic Torreblanca (dilluns, dimecres i divendres de 10 a 12 h i de dilluns a divendres de 16 a 21 h)
- Àrea de serveis a la persona (de dilluns a divendres de 9 a 13.30 h)

També es podran presentar les instàncies a les entitats previstes a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

6. Procediment d'adjudicació:

1. Finalització del termini de presentació de sol·licituds: el 30 de juny de 2017 a les 14 hores.

2. La presentació de la sol·licitud implica que l'interessat/da entén i accepta les clàusules i el procediment del plec de bases per l'adjudicació i el Reglament Regulador de l'ús temporal dels horts municipals a Sant Joan Despí.

3. Les persones que actualment són adjudicatàries d'hortos municipals poden tornar a presentar-se si així ho desitgen i, en cas de tornar a esdevenir adjudicatàries, podran mantenir la parcel·la que estaven ocupant i així ho han d'indicar a la seva sol·licitud.

4. Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el Servei de Medi Ambient publicarà la llista provisional de les persones admeses i excloses i s'obrirà un termini de 10 dies naturals per tal que les persones interessades puguin presentar reclamacions i alegacions, així com se'ls requereixi la documentació que manqui.

5. Finalitzat aquest termini i resoltes les reclamacions que es poguessin haver presentat, s'exposarà al web municipal, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament (Camí del Mig, 9) i centres cívic les llistes definitives d'admesos i exclosos, indicant-ne, en el seu cas, el motiu de l'exclusió. Les persones admeses tindran un número en funció de l'ordenació de la llista d'admesos per ordre d'entrada de registre, que serà el número que els representarà en el sorteig.

5. Així mateix, juntament a l'exposició del les llistes definitives d'admesos es publicarà la data i lloc del sorteig públic que es realitzarà entre totes les persones sol·licitants admeses, i que definirà l'adjudicatari i la parcel·la que se li adjudica, així com l'ordre de la llista d'espera.

6. Durant el sorteig es col·locaran en una urna tantes boles com sol·licituds admeses. Cada persona interessada compta amb un nombre adjudicat que el representa en funció de l'ordre de registre d'entrada de la seva sol·licitud. En el sorteig es farà l'extracció d'una única bola, el nombre de la qual representarà el punt de tall de la llista.

7. L'adjudicació d'un hort serà a les 56 primeres sol·licituds a partir del punt de tall. La resta configurarà la llista d'espera per a futures baixes o renúncies. Les persones que hagin sortit adjudicatàries en aquest sorteig i que actualment disposen d'hort, mantindran la parcel·la conreada, si així ho han indicat en la sol·licitud. Per a la resta de persones adjudicatàries es lliuraran en primer lloc les parcel·les de la Moixeta i seguidament, les parcel·les del Pont Reixat, per ordre de numeració segons consta en els plànols de distribució de l'annex III.

8. La llista d'espera servirà per cobrir les vacants que es puguin produir com a mínim per un any.

9. En el cas que el dia de lliurament de claus no fossin recollides per part de l'adjudicatari o persona autoritzada per l'adjudicatari sense cap justificació, la parcel·la serà adjudicada al següent sol·licitant que li correspongui segons sorteig.

7. Funcionament de la llista d'espera.

En el moment que es produeixi una vacant en una parcel·la, es procedirà a contactar telefònicament amb la primera persona de la llista d'espera, indistintament la vacant sigui a la Moixeta o bé al Pont Reixat.

En el cas de no poder contactar telefònicament amb aquesta persona, se li requerirà per escrit perquè comparegui en el Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Joan Despí en el termini de 5 dies hàbils a partir del següent de la recepció de l'escrit. Exhaurit aquest termini sense que hagi comparegut, s'entendrà que renuncia a la vacant i aquesta s'adjudicarà a la següent persona de la llista d'espera.

Quan una persona resulta adjudicatària d'una parcel·la, o bé renuncia a la parcel·la vacant, automàticament deixa de formar part de la llista d'espera.

La data de finalització de la concessió dels horts municipals és per a totes les persones adjudicatàries la mateixa, independentment de quan hagin accedit a l'hort.

Un cop adjudicats els horts i aprovada la llista d'espera, aquesta llista es podrà anar alimentant de nous aspirants a cobrir les possibles vacants. Aquestes persones hauran d'entrar per registre oficial la corresponent sol·licitud, sempre que compleixin les condicions del present plec. En cas de no complir les condicions descrites rebran notificació del motiu de l'exclusió.

La nova llista d'espera s'anirà actualitzant periòdicament al web municipal (mínim semestralment) i el número que identificarà a l'aspirant serà el número de registre

d'entrada de la seva sol·licitud. Les condicions establertes en el punt 7 també són d'aplicació per aquesta nova llista.

La durada d'aquesta llista serà fins que s'exhaureixi el període de concessió. Si durant aquest temps les persones de la llista d'espera no han pogut obtenir cap hort, es podran tornar a presentar en el següent procés d'adjudicació si reuneixen les condicions que en ell s'estableixi.

8. Drets de l'usuari

L'usuari tindrà dret a:

- La concessió per el període establert d'una parcel·la situada a una finca de titularitat municipal (Moixeta o bé, parc del Pont Reixat) per al seu ús com a hort urbà.
- L'ús d'un espai individual per a l'emmagatzematge de les eines.
- L'ús de la boca de reg corresponent a la seva parcel·la.
- L'ús de l'espai comunitari i dels elements comuns de la finca, en les condicions que acordi aquest plec, el Reglament Regulador de l'ús temporal dels horts municipals a Sant Joan Despí i, si es constitueix d'acord amb l'article 11 de l'esmentat Reglament, l'associació o comunitat d'usuaris

9. Règim d'ús de les parcel·les de l'hort.

És aquell que estableix l'article 13 i la resta del Reglament Regulador de l'ús temporal dels horts municipals a Sant Joan

10. Obligacions de l'usuari

L'ocupació i l'ús de la parcel·la adjudicada està subjecte a les condicions establertes al Capítol III del Reglament Regulador de l'ús temporal dels horts municipals a Sant Joan Despí, i a les següents:

1. Ingressar la taxa que fixi el Ple per a cada exercici de la concessió. L'any 2017 , i a títol indicatiu, la taxa s'estableix en la xifra de 135,80 €.
2. La persona usuària es compromet a acatar les ordres que imparteixi el Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat pel que fa al correcte ús i bon funcionament de la finca.
3. En cap cas podrà néixer per als usuaris cap tipus de dret a ser indemnitzat per cap concepte, ni de millora aportada a la parcel·la, ni per pèrdua de conreus, ni per d'altres incidències que poguessin derivar-se de l'autorització d'ús de la parcel·la.
4. Les persones adjudicatàries hauran de tenir una assegurança de responsabilitat civil sobre la parcel·la que possibilita la cobertura dels costos que es puguin originar.

11. Reglament d'ús dels horts urbans

Reglament Regulador de l'ús temporal dels horts municipals a Sant Joan amplia les obligacions i prohibicions del present plec, per tal de millorar la convivència i el respecte al medi ambient en el marc dels horts urbans i és d'obligat coneixement i aplicació per a totes les persones adjudicatàries.

12. Règim Sancionador.

És el regulat al Capítol IV del Reglament Regulador de l'ús temporal dels horts municipals a Sant Joan Despí.

13. Causes d'extinció de l'autorització

Serà d'aplicació el Capítol VI del Reglament Regulador de l'ús temporal dels horts municipals a Sant Joan Despí.

14. Propietat

Aquesta autorització, d'acord amb els articles 53 i següents del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, no suposa transmissió del domini de la finca utilitzada. L'usuari solament tindrà la possessió precària de l'ús de l'hort autoritzat, pel termini que es determini en la llicència o document de l'autorització, que podrà ser extingida en els termes d'aquest plec de condicions i del Reglament Regulador de l'ús temporal dels horts municipals a Sant Joan Despí.

15. Cessions de l'autorització

Els usuaris en cap cas no podran cedir, alienar o gravar de qualsevol altra forma els drets que es derivin de l'autorització, ni transmetre-la a tercers.

Sant Joan Despí, 15 d'abril de 2017

- **ANNEX I**

MODEL DE SOL·LICITUD

En/Na _____, major d'edat, veí/ina de Sant Joan Despí, amb domicili al Carrer _____, núm. _____, pis _____ i telèfon _____ que actua en nom propi, una vegada assabentat/da de les normes que regeixen la convocatòria pública per a l'atorgament d'autoritacions temporals d'ocupació de terrenys de domini públic, amb destí a horts, al parc del Pont Reixat de Sant Joan Despí, sol·licita l'adjudicació d'un hort, per la qual cosa acompanya la documentació següent.

1. Fotocòpia del DNI o NIE
2. Certificat o document acreditatiu de ser pensionista i/o persona jubilada.
3. Declaració responsable

OMPLIR ÚNICAMENT EN CAS DE SER ACTUALMENT ADJUDICATARI D'UN HORT

- SÍ vull mantenir la meva actual parcel·la núm. _____ de _____
(Moixeta o Pont Reixat)
- NO vull mantenir la meva actual parcel·la

Signatura

Sant Joan Despí, ____ de _____ de 2017

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, major d'edat, veí/ina de Sant Joan Despí, amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____

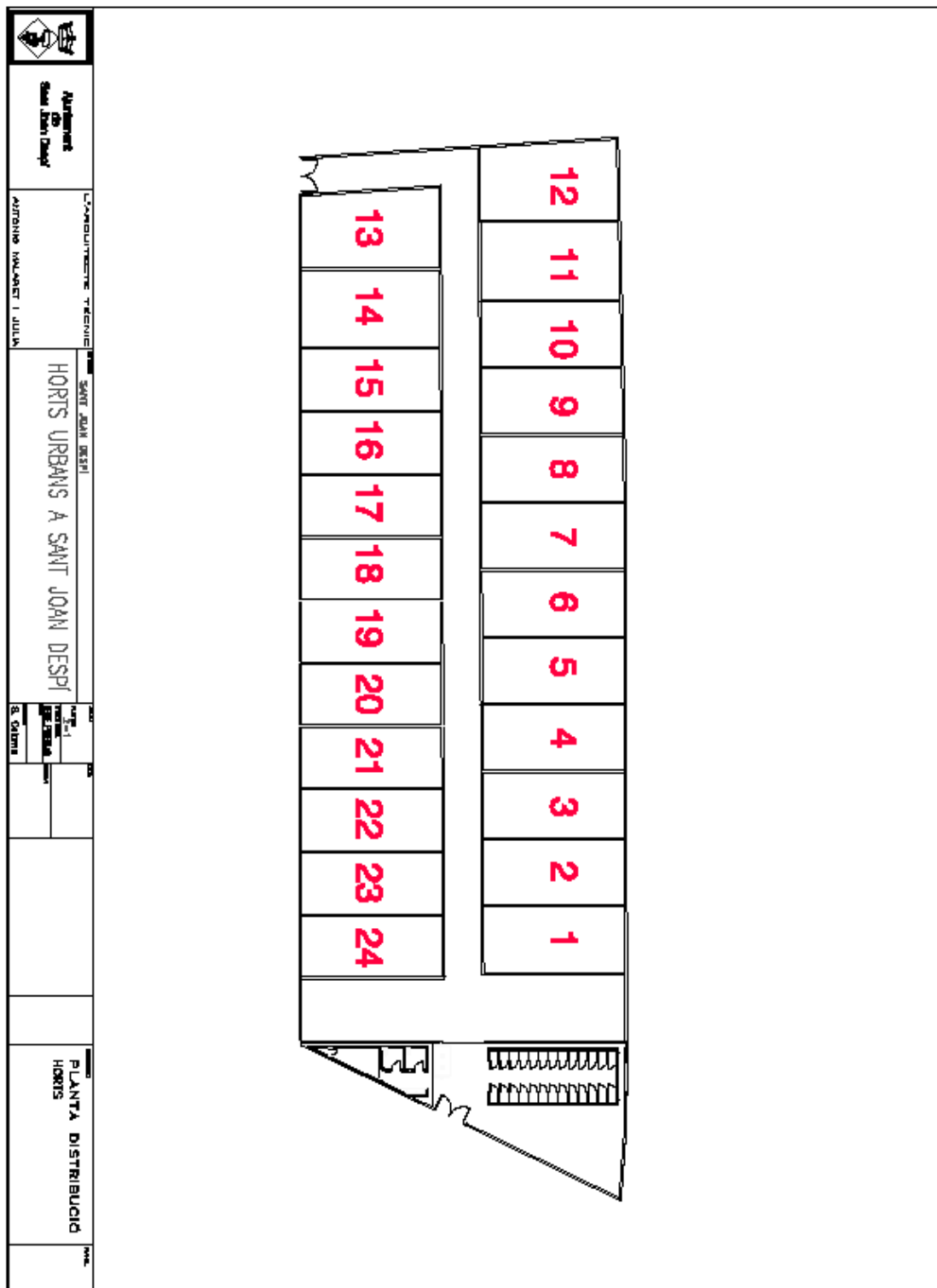
DECLARA sota la seva responsabilitat el següent:

1. Que no disposa de cap altre hort o terreny de conreu públic o privat a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
2. No té cap altre membre de la unitat familiar que sigui adjudicatari/ària o sol·licitant d'un hort municipal. En el cas que dos sol·licitants siguin casats i parelles de fet entre sí, obligatòriament la sol·licitud serà conjunta, i es presentarà, en aquest cas, amb la instància de sol·licitud la mateixa documentació per part dels dos membres, ja que en aquest cas tot dos seran adjudicataris de l'hort que els pogués correspondre, i a fi d'evitar que una mateixa parella sigui usuària de més d'un hort.
3. Que no té deutes amb l'Administració municipal.
4. Que coneix i accepta les condicions del reglament d'ús temporal dels horts.

Signatura

Sant Joan Despí, ___ de _____ de 2017

ANNEX III: PLÀNOLS DE DISTRIBUCIÓ DE PARCEL·LES HORTS DE LA MOIXETA



HORTS DEL PONT REIXAT

