

Nom projecte	
Projecte d'Obres d'Urbanització de la MPPGM	
Situació	
A l'entorn de la Ciutat Esportiva de FCB Sant Joan Despí	
Client	
Junta de Compensació P.A. Sector FCB	
Arquitectes	
B67 Palomeras Arquitectes, SLP	
Document	
Document nº1: Projecte Urbanització Obra Civil	
Data	Clau
FEBRER 2017	O0780 2017/02

palomeras arquitectes
c/ Berlin 67 4^a 08029 barcelona. telf. 933 223 904 fax. 933 630 644 arquitectes@b67.es
c/ Sant Llàtzer 35 3r.A 17600 figueres. telf. i fax. 972 504 006 figueres|@b67.es

b67

INDEX

DOCUMENT N°1.....: PROJECTE URBANITZACIÓ OBRA CIVIL.

- 1A: MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 1B: PLÀNOLS GENERALS URBANITZACIÓ.

ANNEXES

- AN 1 PASSARELA SOBRE TREN
- AN 2 TORREBLANCA
- AN 3 ACCÉS AL TRAM
- AN 4 AMPLIACIÓ CARRIL B23
- AN 5 CAMÍ DEL MIG - PROPOSTA
- AN 6 MOBILITAT PERLLONGAMENT L52
- AN 7 PROJECTE EXECUTIU PANTALLES

DOCUMENT N°2.....: PROJECTE EXECUTIU DE LES INFRASTRUCTURES
D'INSTAL·LACIONS.

- 2A: MEMÒRIA PROJECTE EXECUTIU D'INFRASTRUCTURES.
- 2B: CÀLCULS.
- 2C: PLÀNOLS PROJECTE EXECUTIU D'INFRASTRUCTURES.

DOCUMENT N°3.....: PLEC DE CONDICIONS.

DOCUMENT N°4.....: AMIDAMENTS I PRESSUPOST.

INDEX

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1	ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DEL DOCUMENT	4
1.2	OBJECTE DEL PROJECTE.....	4
1.3	ÀMBIT DEL PROJECTE.....	4
1.4	OBJECTIUS DEL PROJECTE.....	4
1.5	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I DE LES SOLUCIONS ADOPTADES.....	4
1.5.1	VIALS.....	4
1.5.2	ADAPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.....	5
1.5.3	ZONES VERDES DE NOVA CREACIÓ.....	7
1.5.4	USOS DE LES NOVES ZONES VERDES.....	10
1.5.5	ELS RECORREGUTS DE LES ZONES VERDES.....	10
1.5.6	ELS LÍMITS AMB ELS CARRERS DE LES ZONES VERDES.....	10
1.5.7	ACCESSOS I CONNEXIONS.....	10
1.5.8	ELEMENTS.....	11
1.5.9	ZONA APARCAMENT SECTOR TORREBLANCA.....	12
1.5.10	PASSAREL·LA SOBRE LA VIA DE TREN.....	13
1.5.11	OBRES D'URBANITZACIÓ PENDENTS DE 2009.....	13
1.5.12	ADDENDA MOBILITAT. ACCES ROTONDA.....	13
1.6	PREXISTÈNCIES I GENERALITATS.....	14
1.7	SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.....	14
1.8	QUADRE D'ÀMBITS I SUPERFÍCIES.....	15
1.9	ESTUDI GEOTÈCNIC I AIXECAMENT TOPOGRÀFIC.....	16
1.10	COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS.....	16
1.11	REVISIÓ DE PREUS.....	16
1.12	JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	16
1.13	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I HOMOLOGACIÓ DELS INDUSTRIALS ESPECIALISTES.	16
1.14	TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA.....	17
1.15	CONCLUSIÓ.	17

MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1	ENDERROCS, DEMOLICIONS I SERVEIS EXISTENTS.....	18
2.2	MOVIMENTS DE TERRES.....	19
2.3	PAVIMENTS, MATERIALS I ELEMENTS.....	19
2.4	ELEMENTS ESPECIALS.....	21
2.5	MOBILIARI URBÀ.....	22
2.6	JARDINERIA.....	22
2.7	XARXA D'AIGÜES FECALS.....	27
2.8	XARXA D'AIGÜES PLUVIALS.....	28
2.9	XARXA D'AIGUA, REC I HIDRANTS.....	28
2.10	LINIA DE MT I BT.....	29

2.11 INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS..... 29

ANNEXES

- AN 8 PASSARELA SOBRE TREN
- AN 9 TORREBLANCA
- AN 10 ACCÉS AL TRAM
- AN 11 AMPLIACIÓ CARRIL B23
- AN 12 CAMÍ DEL MIG - PROPOSTA
- AN 13 MOBILITAT PERLLONGAMENT L52
- AN 14 PROJECTE EXECUTIU PANTALLES

RESPOSTA AL LEGACIONS REBUDES

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DEL DOCUMENT.

El present projecte d'urbanització es redacta per tal de desenvolupar el les obres d'urbanització que resulten de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de la Ciutat Esportiva del FCB de Sant Joan Despí (Barcelona). (en endavant MPPGM)

1.2 OBJECTE DEL PROJECTE.

El projecte té per objecte establir les bases i criteris necessaris per al desenvolupament i la construcció del projecte d'urbanització dels vials de nova creació, les modificacions de les instal·lacions necessàries per l'adequació de la nova configuració del barri i enjardinament dels parcs i espais públics de nova creació resultants del document de Modificació Puntual.

1.3 ÀMBIT DEL PROJECTE.

El present projecte d'urbanització aborda l'àmbit definit per la MPPGM.

Aquest sector té una superfície de 294.131 m².

Els límits del marc territorial de la present MPPGM estan constituïts per:

- b) Per la banda nord amb l'Avinguda 11 de Setembre.
- c) Per la banda sud amb el carrer del sud.
- d) Per llevant delimita amb la via de tren i el barri de Torreblanca.
- e) Per la banda de ponent delimita amb el barri de les Begudes i zona industrial.

1.4 OBJECTIUS DEL PROJECTE.

L'objectiu principal del projecte és dotar aquest nou barri de Sant Joan Despí, separat del nucli urbà de Sant Joan Despí per la B-23 i del barri de Torreblanca per la via de tren, de nous espais verds de paràmetres i característiques diferents on hi tinguin cabuda diferents usos i hi hagi solucions per a cada necessitat.

S'han combinat solucions de caràcter més paisatgístic per dotar el barri d'àmplies zones de verd al parc situat al sud amb solucions més urbanes i construïdes per a usos més intensius relacionats amb les noves edificacions.

El projecte compagina aquests usos amb gran presència de vegetació i solucions sostenibles.

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I DE LES SOLUCIONS ADOPTADES.

1.5.1 VIALS

Els vials de nova creació són vials semi peatonals amb tràfic restringit. Són vials veïnals.

Aquests vials són de plataforma elevada, tot concorre al mateix nivell. Aquest vials tenen una secció de 10m i es desenvolupen de la següent manera: 1,8m de vorera, 0,80m de franja d'arbrat, 0.20m de vorada, 2m de carril bici, 3m de zona asfaltada per vehicles, 0,2m de vorada, i 2 m de vorera.

La secció dels fermes asfaltats serà la següent:

- Regularització terreny amb sub-base de tot-ú artificial tipus Z-2 segons PG-3 amb estesa i piconatge de material al 98% del PM.
- Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix, abocat des de camió amb estesa, vibratge manual, i malla 20X20X6.
- Estesa i compactació de mescla bituminosa en calent tipus AC22 base G (G-20) amb àrid granític, de 8 cm de gruix i reg d'adherència amb emulsió bituminosa aniònica tipus ear-1, amb dotació 1 kg/m².
- Estesa i compactació de mescla bituminosa en calent tipus AC16 surf D (D-12) amb àrid granític de 6 cm de gruix.

La secció de les voreres i les zones pavimentades de parcs serà la següent:

- Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, i malla 20X20X6.
- Lloses de paviment model Canigó de 20X30X5 (voreres), amb tractament mecànic de desgast en procés de fabricació (no aplicació posterior superficial)(RP) antibrutícia (criteris de menor manteniment i sostenibilitat posterior), en voreres noves i sectors de paviments durs d'espais lliures, respectant la tipologia i el model actual de la urbanització realitzada d'aquest sector ja consolidat.
- La vorada granítica de separació entre la calçada asfaltada i la vorera serà amb peces rectes mecanitzades model Barcelona de 100x20x24 cares vistes flamejades.
- Bordó granític corbat mecanitzat de 100x20x24 amb radis de curvatura que permeti el radi de gir dels camions de màxim 8m de longitud.

1.5.2 ADAPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

XARXA DE SANEJAMENT

La xarxa de sanejament es recalcula per admetre els nous usos que permet el pla i l'increment d'habitatges resultat de la MPPGM. La xarxa que discorre sobre els nous carrers serà de Ø400 per la xarxa de fecals i Ø800 per la xarxa de pluvials.

Veure punt 1 i 2 del projecte executiu de les infraestructures d'instal·lacions.

XARXA D'AIGUA POTABLE

Veure punt 3 del projecte executiu de les infraestructures d'instal·lacions.

XARXA DE MITJA I BAIXA TENSÍO

Veure punt 4, 5, 6 i 7 del projecte executiu de les infraestructures d'instal·lacions.

XARXA DE TELEFONIA

Veure punt 8 del projecte executiu de les infraestructures d'instal·lacions.

XARXA DE GAS

Veure punt 9 del projecte executiu de les infraestructures d'instal·lacions.

1.5.3 ZONES VERDES DE NOVA CREACIÓ

PARC SUD

Aquest parc es concep com un espai molt natural amb uns recorreguts per passejar, fer esport, running, bici, patinet. Es crea un talús a tot el límit sud del parc amb abundants pollancre de gran alçada que facin de teló de fons del parc alhora que el preservin del impacte visual i sonor de l'autopista B-23.

Al interior d'aquest parc es situaran diferents zones de descans amb bancs i elements esportius de fusta per realitzar, estiraments, abdominals, exercicis complementaris, etc. A la zona central es preveu un gran espai de gespa on els nens puguin jugar a pilota sense risc i també al espai central es reserva una zona de jocs de nens delimitada amb paviment de cautxú.

Els camins que recorren el parc es van relacionant de manera directa amb la Masia existent que es rehabilitarà i el futur equipament de manera que quan estiguin en ús, puguin gaudir del parc de manera directa.



PLAÇA CENTRAL

Aquesta zona verda es concep com una plaça més durà amb unes zones d'estada de gespa, unes zones de cautxú per zones de nens, una per nens petits de 0 a 3 anys i l'altre per nens més grans. També es preveuen unes zones de sorra o sauló.

Aquesta plaça estarà envoltada de edificis d'habitatges amb els baixos comercials, per tant podrà albergar terrasses de bars i restaurants dotant-la així de vida dins del barri.

Es crea una gran zona pavimentada al centre per tal de poder realitzar-hi algun acte, sardanes, espectacles quan es necessiti.

Es crearan uns parterres de gespa als límits amb la tanca de Can Codina que preservin la intimitat d'aquesta masia i alhora s'hi plantaran espècies arbustives aromàtiques que donin una riquesa a la zona verda.



ZONA VERDA LES BEGUDES

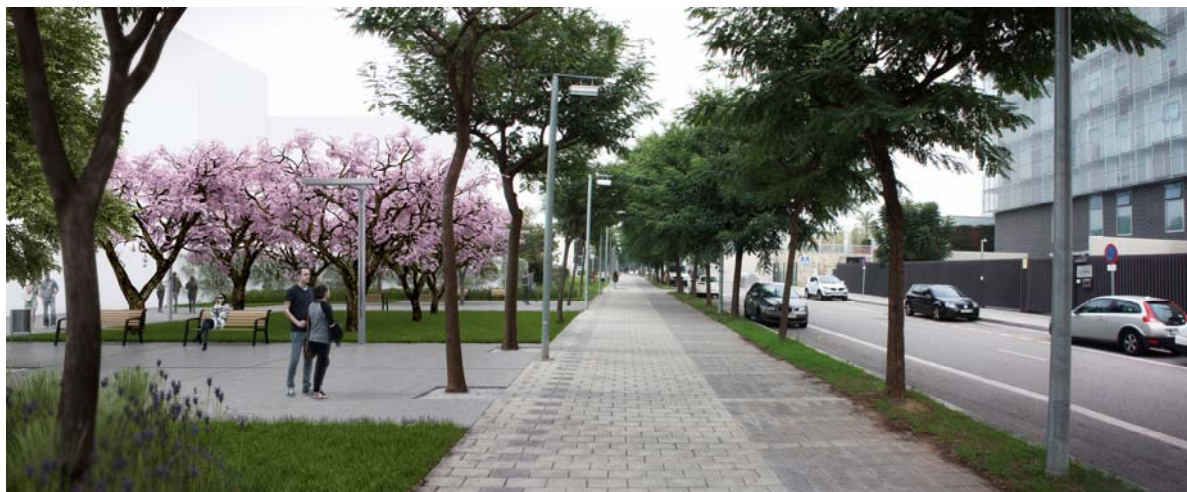
Aquesta zona verda es situa darrera del bloc del extrem nord-oest del sector delimitant amb la zona industrial. Es concep com una zona amb espais de gespa i sauló per poder realitzar jocs de botxes, etc. També es reserva una zona asfaltada que hi albergarà un aparcament.

La resta d'espai es crearà una zona de descans amb gespa. S'hi plantaran Cupressociparis Leilandi als límits per preservar les vistes cap a la zona industrial.



ZONA VERDA PARCEL·LA 5AB

Aquest espai es concep com una petita plaça que s'amplia des de la gran vorera existent en aquella zona. Es crearan uns parterres de gespa amb arbusts que preservin la intimitat de les plantes baixes residencials que es situaran en aquestes parcel·les.



1.5.4 USOS DE LES NOVES ZONES VERDES

Els usos de les zones verdes de nova creació són clarament diferenciats. El parc sud es concep com un parc natural i esportiu. Limita pel sud amb la B-23 per tant es crea amb vegetació un teló de fons que separi tant visualment com acústicament el ciutadà de l'autopista. El centre del Parc hi trobem una gran explanada a nivell amb el carrer de Mig i l'accés al Mini estadi.

La plaça central situada davant de Can Codina és una plaça de barri. Amb un gran espai pavimentat per poder realitzar tot tipus d'activitats: fires, ballada de sardanes, espectacles, etc. El fet que estigui envoltada d'habitatges amb les plantes baixes comercials propicia a que hi hagi vida, amb diverses terrasses i comerços de barri, aquesta plaça conté dues zones de jocs infantils de 0 a 3 anys i de 3 a 12.

La zona de Les Begudes es concep com un espai de menor escala però amb grans explanades de gespa i arbrat per descansar. També es contempla un espai pavimentat amb formigó calorejat que permet activitats de rodes (patins, etc), també conté aquesta zona un espai amb sauló de mides adients per realitzar jocs de botxes.

1.5.5 ELS RECORREGUTS DE LES ZONES VERDES.

El parc sud té diferents recorreguts on el visitant pot realitzar diferents activitats. Té un recorregut de camins son naturals i integrats a la vegetació que s'hi preveu. Aquests camins formen part del circuit de bicicleta que discorre per tota la urbanització i també com a circuit de running amb estacions per fer estiraments i degudament senyalitzada.

La plaça central està formada per un conjunt de plataformes de diferents textures i usos i el visitant pot discórrer per elles lliurement sense rumb ni direcció predeterminades.

1.5.6 ELS LÍMITS AMB ELS CARRERS DE LES ZONES VERDES.

Els parcs tenen uns límits clars amb tot el seu contorn ja que estan envoltats de vials i d'edificacions. Als costats limitats per vials el parc té el seu límit just després de la vorera, però en algunes parts dels parcs i places, el paviment de les voreres s'estén cap a l'interior de les zones verdes per tal de desdibuixar el límit i entendre-ho com una continuació de l'espai públic, donat que aquests parcs no estaran tancats.

1.5.7 ACCESSOS I CONNEXIONS.

L'accés als parcs i places és molt franc i permeable donat que no estan tancats al pas en cap moment del dia.

Aquets s'han d'entendre com a continuació del carrer i formen part de la xarxa de connexions. A través d'aquests espais es produeixen accessos al edificis d'habitatges i als nous equipaments, per tant no s'entenen com a espais tancats d'ús restringit sinó com a espais que participen de la vida de la urbanització en tot moment inter-relacionant diferents zones.

El parc de Les Beguedes al trobar-se en una situació més marginal a dia d'avui, es troba a la frontera amb la zona industrial i darrera d'una parcel·la residencial, si l'Ajuntament ho desitja es podria tancar a la nit amb certa facilitat.

1.5.8 ELEMENTS.

MATERIALS I MOBILIARI

Paviments

Malgrat a tractar-se de diferents zones verdes i de dimensions i configuracions diferents, s'ha optat per treballar amb pocs materials de paviment i que sempre es repeteixen per donar una imatge d'unitat a tota la urbanització. D'igual manera s'utilitzaran paviments ja existents al vials de la urbanització existent.

- Paviments de lloses:

S'empra com a paviment de les places i com a continuació de les voreres existents.

- Sauló-ciment (sauló compactat):

S'utilitza com a paviment de tots els recorreguts del parc del sud i com a espais delimitats durs per desenvolupar esports tipus, running, bicicleta, patinatge etc. (ZONA VERDA 1-PARC SUD)

També s'utilitza per la zona d'aparcament provisional situat a l'àmbit de Torreblanca. També s'utilitza a la zona de les Begudes com a espai per permetre que els usuaris juguin a botxes.

- Sauló:

S'utilitza a la zona de plaça central amb més gruix per tal de configurar una zona de sorral pels infants.

- Elements de remat:

S'empren per delimitar les superfícies d'asfalt o formigó quan aquestes es troben amb superfícies d'altres materials (gespa, cautxú, formigó lliscat).

Peça metàl·lica d'acer galvanitzat de 5cm de gruix i 10cm d'alt sobre sabata correguda de formigó.

Mobiliari urbà

El mobiliari urbà emprat és:

- Banc Neo-Romàntic de Santa & Cole de 170cm
- Papereres model Barcelona
- Elements per a la senyalització de circuits de running
- Circuit d'exercicis NAT 830 de kompan
- Barra d'equilibri NAT 805 de kompan
- Barra d'estirament NAT 808 de kompan
- Caseta Vermella M 7000 de Kompan
- Torre de jocs NAT 1011 de Kompan
- Torre de jocs KPL 2003 de Kompan
- Gronxador KSW 90014-0902 de Kompan
- Gronxador KSW 90010-0902 de Kompan
- Joc de molla M 101 "El gallo Bromista" de kompan

- Joc de molla M 106 "El Cisne" de kompan
- Joc de molla M 143 "El Albatroz" de kompan

IL·LUMINACIÓ

La il·luminació de les zones verdes i els carrers de nova creació s'ha pensat des de les necessitats de cada zona però intentant mantenir una unitat en el conjunt de la urbanització.

Columnes tipus "TubVar"

De 12m d'alçada, s'empren per a grans zones de manera uniforme com les esplanades de gespa, l'esplanada d'aparcament de la zona de Torreblanca i grans superfícies de prat. Van amb 4 lluminàries de la marca ROURA model LEDME de 20w.

Bàculs tipus "LEDME de ROURA"

S'utilitza per il·luminar les camins de paviment asfàltic del parc sud, els espais durs de la plaça central i els vials peatonals de nova creació.

Lluminàries de la marca ROURA model LEDME de 23, 25 i 33w.

El carrer del Mig i la passera es sol·lucionarà amb una llumenera tipus T-GREC de 25w.

ARBRAT I VEGETACIÓ

El projecte de jardineria es configura a partir de masses arbòries monoespecífiques que travessen el parc i la transició entre aquest i la plaça central. Aquestes masses arbòries es faran a partir d'espècies existents en aquesta urbanització i zones veïnes. Les espècies utilitzades són les següents:

Hibiscus Siriacus i Pyrus Calleriana per als vials de nova creació.

Zones arbrades de flor situades sobre zones de prat per evitar que la seva flor taqui els elements urbans i el paviment però permetent gaudir de la seva bellesa cromàtica: Jacaranda mimosifolia, Cercis Siliquastrum, Parkinsonia aculeata,

Zones arbrades amb fulla de diferents colors i textures sobre les zones pavimentades: Celtis australis, Prunus cerasifera, Tipuana tipu, Pinus pinea.

Les zones arbustives es divideixen entre zones de protecció de murs existents com és el cas de can Codina a la plaça central o de protecció del nou equipament o la masia de la torre dels pardals que es realitzaran amb Laurus Nobilis i Elaeagnus i zones d'arbusts aromàtics de més petit port que dota l'ambient de gran riquesa visual i aromàtica, a la zona del pipican es realitza amb Myoporum fent alhora de protecció de les diferents zones d'estada de les places o parc.

1.5.9 ZONA APARCAMENT SECTOR TORREBLANCA

Com a actuacions fora d'àmbit tenim la creació d'una zona d'aparcament per dies de partit al Mini Estadi. Aquesta zona es situa a llevant del sector, a l'altra banda de la via de tren, al barri de Torreblanca. Aquests terrenys actualment contenen un solar buit i un pipi-can. L'actuació consisteix en realitzar una zona d'aparcament amb acabat tou (sauló) dotant-lo d'un arbrat que permeti

delimitar les zones de pas i les places d'aparcament. L'arbre utilitzat per aquesta fita és la Tilia Platyphyllos ja que s'adapta bé a aquest ambient i no requereix de gaire manteniment. Així mateix, s'incorporaran les lluminàries necessàries amb columnes tipus "TubVar" de 12m d'alçada, s'empren per a grans zones de manera uniforme com les esplanades de gespa, l'esplanada d'aparcament de la zona de Torreblanca i grans superfícies de prat. Van amb 3 lluminàries de la marca ROURA model LEDME de 20w.

1.5.10 PASSAREL·LA SOBRE LA VIA DE TREN

També com a actuació fora d'àmbit trobem la creació d'una passarel·la que uneixi el barri de Torreblanca situat a llevant del sector de la Ciutat Esportiva del FCB amb el Mini Estadi. Aquesta passarel·la es situarà com a continuïtat del carrer de Torreblanca on arriben bona part del transport públic. L'objectiu d'aquesta proposta és acostar al màxim al ciutadà al Mini Estadi de manera que faciliti l'accés a les noves instal·lacions amb transport públic.

La passarel·la contempla totes les exigències del pla de mobilitat i l'informe d'Adif.

1.5.11 OBRES D'URBANITZACIÓ PENDENTS DE 2009

Entre les obres d'urbanització pendents de projectes d'urbanització anteriors, aquest projecte inclou:

- La col·locació de la parada d'autobús que falta a l'avinguda Onze de Setembre.
- La reparació de tapes dels serveis existents
- La reparació d'elements com fonts o bancs que han sigut vandalitzades.
- La supressió de la fillola del carrer de la Infanta que discorre per la Ciutat Esportiva del FCB.
- El projecte de plaques acústiques.

1.5.12 ADDENDA MOBILITAT. ACCES ROTONDA

L'addenda de mobilitat comporta diverses actuacions que es recullen en el present projecte d'urbanització:

- L'adequació de la rotonda situada a nord-est del sector que no té vorera a la seva totalitat i per tant dificulta l'accés al transport públic dels ciutadans. Aquesta actuació consta en pavimentar 250m² de vorera. La vorada i la calçada ja existeixen.
- Adequació de l'accés per sota la B-23 en connexió amb el nucli urbà de sant Joan Despí.
- Adequació del ramal de la B-23 que connecta amb la rotonda de Sant Feliu i Sant Joan Despí. Aquest ramal ha de permetre durant 30m doble filera de vehicles. Aquesta adequació es realitzarà amb pintura, ja que la secció ho permet eliminant el voral. Dos carrils de 3,50m i quedarien 30cm de voral per banda.

1.6 PREXISTÈNCIES I GENERALITATS.

Pel que fa a les instal·lacions el projecte és molt respectuós amb les preexistències, limitant la seva actuació a eliminar i desviar els serveis que discorren per sota el carrer Canal de la Infanta que queda tallat amb l'ampliació de la Ciutat Esportiva del FCB i situació del Nou Mini Estadi.

Els serveis de les noves parcel·les residencials es realitzaran per sota els carrers peatonals de nova creació, tant d'abastament com de sanejament.

Pel que fa a les construccions existents que es veuen afectades pels nous vials i zones verdes veure annex enderrocs.

1.7 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.

La planificació i urbanització dels espais d'ús públic projectats, s'ha efectuat de manera que resulten adaptats a les persones amb mobilitat reduïda. S'han tingut en compte les determinacions i els criteris bàsics establerts en la Llei 20/1.991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques 8B.A.U.); la Llei 10/1.993, de 8 d'octubre, que regula l'accés a l'entorn de les persones amb disminució visual acompanyades de gossos pigall; el Decret 135/1.995, de desplegament de la Llei 20/1.991, el Reial Decret 505/2007, condicions bàsiques d'accessibilitat per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions i la Llei 9/2003 de mobilitat.

Itinerari adaptat

L'itinerari de vianants es adaptat i compleix els requisits següents:

- La seva amplada lliure es mes gran 0,90 m. i la seva alçada lliure més de 2,10 m., en tot el recorregut.
- En els canvis de direcció s'inscriu un cercle de 1,50 m. de diàmetre com a mínim en l'amplada lliure de pas.
- L'itinerari no inclou cap escala ni graó
- El **pendent** longitudinal dels recorreguts es entorn del 2-3%, amb un màxim del 6%, en el cas de les rampes d'accés, per tant no supera el 8% exigít.

Paviments

Son durs, no lliscants i sense regruixos diferents als propis del gravat de les peces. La seva pendent transversal màxima es del 2%, per tant, igual al 2% exigít.

- El paviment de terra en el parc serà compactada, al 95%.
- S'ha considerat un paviment amb textura diferenciada per tal de detectar els passos de vianants.

- Les reixes i registres es col·locaran enrasats amb el paviment. Les obertures d'aquestes reixes permetran la inscripció d'un cercle de 3 cm. de diàmetre amb el paviment mitjançant reixes que compleixen les condicions anteriors.

Guals

- L'amplada lliure dels guals projectats es mes gran que els 1,20 m. exigits.
- La vorera del gual quedarà enrasada amb l'alçada.
- La pendent longitudinal del gual serà del 12% i el transversal menor al 2%.
- Es senyalitzarà amb paviment de textura diferenciada.

Aparcaments

Es considera una placa adaptada cada 40 places

Mobiliari urbà

- La situació permetrà l'existència d'una banda de pas lliure d'obstacles de 0,90 m. d'amplada per 2,10 m. d'alçada.
- Els elements que hagin de ser accessibles naturalment estaran situats a una alçada de entre 1 m. i 1,40 m. d'alçada.

1.8 QUADRE D'ÀMBITS I SUPERFÍCIES

Les reserves de sòl per a sistemes són les següents:

RESERVA SISTEMES	SUPERFÍCIE
5 SISTEMA VIARI	64.284,85 m ²
6 ZONES VERDES	24.834,20 m ²
7 EQUIPAMENTS PÚBLICS	1.260,80 m ²
9 PROTECCIÓ DE SISTEMES	2.476,93 m ²

De les quals vials de nova creació són 2.246,14 m² i zones verdes de nova creació 2.616,36 m². Aquest projecte d'urbanització recull l'adaptació de les instal·lacions existents, les obres pendents d'executar en plans anteriors, la urbanització dels 2.264,14m² de vials de nova creació i la urbanització de les zones verdes pendents d'executar en plans anteriors i de nova creació.

Aquestes zones verdes reparteixen de la següent manera:

RESERVA SISTEMES	SUPERFÍCIE
ZV1- PARC SUD	9.964 m ²
ZV2- PLAÇA CENTRAL CAN CODINA	5.030 m ²
ZV3- LES BEGUDES	3.643 m ²
ZV4- PLAÇA DAVANT MASIA	881 m ²

1.9 ESTUDI GEOTÈCNIC I AIXECAMENT TOPOGRÀFIC.

Caldrà fer un Estudi Geotècnic acurat de l'àrea del projecte per tal de comprovar la qualitat i resistència del sòl.

L'Estudi Geotècnic no esta inclòs dins el pressupost del projecte.

La Direcció Facultativa decidirà on s'escau analitzar-ho.

La Direcció facultativa decidirà si es procedent realitzar nous aixecaments topogràfics si així fos necessari.

El replanteig del Projecte d'urbanització es farà amb el plànol topogràfic corregit i d'acord amb la correcció del tancament de les estacions topogràfiques que garanteixi el bon replanteig del projecte.

1.10 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS.

Es fa constar que les obres projectades constitueixen una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general o públic corresponent i que compleixen la normativa vigent.

1.11 REVISIÓ DE PREUS.

D'acord amb les característiques de l'obra i el termini d'execució previst no es proposa revisió als preus inclosos en el present projecte.

1.12 JUSTIFICACIÓ DE PREUS.

La justificació de tots i cadascun dels preus que corresponen, els quadres de preus en funció de costos de materials, ma d'obra, maquinària i rendiment previst.

1.13 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I HOMOLOGACIÓ DELS INDUSTRIALS ESPECIALISTES.

Considerant el que es prescriu en la Llei de contractes de l'Estat, el tipus d'obra, el pressupost i el termini d'execució es proposa que el contractista tingui la següent classificació: Grup G Subgrup 6 Categoria d.

L'empresa contractista o l'empresa col·laboradora subcontractada per la instal·lació de la xarxa de baixa i mitja tensió haurà d'estar homologada per la Companyia subministradora d'energia elèctrica Fecsa ENDESA.

1.14 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA.

El termini d'execució previst des de l'inici fins l'acabament total de l'obra contemplada en el present projecte és de dotze mesos i el termini de garantia es de dotze mesos comptats a partir de la recepció provisional.

1.15 CONCLUSIÓ.

Amb tot el que s'ha exposat en la present memòria i en els documents que s'acompanyen s'estima suficientment detallat el present projecte perquè serveixi de base a la contractació i efectiva construcció de les obres.

Sant Joan Despí, febrer 2017

B67 PALOMERAS ARQUITECTES, SLP

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.

2.1 ENDERROCS, DEMOLICIONS I SERVEIS EXISTENTS.

Elements construïts

Els terrenys que conformen els nous vials que conformen la urbanització i les noves zones verdes són actualment d'ús esportiu o solars sense cap edificació i per tant no presenten gaire elements a enderrocar.

Si més no existeixen algunes edificacions auxiliars com casetes o coberts que si s'han d'enderrocar.

Existeixen algunes xarxes de serveis que s'han d'eliminar. Aquestes són principalment,

-Algunes restes de xarxes elèctriques de mitja i baixa tensió del projecte d'urbanització anterior amb postes de fusta.

Tota aquesta informació es pot veure al plànol P5 Enderrocs.

Elements d'urbanització existents

L'obertura de nous vials implica que als encreuaments amb els vials existents s'hi produeixin enderrocs de vorades, rigoles, voreres, etc.

També l'eliminació o trasllat d'elements de mobiliari urbà com bancs o papereres i arbres. Els nous vials també afecten algun fanal.

Serveis existents

Els serveis existents a modificar o eliminar estan compresos dins el present projecte d'infraestructures que acompanya al present document.

Les modificacions pertinents en les xarxes existents de serveis de companyia, com ara gas, electricitat i aigua es diferencien clarament en dues parts:

- Modificacions per respondre a les noves necessitats que requereix la urbanització degut a l'increment d'habitatges i als nous usos previstos a la Ciutat Esportiva del FCB.
- Modificacions degudes a la nova configuració de les parcel·les que ocasiona el tall del Carrer Canal de la Infanta. Els serveis que fins ara transcorren per sota aquest vial s'han de desviar.

2.2 MOVIMENTS DE TERRES

El moviment de terres es tracta principalment d'assolir una cota general a les zones verdes que ve marcada per la situació dels carrers perimetrals que defineixen els límits d'aquestes zones.

Es reompliran les zones que siguin necessàries i les dunes del parc sud a tongades de 30 cm amb el seu regat corresponent per tal de compactar-les adequadament, fins assolir un 95% del P.M. La realització de les dunes es durà a terme amb el mateix mètode abans descrit, realitzant un terraplenat amb escreix respecte la forma final en planta, per tal de perfilar-la posteriorment i aconseguir la compactació de tot l'element.

La qualitat de les terres aportades serà "seleccionada".

En la mesura del possible, s'intentarà que quedi compensat el volum d'excavació amb el volum de reblert, de manera que l'intercanvi de terres provingui principalment del mateix moviment de la urbanització. Si la qualitat d'aquestes terres no fos acceptable, sota criteri de la Direcció facultativa, es procediria a l'aportació de terres externes tolerables, que cal prèviament analitzar. Les zones de terraplè es piconaran fins a obtenir el 95% del P.M.

2.3 PAVIMENTS, MATERIALS I ELEMENTS.

Vials nova creació: Asfaltat

La secció dels fermes asfaltats serà la següent:

- Regularització terreny amb sub-base de tot-ú artificial tipus Z-2 segons PG-3 amb estesa i piconatge de material al 98% del PM.
- Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix, abocat des de camió amb estesa, vibratge manual, i malla 20X20X6.
- Estesa i compactació de mescla bituminosa en calent tipus AC22 base G (G-20) amb àrid granític, de 8 cm de gruix i reg d'adherència amb emulsió bituminosa aniònica tipus ear-1, amb dotació 1 kg/m².
- Estesa i compactació de mescla bituminosa en calent tipus AC16 surf D (D-12) amb àrid granític de 6 cm de gruix.

Vials nova creació: Vorerres

La secció de les voreres i les zones pavimentades de parcs serà la següent:

- Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, i malla 20X20X6.
- Lloses de paviment model Canigó de 20X30X5 (vorerres), amb tractament mecànic de desgast en procés de fabricació (no aplicació posterior superficial)(RP) antibrutícia (criteris de menor

manteniment i sostenibilitat posterior), respectant la tipologia i el model actual de la urbanització realitzada d'aquest sector ja consolidat.

- La vorada granítica de separació entre la calçada asfaltada i la vorera serà amb peces rectes mecanitzades model Barcelona de 100x20x24 cares vistes flamejades.
- Bordó granític corbat mecanitzat de 100x20x24 amb radis de curvatura que permeti el radi de gir dels camions de màxim 8m de longitud.

Paviment de sauló-ciment

En primer lloc caldrà compactar el terreny existent, repàs i piconat de l'esplanada fins a obtenir el 98% del PM.

Es formaran les pendents de recollida d'aigües amb el terreny existents a compactar tal i com indica el projecte.

Posteriorment es reomplirà amb una capa de sauló barrejat amb ciment i additius de gruix 10cm per camins i 20cm per l'aparcament.

Paviment d'asfalt aparcament ZV3

En primer lloc caldrà excavar per a formar la caixa del paviment, les terres si son tolerables s'aprofitaran a l'obra si no es portaran a l'abocador.

Repàs i piconat de l'esplanada fins a obtenir el 95% del PM.

Es realitzarà una estesa d'una sub-base de tot-u artificial, de 15 cm. de gruix, i es piconarà al 95% del P.M.

Posteriorment es realitzarà una base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, i malla 20X20X6.

Després s'aplicarà un reg d'adherència amb emulsió bituminosa.

S'estendrà un capa de mescla bituminosa en calent de 7cm de gruix.

La Direcció Facultativa es reservarà el dret de decidir i canviar el tipus de color si així ho creu.

Paviment de lloses prefabricades.

En primer lloc caldrà excavar per a formar la caixa del paviment, les terres si son tolerables s'aprofitaran a l'obra si no es portaran a l'abocador.

Repàs i piconat de l'esplanada fins a obtenir el 95% del PM.

Es realitzarà una estesa d'una sub-base de tot-u artificial, de 15 cm. de gruix, i es piconarà al 95% del P.M.

Posteriorment es farà una base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, i malla 20X20X6.

I finalment es col·locaran les lloses de paviment model Canigó de 20X30X5 (voreres), amb tractament mecànic de desgast en procés de fabricació (no aplicació posterior superficial)(RP) antibrutícia (criteris de menor manteniment i sostenibilitat posterior), de color sorra.

Platina d'acer galvanitzat

Es tracta de platines d'acer per a limitar paviments entre si.

Platina d'acer galvanitzat per immersió en calent de 200x10mm amb patilles d'ancoratge per formigonar.

Paviment de cautxú

En primer lloc caldrà excavar per a formar la caixa del paviment, les terres si son tolerables s'aprofitaran a l'obra si no es portaran a l'abocador.

Repàs i piconat de l'esplanada fins a obtenir el 95% del PM.

Es realitzarà una estesa d'una sub-base de tot-u artificial, de 15 cm. de gruix, i es piconarà al 95% del P.M.

Posteriorment es realitzarà una base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, i malla 20X20X6.

Acabat amb paviment protector de caigudes format per llosetes de cautxú reciclat de 50x50 cm i 40 mm de gruix, superfície llisa i antilliscant, estructura drenant, apte per a col·locar a la intempèrie, segons norma UNE-EN 1177, col·locat amb adhesiu.

2.4 ELEMENTS ESPECIALS.

Embornals lineals amb reixa correguda

Els embornals es realitzaran amb obra de fabrica i acabats enlliscats amb morter i tindran un pendent mínim del 2 % interior amb una secció mínima de 30x30cm.

Es col·locarà la reixa antivandàlica i no substraible incorporada al marc.

Pous de registre

Seran de formigó prefabricat de diàmetre 80cm mínim o segons sigui la necessitat de cada cas.

Els diàmetres mínims del tubs seran de 40cm i s'acollaran amb morter.

La tapa serà normalitzada segons cada companyia i de la dimensió mínima exigida segons l'entitat.

Tanca de fusta (Jocs Infantils)

Es tracta de la tanca que s'empra per a tancar la zona de jocs infantils per a menors d'un any. Esta formada per uns muntants de pi tractat a l'autoclau de diam. 12cm i d'alçada lliure 90cm i 30cm d'encastament en un dau de formigó de 30x50cm. Els travessers son cabirons de pi tractat a l'autoclau de 134x5x9cm cargolats al muntant de suport.

2.5 MOBILIARI URBÀ.

Les fonts seran "Atlantida" de Santa & Cole o semblants, amb reixa de fosa muntada sobre bastiment d'acer i cubeta de desguàs feta amb formigó.

Els bancs seran tipus Neo-romantico de Santa & Cole o semblants muntats sobre una plataforma de formigó i peces de formigó prefabricat corn a paviment de les mides especificades en plànols.

Les papereres seran del tipus Barcelona, ancorades amb dos daus de formigó de 30 x 30 x 30 cm.

Els bàculs i il·luminaries estan descrits a l'apartat d'enllumenat.

2.6 JARDINERIA.

El projecte de jardineria es configura a partir d'un l'estrat arbori organitzat en masses monoespecífiques, l'estrat arbustiu concretat en talussos, tanques de masies existents i zones reservades per plantes aromàtiques i l'estrat herbaci conformat per superfícies de pradera i gespa.

L'estrat arbori es basa en la plantació de masses monoespecífiques d'arbres conformades per les alineacions de les següents espècies: *Populus nigra* itàlics, *Celtis australis*, *Prunus cerasifera* pisardii, *Tilia* europea, *Jacaranda mimosifolia*, *Tipuana tipu*, *Parkinsonia aculeata*, etc.

Pel que fa a la vegetació arbustiva consisteix en espècies de tipus: *Laurus nobilis* i *Eleagnus angustifolia* a la zona de Can Codina, *Myosporum* com a tanca arbustiva a la zona de gossos, i plantacions aromàtiques per a tots els parterres de la plaça.

Respecte l'estrat herbaci es diferencia entre superfícies de gespa i superfícies de pradera. La implantació d'espècies gespitoses es fa a partir de barreja de llavors de Festuca arundinacea, Festuca ovina, Ray grass ingles, Poa anua, Trèvol blanc i Trèvol corniculata, i la implantació d'espècies herbàcies s'aconsegueix a partir de la propagació de Paspalum vaginatum o Zoysia tenuifolia amb barreja de llavors de plantes amb flors.

OPERACIONS PRÈVIES

Les operacions prèvies s'iniciaran amb l'extracció de la vegetació existent en el terreny amb la previa identificació dels arbres que es trasplantaran per tenir-los present abans de començar a esbrossar.

Un cop identificats i marcats els arbres, es procedirà a l'abatuda o transplantament en funció de cada cas. Després es farà una esbrossada dels arbusts, enfiladisses i bardissa amb medis manuals i mecànics, deixant la vegetació a 15cm d'alçada com a màxim.

Les restes vegetals es trituraran in situ fins a uns calibres de 30-50mm fins a obtenir una barreja homogènia que s'incorporarà a la terra vegetal. A continuació es du a terme el transplantament dels arbres marcats anteriorment.

Posteriorment i abans de fer qualsevol moviment de terres, es farà un decapatge dels primers 40cm de terra vegetal amb medis mecànics, incorporant a la barreja homogèniament les restes vegetals que hi hagi a la superfície. I la barreja resultant s'acoparà en pilons dins l'àmbit de l'obra.

Mentre duri l'obra civil i de construcció del parc es mantindran els pilons intactes i nets, per a posteriorment ser incorporats com a terra vegetal del parc, si es necessari es realitzarà tractament de millora del sol amb aportació de ferss i matèria orgànica a l'acopi de terres.

PREPARACIO DEL TERRENY

Una vegada finalitzada l'obra civil i efectuats els moviments de terra generals, es passarà en les zones planes el subsolador a 50cm de profunditat per descompactar el terreny sense voltejar els horitzons del sòl. S'incorporarà la capa de terra vegetal i es llaurarà a una fondària de 50cm amb medis mecànics voltejant els horitzons del sal i es fresarà desterronant i homogeneïtzant la barreja de terres i restes vegetals a una fondària de 20cm.

Just abans de la sembra s'incorporen 5cm d'una barreja de 75% de sauló i 25% de compost vegetal de primera qualitat per conformar el llit per la sembra de la gespa. S'anivella i es repassa el

terreny, amb medis manuals i mecànics, per a obtenir el perfil d'acabat i el terreny llis per a les plantacions.

Pel que fa als arbres i arbusts, l'aportació de terres es realitza puntualment per a cada exemplar en el moment de la plantació.

PLANTACIO D'ESPÈCIES VEGETALS I SEMBRA

La plantació es realitza segons els bons mètodes de la jardineria:

Pel que fa a la plantació d'arbres, cal obrir un forat de plantació de 1'5x1'5x1'5m amb l'extracció de tota la terra. A continuació es col·loca l'arbre vertical i s'omple el sot amb el 50% de terra vegetal i el 50% de substrat arenós. Aleshores es compacta manualment i de forma lleugera la terra al seu voltant fins que l'arbre queda totalment ancorat. Finalment es conforma una poua de corn a mínim 1'5m de diàmetre i amb una capacitat de mínim 50 litres d'aigua. Immediatament es realitza un primer reg abundant.

Durant l'obra i mentre no es faci l'entrega definitiva de l'obra, caldrà regar manualment tots els arbres.

En el moment de plantar caldrà tenir en compte no enfonsar massa l'arbre ni deixar-lo massa al descobert. Així que prèviament a la plantació cal conèixer la cota final del terreny.

Si en el moment d'obrir el forat de plantació es detecta una excessiva compactació del terreny, caldrà obrir una rassa de drenatge que connecti el fons del forat de plantació amb la xarxa de drenatge, i al fons del sot s'hi afegeixen 20cm de grava per assegurar la sortida de l'aigua de reg.

Pel que fa als arbres a trasplantar, cal determinar un espai dins l'obra que estigui resguardat del vent, on aquests arbres es puguin acopiar durant el temps necessari des que s'extreuen del seu emplaçament original fins a poder-los col·locar al seu emplaçament definitiu.

Per iniciar el transplantament, es farà un repicat d'arrels i es conformarà el pa de terra intentant que hi contingui el màxim d'arrels petites. El transport dels arbres, amb el seu pa de terra conformat, es farà després d'haver obert les rases per acopiar els arbres.

Un cop col·locats els arbres a la rassa, aquesta es reomplirà amb sauló i es regarà periòdicament per a mantenir els arbres en bones condicions. L'empresa constructora haurà de tenir en compte les èpoques idònies de transplant i de plantació dins el seu planning d'obra.

Pel que fa a la planta aromàtica dels parterres, la densitat serà de 8u/m², la plantació es farà amb medis manuals en sots de 0'2x0'2x0'2m.

Les zones amb pendent on s'hi planten arbusts (dunes) es protegiran amb una manta orgànica de fibra de coco per evitar erosions de terra. Aquesta tela anirà ancorada cada m2 amb estaques. Pel que fa als talussos del canal de recollida d'aigües superficials del parc, aquests també es protegiran amb la manta de fibra de coco com a element que determina la geometria del canal i actua com a protecció contra la erosió.

En les zones de gespa, la implantació es realitzarà de forma mecànica a partir d'esqueixos de *Paspalum vaginatum* segons s'especifica a l'annex de manteniment, o bé amb sembra de llavors si es realitza en època adequada. Pel que fa a les zones de pradera es preveu sembra manual amb dosis de 40gr/m2 de la barreja de llavors: 40% Festuca arundinàcia, 24'5% Festuca ovina, 20% Ray grass anglès, 10% Poa annua, 5% Trèvol blanc i 0'5% Trèvol corniculata i barreja de llavors en flor adaptades a les condicions del lloc.

La sembra es realitzarà preferentment a la tardor. Es repartirà homogèniament en tota la superfície de forma que la llavor quedi ben repartida. Després es procedirà a la programació del reg per degoteig. Es realitzarà un primer reg a capacitat de camp per a facilitar una implantació homogènia. Els regs seran de períodes de temps llargs i es regarà sovint fins a la germinació per mantenir els primers centímetres de terra humits. Després de la germinació es distanciaran els regs.

Quan la gespa creixi a 8 centímetres, com a mínim, es farà la primera sega. Realitzant la operació amb cura, sense arrencar les plantes germinades. S'esperarà a que la planta cobreixi el 100% de la superfície i es realitzarà la segona sega. A partir d'aquest moment es podrà entregar la gespa. Si la resta de l'obra no ha finalitzat, no s'entregarà fins a l'aprovació definitiva. Mentrestant, caldrà controlar els regs i continuar amb les segues i esmenes si es necessari.

SUBMINISTRAMENT D'ESPECIES

Els arbres hauran de complir les característiques especificades al projecte, pel que fa al tamany i al perímetre a 1 m del tronc, formació de les branques i copa, així com la seva presentació.

La D.F. podrà demanar informació sobre les condicions de cultiu en el viver, les vegades que ha estat repicat, i podrà exigir que es compleixi la normativa especificada en les Normes Tecnològiques de Jardineria del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

El subministra de les espècies es farà en l'època adequada i en les millors condicions per a l'arbre, es a dir, el transport des del viver es realitzarà el mateix dia de la plantació. Les espècies es protegiran amb els medis adequats per no patir ferides i evitar que s'assequin les arrels. Prèviament a la carrega en el camió, es lligaran les branques i alhora de carregar i descarregar caldrà tenir en compte la fragilitat del material vegetal. El mateix camió de transport repartirà els arbres a la obra.

Es realitzaran els treballs de manteniments segons s'especifica en el projecte i segons les Normes Tecnològiques de Jardineria del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya referents al manteniment de zones verdes.

Les espècies vegetals descrites en el projecte hauran de complir les següents característiques:

ARBRES

Pollancre (*Populus nigra* itàlics) de 15cm de circumferència. De port fletxat, amb mes de dos pisos de branques. Subministrat amb arrel nua, amb estructura de branques equilibrada i port compacte.

Prunus (*Prunus cerasifera* pisardii) de 12m de circumferència i 3m alçada. Branquejat des de la base i amb mes de dos pisos de branques. Amb estructura de branques equilibrada i port compacte. Subministrat en contenidor.

Til·ler (*Tilia europea*) de 15cm de circumferència. De port compacte, amb la copa ben formada i amb mes de dos pisos de branques. Subministrat en contenidor o pa de terra (segons època de plantació). Amb estructura de branques equilibrada i port compacte.

Pi pinyer (*Pinus pinea*) de 4-5m d'alçada. Amb mes de dos pisos de branques. Subministrat amb pa de terra protegit amb malla metàl·lica no galvanitzada i guix. Amb els repicats corresponents segons les dimensions dels exemplars, de capçada compacte, amb mes de dos pisos de branques, ben estructurada i equilibrada.

Lledoner (*Celtis australis*) de 15cm de circumferència. Amb la copa ben formada i mes de dos pisos de branques. Subministrat en contenidor o en pa de terra protegit amb malla metàl·lica no galvanitzada. Arbre de port compacte i estructura de branques equilibrada.

Tipuana (*Tipuana tipu*) de 15cm de circumferència. De port compacte, amb la copa ben formada i amb mes de dos pisos de branques. Subministrat contenidor o pa de terra. Amb branques a partir de 2-2'5m, amb mes de tres brancades principals.

Jacaranda (*Jacaranda mimosifolia*) de 15cm de circumferència. De port compacte i equilibrat, amb la copa ben formada i amb mes de dos pisos de branques. Subministrat en contenidor o amb pa de terra protegit amb malla metàl·lica no galvanitzada.

Parkinsonia (*Parkinsonia aculeata*) de 15cm de circumferència. De copa ben formada, estructura de brancatge equilibrat i amb mes de dos pisos de branques. Amb tronc net de rebrots. Subministrat en contenidor o amb pa de terra protegit amb malla metàl·lica no galvanitzada.

ARBUSTS

Llorer (*Laurus nobilis*) de 0'8 a 1'2m d'alçada. De port homogèniament format. Subministrat en contenidors de 10L.

Eleagnus (*Eleagnus angustifolia*) de 0'8 a 1'2m d'alçada. De port homogèniament format. Subministrat en contenidors de 10L.

Myoporum de 0'8 a 1'2m d'alçada. De port homogèniament format. Subministrat en contenidors de 10L.

Planta aromàtica (*Rosmarinus officinalis*, *Lavandula officinalis*, *Salvia officinalis*, *Santolina officinalis*)
De port homogèniament format. Subministrat en contenidor de 3L.

HERBACIES

Implantació de gespa a partir de barreja de llavors d'espècies: 40gr/m² de la barreja de llavors: 40% Festuca arundinàcia, 24'5% Festuca ovina, 20% Ray grass ingles, 10% Poa anus, 5% Trèvol blanc 10'5% Trèvol corniculata.

Implantació de pradera amb implantació d'espècies per multiplicació d'esqueix de: *Paspalum vaginatum* o *Zoysia japonica* / *tenuifolia*, amb barreja d'espècies amb flors.

2.7 XARXA D'AIGÜES FECALS

La urbanització de l'entorn de la Ciutat esportiva del FC BARCELONA que estarà format per un total de 686 vivendes aproximadament en edificis plurifamiliars (segons plànol d'ordenació) i unes zones d'equipaments, així com altres zones ja existents. Aquests necessitaran evacuar les seves aigües residuals degudament canalitzades fins a la xarxa municipal. Per tant s'ha dissenyat una xarxa separativa per les aigües residuals del conjunt de les vivendes i locals que formaran la nova urbanització que connectarà amb el pou del col·lector de la xarxa municipal de l'Ajuntament, es pretén realitzar totes les connexions de sanejament a un únic punt al carrer Major, on es connecta amb una canonada de PEAD de 400mm de diàmetre.

Totes les tapes d'aquests pous seran de fundació dúctil (UNE En 124) TIPUS D-400 de diàmetre 600mm al estar exposades al trànsit rodat de vehicles.

Les canonades de la xarxa seran de PEAD . El diàmetre mínim dels trams que formen el sanejament de residuals serà de 315/400 mm per la canalització principal i s'ha previst que les escomeses, siguin de 315 mm.

Les escomeses per als carrers nous es realitzaran deixant una canonada de PEAD 315mm a peu de paral·lela fins al pou mes proper.

2.8 XARXA D'AIGÜES PLUVIALS

Totes les tapes d'aquests pous seran de fundació dúctil (UNE En 124) TIPUS D-400 de diàmetre 600mm al estar exposades al trànsit rodat de vehicles.

Les canonades de la xarxa seran de PEAD . El diàmetre mínim dels trams que formen el sanejament de residuals serà de 800 mm per la canalització principal i s'ha previst que les escomeses, siguin de 315 mm.

Les escomeses per als carrers nous es realitzaran deixant una canonada de PEAD 315mm a peu de paral·lela fins al pou mes proper.

Els embornals emplaçats en punts baixos, a la rigola (reixa) o a la peça de vorada (bústia), i/o en punts on calgui recollir les aigües que en ploure recorren per la superfície fins que son interceptades. Normalment seran embornals dobles amb connexió de 315mm al pou de pluvials mes proper.

La urbanització de l'entorn de la Ciutat esportiva del F. C. BARCELONA disposarà de xarxa separativa, que consistirà en una xarxa de recollida de pluvials que serà paral·lela a la xarxa de clavegueram de la mateixa urbanització en els nous carrers.

Es disposarà dels mateixos punts de connexió que la xarxa de residuals, es recollirà els dos nous carrers que estaran connectats als carrers perpendiculars i es recolliran els embornals nous dels nous carrers.

Els nous edificis disposaran d'escomesa a la parcel·la i tota la xarxa arriba al punt de connexió al carrer major on es connecta al dipòsit de laminació d'aigua existent.

2.9 XARXA D'AIGUA, REC I HIDRANTS

La urbanització de l'entorn de la Ciutat esportiva del F C BARCELONA, els nous carrers on hi aniran els nous edificis d'habitatges, necessita d'una instal·lació de distribució d'aigua potable pel consum de les vivendes, així com pel rec de les zones enjardinades i la xarxa pública d'hidrants. Així doncs es dissenya una xarxa de distribució per poder garantir el cabal i la pressió necessària als diferents punts de consum de la urbanització.

Es preveu la connexió d'aigua a la xarxa existent als carrers perpendiculars de tal manera que es crea una anella.

2.10 LINIA DE MT I BT

Dins la urbanització de l'entorn de la Ciutat esportiva del F C BARCELONA existeix una línia de mitja tensió soterrada que forma una anella en els carrers principals actualment existents, també existeix una altre línia soterrada que passa pel passeig de la infanta que dona subministrament a la ciutat esportiva. Aquesta línia caldrà també desviar-la.

A més caldrà realitzar els altres intervencions i donar subministrament a la previsió d'edificis que han de construir-se al sector.

Per aquest motiu, caldrà realitzar la previsió de línies noves de MT i espai d'estacions transformadores per poder donar el subministra.

El nou sector és electrificable a través de la instal·lació de nou centres de transformació prefabricat de característiques segons projecte.

2.11 INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS

Es vol definir les obres de construcció d'una infraestructura soterrada de telecomunicacions sota vorera a la urbanització del entorn ciutat esportiva F. C. BARCELONA, aquesta xarxa serà prevista per a dos operadors, una de les quals serà Telefònica, així com la construcció d'arquetes de registre per a la posterior manipulació i estesa de subconductors i cables. L'altra serà en previsió de qualsevol altre operador.

3. NORMATIVA APLICABLE.

Normativa tècnica d'urbanització

General

- **Llei 3/2012** Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 29/2/2012)
- **Decret Legislatiu 1/2010** Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 5/8/2010)
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme (DOGC 24/7/2006)
- **Código Técnico de la Edificación**
DB SI 5 Seguridad en caso de incendio. Intervención de los bomberos (BOE 28/03/2006)
- **RD 2267/2004**, Reglamento de seguridad en caso de incendio en establecimientos industriales, RSCIEI. Anexo II (BOE 17/12/2004)
- **Decret 123/2005**, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. (DOGC núm. 4407 de 16/06/2005)
- **Llei 20/1991** de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques (DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)
- **Reial Decret 505/2007**, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. (BOE 11/05/2007)
- **Llei 9/2003**, de mobilitat (DOGC 27/6/2003)

Vialitat

- **Orden FOM/3460/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la instrucción de Carreteras. (BOE 12/12/2003)
- **Orden FOM/3459/2003**, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras. (BOE 12/12/2003)
- **Orden 27/12/1999**, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras" (BOE 2/02/2000)
- **Orden de 14/05/1990** por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial" (BOE 23/05/1990)
- **UNE-EN-124 1995**. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- **Ordre 2/07/1976**, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras" (BOE 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).

ORDEN FOM/475/2002, de 13 febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a Hormigones y Aceros. (BOE 6/3/2002)

Modificacions i derogacions: veure anàlisi jurídic al format HTML del BOE

- **Ordenança d'obres** i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona. (BOP núm. 122 de 22/05/1991) Afectat per: Modificació (28/10/1994) Derogacions (18/03/2002) Ordenança reguladora del procediment sancionador (26/03/2010)

Genèric d'instal·lacions urbanes

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)

Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)

- **Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis** en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP 22/05/1991)
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

Xarxes de proveïment d'aigua potable

- **Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 6/6/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya
(DOGC 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Llei 6/1999**, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
(DOGC 22/07/99)
- **Ordre 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua
(BOE 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- **Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità**
Consell metropolità de 13/03/2003 i rectificacions posteriors

Hidrants d'incendi

- **Real Decret 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE 14/12/1993)

Xarxes de sanejament

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament
(DOGC 29/05/2003)
- **Real Decreto-Ley 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE 20/12/1995)
- **Ordre 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocaments d'aigües residuals**.
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOPB 14/06/2004)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà** del municipi de Barcelona
Títol V: Sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOPB 6/06/1999, correcció d'errades BOP 30/07/1999)

Xarxes de distribució de gas canalitzat

- **Real Decreto 919/2006** "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias":
(BOE 4/09/2006)
 - ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización
 - ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos. Ordre 26/10/1983 modifica la Ordre 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos" derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006
- **Real Decret 2913/1973**, "Reglamento general del servicio público de gases combustibles"
(BOE 21/11/1973, modificació BOE 21/5/75; 20/2/84) derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Xarxes de distribució d'energia elèctrica

General

- **Llei 54/1997**, de 27 de novembre, del Sector elèctric (BOE 28/11/1997)
- **Real Decreto 1955/2000**, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica. (BOE 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)

Alta Tensió

- **Real Decreto 223/2008** "Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09" (BOE: 19/3/2008) modificat pel Real Decreto 560/2010 (BOE 22/5/2010)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007).
 - NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió
 - NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Baixa Tensió

- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. (BOE núm. 224 18/09/2002)
En particular:
 - ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
 - ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
 - ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
 - ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (DOGC núm. 4827 de 22/2/2007)
 - NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió
 - NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

Centres de Transformació

- **Real Decret 3275/1982**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" (BOE 1/12/1982, (Correcció d'errors BOE 18/01/83)

- **Ordre de 6/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE 01/08/1984)
- **Resolució 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".
(BOE 26/06/1984)
- **Resolució ECF/4548/2006**, de 29 de desembre. Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
(DOGC 22/2/2007)
 - NTP – CT Centres de transformació en edificis
 - NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

Enllumenat públic

- **Real Decreto 1890/2008** Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(BOE 19/11/2008)
- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient
(DOGC 12/06/2001)
- **Real Decreto 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

Xarxes de telecomunicacions

- Especificacions tècniques de les Companyies

ANNEXES

- AN 1 PASSERA SOBRE TREN
- AN 2 TORREBLANCA
- AN 3 ACCÉS AL TRAM
- AN 4 AMPLIACIÓ CARRIL
- AN 5 CAMÍ DEL MIG - PROPOSTA
- AN 6 MOBILITAT PERLLONGAMENT L52
- AN 7 PROJECTE EXECUTIU PANTALLES

AN 5 CAMÍ DEL MIG - PROPOSTA

ANEXO MOBILIDAD GENERADA

MEMORIA

1. ANTECEDENTES:

El ministerio de fomento emitió un informe en la tramitación de la MPPGM provocando una adenda al informe de movilidad generada.

En esta adenda que se adjunta como anexo, se recomienda actuar para el control de tráfico en la rotonda entre Sant Joan Despí y Sant Feliu para evitar problemas con el ramal de desaceleración de la B-23.

Las recomendaciones de dicha adenda son tres:

- Desdoblamiento de carriles del ramal en el tramo más cercano a la rotonda.
- Semaforización de la rotonda
- Gestión de la prioridad de movimientos en la rotonda por agentes de policía local.

2. OBJETO: DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA ATENDIENDO AL INFORME EMITIDO

El proyecto de urbanización objeto de este documento, contempla la ampliación del ramal de la B-23 de acceso a la rotonda de Sant Joan Despí y San Feliu de Llobregat. Se realizará el desdoblamiento del carril a lo largo de los 50m más cercanos a la rotonda, manteniendo las medidas de arcenes existentes (2m interior, 1,5m exterior) y anchos de carril de 4m.

Paralelamente se adjunta el documento básico de instalación de pantallas acústicas en los tramos de la B23 en los que la Modificación Puntual del PGM en el entorno de la ciudad deportiva del FCB prevé.

Barcelona, abril 2016

B67 PALOMERAS ARQUITECTES

AN 6 MOBILITAT PERLLONGAMENT L52

MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DEL DOCUMENT.

En data 27 de desembre de 2015 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de la Ciutat Esportiva del Futbol Club Barcelona al terme municipal de Sant Joan Despí.

Atenent al annex 1: Estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de la Ciutat Esportiva del Futbol Club Barcelona al terme municipal de Sant Joan Despí.

Aquest estudi de la mobilitat generada preveu per aquest sector la perllongació de la línia d'autobús L52 al llarg de l'Avinguda Onze de Setembre fins la rotonda del carrer del Mig.

La proposta també preveu la col·locació de dues parades d'autobús a ambdues bandes de l'avinguda Onze de Setembre.

1.2 JUSTIFICACIÓ DEL DOCUMENT.

El document adjunt mostra la ubicació prevista de les marquesines per la parada d'autobús de la línia L52.

La de la ruta d'anada ja està col·locada a la zona d'aparcament davant del supermercat Aldi de recient construcció. (es pressuposta una nova per si es vol canviar)

La parada de la ruta de tornada es preveu enfrontada amb la existent, davant de l'escola. (veure plànol).

1.3 AMIDAMENTS I PRESSUPOST.

Dins dels amidaments del projecte d'urbanització de la Modificació del PGM a l'entorn del FCB, apareix una partida unitària al capítol "treballs varis" que defineix el subministrament de la parada d'autobús de la següent manera:

"subministrament i col·locació de mòdul de parada d'autobús i il·luminació amb llumeneres de làmpades de fluorescència tubular de potència 58w, muntat i col·locat sobre daus de formigó"

Pressupost unitari 8.965,77 €. Sense iva.

RESPOSTA AL·LEGACIONS PRESENTADES

- En resposta a les al·legacions presentades per la Sra. Maria Rosa Fornt Quintana amb DNI 37.801.118-C i amb domicili a Via Augusta 111 5è 08006 de Barcelona.

INFORMO QUE:

Totes les al·legacions presentades per la Sra. Maria Rosa Fornt es recullen en el Projecte d'Urbanització que es presentarà al Ajuntament per la seva Aprovació Definitiva.

A continuació es fa una breu explicació de la manera que s'han solventat:

MANIFESTACIONS / AL·LEGACIONS

Primera.- Desviament del tram de la Sèquia de Magarola que discorre a cel obert per la parcel·la aportada núm. 2b

No queda resolta (plànol I-14) la qüestió de les cotes del desviament projectat. Cal definir en projecte de dimensió del conducte i les cotes definitives que aclareixin que la cota actual d'entrada al salt d'aigua es mantenen intactes. Segons el plànol, la cota actual és de 18,87. En el desviament, apareix a l'inici la cota de 18,84. No s'entén, doncs, el funcionament. Cal tenir present salt d'aigua està previst per al funcionament d'unes turbines i no es pot modificar la seva alçada.

El desviament de la sèquia discorrerà pel carrer 1 i després per la franja de la parcel·la 4. Per tal de salvar les cotes necessàries pel correcte funcionament i els serveis que discorren per les voreres, es realitzarà un sifó invers al punt d'entrada a la parcel·la 4 amb un pou registrable. Es garantirà el funcionament del salt com està actualment.

Segona.- Reducció de superfície de la parcel·la aportada 2a, com a conseqüència de l'obertura dels nous vials i previsió de la indemnització, si s'escau, a percebre pels ocupants de dita finca.

No hi ha càlcul de la reducció ni es té en compte que s'afecta una nau en ús que cal desmuntar parcialment per recompondre-la.

El Projecte de Reparcel·lació contempla aquesta afectació i la seva indemnització. El projecte d'urbanització només determina les obres a executar. Abans de l'enderroc es realitzarà un projecte tècnic d'enderroc i de construcció del que sigui necessari per sustentar la resta de nau.

Tercera.- Divisió de la parcel·la 2a en les parcel·les 2a1 i 2a2.

Cal tenir en compte que, degut a la divisió de la parcel·la 2a en les parcel·les 2a1 i 2a2, hi haurà dos edificis diferents, un corresponent de les antigues naus de la Fàbrica del Cartró i l'altre corresponent al nou edifici. Els plànols generen confusió, doncs apareix la llegenda Edifici 10 Equipament, al bell mig de la línia que separa ambdues finques.

Cal, doncs, esmenar aquesta errada i diferenciar precisament i clara els dos edificis de les dues parcel·les.

S'ha esmenat la llegenda.

A més a més, a partir d'aquesta diferenciació, s'haurien de projectar escomeses també diferenciades:

- a) Escomeses de sanejament, tant pluvials com residuals per a cadascuna de les dues parcel·les (plànol 101-103);

S'han realitzat dues escomeses.

- b) Instal·lacions d'electricitat, transformador per a les dues parcel·les (plànol 107). Actualment hi manca la de la Fàbrica del Cartró. No s'ha fet previsió de potència de l'equipament de la Fàbrica del Cartró i es considera insuficient la previsió de potència del nou equipament.

S'ha considerat una potència de 300kW per la fàbrica de cartró i 500kw per l'equipament de la parcel·la 10. Si calgués més es procedirà a modificar la sol·licitud.

- c) Instal·lacions de telecomunicacions (plànol 112), escomesa per a cadascuna de les parcel·les. Actualment hi manca la de la Fàbrica del Cartró.

La instal·lació passa per ambdues voreres per tal d'arribar a l'entrada de totes les parcel·les de la urbanització.

- d) Xarxa de distribució d'aigua. No apareixen les escomeses a les parcel·les.

La instal·lació passa per ambdues voreres per tal d'arribar a l'entrada de totes les parcel·les de la urbanització.

- e) Xarxa de distribució de gas. No apareixen les escomeses a les parcel·les.

La instal·lació passa per ambdues voreres per tal d'arribar a l'entrada de totes les parcel·les de la urbanització.

Quarta.- Accés a la parcel·la 2a

La disposició de l'arbrat al carrer 1 dificulta l'accés a la parcel·la 2a. Cal deixar un espai net d'arbres entre dos fanals i, per tant, suprimir dos arbres, per tal de permetre l'entrada de mercaderia a l'actual activitat que es desenvolupa en dita parcel·la.

Es suprimeixen els dos arbres.

-En resposta a les alegacions presentades per el Sr. Josep Boter Buch en representació del REAL CANAL DE LA INFANTA DOÑA LUISA CARLOTA DE BORBÓN amb domicili Pasaje de la Banca 2-4 Entlo. 2ª 08002 de Barcelona.

El traçat de la sèquia no pot discorre per sota la vorera degut a que ens trobem a carrers amb voreres de 1,8m i hi ha desdoblament de les instal·lacions en ambdues bandes, per tant no hi ha lloc per un tub de diàmetre 1000. Per tant es situa per sota el carril bici que es tractaria d'una situació intermitja entre la vorera i el carril principal de circulació.

Barcelona, juny 2016.

Laia Palomeras Romeu col. 43880-4
B67 PALOMERAS ARQUITECTES.